

MEMORIU DE PREZENTARE conform legii Nr. 292/ 2018, ANEXA 5-E

capitolul 1 - DENUMIREA PROIECTULUI

denumire	CONSTRUIRE RESTAURANT, ANEXE, PARCARE SI SPATII DE SERVICII AFERENTE, REALIZARE ACCES SI BRANSAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN
amplasament	JUD. SUCEAVA, COM. POJORATA, NR. CAD. 12/1 DIN CF. 30585; NR. CAD. 33288 DIN CF. 33288; NR. CAD. 31662 DIN CF. 31662.

capitolul 2 - TITULAR

numele	S.C. CALCARUL S.A. Pojorata
adresa poștală	jud. SUCEAVA, com. POJORATA, sat. POJORATA, nr. 887, CP 727440
numărul de telefon, de fax	0230236190
adresa de e-mail, adresa paginii de internet	office@calcarul.ro
numele persoanelor de contact	0744 262 191 -Sebastian Savescu - sef proiect
director/manager/administrator	BURLACU DANIEL
responsabil pt protecția mediului	BURLACU DANIEL

Capitolul 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Prin acest proiect se propune realizarea a doua constructii avand functiunea de restaurant si anexa parcaj.

Clădirea propusa C1 va avea funcțiunea de restaurant, cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 481.00 mp si suprafața desfășurată totala de 481.00 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 481.00mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 12/1 din CF. nr. 30585.

Clădirea propusa C2 va avea funcțiunea de anexa si G.S. cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 120.00 mp si suprafața desfășurată totala de 120.00 mp

(suprafața desfășurată ce intra în calculul CUT este de 120.00 mp) și va fi amplasată pe nr. cad. 33288 din CF. nr. 33288.

Pe terenul nr. cad. 31662 din CF. 31662 nu vor fi popuse construcții de clădiri, urmând a fi amplasată doar o platformă de parcare autotrenuri.

Beneficiarul a prezentat, pentru întocmirea documentației faza D.T.A.C., Certificatul de Urbanism nr. 55 din 05.07.2022, emis de către Primărie.

Terenul pe care se va amplasa clădirea propusă C1 are suprafața de 3030,00 mp, deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1508 din 29.07.2021.

Terenul pe care se va amplasa clădirea propusă C2 are suprafața de 2478.00 mp, deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 1944 din 08.09.2021.

Identificare: nr. cad. 12/1 din CF 30585 extrasului de carte funciara pentru informare.

Parcelele sunt accesibile auto și pietonal direct din E58 Drumul principal național-European E58 are câte o bandă de circulație pe fiecare sens, cu o lățime minimă de 7.00 m și circulație pietonală cu lățimea de 2.00 m pe ambele părți ale carosabilului.

Conform studiului geotehnic, zona studiată nu este supusă unor riscuri naturale. Terenul prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de degradări erozive sau alunecări și nu prezintă probleme de stabilitate. Nu este supus inundațiilor sau viiturilor de apă și nu prezintă accidente subterane. Nu se semnalează pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

b) justificarea necesității proiectului;

Având în vedere faptul că situl este în imediată apropiere a Drumului European E58, drum intens circulat atât de către turiști cât și de către autocamioanele de transport marfa, beneficiarul dorește să intre pe piața în domeniul alimentației publice și să ofere servicii de alimentație la standarde europene.

Avantajele evidente ale unei astfel de dezvoltări sunt asigurate în primul rând de accesibilitatea tehnică financiară la infrastructurile aflate în proximitate (căi de comunicație, rețele edilitare) și de proximitatea față de zonele de interes ale județului.

c) valoarea investiției;

1.487.475,00 RON

d) perioada de implementare propusă;

Proiectul se preconizează a se finaliza în 36 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexeaza la aceasta documentatie:

- A 0.0 Plan de incadrare in zona
- A 0.1 Plan de situatie

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prin acest proiect se propune realizarea a doua constructii avand functiunea de restaurant si anexa parcaj.

Clădirea propusa C1 va avea funcțiunea de restaurant, cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 481.00 mp si suprafața desfășurată totala de 481.00 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 481.00 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 12/1 din CF. nr. 30585.

Clădirea propusa C2 va avea funcțiunea de anexa si G.S. cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 120.00 mp si suprafața desfășurată totala de 120.00 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 120.00 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 33288 din CF. nr. 33288.

Spatiile amenajate pentru gararea si parcare a autovehiculelor populației din zona respectiva, se vor amplasa conform conditiilor impuse prin OMS 119/2014 actualizat august 2018. Acestea vor fi situate la distante de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit.

Total locuri de parcare amenajate:

- Teren NC 31662: 18 loc
- Teren NC 33288: 15 loc.
- Teren NC 12/1: 22 loc.

Teren NR. CAD. 12/1 din CF. 30585 - CORP C1 RESTAURANT

Indicator urbanistic	Valoare proiectata
INDICATORI LA NIVELUL INTREGII PARCELE	
Funcțiune- ALIMENTATIE PUBLICA	
CLASA DE IMPORTANTA	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C-NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
Regim de înălțime maxim număr de niveluri	P
Înălțime la atic/ streășina de la CTN	5.65 m
Înălțime maxima de la CTN	5,65 m
Suprafața de teren (St)	3030.00
Suprafața construită (Sc)	481.00 m ²
Suprafață construita subsol	-
Suprafață desfășurată totala	481.00 m ²
Suprafață desfășurată ce intra in calculul CUT (Sd)	481.00 m ²
Suprafață utila totala	417,30 m ²
Suprafață circulatii auto si parcaje	650.00 m ²
Număr locuri parcare	22
Suprafață spatii verzi (mp)	1445.00 m ²
Procent spatii verzi (%)	47.69 %
POT (Sc/St x 100)	15.87 %
CUT (Sd aferenta CUT/St)	0.16

Teren NR. CAD. 33288 - CORP C2 - ANEZA SI G.S.

Indicator urbanistic	Valoare proiectata
INDICATORI LA NIVELUL INTREGII PARCELE	
Funcțiune- Anexa cu G.S.	
CLASA DE IMPORTANTA	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D-NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
Regim de înălțime maxim număr de niveluri	P
Înălțime la atic/ streășina de la CTN	3.55 m
Înălțime maxima de la CTN	3.80 m
Suprafața de teren (St)	8106.00 m ²
Suprafața construită (Sc)	120.00 m ²
Suprafață construita subsol	-
Suprafață desfășurată totala	120.00 m ²
Suprafață desfășurată ce intra in calculul CUT (Sd)	120.00 m ²
Suprafață utila totala	92.12 m ²
Suprafață circulații auto și parcaje	4241.00 m ²
Număr locuri parcare	33
Suprafață spatii verzi (mp)	3671.00 m ²
Procent spatii verzi (%)	45.30 %

MEMORIU DE PREZENTARE - ANEXA 5E

Proiect: CONSTRUIRE RESTAURANT, ANEXE, PARCARE SI SPATII DE SERVICII AFERENTE, REALIZARE ACCES SI BRANSAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN
Adresa: JUD. SUCEAVA, COM. POJORATA, NR. CAD. 12/1 DIN CF. 30585; NR. CAD. 33288 DIN CF. 33288; NR. CAD. 31662 DIN CF. 31662.

Beneficiar: S.C. CALCARUL S.A. Pojorata

Indicator urbanistic	Valoare proiectata
POT	(Sc/St x 100)
CUT	(Sd aferenta CUT/St)
	1.5 %
	0.015

Teren NR. CAD. 31662 - PLATFORMA PARCARE AUTOTIRURI

Funcțiune - Platforma parcare autotrenuri

Suprafata teren: 5628.00 m²

Suprafata circulatii auto si parcaje: 3390.00 m²

Suprafata spatii verzi: 2238 m²

Procent spatii verzi: 39.77%

Funcțional propus

Pe teren nr cad. 12/1 din CF. 30585, funcțiunea construcției propuse este de alimentatie publica.

