



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ



Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ

Amplasamentul investiției : Jud. Suceava, com. Dorna-Arini, Sat Cozănești, CF 34504

II. TITULAR

S.C. HULK A DOUBLE S.R.L.

CUI : 45670280

Sediu : Sat Cozănești nr.13, com. Dorna Arini, jud. Suceava, cod postal 727201

Reprezentant legal : Coman Elena Daniela , CNP 2850604330813, cu domiciliul în Mun. Vatra-Dornei, str. Unirii nr. 67 A, sc.B, et.3, ap.14

Elaboratorul documentatiei:

S.C. DECONEX CONSTRUCT S.R.L.

CUI : 32007872

Sediu : Sat Valea Arinilor, Str. Nicu Enea 78 C, jud. Bacau

Nr. Registrul Comertului : J04/686/2013

Cod CAEN : 7112

Construire Pensiune Agroturistică



III. *DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI*

a) Rezumatul proiectului

Proiectul are ca obiectiv crearea unei pensiuni agroturistice în localitatea Cozănești, comuna Dorna-Arini, jud. Suceava.

Structura de primire turistica va avea o capacitate de cazare de 3 camere duble, si va functiona intr-o cladire indepedenta, care va asigura in spatii special amenajate cazarea turistilor si conditiile de pregatire si servire a mesei, precum si posibilitatea participarii la activitati gospodaresti. Fiind o investitie in agroturism, solicitantul va desfasura urmatoarele activitati agricole: cresterea a 20 prepelite, a 10 gaini, cultivarea de cartofi pe o suprafata de 200 mp, si plantarea si ingrijirea a 3 pomi fructiferi.

Gazdele se vor ocupa direct de primirea turiștilor și de programul acestora pe tot parcursul sejurului pe care îl petrec la pensiune și vor însoți turiștii care participă la activitățile gospodărești.

Spațiile pentru prepararea și servirea mesei sunt destinate în exclusivitate pentru turiștii cazați și sunt dimensionate adecvat capacității de cazare. Bucataria va fi pusă la dispoziția turistilor, aceasta fiind în circuit închis, destinată doar celor cazați, în vederea preparării și servirii meselor.

b) Justificarea necesității proiectului

Fiind situat într-o zonă muntoasă ce oferă o serie de atracții natural deosebite, principala activitate economică din această zonă este turismul.

În zona de nord-est, în ceea ce privește oferta turistică, cel mai mare număr de structuri de primire turistică este deținut de pensiuni turistice.

Lipsa marketingului adecvat pentru promovarea serviciilor turistice și practicarea unor prețuri mari comparativ, cu calitatea serviciilor a determinat îndreptarea turiștilor români spre zone adiacente și diminuarea numărului de turiști străini care preferă alte zone de atracție turistică.

Prin implementarea proiectului se vor lua măsuri în acest sens, în vederea atragerii unui număr cât mai mare de turiști români, cât și străini, spre turismul românesc, îmbunătățind serviciile oferite în zonă prin investiții în tehnologii noi, moderne.

Proiectul intenționează a oferi o alternativă turiștilor români și străini ce vin să viziteze această parte a țării în ceea ce privește cazarea dar și petrecerea timpului liber. Prin crearea

Construire Pensiune Agroturistică



prezentei pensiuni agroturistice se dorește a oferi pieței o ofertă de cazare caracterizată prin următoarele elemente:

- prețuri scăzute;
- calitate ridicată;
- cazarea într-o zonă liniștită, departe de zgomotul orașelor;
- facilități de petrecere a timpului liber: ATV-uri, drumetii.
- posibilitatea de cunoaștere a tradițiilor românești din zona de nord a Moldovei;
- acces imediat la o serie de puncte turistice;
- petrecerea vacanței într-o zonă rurală, beneficiind de toate facilitățile oferite de tehnologia modernă.

Proiectul vine în întâmpinarea unor probleme existente la nivelul județului Suceava precum:

- Prețuri ridicate;
- Calitate scăzută a ofertelor turistice;
- Posibilități de recreere reduse.

c) *Valoarea investitiei*

Costul total al investitiei, inclusiv TVA este **175 000 EUR**.

