



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de SCHITUL „MAICA DOMNULUI GRABNIC ASCULTĂTOARE” din județul Suceava, comuna Vicovu de Jos, sat Vicovu de Jos, nr. 1298D, privind PUZ "Construire corp chilii, paraclis, altar de vară, grup sanitar, bransament electric, sursă de apă și bazin vidanjabil" propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Vicovu de Jos, sat Vicovu de Jos, nr. 1298D, înregistrată la APM Suceava cu nr. 3870/22.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.04.2023 și a completărilor din data de 21.02.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în baza notificării emisă de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
- în baza Avizului nr. 49 din 06.09.2023 emis de Garda Forestieră Suceava;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul PUZ "Construire corp chilii, paraclis, altar de vară, grup sanitar, bransament electric, sursă de apă și bazin vidanjabil" propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Vicovu de Jos, sat Vicovu de Jos, nr. 1298D, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 93 din 21.09.2022**, emis de Primăria Comunei Vicovu de Jos, cu scopul "**Construire corp chilii, paraclis, altar de vară, grup sanitar, bransament electric, sursă de apă și bazin vidanjabil**", beneficiarul intenționează să dezvolte zona de spații de cult prin construire de corp chilii, paraclis, altar de vară, grup sanitar, bransament electric, sursă de apă și bazin vidanjabil, pe un teren situat în **extravilanul**, comunei Vicovu de Jos, satul Vicovu de Jos, județul Suceava. Suprafața zonei studiate este de **9700 mp**.

Folosința actuală a terenului conform CU este: **arabil** (nr. cadastral 40116, 40278).

Terenul studiat se află între drumuri comunale neclasate cu denumirea de drum pietruit și drumul național DN 2E - situat la sud.

În situația actuală, datorită provenienței terenului, zona studiată prezintă elementele caracteristice terenurilor neproductive situate în extravilanul localității spre zona de pădure.

Construcții existente în zonă sunt locuințe individuale și anexe gospodărești cu regim de înălțime P, P+M și se află la distanță mare față de obiectivul propus.

Vecinătăți:

- **la nord:** proprietate particulară, fond forestier teren împădurit, distanța până la cea mai apropiată locuință peste 500 m;
- **la est:** proprietate particulară, fond forestier teren împădurit, distanța până la cea mai apropiată locuință peste 500 m;
- **la vest:** proprietate particulară, fond forestier teren împădurit, distanța până la cea mai apropiată locuință peste 500 m;
- **la sud:** drum acces/cale de acces, peste 100 m până la locuință.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

La baza întocmirii planului urbanistic zonal, s-au avut în vedere: planul urbanistic general (PUG) al Comunei Vicovu de Jos, planul topografic - sc. 1: 2000, trapeze topografice - sc. 1:5000 și studiul din teren.

Indici urbanistici:

Suprafața zonei studiate este de 9700 mp, în extravilanul comunei Vicovu de Jos și are o formă aproximativ dreptunghiulară.

Pe terenul studiat s-au constituit următoarele zone funcționale:

- zonă de construcție - spațiu anexe - cult, reprezintă 36,70 %;
- suprafața aferentă circulației pietonale va ocupa 6,73 %;
- zona spații verzi - aceasta zonă reprezintă 56,57 %

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ
pentru zona studiată

Bilanț Teritorial	Existent		Propus	
Tipuri de suprafețe	mp	%	mp	%
Zona edificabilă	0	0	3559,12	36,70
Accese Pietonale	0	0	653,37	6,73
Accese auto	0	0	0	0
Spații verzi	9700	100	5487,21	56,57
Indici teritoriali	POT= 0 %; CUT = 0		POTmax = 36,19%; CUTmax = 0,72	
Teren studiat	7900		7900	
Teren Intravilan	0		0	
Teren Extravilan	7900		7900	
Teren Neproductiv	0		0	

Indicatori urbanistici P.U.Z. (propunere):

P.O.T. aferent zona spațiu cult = maxim 30 %

C.U.T. aferent zona spațiu cult = maxim 1

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Destinația terenului stabilită prin P.U.G. aprobat al Comunei Vicovu de Jos este **activități productive, agricole și industriale.**

La amplasarea construcțiilor în parcelele de teren se va ține seama de orientarea față de punctele cardinale, panta terenului, precum și de aliniamentele prevăzute în codul civil și P.U.G.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

Alimentarea cu apă

Având în vedere că în zonă nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă, spațiul de cult cât și anexele se vor alimenta cu apa de la puțurile realizate pe parcelele proprietate privată.

Canalizarea

Canalizarea menajeră se va realiza în sistem individual și va consta din bazine vidanjabile individuale și conducte canalizare de evacuare a apelor uzate de la utilizator.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei se va face de la postul de transformare existent prin rețele subterane sau supraterene, în funcție de condițiile impuse de posesorii rețelelor, atât pentru racordarea halelor de depozitare cât și pentru iluminatul public exterior.

Necesarul de energie electrică, respectiv, puterea nominală și instalată se vor calcula la fazele următoare de proiectare.

Accesul

Pe zona studiată se propune modernizarea drumului de acces, respectiv, drumul pietruit și drumul comunal, realizarea unei circulații pietonale care va deservi parcela de teren, precum și zona de dotari și spații verzi.

Accesul la zona de cult se va realiza direct din drumul pietruit, care se propune cu o deschidere minimă de 7 m pentru circulația auto și o bandă de minim 1,5 m pentru circulația pietonală, și prin modernizarea lui să realizeze și spații de degajare pentru a se realiza o circulație auto cât mai cursivă.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - *este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- *amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. Titularul planului are obligația de a respecta condițiile din Avizul nr. 49 din 06.09.2023 al Gărzii Forestiere Suceava.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 20.03.2023 și 23.03.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU