



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC GENERAL CONSTRUCT SRL**, cu sediul în județul Ialomița, orașul Fierbinți - Târg, str. Oborului, nr. 12, bl. Birou nr. 3, înregistrată la APM Suceava cu nr. 16872/21.12.2023, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului, APM Suceava decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.02.2023, că proiectul **”SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CABANĂ ÎN PENSIUNE AGROTURISTICĂ ȘI MODERNIZARE, CONSTRUIRE ANEXE ALE EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE, AMENAJARE TEREN”** propus a fi amplasat în orașul Broșteni, județul Suceava:

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate;
- nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului:

Conform criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, prevăzute în Anexa 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 1, lit. d) “împădurirea terenurilor pe care nu a existat anterior vegetație forestieră sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului” și pct. 10, lit. b) - proiecte de dezvoltare urbană.

Situația actuală:

Cabana este o clădire existentă care a fost edificată în anul 1975 și folosită înainte de anul 1989 drept cabană de vânătoare, fiind amplasată pe terenul Ocolului silvic Broșteni.

Clădirea va avea funcțiunea de pensiune agroturistică în spații nivel parter + mansardă cu următoarele caracteristici tehnice:

▪ Tipul clădirii	existentă
▪ Funcțiune	pensiune agroturistică
▪ Regim de înălțime	parter + mansardă
▪ Înălțime parter	2,185 m
▪ H max	6,30 m
▪ H cornișă	3,35 m
▪ S construită la sol	96,15 mp
▪ S construită desfășurată	194,85 mp

▪	Volumul construit	456,70 mc
▪	Categoria de importanță	conform HG 766/97 = redusă "D"
▪	Clasa de importanță	conform P100-1/2013 = IV
▪	Gradul de rezistență la foc	V

Bilanțul suprafețelor:

- suprafață teren S = 4950,00 mp
- suprafața construită Sc = 96,15 mp
- suprafața desfășurată Sd = 194,85 mp.

Situația propusă:

LUCRĂRILE DE REABILITARE:

- Bucătăria va fi la dispoziția clienților, iar servirea mesei se va face în living (cameră cu funcțiune mixtă - servire masă și relaxare);
 - Schimbarea funcțiunii încăperii existente denumită "dressing" în "magazie 1" (pentru rufe curate);
 - Schimbarea funcțiunii încăperii existente denumită "magazie" în "magazie 2" (pentru rufe murdare);
 - Montarea unui dulap (securizat) pentru materiale de curățenie necesare, în încăperea "magazie pentru rufe murdare";
 - Realizarea unui termosistem pe anvelopa clădirii și pardoseala parterului;
 - Realizarea izolației termice a planșeului peste mansardă;
 - Înlocuirea tâmplărilor din lemn existente pe anvelopă cu tâmplării din lemn cu geam tip termopan;
 - Montarea unor balustrade de protecție la scara de acces din fața intrării principale;
 - Montarea de burlane pentru descărcarea la nivelul terenului ale apelor meteorologice colectate de jgheburile acoperișului;
 - Montarea de parazăpezi pe învelitoarea clădirii;
 - Realizarea unui trotuar impermeabil de jur - împrejurul clădirii;
 - Toată structura de lemn va fi ignifugată și tratată anticarii și antifunghi;
 - La fiecare nivel va fi amplasat câte un stingător portativ cu pulbere de 6 kg.
- Alimentarea cu apă brută se va face cu o captare tip fântână.

Pentru schimbarea de destinație se propune ca terenul în suprafața de 0,4950 ha solicitat a fi scos definitiv din fondul forestier proprietate publică a statului să fie compensat cu un teren cu suprafața de 2,8000 ha.

Pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a statului a terenurilor în suprafață de 0,4950 ha, în scopul realizării unui obiectiv turistic de către S.C. GENERAL CONSTRUCT S.R.L există fișa tehnică de transmitere - defrișare nr. 13106 din 20.12.2023 întocmită de Direcția Silvică Suceava, Ocolul Silvic Broșteni.

Descrierea terenului

Nr crt.	Descrierea terenurilor		TOTAL
1	Unitatea de producție	V	V
2	Unitatea amenajistică	163A	163A
3	Suprafață totală u.a. (ha)	0,80	0,80
4	Suprafața solicitată (ha)	0,4950	0,4950
5	Tipul de pădure/ G.E. (cod)	-	-
6	Caracterul actual – tipul de pădure	-	-
7	Categoria funcțională	-	-
8	Compoziția arboretului	-	-

9	Vârsta medie a arboretului	-	-
10	Clasa de producție	-	-
11	Consistența	-	-
12	Volumul la hectar (m ³)	-	-
13	Volumul aferent suprafeței solicitate (m ³)	-	-
14	Suprafața de defrișat (ha)	-	-
15	Volumul de defrișat (m ³)	-	-

Terenul care se oferă în compensare în fondul forestier național în suprafață de 2,8000 ha, în scopul realizării unui obiectiv turistic de către SC GENERAL CONSTRUCT S.R.L are următoarea specificație conform Fișei tehnice de transmitere defrișare nr. 13108 din 20.12.2023 întocmită de Direcția Silvică Suceava, Ocolul Silvic Broșteni.:

DESCRIEREA TERENURILOR

Nr crt.	Descrierea terenurilor			TOTAL
1.	Destinația actuală a terenului	, Agricol	Agricol	-
2.	Extras CF nr. ... /nr. topografic ...	32191	32102	-
3.	Ocolul silvic/ Unitatea de producție limitrofă	Q.S. Broșteni, U.P.IX	O.S. Broșteni, U.P. IX	-
4.	Unitatea amenajistică limitrofă	5 B	32	-
5.	Suprafața oferită în compensare (ha)	0,8000	2,0000	2,8000
6.	Specia principală de bază	MO	MO	-
7.	Clasa de producție	III	II	-

Beneficiarul va achita obligațiile bănești conform legislației în vigoare.

- b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității- nu este cazul;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate: - nu este cazul
- e) poluarea și alte efecte negative:- nu este cazul
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului:

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform fișei tehnice de transmitere - defrișare terenul în suprafață de 0,4950 ha solicitat pentru scoaterea definitivă din fondul forestier este proprietate publică a statului administrat de Regia Națională a Pădurilor Romsilva.Terenul care se oferă în compensare în suprafață de 2,8000 ha este proprietatea SC GENERAL CONSTRUCT SRL și are nr. cadastral 32102 și 32191 Broșteni

- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de

amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - nu este cazul;

b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor - creșterea suprafeței împădurite;

c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;

e) probabilitatea impactului - redusă;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:

Proiectul nu face obiectul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, respectiv a Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Siret, Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava a emis Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 22/29.03.2024 .

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.

3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de primăria Broșteni iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

4. Transportul deșeurilor periculoase/ nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.

6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale. Se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.

7. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei decizii.

8. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 22/29.03.2024. emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Siret, Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava .

-Se va respecta în totalitate Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 22/29.03.2024 emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Siret, Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava.

La finalizarea proiectului, titularul va informa Agenția pentru Protecția Mediului Suceava. APM va efectua un control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform art. 43 al. 3) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului. Procesul-verbal se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau

autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