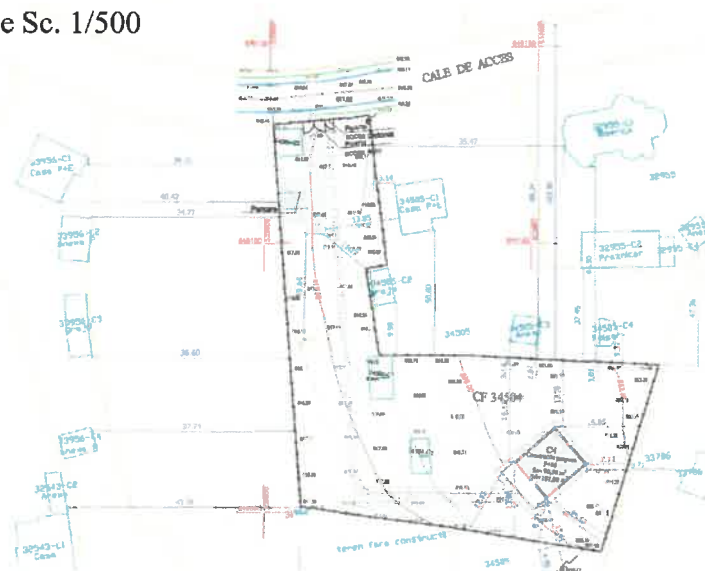
d) *Perioada de implementare propusa*

Durata estimata de implementare a obiectivului de investitii este de 24 luni.

e) *Limitele amplasamentului proiectului*

A00- Plan de încadrare Sc. 1/10000

A01- Plan de situație Sc. 1/500



Construire Pensiune Agroturistică



f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Lucrările vor fi efectuate în șantierul situat în Jud. Suceava, Comuna Dorna-Arini, Sat Cozanesti, pe terenul beneficiarului, identificat cu numar cadastral 34504 si CF nr. 34504, în suprafața de 2774 mp.

Obiectivul de investiție va fi realizat în Sat Cozânești, com. Dorna-Arini, jud. Suceava.

Satul Cozânești, centrul de comună în Dorna-Arini, se învecinează la nord cu Râul Bistrița, peste care se află satul Gheorghiieni, la sud cu comunele Panaci, Broșteni și Șaru Dornei, la est cu satul Ortoaia și la vest cu satul Dorna Arini.

Aflată în vecinătatea orașului Vatra Dornei, comuna Dorna Arini se bucură de un peisaj de o frumusețe rară, unică în Bazinul Dornelor, la tot pasul înfațișându-se drumețului priveliști minunate.

Elaborarea prezentei documentații este prevăzută în scopul realizării unei construcții cu funcțiunea de pensiune agroturistică, având regim de înălțime Parter +Mansardă.

Construcția propusa cu funcțiunea de pensiune agroturistică va avea înălțimea maximă la streășină de 3,47 m, iar înălțimea maximă la coamă de 8,04 m.

Clădirea va avea o suprafață construită a parterului de 90,50 mp, a mansardei de 90,50 mp, o suprafață desfășurată de 181,00 mp, o suprafață utilă a parterului de 75,10 mp, a mansardei de 70,10 , o suprafața utila totala de 145,20 si o suparafata a terasei descoperite de 27,40 mp, si suprafata balcoanelor de 10,90 mp.

Pe amplasament vor fi realizate 3 locuri de parcare, care vor deservi turistilor.

Structura de primire turistica va avea o capacitate de cazare de 3 camere duble, si va functiona intr-o cladire indepedenta, care va asigura in spatii special amenajate cazarea turistilor si conditiile de pregatire si servire a mesei, precum si posibilitatea participarii la activitati gospodaresti. Fiind o investitie in agroturism, solicitantul va desfasura urmatoarele activitati agricole:cresterea a 20 prepelite, a 10 gaini, cultivarea de cartofi pe o suprafața de 200 mp, si plantarea si ingrijirea a 3 pomi fructiferi.

Spațiile pentru prepararea și servirea mesei sunt destinate în exclusivitate pentru turiștii cazați și sunt dimensionate adecvat capacității de cazare. Bucataria va fi pusă la dispoziția turistilor, aceasta fiind în circuit închis, destinată doar celor cazati, în vederea preparării și servirii meselor.

Documentația tehnică pentru avizare se va întocmi conform L50/1991 cu adăugările și modificările ulterioare, Ordinului MDRL 839/2009, L 10/1995, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 536/1997 și Codului Civil.

Culorile finisajelor exterioare ale anexei propuse vor fi similare culorilor finisajelor exterioare ale construcțiilor existente în zonă.

REZOLVAREA FUNCȚIONALĂ A CLĂDIRII

Clădirea este proiectată și concepută, astfel încât să respecte cerințele utilizatorului.

Din punct de vedere funcțional, compartimentările au dus la următoarele **spații utile**:

- Construcție P+ M, funcțiunea pensiune agroturistica: $Su_{P} = 75,10$ mp; $Su_{M} = 70,10$ mp;

Cota ± 0,00: $Su_{P} = 75,10$ mp;

➤ Terasă

$Au = 27,40$ mp

Construire Pensiune Agroturistică



➤ Hol+CS	Au = 7,90 mp
➤ Spatiu servit masa	Au = 40,00 mp
➤ Bucatarie(destinata turistilor)	Au = 10,90 mp
➤ Baie	Au = 6,90 mp
➤ C.T.	Au = 6,20 mp
➤ Sp. Depozitare	Au = 3,40 mp

Cota + 2,85: $Su_{M} = 70,10$ mp;

➤ Hol+C.S.	Au = 8,50 mp
➤ Baie	Au = 6,90 mp
➤ Camera 1	Au = 18,20 mp
➤ Camera 2	Au = 15,70 mp
➤ Baie	Au = 3,30 mp
➤ Camera 3	Au = 15,70 mp
➤ Baie	Au = 3,30 mp
➤ Balcon	Au = 7,30 mp
➤ Balcon	Au = 3,60 mp

STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ

Infrastructura

Construcția transmite încărcările la teren prin intermediul fundațiilor continue sub ziduri, alcătuite din tălpi din beton simplu C 12/15 și elevații din beton armat clasa C20/25, armate longitudinal și transversal cu bare $\phi 8$ și $\phi 12$ din oțel PC 52, conform detaliilor din partea desenată a proiectului. Barele longitudinale din elevație sunt solidarizate cu agrafe $\phi 6$ din oțel OB 37 dispuse la 60 cm între ele, atât pe orizontală, cât și pe verticală.

Elevațiile de sub pereții exteriori și interiori au lățimea de 25 cm, iar tălpile au lățimea de 65 cm. Această lățime a tălpilor fundațiilor asigură încadrarea presiunilor efective transmise de clădire la terenul de fundare în limitele presiunilor maxime impuse de studiul geotehnic.

Placa peste sol va avea grosimea de 10 cm și va fi de asemenea placată la partea inferioară cu polistiren extrudat de tip PIR în grosime de 10 cm.

Fundațiile se încastrează minim 20 cm în terenul bun de fundare.

Suprastructura

Clădirea cu regim de înălțime P+M, cu funcțiunea de pensiune agroturistică a impus ca soluție structurală o structură realizată din pereți din zidărie de BCA confinată cu stalpșori, centuri și buiandrugi din beton armat, la parter și mansardă. Pereții vor îndeplini condițiile higrotermice prin intermediul unui strat de polistiren expandat de 10 cm. Pereții interiori de la mansardă vor fi realizați din zidărie de BCA de 15 cm și 25 cm.

Planșeul peste parter va fi realizat din beton armat, clasa C 20/25, armat cu bare

Construire Pensiune Agroturistică



independente de diametru ϕ 8 și ϕ 10, dispuse și calculate astfel încât să respecte și să îndeplinească cerințele de siguranță necesare.

Planseul peste mansarda va fi realizat din grinzi de lemn, placate la partea inferioară cu gips carton și la partea superioară cu OSB.

Stâlpișorii vor fi executați pe toată înălțimea construcției din beton C20/25, secțiunea transversală a stâlpișorilor este de minim 25x25 cm. Armarea stâlpișorilor se va face cu bare longitudinale ϕ 14, transversal cu etrieri ϕ 6 dispusi la 15 cm în câmp curent și 10 cm pe lungimea de înădire a barelor longitudinale și pe 60 cm de la intersecțiile cu centurile (peste și sub centura).

Centurile din beton C 20/25 vor avea lățimea de 25 cm și înălțimea de 30 cm fiind armate cu bare longitudinale ϕ 12 și etrieri ϕ 6 dispusi la 15 cm în câmp curent și 10 cm pe lungimea de înădire a barelor longitudinale și pe 60 cm de la intersecțiile cu stâlpișorii.

Grinzile din beton C 20/25 vor avea lățimea de 25 cm și înălțimea de 30 cm fiind armate cu bare longitudinale ϕ 16 și etrieri ϕ 6 dispusi la 15 cm în câmp curent și 10 cm pe lungimea de înădire a barelor longitudinale și pe 60 cm de la intersecțiile cu stâlpișorii.

Acoperișul structurii va fi de tip sarpanta, în două ape, cu elementele componente calculate și tratate corespunzător reglementărilor în vigoare.

TRATAREA ARHITECTURALĂ

Aceasta este subordonată cadrului natural al zonei. Aportul la plastică arhitecturală, a aspectului clădirii constă în lărgirea gamei de finisaje utilizate și la rafinamentul soluțiilor de detaliu - specifice.

MATERIALELE FOLOSITE

S-au urmărit avantajele ce decurg din soluțiile tehnico-economice și de confort funcțional.

Construcțiile necesită întreținere permanentă.

Atât funcționalul cât și finisajele interioare și exterioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul și cu cerințele impuse prin Certificatul de Urbanism. S-au utilizat atât la exterior cât și la interior finisaje durabile, de calitate, rezistente în timpul exploatarei.

A. FINISAJE INTERIOARE:

- Pardoselile: din gresie antiderapantă în baie, în încăperile reci și pardoseli din parchet în încăperile calde.
- Pereții interioari vor fi realizați din zidărie de BCA de 15 cm și 25 cm.
- Vopsitorie: se prevede vopsitorie de bună calitate, în două straturi.
- Ventilația se face natural. Se prevăd ferestre la toate spațiile.

B. FINISAJE EXTERIOARE:

- Pereți: din zidărie de BCA tencuită și placată cu polistiren expandat, și tencuială decorativă de culoare gri, și placaje decorative din lemn.
- Șarpantă: cu structură de rezistență sub forma șarpantei din lemn.
- Învelitoarea va fi realizată din tablă tip click.
- Glafuri la ferestre - profile tâmplărie
- Tâmplărie exterioară: ferestre și uși din PVC.

ECHIPAREA EDILITARĂ - rețele exterioare

Clădirea va beneficia de instalații de electricitate, telefonizare, televiziune și internet, în

Construire Pensiune Agroturistică



sistem centralizat de la rețelele existente în zonă.

Necesarul de apă pentru nevoi fiziologice, igienă și preparare hrană în cadrul obiectivului va fi asigurat din rețeaua publică de alimentare, prin intermediul unui racord realizat din conductă PEID PE 100 Dn 32 mm montată subteran, pe pat de nisip, sub adâncimea de îngheț.

Necesarul de apă rece a fost calculat conform SR 1343-1/2006.

Canalizarea apelor uzate menajere se realizează cu o rețea de incintă din PVC-KG, cu racordare gravitațională la un bazin vidanjabil.

Canalizarea apelor uzate pluviale de pe acoperișul imobilelor se realizează printr-un sistem de jgheaburi și burlane cu deversare în spațiul verde de lângă trotuar.

Este obligatorie respectarea condițiilor igienico-sanitare specifice aferente funcțiunii propuse.

Energia termică pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră va fi asigurată de o microcentrală termică având sarcina termică nominală de 32 kW, cu tiraj forțat, complet echipată, funcționând cu combustibil solid.

INDICI FIZICI

Construcția cu funcțiunea de pensiune agroturistica, cu regim de înălțime P+ M, are în plan dimensiunile maxime de 9,90 m și 9,15 m și următoarele caracteristici:

Penziune Agroturistica	
• Aria construită parter	90,50 m ²
• Aria construită mansardă	90,50 m ²
• Aria de înșurată	181,00 m ²
• Aria utilă parter	75,10 m ²
• Aria utilă mansardă	70,10 m ²
• Regimul de înălțime	Parter+Mansardă
• Înălțimea la țreașină, de la +0,00	3,47 m
• Înălțimea la coamă, de la +0,00	8,04 m
• Volum construit	724 m ³
• Suprafata teren	2774 m ²
• P.O.T existent	2,95 %
• C.U.T existent	0,029 ADC/ mp
• P.O.T propus	6,21 %
• C.U.T propus	0,094 ADC/ mp



ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR AFERENTE ETAPEI DE REALIZARE

Lucrarea se va realiza cu personal calificat, specializat, corespunzător. În execuție, constructorul va asigura pe proprie răspundere respectarea prevederilor proiectului și a normelor de protecție a muncii, aferente lucrărilor de construcții montaj și de prevenire a incendiilor. La solicitarea beneficiarului se vor lua măsuri de realizare a documentației tehnico-economice faza D.T.A.C+ D.E. + Caiete de sarcini, în baza Autorizației de Construire ce se va obține de către beneficiar.

La eliberarea Autorizației de Construire, Primăria va verifica avizele și actele necesare funcționalității construcției nou create.

Investitorul va executa lucrările de construcții numai după obținerea Autorizației de construire conf. L50/91 /97 modificata și actualizata. Începerea lucrărilor se va face numai în baza proiectelor de specialitate: arhitectură, rezistență, instalații.

Beneficiarul este obligat să păstreze în bune condiții toate avizele și documentațiile avizate spre neschimbare, pe toată durata lor de valabilitate, și să le prezinte la cerere, organelor împuternicite cu exercitarea controlului, potrivit legii.

Pe parcursul execuției, se va solicita asistența tehnică a proiectantului, în general la următoarele stadii ale lucrărilor:

- la predarea amplasamentului,
- la terminarea săpăturilor pentru verificarea terenului de fundare;
- la trasarea și materializarea cotei ± 0.00 ;
- la montarea armăturilor, poziționarea golurilor;
- pe parcursul realizării închiderilor exterioare;
- la realizarea acoperișului: șarpantă din lemn de rășinoase.
- la începerea tuturor lucrărilor de finisaj, pentru stabilirea tipului și calității finisajelor pe bază de probe etalon, ce se avizează de proiectant.
- ori de câte ori apar probleme privind materialele sau nu se înțeleg unele prevederi din proiect;
- la recepția lucrărilor executate, pe etape și la etapa finală.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul lucrărilor de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul.

Limitele și vecinătățile proiectului sunt următoarele:

Vecinătăți și distante minime ale construcției față de limita de proprietate:

- la nord – 12,28 m față de limita de proprietate;
- la est – 7,71 m față de limita de proprietate;
- la sud – 13,41 m față de limita de proprietate;
- la vest – 40,16 m față de limita de proprietate.

Construire Pensiune Agroturistică



Vecinatăți și distanțe minime ale construcției față de clădirile învecinate:

- la nord – 19,11 m față de construcție din lemn
- la est – 33,71 m față de construcție din zidarie;
- la sud – teren fara constructii;
- la vest – 77.90 m față de construcție din lemn;

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția propusă nu intră în zonele de protecție a monumentelor aflate pe teritoriul județului Suceava.

➤ *Folosințele actuale și planificate ale terenului*

Prin contractul de donatie nr. 264 / 04.03.2022, Bighiu Valentina, cetatean roman, a donat catre firma HULK DOUBLE A SRL, prin asociat unic si administrator COMAN ELENA-DANIELA, urmatorul imobil:

- Suprafata de 2774 mp teren, situat in intravilanul satului Cozanesti, comuna Dorna-Arini, judetul Suceava, identica cu nr. Cadastral 34504, intabulata in Cartea Funciara nr. 34504 a UAT Dorna Arini, categoria de folosinta fanat, impreuna cu constructiile C1 – anexa din lemn, dispusa la parter in suprafata construita la sol de 33 mp, identica cu numar cadastral 34504 – C1, C2 – anexa din lemn dispusa la parter in suprafata construita la sol de 23 mp, identica cu numar cadastral 34504 – C2 si C3 – garaj din lemn dispus la parter in suprafata construita la sol de 26 mp identica cu numar cadastral 34504 – C3.

VI. *DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI*

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În perioada de exploatare: Nu este cazul.

În perioada de execuție:

- Executia propriu-zisa a lucrarilor

Lucrarile de excavare determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc,) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii.

- Traficul de santier, rezultat din circulatia vehiculelor grele pentru transport de materiale si personal la punctele de lucru, utilajelor.

Traficul greu, specific santierului, determina diferite emisii de substante poluante in

Construire Pensiune Agroturistică



atmosfera rezultate din arderea combustibilului în motoarele vehiculelor (NO_x, CO, SO_x, COV, particule în suspensie, etc.). Traficul greu este sursa de particule sedimentabile datorită antrenării particulelor de praf de pe drumurile nepavate. De asemenea, pe perioada lucrărilor de execuție particule rezultă și din procesele de frecare a căii de rulare și din uzura a pneurilor.

- Organizarea de Santier care are în componența sa: zone de depozitare materiale de construcții, stații de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport, etc.

De la stațiile de întreținere a utilajelor și mașinilor de transport pot rezulta uleiuri, carburanți și apă uzată de la spălarea mașinilor.

- De la Organizarea de Santier rezultă și ape uzate menajere de la spațiile de toaletă.

Măsuri de diminuare a impactului:

- Organizarea de Santier nu va fi amplasată în apropierea cursurilor de apă.

- Pentru Organizarea de Santier se va proiecta un sistem de colectare a apelor menajere, a apelor tehnologice (dacă există) și a apelor meteorice din zonele cu potențial de impurificare. Apele pot fi colectate în bazine etanșe vidanjabile și/sau toalete ecologice, sau în construcții de epurare. În acest ultim caz, apă epurată poate fi descărcată într-un emisar sau pe terenul înconjurător, cu respectarea NTPA 002/2005.

- Toate produsele de natură chimică utilizate precum și cele pulverulente ușoare vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Rețeaua de canalizare menajeră exterioară va fi realizată cu țevi PVCKG SN4, pozate la panta minimă pentru această conductă (0,7%).

b) protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada de exploatare: Nu este cazul.

În perioada de execuție:

Se apreciază că în perioada desfășurării lucrărilor de construcție emisiile de substanțe poluante evacuate în atmosfera provin de la următoarele surse:

- Sursele liniare, reprezentate de traficul rutier desfășurat zilnic în cadrul santierului și de la Organizarea de Santier și Baza de producție la santier;

Măsuri de protecție/diminuare a impactului:

- Acoperirea depozitelor de materii prime și materiale reprezintă o măsură de protecție împotriva acțiunii vântului.

- Pentru limitarea disconfortului iminent ce poate apărea mai ales pe timpul verii, se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservește santierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție ce pot elibera în atmosfera particule fine. Drumurile de santier vor trebui udate periodic.

- Transportul materialelor de construcție rezultate în urma lucrărilor de desființare, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport cu benă acoperită.

- Utilajele și echipamentele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea constatării eventualelor defecțiuni care pot produce emisii ridicate de poluanți. O altă posibilitate de limitare a emisiilor de substanțe poluante constă în folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de reținere a poluanților.

Construire Pensiune Agroturistică



c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații;
- circulația mijloacelor de transport în cadrul șantierului.
- funcționarea instalațiilor, utilajelor, echipamentelor în cadrul șantierului de lucru.

Impactul zgomotului și vibrațiilor pe durata lucrărilor de execuție are caracter temporar. Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, cât și a datelor prezentate în literatura de specialitate, se estimează că în șantier și în zona fronturilor de lucru se generează niveluri de zgomot de până la 70 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se recomandă antreprenorului să adopte un program de lucru, eventual în colaborare cu autoritățile locale, astfel încât să nu afecteze populația și ecosistemele din vecinătatea proiectului. Nivelul de zgomot la limita incintei nu va depăși 65 dB (A) conform STAS 10009-88.

În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

d) protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Pe perioada lucrărilor de execuție sursele de poluare a solului sunt de trei tipuri, similar poluării manifestate asupra aerului:

Surse liniare, reprezentate de traficul de vehicule grele. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosfera din arderea combustibilului (CO, NO_x, SO₂), atât cele cauzate de desfășurarea traficului, cât și cele cauzate de funcționarea utilajelor în zona fronturilor de lucru (pulberi, CO, NO_x, SO₂, Pb, Hc), ajung să se depună pe sol putând conduce la modificarea temporară a proprietăților naturale ale solului. Cantitățile de praf degajate în atmosfera pe durata lucrărilor de execuție a lucrărilor de reabilitare pot fi semnificative. Poluarea se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de construcție), iar din punct de vedere spațial, pe o arie restrânsă.

Surse de suprafață, nu este cazul.

Surse punctiforme, reprezentate de activitățile desfășurate în cadrul Organizării de Șantier. Aici sursele potențiale de poluare a solului sunt:

- Manipularea unor substanțe potențial poluatoare pentru sol, ca de exemplu solvenți, carburanți, etc.

- Depozitele de combustibili, ca urmare a pierderilor, în cazul în care peretii sau fundul rezervoarelor nu sunt realizate etans.

- Operațiile de aprovizionare și alimentare a utilajelor sau mijloacelor de transport cu combustibil.

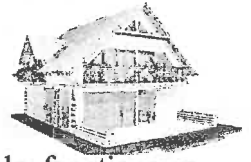
- Depozitarea deșeurilor rezultate.

- Apele uzate menajere și tehnologice rezultate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție trebuie colectate în containere și pubele, amplasate în locuri special destinate acestui scop. Este necesar ca pubelele să fie preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă, pe baza de contract.

Construire Pensiune Agroturistică



Scurgerile de ulei rezultate accidental în zona fronturilor de lucru de la funcționarea defectuoasă a utilajelor pot avea un impact redus asupra solului în cazul în care există un program de prevenire și combatere a poluării accidentale. În acest sens, instruirea personalului reprezintă o măsură eficientă în prevenirea și/sau reducerea efectelor poluării.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații amenajate, ferite de acțiunea ploii sau vântului. Dacă vor exista rezervoare de combustibil pe amplasament acestea vor fi amplasate pe platforme etanșe, eventual dotate cu sisteme de reținere a hidrocarburilor.

După terminarea construcției se vor înlătura resturile de materiale de construcție rămase.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Organizarea de șantier se va împrejmuși pentru a se limita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deseuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

În zonă nu sunt bunuri de patrimoniu; nu se pune problema de refacere sau reabilitare urbană sau peisagistică în zona propusă investițiilor. Rețelele edilitare din zonă oferă posibilitatea racordării noilor consumatori, fapt care creează condițiile reducerii sau diminuării la minim a poluării zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Se vor respecta condițiile din avize. Pe perioada execuției, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Constructorul va elabora o documentație privind dirijarea traficului, stabilind reguli stricte pentru asigurarea fluentei circulației și evitarea coliziunii, folosind o semnalizare luminoasă corespunzătoare. Traficul de șantier va fi dirijat astfel încât să evite ambuteiaje de autovehicule în zonele de lucrări.

Pentru utilajele de lucru se vor stabili trasee care să asigure cel mai simplu acces la șantier, cu perturbări minime. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției.

După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru

Organizarea de Șantier sau în alte scopuri.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării

Construire Pensiune Agroturistică



proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; Se propune colectarea selectivă a deșeurilor și reciclarea lor (când este posibil).

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

În perioada construcției se vor utiliza utilaje și vehicule performante, cu un nivel redus de zgomot și de noxe.

Organizarea de șantier se va împrejmuși pentru a se limita depășirea spațiului strict necesar și pentru a limita impactul în zonă.

Deseurile se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar în zone special destinate și care respecta normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU



PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)- Nu este cazul. Activitatea specifică desfășurată în investiția propusă nu se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase- Nu este cazul. Activitatea specifică desfășurată în investiția propusă nu implică substanțe periculoase ce se încadrează în Anexa 1 a Directivei anterior menționate.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei- Amplasamentul ales pentru realizarea investiției nu include niciun tîm de apă ce face obiectul prezentei directive: de a stabili un cadru pentru protecția apelor interioare de suprafață, a apelor de tranziție, a apelor de coastă și a apelor subterane Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa- Nu este cazul. Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avînd doar influența temporară locală în perioada de execuție.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive- Nu este cazul. Deșeurile rezultate în perioada de construcție și cele din perioada funcționării spațiului comercial vor fi colectate în sistem selectiv și transportate de pe amplasament de către o firmă specializată contractată.

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Proiectul de Organizare Șantier este întocmit înainte de începerea execuției și stă la baza Autorizației de construire pentru bransamente și construcțiile provizorii necesare organizării șantierului.

Astfel, documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi va prevedea obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- Căile de acces;
- Unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;

Construire Pensiune Agroturistică



- Sursele de energie;
- Vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- Organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor ;
- Masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructive cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- Masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- Magazie provizorie cu rol de depozitare, depozit scule;
- Tablou electric;
- Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);
- Platou depozitare materiale

Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante (civil, electric,etc.), pentru evitarea poluarii zonei.

- *localizarea organizării de șantier:*

Sat Cozanesti, com. Dorna Arini, în incinta proprietate privată a investitorului.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:*

Realizarea lucrărilor de demolare si apoi construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate și eliminarea acestor deșeuri prin operatori autorizați;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de măsuri de diminuare a zgomotului la surse (motoarele utilajelor);
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în

Construire Pensiune Agroturistică



zonele din vecinătate;

- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;
- instruirea periodică a personalului de execuție privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile pentru protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcție, cu includerea acestor responsabilități în fișele posturilor și cu prevederea de sancțiuni în cazul nerespectării măsurilor prevăzute;
- în cazul implicării unor terțe părți în lucrările de construcție se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitățile ce revin acestora pentru protecția mediului în amplasament și în împrejurimi;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În zona organizării de șantier apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Tototdeauna se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltratiile de poluanți în sol.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MASURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea investiției și pe tot parcursul activității propuse, se vor respecta măsurile de protecție a mediului propuse și enumerate la capitolele anterioare. În urma finalizării lucrărilor de desființare, terenul va fi curățat de deșuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Riscul producerii unor accidente în timpul perioadei de execuție nu poate fi complet eliminat. Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente este necesar să se respecte toate prescripțiile tehnice, de exploatare și întreținere prevăzute în normativele tehnice de exploatare și întreținere a utilajelor folosite pe durata execuției.

În perioada de execuție pot apărea următoarele forme de risc:

- riscuri și accidente datorate excavatiilor, fundațiilor, realizării structurilor etc.
- riscuri și accidente datorate circulației vehiculelor în incinta șantierului: transport materiale de construcții, transport utilaje, transport pamant în exces etc.
- existența, exploatarea, funcționarea utilajelor tehnologice din dotarea, cu toate activitățile aferente, nu constituie un factor de risc major dacă normele specifice de exploatare și întreținere sunt respectate cu strictețe.

- fiecare loc de muncă va fi asigurat cu norme clare de exploatare și va fi asigurat cu norme clare de exploatare și întreținere.

Normele de exploatare vor prevedea măsuri rapide de intervenție în cazul declansării unor

Construire Pensiune Agroturistică



accidente sau avarii. Zona obiectivului analizat va trebui împrejmuita și prevăzută cu poarta de acces astfel încât riscul producerii unor accidente printre membrii comunităților învecinate să fie eliminat. În incinta șantierului și în zona de accesare a șantierului se vor monta panouri de direcționare și avertizare pentru circulația autovehiculelor.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:*

Nu este cazul.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:*
Terenul va fi curățat de deseuri de orice fel, nivelat și pregătit pentru etapa ulterioară de dezvoltare.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A00- Plan de încadrare Sc. 1/10000

A01- Plan de situație Sc. 1/500

A02- Plan parter Sc. 1/100

A03- Plan mansarda Sc. 1/100

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:
Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

-

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURAL PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICI, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Construire Pensiune Agroturistică



Nu este cazul.

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE:

Nu este cazul.

Intocmit

ing. Chira Anca

