

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

**I.Denumirea proiectului:** „CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE FIER VECHI SI DEPOZIT”,

II. Titular:

- numele – **ISTRATE MIHAI FLORIN**
- adresa poștală: **comuna PATRAUTI, NR 206, SUCEAVA**
- numărul de telefon : **0748 125 930**
- numele persoanelor de contact: **ISTRATE MIHAI FLORIN**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a) un rezumat al proiectului : *se solicită elaborarea documentației în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru construire „CENTRU DE COLECTARE FIER VECHI SI DEPOZIT”.*

*Zona studiată este amplasată în intravilanul și extravilanul localității Patrauti, Jud. Suceava și are suprafața de: 3.900 mp - nr. Cad. 33260 în proprietatea lui VARASCIUC DAN și MIHAELA, bun comun în devalmasie cota ½ și a lui ISTRATE MIHAI FLORIN și ANCA – OFELIA bun comun în devalmasie cota ½, conform extrasului de carte funciara nr. 32260.*

*Folosința actuală a terenului este de teren - ARABIL.*

*Amplasamentul este accesibil din drumul comunal, din partea de S - sud a amplasamentului, care face legătura cu Drumul National .*

*Zona este potrivită pentru funcțiunile propuse datorită viitoarelor planuri de dezvoltare a zonei.*

### CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Funcțiunea – centru de colectare fier vechi și depozit;

Suprafața teren = 3900mp

C1 - birouri:

Regim de înălțime -P

H max. = 3,75m

Suprafața construită și desfășurată C1 = 32,32mp

C2-spațiu depozitare:

Regim de înălțime -P

H max. = 6,70m

Suprafata construita si desfasurata C2 = 420 mp

C3- spatiu depozitare:

Regim de inaltime -P

H max. = 6,70m

Suprafata construita si desfasurata C3 = 420 mp

Suprafata construita si desfasurata totala (C1+C2+C3) = 872,32mp

Procent de ocupare a terenului (POT) = 22,37%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) = 0,22

Categoria de importanta ( conform HGR nr. 776/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

b) justificarea necesității proiectului : **beneficiarul doreste sa dezvolte o afacere de durata lunga**

c) valoarea investiției- **550.000 lei**

d) perioada de implementare propusă : **anul 2020**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: hala depozitare fier vechi

**Descrierea lucrarilor propuse si descrierea functionala :**

1. C1 - birouri

Distributia pe nivele va fi urmatoarea :

- Parterul are o suprafata utila totala de 22,95 mp.  
Functionalul este compus din:

- Hol S= 3,60mp
- Birou S= 7,50mp
- Birou S= 11,85mp

2. C2 si C3 – spatiu depozitare

Distributia pe nivele va fi urmatoarea :

- Parterul are o suprafata utila totala de 383,30 mp.  
Functionalul este compus din:

- Hol S= 13,56mp

• Birou	S= 14,25mp
• Loc de luat masa	S= 10,05mp
• Vestiar	S= 3,75mp
• Baie	S= 4,50mp
• Spatiu depozitare	S= 336,74mp

#### Structura constructiei:

- Fundatii continui din beton armat;
- Structura – cadre din b.a., grinzi metalice cu zabrele si zidarie portanta ( pt C1);
- Acoperis sarpanta din lemn;

#### Inchiderile exterioare si compartimentari interioare

Inchiderile exterioare, se realizeaza cu pereti din zidarie de caramida, de 25 cm grosime, la care se adauga termosistemul din polistiren expandat de 10 cm grosime.

Compartimentarile interioare se realizeaza cu pereti din zidarie de 15 si 25 cm grosime..

#### Finisaje interioare

- Pardoseli – gresie in holuri, bai si birouri;
- Ciment sclivisit;
- Peretii si tavanul –faianta la peretii de la baie si var lavabil in restul spatiilor ;
- Tamplarie interioara – PVC.

#### Finisaje exterioare

- Tencuiala decorativa;
- Tamplarie din PVC cu geam termopan;
- Invelitoare din tabla tip tigla;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

#### depozitare fier vechi.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: **nu este cazul**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: **depozitare fier vechi**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: **conform avizului E-on.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: **amenajare parcare , alei , trotuare , spatii verzi si platate.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: *se propune realizarea accesului in incinta si catre zona de parcare, din drumul existent in – drumul de acces.*

*Parcela are asigurat un acces carosabil de 8.00 m latime, avand in vedere ca zona nu va fi puternic circulata, dintr-o circulatie publica in mod direct, ceea ce permite accesul catre amplasament inclusiv mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele.*

*Circulatiile carosabile din incinta, vor avea latimi de 5,00m.*

*Circulatiile pietonale vor avea o latimea minima de 1,00m.*

*Zona de parcare va avea o latime minima de 8,00m.*

*Distanta minima dintre zona de parcare si cladirile invecinate parcelei va fi de min 9.00m.*

*Stationarea autovehicolelor atat in timpul lucrarilor de constructii – reparatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice, unitatea avand prevazut in interiorul parcelei spatii de circulatie, incarcare si intoarcere.*

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare: **nu este cazul**
- metode folosite în construcție/demolare: **nu este cazul**
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: **nu este cazul**
- relația cu alte proiecte existente sau planificate: **nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: **nu este cazul**
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): **nu este cazul**
- alte autorizații cerute pentru proiect: **nu este cazul**

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; **nu este cazul**
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: **amenajare parcare , alei , trotuare , spatii verzi si platate**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: **acces din drumul comunal din partea de S**
- metode folosite în demolare: **nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): **nu este cazul**

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: **terenul nu se afla în apropierea granitelor.**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **în zona nu sunt monumente istorice.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: **teren agricol**

• politici de zonare și de folosire a terenului: **se vor practica politici ecologice;**

• arealele sensibile: **nu este cazul**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.pct. X Y

690614.933 588443.698

690555.887 588451.125

690527.224 588454.339

690468.264 588460.951

690444.076 588439.710

690505.929 588432.434

690618.316 588419.214

#### VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

*A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

a) protecția calității apelor: **nu este cazul**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: **nu este cazul**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: **nu este cazul**

b) protecția aerului: *Zona studiata nu este afectata de poluare, in zona neexistand surse –agenti economici poluatori.*

*Functiunea propusa nu prezinta aspecte deosebite din punct de vedere al protectiei mediului.*

*Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: nivelul de zgomot se situeaza sub limita maxima admisa.*

*Gospodarirea deseurilor: deseurile menajere se vor colecta in europubele amplasate pe platforme special amenajate si vor fi ridicate periodic de catre o firma specializata sau se vor transporta de catre beneficiar la rampa de gunoi a localitatii.*

*Deseurile rezultate de la animale vor fi colectate si transportate de beneficiar sau firme specializate in unitati speciale pentru deseuri animale.*

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; **-nu este cazul**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; **nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **nu este cazul**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului: **nu este cazul**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime: **nu este cazul**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: **nu este cazul**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică: **nu este cazul**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: **nu este cazul**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: **nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **nu este cazul**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: *cea mai apropiata locuinta se afla la aproximativ 100 m, monumente istorice nu sunt in zona.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; **nu este cazul**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: **materialele folosite in construirea halei nu sunt poluante , materialul folosit in preponderenta din metal.**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate: **nu este cazul**

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: **nu este cazul**

- planul de gestionare a deșeurilor: **nu este cazul**
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: **nu este cazul**
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: **nu este cazul**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: **nu este cazul**

*B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

***Constuirea acestui centru de colectare fier vechi nu influenteaza biodiversitatea sau calitatea vietii.***

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): **nu este cazul**
- magnitudinea și complexitatea impactului: **nu este cazul**
- probabilitatea impactului: **nu este cazul**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: **nu este cazul**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: **nu este cazul**
- natura transfrontalieră a impactului: **nu este cazul**

***VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.***

*S-a urmarit respectarea urmatoarelor prevederi din: ORDINUL MINISTRULUI SANATATII 331/1999 pentru aprobarea "Normelor de avizare sanitara a proiectelor si de autorizare, STAS 6472 privind microclimatul, STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala:*

- în zonă nu există surse active de noxe din activități de producție.
- construcția este astfel proiectată încât închiderile exterioare (pereti, tamplarie) și compartimentările executate din materiale rezistente, usoare și etanșe, să protejeze spațiul interior față de eventualele noxe din exterior sau surse de zgomot.

- proiectarea construcției s-a făcut astfel încât materialele utilizate să nu conducă la riscuri pentru sănătatea ocupanților în condiții de exploatare normală, conform destinațiilor încăperilor din proiect.

- calitatea aerului în încăperi se asigură prin ventilare naturală – schimbul de aer fiind de cca 1 volum/ oră. S-au prevăzut ochiuri mobile la ferestre care prin deschidere periodică pot asigura schimbul de aer minim.

- s-au prevăzut materiale de construcție și finisaje de calitate, care nu conțin formaldehidă sau substanțe radioactive, asigurând o ambianță interioară fără degajări de substanțe nocive, de gaze toxice sau emanații periculoase, de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupanților spațiilor respective.

- calitatea finisajelor prevăzute la pereți, echipamente și dotări conform normelor în vigoare, asigură condițiile de menținere a igienei, curățirea și igienizarea spațiilor, igiena ocupanților, etc.

- în privința iluminatului, se asigură cantitatea și calitatea luminii naturale și artificiale, astfel încât utilizatorii clădirii să-și poată desfășura activitățile în mod corespunzător, în condiții de igienă și sănătate. Suprafața ferestrelor raportată la suprafața încăperilor asigură iluminatul natural minimal, specific pentru fiecare încăpere funcție de destinație, conform normelor și STAS 6221/67 și 6646/66. Iluminatul artificial general completează iluminatul natural.

#### *Refacerea și protecția mediului*

- evacuarea apelor uzate se face fără să fie afectată sănătatea oamenilor sau mediul natural, respectiv pereții conductelor nu pot fi atacați de conținutul apelor uzate care nu este constituit din substanțe inflamabile sau explozibile, germeni patogeni, în condițiile unei exploatare normale a spațiilor. În exterior conductele de canalizare, în porțiunile orizontale, vor fi amplasate sub conductele de apă. Pentru o bună exploatare s-au prevăzut piese de curățire pe conductele de scurgere și coloane.

- proiectarea imobilului s-a făcut astfel încât acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii;

#### ***IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:***

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva



2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Lucrarile de executie, inclusiv cele pentru imprejmuire, se vor desfasura numai in limitele incintei si nu vor afecta domeniul public.

Modul de organizare de santier este precizat in memoriul tehnic pentru organizare de santier.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor P 118/2/2013;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Legea 177/2015;
- Alte acte normative in vigoare in domeniul la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Inainte de inceperea lucrului, intregul personal trebuie sa aiba facut instructajul de protectie a muncii, sa posede echipamentul de protectie si de lucru, sa nu fie bolnav, obosit sau sub influenta bauturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele si utilajele sa fie in stare de functionare, corect racordate la rețeaua electrica si legate la pamant;

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: **depozitarea materialelor**

- localizarea organizării de șantier: **in interiorul incintei**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier : **construirea centrului de colectare nu afecteaza mediul.**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: **nu exista poluatinti .**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: **nu este cazul**

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: **nu este cazul**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: **nu este cazul**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: **nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: **nu este cazul**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare

Semnătura și ștampila titularului