Pe teren nr. cad. 33288 din CF. 33288, funcțiunea cladirii propuse este de anexa cu grupuri sanitare si cabina paznic.

Pe teren nr. cad. 31662 din cf 31662, funcțiunea propusa este de parcare autotrenuri.

Clădirea propusa C1 va avea funcțiunea de restaurant, cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 683.50 mp si suprafața desfășurată totala de 683.50 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 683.50 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 12/1 din CF. nr. 30585.

Clădirea propusa C2 va avea funcțiunea de anexa si G.S. cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 120.00 mp si suprafața desfășurată totala de 120.00 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 120.00 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 33288 din CF. nr. 33288.

Pe terenul nr. cad. 31662 din CF. 31662 nu vor fi popuse constructii de cladiri, urmand a fi amplasa doar o platforma de parcare autotrenuri.

FUNCȚIUNE / INDICATOR	VALOARE
CAZARE TURISTICĂ/ RESTAURANTE	

FUNȚIUNE / INDICATOR	VALOARE
Număr de angajați / schimb	10
Număr maxim de utilizatori simultan	150

Solutii constructive si de finisaj

SISTEMUL CONSTRUCTIV.

Corp C1

Infrastructura este realizata din retea de grinzi de fundare din beton armat monolit.

Suprastructura este realizata din cadre (stalpi si grinzi) din beton armat si cadre de lemn. Planseele sunt realizate din beton armat.

Corp C2

Infrastructura este realizata din retea de grinzi de fundare din beton armat monolit.

Suprastructura este realizata din cadre (stalpi si grinzi) din beton armat. Planseele sunt realizate din beton armat.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Corp C1

Inchiderile exterioare vor fi din blocuri de zidarie din BCA de 25 cm grosime si se vor termoizola la exterior cu un sistem termoizolant din vata minerala de 15 cm grosime.

Se vor executa pereti cortina din tamplarie de aluminiu, cu rupere de punte termica, geam dublu termoizolant, Low-E, 4S.

Compartimentarile interioare vor fi din zidărie din blocuri de BCA de 25 respectiv de 15 cm grosime si din pereti de compartimentare din gips-carton.

Corp C2

Inchiderile exterioare vor fi din blocuri de zidarie din BCA de 25 cm grosime si se vor termoizola la exterior cu un sistem termoizolant din vata bazaltica de 15 cm grosime.

Compartimentarile interioare vor fi din zidărie din blocuri de BCA de 22 respectiv de 15 cm grosime.

FINISAJE INTERIOARE.

Corp C1

Pardoselile sunt, funcție de încăpere: gresie antiderapanta in zonele publice, gresie in spatiile de bucatarie si vestiare.

Pereții vor fi tencuiți, gletuiți și vopsiți cu var super lavabil in toate spatiile iar in bai si bucatarii vor fi gletuiti si placati cu faianta.

Tavanele vor fi din gips-carton in toate spatiile.

Corp C2

Pardoselile sunt din gresie in toate spatiile.

Pereții vor fi tencuiți, gletuiți și vopsiți cu var super lavabil in toate spatiile iar in bai si dusuri vor fi gletuiti si placati cu faianta.

Tavanele vor fi din gips-carton in toate spatiile.

FINISAJE EXTERIOARE.

Corp C1

- soclu - tencuiala silicatica de soclu;
- fațade - tencuiala decorativa culoare neagra, placare cu tabla cutata prevopsita gri antracit, placare cu elemente decorative din lemn ecarisat tratat ignifug;
- acoperis - sarpanta, avand invelitoare din tabla membrana PVC culoare gri antracit
- tâmplărie -PVC/aluminiu, culoare gri antracit/ perete cortina din aluminiu culoare gri antracit;
- trepte exterioare - gresie porțelanata antiderapanta.

Corp C2

- soclu - tencuiala silicatica de soclu;
- fațade - placare tabla cutata prevopsita;
- acoperis - sarpanta din membrana PVC;
- tâmplărie -PVC cu geam dublu, culoare gri antracit
- trepte exterioare - gresie porțelanata antiderapanta.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA.

Corp C1

Acoperisul va fi de tip sarpanta avand invelitoare din tabla membrana PVC culoare gri antracit.

Corp C2

Acoperisul va fi de tip sarpanta din membrana PVC.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Corpul de cladire C1 prezinta o capacitate de 150 de locuri in interior si 56 locuri exterioare. *Pentru activitatea de evenimente: aprovizionarea cu materii prime, receptia*

cantitativa, calitativa, depozitarea, preluare comenzilor, prepararea comenzii, servirea clientilor, debarasarea.

Corpul de cladire C2 are in componenta sa o cabina de paza si dependinte pentru barbati si femei. Pentru prima etapa a proiectului, anexa va deservi 7 rulote si 8 TIR-uri. In etapa a doua a implementarii proiectului se vor mai adauga un numar de 10 TIR-uri.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, in prezent terenul fiind liber de constructii.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Corpul de cladire C1 prezinta o capacitate de 150 de locuri in interior si 56 locuri exterioare. *Pentru activitatea de evenimente: aprovizionarea cu materii prime, receptia cantitativa, calitativa, depozitarea, preluare comenzilor, prepararea comenzii, servirea clientilor, debarasarea.*

Corpul de cladire C2 are in componenta sa o cabina de paza si dependinte pentru barbati si femei. Pentru prima etapa a proiectului, anexa va deservi 7 rulote si 8 TIR-uri. In etapa a doua a implementarii proiectului se vor mai adauga un numar de 10 TIR-uri.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pe intreaga durata a executiei proiectului, utilitatile vor fi asigurate in modul urmator:

Apa potabila	Se asigura prin cooperarea cu instalatiile existente in zona
Energie termica	Nu este cazul
Energie electrica	Se asigura prin cooperarea cu instalatiile existente in zona
Gaze naturale	Nu este cazul
Telefonizare	Nu este cazul
Canalizarea apelor uzate	In cadrul organizarii de santier se vor amplasa toalete ecologice pentru personalul muncitor

Pentru realizarea proiectului se vor folosi utilaje specifice lucrarilor de construire si mijloace de transport pentru deseuri rezultate care utilizeaza ca drept combustibil motorina. Pe parcela nu va fi gospodarit nici un fel de combustibil, alimentarea utilajelor ce utilizeaza motorina se va realiza la statiile specializate in gestionarea si comercializarea carburantilor.

racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Dupa finalizarea proiectului si darea acestuia in folosinta, asigurarea utilitatilor se face dupa cum urmeaza:

Apa potabila	Bransament propus la reseaua existenta in zona
Canalizare	Microstatie de epurare atat pentru restaurant cat si pentru anexa
Energie electrica	Bransament propus la reseaua existenta in zona
Gaze naturale	Nu exista retea
Telefonizare	Nu exista retea
Deseuri	Deșeurile menajere se vor colecta selectiv, in containere metalice sau europubele PP, si se vor depozita pe o platforma gospodăreasca amenajata pe proprietate conform detalierii din planul de situatie, in apropierea accesului auto pe parcela studiata. Platforma amenajata va fi betonata, va avea prevazut racord de apa si canalizare si va fi imprejmuita cu plasa metalica bordurata.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrarilor, spatiile neconstruite vor fi amenajate ca spatii verzi prin semanare de gazona si plantare arbusti decorativi. Suprafata totala a spatiilor verzi amenajate pe parcele este urmatoarea:

- NC 12/1: 1445,00 mp
- NC 33288: 1433,00 mp
- NC 31662: 2238,00 mp

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Parcelele sunt accesibile auto si pietonal direct din E58. Drumul principal national-European E58 are cate o banda de circulatie pe fiecare sens, cu o lățime minima de 7.00 m si circulatie pietonala cu lățimea de 2.00 m pe ambele parti ale carosabilului. Nu se vor crea cai noi de acces iar asupra celor existente se va interveni prin racordarea parcajelor la acestea.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru faza de constructie va fi folosita apa, atat pentru stropirea deseurilor rezultate si a utilajelor necesare executarii pentru a preveni raspandirea de pulberi in suspensie, cat si pentru nevoile biologice ale muncitorilor.

Principalele materiale ce se vor folosi in execuție sunt următoarele : beton, ciment, BCA, adezivi, amorsa, apa, balast sortat, carton bitumat, chit, cuie, dibluri, elemente de fixare, gresie, faianța, folie PVC, glafuri de fereastră din lemn, hârtie de șlefuit, ipsos, lemn, mastic bituminos pentru etanșări, mortar, nisip, hotel, panouri de cofraj refofosibile, parchet, pietris, placi ceramice gresie, placi ghips carton, placi OSB, plasa sudata, polistiren, profile metalice pentru fixare, saltele de vata minerala, scândura rășinoase, sarma, șuruburi, tabla zincata, țevi, tencuiala, var lavabil, etc.

Toate materialele folosite vor fi livrate de către furnizori acreditați, transportul, manipularea si depozitarea lor făcându-se cu grija pentru a nu afecta mediul înconjurător.

In execuție nu se vor folosi materii prime luate din jurul amplasamentului (pământ, nisip, pietriș, lemn, piatra, etc).

Pe parcursul execuției se vor delimita zonele de depozitare pentru diverse materiale de construcție, prin grija constructorului luându-se toate masurile necesare (realizarea de platforme temporare de depozitare, protejarea solului, împrejmuirea zonelor de depozitare, acoperirea materialelor, etc) pentru a preîntâmpina orice posibila răspândire a acestora pe sol sau in apa, cauzata de vânt, ploaie, etc.

Pentru realizarea proiectului se vor folosi utilaje specifice lucrarilor de construire si mijloace de transport pentru deseuri rezultate care utilizeaza ca drept combustibil motorina.

Pentru perioada de functionare va fi folosita apa, care va fi asigurata prin intermediul retelelor existente in zona, prin bransament propus. Nu se vor folosi resurse naturale preluate direct din mediul inconjurator.

Pentru colectarea deșeurilor se va realiza o platforma gospodărească, împrejmuită, cu placa betonată, sursă de apă și rigolă legată la canalizare pentru igienizarea periodică. Pe platforma se vor amplasa containere metalice pentru colectarea selectivă, pe grupe, a deșeurilor.

- metode folosite în construcție/demolare;

Principalele lucrari pentru realizarea corpurilor de cladire ce fac obiectul acestei documentatii sunt urmatoarele:

- *Sapaturi*: Se vor executa cu ajutorul utilajelor mecanizate (excavatoare cu cupa). Pamantul rezultat in urma procesului de decopertare si de sapare a terenului in vederea realizarii infrastructurii va fi transportat de pe santier cu ajutorul autocamioanelor si depozitat in conditiile impuse de legislatia in vigoare. Autocamioanele vor fi prevazute cu prelata si vor fi spalate la iesirea de pe santier. Procesul de igienizare a utilajelor se va realiza in dreptul iesirilor in drumul public, pe o platforma betonata, iar apele rezultate vor fi preluate si directionate cu ajutorul unei rigole intr-un separator de hidrocarburi dupa care vor fi stocate intr-un rezervor temporar si folosite pentru a umezi frontul de lucru in timpul lucrarilor generatoare de pulberi in

suspensie. Surplusul de apa va fi deversat catre sistemul de canalizate existent in zona.

- *Turnari betoane:* Se vor executa mecanizat, cu ajutorul autobetonierelor dotate cu pompe. Betonul nu va fi realizat in cadrul parcelei ci va fi asigurat prin intermediul firmelor specializate.
- *Executarea inchiderilor perimetrare si a compartimentarilor interioare:* Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Blocurile de BCA ce alcatuiesc inchiderile si compartimentarile vor fi puse in opera prin suprapunere si vor fi fixate intre ele cu adezivi.
- *Aplicarea sistemului termoizolant la exterior si la acoperis:* Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Placile termoizolante ce vor fi aplicate pe inchiderile perimetrare vor fi pozate pe perete cu ajutorul adezivilor si fixate cu dibluri. Placile termoizolante ce alcatuiesc sistemul termoizolant al acoperisurilor vor fi asternute pe membrana cu rol de difuzie.
- *Trasarea si realizarea instalatiilor electrice:* Se vor executa manual, de catre muncitori calificati. Traseele cablurilor electrice vor fi realizate prin decaparea peretilor cu ajutorul echipamentelor mecanizate. Instalatiile electrice vor fi realizate conform proiectului de instalatii.
- *Tencuirea si finisarea spatiilor interioare:* Se vor executa manual, de catre muncitori specializati. Mortarul va fi realizat pe santier, cu ajutorul echipamentelor specializate. Aplicarea tencuielilor se realizeaza prin pozarea mortarului pe perete cu ajutorul canciocurilor si a mistriilor si asigurarea planeitatii acestuia cu ajutorul dreptarelor.
- *Montajul tamplariei exterioare:* Se va executa de catre firme specializate in acest sens, cu ajutorul muncitorilor calificati. Tamplaria va fi fixata in golurile prevazute cu ajutorul unor distantiere de lemn. Dupa montarea tamplariei urmeaza executarea glafurilor si a finisajelor interioare.

planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Principalele etape de realizare a proiectului sunt următoarele:

- ORGANIZAREA DE SANTIER
- REALIZAREA SAPATURII GENERALE
- REALIZAREA FUNDATIILOR
- DELIMITAREA ZONELOR PENTRU DEPOZITAREA MATERIALELOR ȘI A DEȘEURILOR
- REALIZAREA TRASEELOR DE ALIMENTARE CU UTILITATI, RESPECTIV CANALIZARE
- REALIZAREA STRUCTURII CORPURILOR DE CLADIRE
- REALIZAREA SUPRASTRUCTURII CORPURILOR DE CLADIRE

- REALIZAREA INCHIDERILOR
- REALIZAREA INSTALATIILOR INTERIOARE DE DISTRIBUTIE
- REALIZAREA FINISAJELOR EXTERIOARE
- REALIZAREA FINISAJELOR INTERIOARE SI A INSTALATIILOR INTERIOARE DE UTILIZARE
- DOTAREA SPATIILOR CU ECHIPAMENTE SI OBIECTE SANITARE
- DAREA IN EXPLOATARE

Organizarea de șantier cuprinde toate măsurile tehnico-organizatorice pe care trebuie să le ia șantierul în legătura cu desfășurarea lucrărilor de construire.

Întreaga organizare de șantier se va realiza în interiorul proprietății, fără afectarea cailor de acces sau a proprietăților învecinate.

Prima etapă de execuție (după realizarea săpăturii generale) reprezintă turnarea infrastructurii și a plăcii de peste sol. Toate materialele de construcții, agregatele, paleții cu finisaje, deșeurile se vor depozita exclusiv pe platforma betonată rezultată.

Accesul cu materiale se va face din E58, reglementată cu dublu sens. De acolo materialele vor fi descărcate și manipulate fie către spațiile de depozitare ce urmează a fi amenajate fie puse direct în opera.

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de materiale de construcții, scule, echipamente sau deșeuri pe domeniul public sau pe alte proprietăți (fără acordul proprietarilor)

Organizarea de șantier va fi realizată și semnalizată corespunzător, prin grija antreprenorului general cu panou de șantier, indicatoare privind activitățile și tipul de echipament de protecție.

Accesul în șantier va fi controlat, cu punct de pază. La ieșire toate autovehiculele vor fi curățate de praf și moloz, prin spălarea / curățarea roților. Apele din această zonă se vor colecta într-o rigolă, iar după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi vor fi stocate și utilizate la stropirea frontului de lucru, pentru minimizarea pulberilor în suspensie.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate. Este interzisă orice activitate fără obținerea permiselor de lucru cu foc eliberate de beneficiar.

Mășinile de transport vor fi acoperite cu prelate pentru a preveni imprastierea materialelor transportate. Caile de acces vor fi stropite pentru a preveni ridicarea prafului. Șantierul va fi împrejmuit cu panouri de protecție. Toate mașinile vor avea inspecția tehnică periodică la zi, nu vor fi alimentate cu carburanți pe amplasament și nu vor efectua operațiuni de întreținere tehnică aici. În timpul staționării, vor fi oprite motoarele pentru a evita poluarea inutilă. Se vor impune restricții de viteză în zona șantierului.

Se va asigura paza și monitorizarea șantierului pe toată perioada lucrărilor.

Nu se va permite accesul persoanelor neautorizate sau a celor fără echipament de protecție.

Întreaga responsabilitate pentru organizarea execuției și securitatea muncii revine executantului care va avea nominalizat pentru aceasta o persoană specializată.

relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În zona de amplasament a proiectului de investiție se afla locuințe individuale.

Pe parcursul procesului de construire a obiectivelor de investiție se vor adopta măsurile tehnice și organizatorice propuse pentru prevenirea și reducerea poluării, a zgomotului și a vibrațiilor. Se apreciază că realizarea proiectului va avea un impact redus asupra mediului și a sănătății umane, impact manifestat în perioada de execuție a lucrărilor de construire.

detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul nu prevede alte alternative în afara celei prezentate de către beneficiar, respectiv construirea unui restaurant și a unei anexe, împreună cu parcajele aferente.

alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

După finalizarea lucrărilor de investiție prevăzute pentru amplasamentul din comuna Pojorata, se va adăuga o altă unitate de alimentație publică în zona, dar și o zonă de parcaj pentru transporturile din domeniul logistic.

alte autorizații cerute pentru proiect.

Au fost obținute avizele furnizorilor de utilități, avizele DSP și PSI

Capitolul 4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul - terenul este liber de construcții.

descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul - terenul este liber de constructii.

căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu se va interveni asupra punctului de acces pe parcela.

metode folosite în demolare;

Nu este cazul - terenul este liber de constructii

detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Proiectul nu prevede alte alternative in afara celei prezentate de catre beneficiar, respectiv construirea celor 2 corpuri de cladire ce fac obiectul proiectului si a amenajarilor exterioare antementionate..

alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul - terenul este liber de constructii

capitolul 5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Eapoo la 25 februarie 1991, ratificata prin legea nr. 22/ 2001, cu completarile ulterioare.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu au fost identificate monumente istorice pe o distanta mai mica de 200,00 m fata de amplasament.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

folosinta actuala a terenului este : teren neconstruit

- *politici de zonare și de folosire a terenului;*

TEREN NC 12/1 - Propus Corp C1

Suprafata teren	3030.00 mp
Suprafata construita totala	481.00 mp
Suprafata desfasurata totala	481.00 mp
Suprafata desfasurata ce intra in CUT	481.00 mp
Suprafata spatii verzi	1445,00 mp
Suprafata parcaje	650,00 mp
Numar locuri parcare	22
Suprafata circulatii pietonale	250.00 mp

TEREN NC 33288 - Propus Corp C2

Suprafata teren	2478.00 mp
Suprafata construita totala	120.00 mp
Suprafata desfasurata totala	120,00 mp
Suprafata desfasurata ce intra in CUT	120,00 mp
Suprafata spatii verzi	1433,00 mp
Suprafata parcaje	851,00 mp
Numar locuri parcare	15
Suprafata circulatii pietonale	74.00 mp

TEREN NC 31662 - Propus parcaj auto

Suprafata teren	5628.00 mp
Suprafata construita totala	- mp
Suprafata desfasurata totala	- mp
Suprafata desfasurata ce intra in CUT	- mp
Suprafata spatii verzi	2238,00 mp
Suprafata parcaje	3390,00 mp
Numar locuri parcare	18
Suprafata circulatii pietonale	- mp

- ***arealele sensibile;***

Teren situat in Intravilanul comunei Pojorata partial in situl Natura 2000 - Moldova Superioara - ROSCI0321.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul NC 12/1 este amplasat între următoarele coordonate stereo 70

colt	Coordonate X	Coordonate Y
1	534746	669637
2	534740	669622
3	534808	669564
4	534844	669599

Terenurile NC 31662 și NC 32836 sunt amplasate între următoarele coordonate stereo 70

colt	Coordonate X	Coordonate Y
1	534869	669618
2	534928	669691
3	534821	669741
4	534808	669628

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

Capitolul 6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada santierului:

- Deversari accidentale, necontrolate, de poluanți în apă.
- Ape pluviale impurificate cu produse petroliere

Pe perioada exploatarei:

O posibila sursa de poluare pentru ape este reprezentata de apele uzate menajere, apele de la bucatarie si de apele pluviale de pe parcajul auto.

- circulația și parcare a autoturismelor;
- colectarea și depozitarea deșeurilor;
- mentenanța rețelelor de canalizare ape uzate;
- exploatarea și întreținerea Separatorului de Hidrocarburi;
- exploatarea si intretinerea bazinului separator de uleiuri si grasimi;
- exploatarea si intretinerea microstatiei de epurare;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pe perioada santierului, apele folosite la igienizarea autovehiculelor de transport materiale de constructii si moloz vor fi colectate si directionate catre un separator de hidrocarburi dupa care vor fi utilizate la stropirea frontului de lucru in timpul desfasurarii activitatilor generatoare de pulberi in suspensie sau oricand acest lucru va fi necesar.

Pe perioada santierului:

- Depozitarea temporara a materialelor de constructii si a deseurilor in incinta obiectivului, in spatii special amenajate.
- Manipularea materialelor de constructie si a deseurilor se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele provenite din fenomene meteorologice.
- Aplicarea in caz de necesitate, a tuturor masurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale conform prevederilor legislatiei in vigoare.

In conditiile implementarii masurilor de prevenire/ reducere a impactului potential nominalizate, se apreciaza ca in timpul procesului de executie nu se va produce poluarea apelor de suprafata si subterane.

Pe perioada exploatarii:

- Apele menajere vor fi preluate si deversate catre Raul Moldova, prin intermediul microstatiei de epurare propuse.
- Apele de pe parcajele auto vor fi preluate separat fata de apele pluviale de pe restul parcelei si vor fi directionate catre un separator de hidrocarburi dupa care vor fi deversate catre Raul Moldova.
- Apele rezultate din bucatarie vor fi preluate separat fata de apele uzate menajere si vor fi directionate catre un separator de uleiuri si grasimi, dupa care se vor dirija gravitational catre microstatia de epurare.

- Separatorul de uleiuri amplasat pe latura nordica a parcelei este de tip ESK-H 3/ 600, fabricat din beton cu adaos de impermeabilizant in masa, cu element de coalescenta, treapta de namol si obturator automat, cu capacitatea de Q=3 l/s;
- Separatorul de hidrocarburi prevazut pentru epurarea apelor pluviale potential impurificate este de tip ESK-BH 20/ 200/ 2000/ 315, din beton cu adaos de impermeabilizant in masa, cu element de coalescenta, treapta de namol, obturator automat si bypass, avand debitul nominal de 100 l/s.
- Apele uzate menajere sunt transportate printr-o conducta din PVC-KG cu Dn = 125 - 160 mm, pana la statia de epurare tip Klaro.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pe perioada santierului:

Sursele specifice de poluare a aerului, in perioada de executie vor fi surse de suprafata, deschise, libere. Functionarea acestora va fi intermitenta in functie de programul de lucru stabilit si de graficul lucrarilor de executie.

Surse mobile:

- Circulatia mijloacelor auto ce asigura aprovizionarea cu echipamente si materialele specifice necesare activitatilor de executie.
- Functionarea utilajelor pentru realizarea lucrarilor de executie, manevrarea materialelor de constructie si a deseurilor.
- Transportul materialelor de constructie necesare executarii si a deseurilor rezultate in urma procesului de executie.

Volumul, natura si concentratia poluantilor emisi depind de tipul de autovehicule, de natura combustibilului si de conditiile tehnice de functionare. In functie de motorul ce echipaza un autovehicul, de carburantul folosit (benzina sau motorina), gazele de esapament contin substante poluante in proportii diferite.

Denumirea sursei	Poluanti specifici/ Concentratii maxime admise (CMA)*		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf (SO _x)	Oxizi de azot (Nox)
Gaze de esapament rezultate din arderea combustibililor	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

Surse nedirijate-difuze:

- Executarea lucrarilor de constructie
- Manevrarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructie

Poluanti specifici:

- Pulberi sedimentabile: max 17gr./mp/luna
- Pulberi in suspensie-PM₁₀ - in aerul ambiental: max 50 ug/mp/24 ore

Nivelul concentratiilor de poluanti generat de realizarea lucrarilor de constructie depinde de:

- Intensificarea traficului in zona, tipul de utilaje si autovehicule utilizate.
- *Configuratia stradala (latimea, orientarea fata de vanturile dominante, inaltimea si omogenitatea cladirilor care o marginesc.).* Din acest punct de vedere, Drumul European E58 dispune de conditii favorabile dispersiei poluantilor emisi in apropierea solului, evolutia laterala fiind nelimitata, iar cea verticala este redusa de absentia (in general) a curentilor convectivi. Avand in vedere ca in apropierea sitului exista un numar redus de locuinte individuale, impactul general asupra receptorilor sensibili va fi redus.
- *Conditile meteorologice de dispersie a poluantilor.* Situatiile de circulatie redusa a maselor de aer (calm, vant cu viteze mici) si de stabilitate atmosferica (in special inversiuni termice) determina cresteri accentuate ale concentratiilor de poluanti evacuati in aer. Situatiile de ventilatie naturala slaba, insotite de inversiune termica sunt asociate cu inaltimei de amestec reduse (de ordinul a cateva sute de metri). Dispersia poluantilor emisi in stratul de inversiune este diminuatata atat de ventilatia orizontala redusa, cat si de un amestec vertical diminuat.

Surse fixe: Nu este cazul

Pe perioada exploatarii:

- circulația și parcare autoturismelor;
- colectarea și depozitarea deșeurilor;
- mentenanța rețelelor de canalizare ape uzate;
- exploatarea și întreținerea Separatorului de Hidrocarburi;
- exploatarea și întreținerea bazinului separator de uleiuri și grasimi;
- exploatarea și întreținerea microstatiei de epurare;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Pe perioada santierului:

Proiectul prevede adoptarea de masuri tehnice si operationale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor in aerul ambiental:

- Delimitarea arealului de realizare a lucrarilor de constructie.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta prevederile standardelor si normativelor in vigoare

- Reducerea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de constructie si a deseurilor rezultate.
- Verificarea vehiculelor care transporta materiale de constructii si a utilajelor de pe santier pentru a nu raspandi materiale in afara arealului de lucru.
- Diminuarea la minimum a inaltimii de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule
- Stabilirea unui timp cat mai scurt de stocare a materialelor de constructie si a deseurilor pe amplasament, pentru a impiedica antrenarea lor de catre vant si, implicit, poluarea aerului din zona.
- Realizarea lucrarilor ce genereaza praf in perioade fara curenti importanti de aer si aplicarea unor masuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropire cai de circulatii, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport
- Curatarea rotilor vehiculelor la iesirea din santier pe drumurile publice
- Oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate
- Solutiile si tipurile de lucrari vor respecta standardele si normativele in vigoare pentru asigurarea exigentelor privind calitatea lucrarilor efectuate

Impactul direct asupra aerului va fi moderat advers si se va manifesta in perioada de realizare a proiectului de construire, ca urmare a emisiilor de pulberi si de poluanti specifici rezultati din functionarea utilajelor si a autovehiculelor de transport.

Se apreciaza ca in perioada de santier, urmare a masurilor tehnice/ operationale/ organizatorice adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluarii, nivelul concentratiilor de poluanti in perimetrele cu receptori sensibili nu va fi influentat semnificativ de activitatile desfasurate in cadrul santierului si se va situa sub valorile limita, valorile tinta si nivelurile critice prevazute in Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si concentratiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP);

Pe perioada exploatarii

- Separatorul de uleiuri amplasat pe latura nordica a parcelei este de tip ESK-H 3/ 600, fabricat din beton cu adaos de impermeabilizant in masa, cu element de coalescenta, treapta de namol si obturator automat, cu capacitatea de $Q=3$ l/s;
- Separatorul de hidrocarburi prevazut pentru epurarea apelor pluviale potential impurificate este de tip ESK-BH 20/ 200/ 2000/ 315, din beton cu adaos de impermeabilizant in masa, cu element de coalescenta, treapta de namol, obturator automat si bypass, avand debitul nominal de 100 l/s.
- Apele uzate menajere sunt transportate printr-o conducta din PVC-KG cu Dn = 125 - 160 mm, pana la statia de epurare tip Klaro.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Pe perioada santierului:

Surse de zgomot și vibrații:

- Realizarea lucrărilor de execuție a construcțiilor proiectate
- Funcționarea utilajelor și a autovehiculelor

Efectele surselor de zgomot și vibrații se suprapun peste zgomotul existent în zona - trasa stradală, la momentul actual, strada E58 fiind intens circulată.

Ca urmare a realizării lucrărilor de execuție, zgomotul generat de activitățile prestate în timpul santierului și creșterea traficului rutier în zona va înregistra o creștere potențial semnificativă. Din acest punct de vedere se apreciază că zgomotul și vibrațiile generate pe amplasament în perioada execuției pot produce disconfort rezidenților.

Se precizează că amplasamentul aferent proiectului este amplasat la o distanță mare - cca 50,00 m față de zonele locuite de pe latura nord și sudică, ce reprezintă receptori sensibili privind zgomotul și vibrațiile.

Pe perioada exploatarei:

Principala sursă de zgomot este reprezentată de circulația autovehiculelor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada santierului:

Măsuri adoptate în timpul realizării lucrărilor de execuție:

- Respectarea programului de lucru stabilit de constructor (luni-vineri: orele 7.00-18.00 și sâmbătă : orele 7.00-12.00) cu informarea, respectiv luarea în considerare a propunerilor/observațiilor formulate de rezidenții din zona. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zona se va respecta perioada de liniște din timpul zilei (12.00-14.00).
- Prin organizarea de santier și prin graficul de lucrări, se vor organiza activitățile astfel încât, activitățile generatoare de zgomot, să se desfășoare după ora 12:00, pentru a minimiza impactul asupra receptorilor sensibili din proximitate.
- Restricționarea accesului în zonele cu emisii ridicate de zgomot

- Organizarea procesului de lucru astfel incat timpul petrecut de lucratori in zonele zgomotoase sa fie limitat, iar operatiunile zgomotoase sa implice cat mia putini lucratori
- Asigurarea celor mai potrivite mijloace de protectie individuala impotriva zgomotului si a compatibilitatii acestora cu celelalte mijloace individuale de protectie a muncii
- Asigurarea instruirii privind modul de utilizare, pastrare si intretinere a mijloacelor de protectie individuala
- Urmarirea si verificarea utilizarii mijloacelor individuale de protectie impotriva zgomotului
- Folosirea de utilaje care sa nu conduca, in functionare, la depasirea nivelului de zgomot si vibratii admise de normativele in vigoare
- Stabilirea programului de livrare a materialelor de constructie, cu respectarea programului de lucru stabilit pe santier.
- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile si a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursa, zgomotul si vibratiile generate de activitatile de construire, oriunde acest lucru va fi posibil
- Monitorizarea eficacitatii masurilor de atenuare a impactului tinand seama de limitele impuse prin reglementari in vigoare.

Impactul direct al zgomotului si vibratiilor este potential semnificativ-moderat advers- si se va manifesta temporar, pe perioada santierului.

Impactul va fi reversibil, efectele acestuia incetand in momentul finalizarii executiei, conform prevederilor proiectului.

Pe perioada exploatarii:

Avand in vedere faptul ca strada E58 este intens circulata, traficul auto de pe parcela si parcajul autovehiculelor nu vor crea disconfort prin nivelul de zgomot creat.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (Leq) în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord.M.S. nr. 119 din 2014) sunt următoarele:

în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L(AeqT)), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L(AeqT)), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00-

7,00), nivelul de zgomot L(AeqT) nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Pe perioada santierului:

Surse potențiale de poluare a solului:

- Lucrarile de sapaturi si constructie ce urmeaza a se executa
- Depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deseurilor de tip menajer
- Ocuparea temporara a solului cu materiale de constructie si deseuri
- Scurgeri accidentale de carburanti/ uleiuri de la utilaje/ echipamente utilizate pe santier, ca urmare a functionarii necorespunzatoare a acestora

Proiectul de executie prevede in cadrul organizarii de santier si in frontul de lucru, luarea masurilor tehnice, organizatorice si operationale ce se impun pentru prevenirea/ diminuarea impactului potential asupra calitatii solului.

Pe perioada exploatarei:

- Deversări accidentale de ape uzate în zona spațiilor verzi;
- Infiltrații de ape subterane în cazul poluării acestora;
- Defecțiuni ale instalațiilor de distribuție și colectare centralizate care pot genera infiltrații de apă uzată în sol;
- Depozitarea dezorganizată a deșeurilor din construcții sau din funcționare pe spațiile verzi;
- Circulația și parcare autoturismelor;
- Colectarea și depozitarea deșeurilor;
- Menținerea rețelelor de canalizare ape uzate;
- Exploatarea și întreținerea Separatorului de Hidrocarburi;
- Exploatarea și întreținerea bazinului separator de uleiuri și grăsimi;
- Exploatarea și întreținerea microstației de epurare;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pe perioada executiei:

Masuri adoptate pentru prevenirea poluarii solului:

- Verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor
- Alimentarea cu carburanti a autovehiculelor si a utilajelor si schimbarea uleiului se va realiza numai in statii de distributie carburanti autorizate, aflate im apropierea zonei amplasamentului
- Depozitarea temporara a materialelor de constructie si a deseurilor in incinta perimetrului, in zonele special amenajate
- Colectarea selectiva a deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in cadrul santierului

Se apreciaza ca prin implementarea acestor masuri, in timpul executarii lucrarilor de constructie, impactul direct asupra solului si subsolului va fi redus, atat timp cat utilajele vor fi exploatate corespunzator.

Pe perioada exploatarii:

- **Sistematizare pe verticală** Întreaga zona adiacentă cladirilor și parcare vor fi realizate din platforme betonate, cu pante și rigole de colectare a apelor provenite din precipitații. Apele colectate vor fi tratate prin trecerea prin separatorul de hidrocarburi. Toate pantele platformelor betonate vor fi către interior, platformele având perimetral borduri sau reborduri care să împiedice prelingerea apei (chiar și în cazul precipitațiilor abundente) spre clădiri.
- **Transportul utilităților, ape.** Traseele perimetrare pentru alimentarea cu apă respectiv canalizare se vor realiza îngropat, pe pat de nisip, respectând prevederile tehnice specifice fiecărui tip de instalație. Îmbinările se vor face sudat sau în cămine betonate acolo unde este posibil tehnic.
- **Amenajări pentru colectarea deșeurilor.** Proiectul cuprinde o platforma gospodărească, împrejmuită, cu placa betonată care va proteja solul și apele subterane împotriva infiltrațiilor din scurgerea deșeurilor organice depozitate, și va fi dotată cu sursă de apă și rigolă de preluare a apelor de spălare a platformei sau a apelor pluviale contaminate prin contactul cu deșeurile și transportul acestora la canalizarea menajeră a clădirilor. Pe platforma se vor amplasa containere metalice pentru colectarea selectivă, pe grupe, a deșeurilor. Platforma gospodărească va fi împrejmuită perimetral de spații plantate (arbori, arbuști) pentru mascare și limitarea impactului asupra vecinătății

- Separatorul de uleiuri amplasat pe latura nordica a parcelei este de tip ESK-H 3/ 600, fabricat din beton cu adaos de impermeabilizant in masa, cu element de coalescenta, treapta de namol si obturator automat, cu capacitatea de $Q=3$ l/s;
- Separatorul de hidrocarburi prevazut pentru epurarea apelor pluviale potential impurificate este de tip ESK-BH 20/ 200/ 2000/ 315, din beton cu adaos de impermeabilizant in masa, cu element de coalescenta, treapta de namol, obturator automat si bypass, avand debitul nominal de 100 l/s.
- Apele uzate menajere sunt transportate printr-o conducta din PVC-KG cu Dn = 125 - 160 mm, pana la statia de epurare tip Klaro.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul se afla partial in situl Natura 2000 - Moldova Superioara - ROSCI0321

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

- Se vor lua toate masurile impuse de catre Agentia pentru Protectia Mediului Suceava.
- Proiectul cuprinde o platforma gospodărească, împrejmuită, cu placa betonată care va proteja solul și apele subterane împotriva infiltrațiilor din scurgerea deșeurilor organice depozitate, și va fi dotată cu sursă de apă și rigolă de preluare a apelor de spălare a platformei sau a apelor pluviale contaminate prin contactul cu deșeurile și transportul acestora la canalizarea menajeră a clădirilor. Pe platforma se vor amplasa containere metalice pentru colectarea selectivă, pe grupe, a deșeurilor. Platforma gospodărească va fi împrejmuită perimetral de spații plantate (arbori, arbuști) pentru mascare și limitarea impactului asupra vecinătății;
- Platforma destinata pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deșeurilor menajere, va fi amenajata la distanta de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuita, impermeabilizata, cu asigurarea unei pante de scurgere si va fi prevăzută cu sistem de spălare si sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionata pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si va fi întreținuta in permanenta stare de curățenie (art.4, lit.a);
- Colectarea la locul de productie (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din locuință; deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea

secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării și să nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv;

- Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitaea. Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre;
- Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă în gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității;
- Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale;
- Gestionarea uleiurilor uzare se face conform hotarare nr. 235 din 7 martie 2007.
- Separatorul de uleiuri amplasat pe latura nordica a parcelei este de tip ESK-H 3/ 600, fabricat din beton cu adaos de impermeabilizant in masa, cu element de coalescenta, treapta de namol si obturator automat, cu capacitatea de $Q=3$ l/s;
- Separatorul de hidrocarburi prevazut pentru epurarea apelor pluviale potential impurificate este de tip ESK-BH 20/ 200/ 2000/ 315, din beton cu adaos de impermeabilizant in masa, cu element de coalescenta, treapta de namol, obturator automat si bypass, avand debitul nominal de 100 l/s.
- Apele uzate menajere sunt transportate printr-o conducta din PVC-KG cu Dn = 125 - 160 mm, pana la statia de epurare tip Klaro.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul - amplasamentul nu se afla în proximitatea monumentelor istorice;

Având în vedere configurația, dimensiunile și topometria terenului, imobilul propus este amplasat în teren în modul următor:

Nr. cad. 12/1 din CF 30585 - CORP C1 RESTAURANT

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE NORD - principal	
Proprietar	Drum Judetean DJ175
Distanța de la clădirea propusa pana la limita de proprietate	10.70 m
Funcțiunea învecinata	Drum
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistenta la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea propusa pana la cea mai apropiata clădire	-

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE EST- lateral stânga	
Proprietar	Drum National- European E58
Distanța de la clădirea propusa pana la limita de proprietate	7.70 m
Funcțiunea învecinata	Drum
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistenta la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea propusa pana la cea mai apropiata clădire	-

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE VEST- lateral dreapta	
Proprietar	-
Distanța de la clădirea propusa pana la limita de proprietate	50.50 m
Funcțiunea învecinata	-
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-

Gradul de rezistenta la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea propusa pana la cea mai apropiata clădire	-

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE SUD- posterior	
Proprietar	-
Distanța de la clădirea propusa pana la limita de proprietate	5.35 m
Funcțiunea învecinata	-
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistenta la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea propusa pana la cea mai apropiata clădire	-

Nr. cad. 33288 din CF 33288 - CORP C2 ANEXA SI G.S.

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE NORD- lateral stânga	
Proprietar	-
Distanța de la clădirea propusa pana la limita de proprietate	13.44 m
Funcțiunea învecinata	Paraul Moldova
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistenta la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea propusa pana la cea mai apropiata clădire	-

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE EST- posterior

Proprietar	NR.CAD. 31662 proprietatea beneficiarului
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	1.48 m
Funcțiunea învecinată	Parcare
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	-

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE VEST- principal	
Proprietar	-
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	15.32 M
Funcțiunea învecinată	-
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	-
Distanța de la clădirea propusă până la cea mai apropiată clădire	-

FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE SUD - lateral dreapta	
Proprietar	-
Distanța de la clădirea propusă până la limita de proprietate	47.14 m
Funcțiunea învecinată	CALE FERATA DEZAFECTATA
Regimul de înălțime al clădirii învecinate	-
Gradul de rezistență la foc al clădirii învecinate	-

Distanta de la clădirea propusa pana la cea mai apropiata clădire	-

Astfel, în raport cu geometria terenului, ansamblul va fi poziționat conform detalierei din planșa A.0.1 - Plan de situație.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

LISTA DESEURI GENERATE DE ACTIVITATILE DE CONSTRUCTII SI DEMOLARI conform H.G. 856/2002			
COD	DESEU	U.M.	Cantitate
17 01	beton, caramizi, tigle si materiale ceramice		
17 01 01	beton	mc	15,00
17 01 02	caramizi	mc	1,00
17 01 03	tigla si materiale ceramice	tone	0,50
17 01 06*	amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase	mc	-
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	mc	2,00
17 02	lemn, sticla si materiale plastice		
17 02 01	lemn	mc	2,00
17 02 02	sticla	tone	0,20
17 02 03	materiale plastice	tone	1,00
17 02 04*	sticla, materiale plastice sau lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase	mc/ tone	-
17 03	amestecuri bituminoase, gudron de huila si produse gudronate		
17 03 01*	asfalturi cu continut de gudron de huila	mc	-
17 03 02	asfalturi, altele decat cele specificate la 17 03 01	mc	-
17 03 03*	gudron de huila si produse gudronate	mc	-
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)		
17 04 01	cupru, bronz, alama	tone	0,10
17 04 02	aluminiiu	tone	0,10
17 04 03	plumb	tone	-
17 04 04	zinc	tone	-

17 04 05	fier si otel	tone	0,50
17 04 06	staniu	tone	-
17 04 07	amestecuri metalice	tone	-
17 04 09*	deseuri metalice contaminate cu substante periculoase	tone	-
17 04 10*	cabluri cu continut de ulei, gudron sau alte substante periculoase	ml	-
17 04 11	cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10	ml	200,00
17 05	pamant (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre si deseuri de la dragare		
17 05 03*	pamant si pietre cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 04	pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	mc	880,00
17 05 05*	deseuri de la dragare cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 06	deseuri de la dragare, altele decat cele specificate la 17 05 05	mc	-
17 05 07*	resturi de balast, cu continut de substante periculoase	mc	-
17 05 08	resturi de balast, altele decat cele specificate la 17 05 07	mc	-
17 06	materiale izolante si materiale cu continut de azbest		
17 06 01*	materiale izolante cu continut de azbest	mp/ tone	-
17 06 03*	alte materiale izolante constand din sau cu continut de substante periculoase	mp/ tone	-
17 06 04	materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03	mc	1,00
17 06 05*	materiale de constructie cu continut de azbest	mc	-
17 08	materiale de constructie pe baza de gips		
17 08 01*	materiale de constructie pe baza de gips, contaminate cu substante periculoase	mc	-
17 08 02	materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	mc	1,50
17 09	alte deseuri de la constructii si demolari		
17 09 01*	deseuri de la constructii si demolari cu continut de mercur	mc	-
17 09 02*	deseuri de la constructii si demolari cu continut de PCB (de ex. Cleiuri cu continut de PCB, dusumele pe baza de rasini cu continut de PCB, elemente cu cleiuri de glazura cu PCB, condensatori cu continut de PCB)	mc	-
17 09 03*	alte deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri) cu continut de substante periculoase	mc	-

17 09 04	amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 si 17 09 03		-
----------	--	--	---

LISTA DESEURI GENERATE DE ACTIVITATILE SPECIFICE conform H.G. 856/2002 SI MODUL DE GESTIONARE AL ACESTORA

Cod deseuri	Denumire deseuri	Sursa generatoare	Cant.	UM	Operatiune valorificare / eliminare	Cod operatiune	Denumire operatiune
19 08 12	Namoluri de la epurarea biologica a apelor reziduale industriale, altele decat cele specificate la 19 08 11	Intretinere instalatii epurare	0,50	mc/luna	Eliminare		
13 05 02*	Namoluri de la separatorul de ulei	Intretinere instalatii preepurare	25,00	Kg/luna	Eliminare		

Deseurile generate pe amplasament se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament in containere specializate si se vor preda la operatorii autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/ eliminarii finale.

Perioada de stocare temporara a deseurilor din constructii variaza in functie de marimea amplasamentului de stocare si de distanta fata de instalatiile de tratare/ valorificare/ eliminare.

In cadrul proiectului analizat, tinand cont de amplasamentul existent si de distantele pana la asezarile umane (locuinte), este necesara colectarea si transportul zilnic al deseurilor generate de procesul de construire.

Transportul deseurilor rezultate din activitatile de constructii realizate conform proiectului se va realiza in conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei. Personalul lucrator va fi intruit pentru incarcarea, transportul si descarcarea deseurilor in conditii de siguranta si pentru interventie in cazul defectiunilor sau accidentelor.

Transportul va fi insotit de toate documentele necesare din care sa rezulte detinatorul, destinatarul, tipurile de deseuri, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea de deseuri transportata, codificarea acestora. Mijloacele de transport vor fi

asigurate impotriva deversarii molozurilor si a materialelor de constructii care pot fi pulberate de curentii de aer.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Programul de prevenire: Conform definiției din Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor, prevenirea reprezintă toate măsurile ce trebuie să fie luate înainte ca o substanță/ material/ produs să devină deșeu, în vederea reducerii:

- cantității de deșuri, inclusiv prin reutilizarea produselor sau prelungirea duratei de viață a acestora;
- impactului negativ al deșeurilor generate asupra mediului și sănătății populației

În lista privind ierarhia deșeurilor, prevenirea producerii deșeurilor este prioritară. Prevenirea are ca scop încurajarea gestionării deșeurilor în vederea reducerii efectelor negative ale acestora asupra mediului.

Programul de reduce se realizează prin:

- creșterea gradului de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile în vederea refolosirii prin reutilizarea directă în activități de construcții sau indirectă ca materiale de construcții, valorificare prin reciclare/valorificare energetică. Prin reutilizarea și reciclarea deșeurilor din demolări se reduce cantitatea de deșuri depozitate și implicit spațiul destinat depozitelor și se realizează o economie a materiilor prime și a materialelor utilizate în construcții.
- mentenanța instalațiilor de încărcare/descărcare și transport deșuri.
- monitorizarea fluxului de deșuri rezultate.
- instruirea angajaților

- planul de gestionare a deșeurilor;

Planul de gestionare a deșeurilor se va întocmi de constructorul/ antreprenorul de lucrări și va consta în:

- prezentarea lucrărilor de construcție ce urmează să se realizeze.
- stabilirea obiectivelor și a atintelor privind generarea deșeurilor.
- prognozarea privind generarea deșeurilor.
- stabilirea fluxurilor specifice de deșuri.
- evaluarea potențialelor tehnici privind gestionarea deșeurilor.
- calculul capacității necesare pentru gestiunea deșeurilor generate.
- evaluarea costurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Substanțele periculoase sunt reprezentate de:

- combustibilii și lubrifianții utilizați de autovehiculele viitorilor clienți ai spațiilor nou construite.
- substanțe folosite la deratizarea și dezinfectia împrejurimilor și a platformei gospodărești.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

- Apele menajere vor fi preluate și deversate către Raul Moldova, prin intermediul microstației de epurare propuse.
- Apele de pe parcajele auto vor fi preluate separat față de apele pluviale de pe restul parcelei și vor fi direcționate către un separator de hidrocarburi după care vor fi deversate către Raul Moldova.
- Apele rezultate din bucătărie vor fi preluate separat față de apele uzate menajere și vor fi direcționate către un separator de uleiuri și grasimi, după care se vor dirija gravitațional către microstația de epurare.
- Separatorul de uleiuri amplasat pe latura nordică a parcelei este de tip ESK-H 3/ 600, fabricat din beton cu adaos de impermeabilizant în masă, cu element de coalescență, treaptă de namol și obturator automat, cu capacitatea de $Q=3$ l/s;
- Separatorul de hidrocarburi prevăzut pentru epurarea apelor pluviale potențial impurificate este de tip ESK-BH 20/ 200/ 2000/ 315, din beton cu adaos de impermeabilizant în masă, cu element de coalescență, treaptă de namol, obturator automat și bypass, având debitul nominal de 100 l/s.
- Apele uzate menajere sunt transportate printr-o conductă din PVC-KG cu $D_n = 125 - 160$ mm, până la stația de epurare tip Klaro.

Deratizarea și dezinfectia zonelor antementionate se va executa de către firme specializate, cu ajutorul personalului calificat și intruit și folosind doar substanțe agreeate de Ministerul Mediului.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pe perioada de funcționare a activităților, se va folosi apă, furnizată în sistem centralizat, de către deținătorii de utilități din zona comunei Pojorata.

Capitolul 7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Efecte asupra mediului asociate cu faza de construire

Activitățile aferente realizării proiectului de construire care pot avea un impact potențial asupra mediului sunt următoarele:

- Procesul de construire al obiectelor prevazute a fi amplasate pe teren.
- Depozitarea și transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate
- Riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii etc.

Realizarea proiectului presupune executarea de lucrări de construire de amploare relativ mare, într-un spațiu care are în proximitate obiective protejate (locuințe individuale). Astfel, impactul potențial este reprezentat de perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor de construire.

Pentru a preveni/ reduce impactul asupra vecinătăților, proiectul prevede adoptarea de măsuri tehnice/ organizatorice/ operationale ce urmează a fi adoptate în cadrul organizării de șantier.

Perturbarea vecinătăților în timpul lucrărilor de execuție se poate manifesta prin:

- Zgomotul cauzat de utilaje și de traficul acestora, dar și de activitățile de construire în sine. Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate precum și cele adiacente căilor de rulare ale utilajelor și autovehiculelor de transport materiale de construcție și deșuri. Pentru prevenirea zgomotului de șantier se vor implementa și aplica măsuri specifice, ce vor fi prezentate în continuare. Orarul de lucru va fi unul de zi (8-17), agreat cu vecinătățile.

Transporturile grele se vor notifica vecinatatilor. Se vor respecta orele de odihna.

- Vibratiile cauzate de efectuarea lucrarilor de construire, traficul greu si manipularea de materiale grele. Vibratiile pot fi resimtite de cladirile din imediata vecinatate si de pe traseele de acces la santier. Pentru urmarirea comportarii in timp a cladirilor, se vor amplasa senzori specializati care vor oferi date in timp real cu privire la influenta vibratiilor asupra structurilor cladirilor.
- Praful generat de activitatile de construire (pulberi sedimentabile si in suspensie). Pentru prevenirea/reducerea emisiilor de praf, proiectul prevede adoptarea de masuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor de constructie si a deseurilor pulverulente cu autovehicule prevazute cu prelata; stropirea periodica a frontului de lucru; amplasarea perimetral santierului de lucru a unor bariere eficiente pentru retinerea prafului; temporizarea activitatilor generatoare de pulberi in suspensie in functie de vreme.
- Deseurile rezultate din procesul de executie pot constitui o sursa potentiala de poluare a solului, subsolului, aerului, apelor subterane si de suprafata, precum si asupra vecinatatilor (ex. deseuri antrenate de vant). Gestionarea deseurilor pe santier se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor. Se vor colecta separat in containere specializate si se vor preda catre operatorii autorizati pentru colectarea si transportul in vederea valorificarii/eliminarii finale.
- Traficul greu. Lucrarile de construire vor implica un trafic greu relativ mai mare decat nivelul actual in zona.

	<i>Factori de mediu</i>								
	<i>Apa</i>	<i>Aer</i>	<i>Sol/ subsol</i>	<i>Sanatatea populatiei</i>	<i>Biodiv</i>	<i>Resurse culturale</i>	<i>Peisaj</i>	<i>Bunuri materiale</i>	<i>Socio-economic</i>
<i>Zgomot</i>				x					
<i>Vibratii</i>				x				x	
<i>Praf</i>		x		x			x	x	
<i>Deseuri</i>	x		x	x			x		
<i>Trafic</i>		x	x	x			x	x	x
<i>Ape uzate</i>	x		x					x	

Masuri de prevenire/ minimizare a impactului potential in etapa executarii lucrarilor de constructii

Responsabilitatea aplicarii masurilor de prevenire/ minimizare a impactului potential asupra mediului in etapa executarii lucrarilor de construire revine titularului proiectului si antreprenorului lucrarilor.

Impactul social poate fi resimțit în timpul execuției lucrărilor datorită activităților specifice procesului de construire și a proceselor de transport materiale de construcție și moloz. Impactul va fi resimțit temporar în zonele din vecinătatea amplasamentului proiectului și în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului în zona, respectiv de o serie de riscuri privind siguranța publică.

Impactul asupra calitatii apelor

Execuția lucrărilor de construire se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă existente în zona.

Apele menajere vor fi preluate și deversate către microstția de epurare, urmând a fi dirijate gravitațional către Raul Moldova.

Apele pluviale de pe caile de circulație și de pe parcajul auto vor fi preluate separat și direcționate către un separator de hidrocarburi, după care vor fi dirijate către Raul Moldova.

În condițiile implementării măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate, se apreciază că, în timpul lucrărilor de construire aferente proiectului impactul asupra calitatii apelor va fi nesemnificativ.

Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. a)

Impactul asupra calitatii aerului

Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. b)

Se apreciază că în perioada de santier, urmare a măsurilor tehnice/ operationale/ organizatorice adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în perimetrul cu receptori sensibili nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate în cadrul santierului și se va situa sub valorile limita, valorile tinta și nivelurile critice prevăzute în Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP);

Impactul asupra calitatii solului

Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării apelor au fost prezentate la Cap. VI, pct. e)

Execuția lucrărilor de construire se va face astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă existente în zona.

Apele menajere vor fi preluate și deversate către microstția de epurare, urmând a fi dirijate gravitațional către Raul Moldova.

Apele pluviale de pe caile de circulație și de pe parcajul auto vor fi preluate separat și direcționate către un separator de hidrocarburi, după care vor fi dirijate către Raul Moldova.

In conditiile implementarii masurilor de prevenire/ reducere a impactului potential nominalizate, se apreciaza ca, in timpul lucrarilor de construire aferente proiectului impactul asupra calitatii apelor va fi nesemnificativ.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Amplasamentul pe care urmeaza a se realiza investitia este situat intr-o zona care are in vecinatate directa receptori sensibili (locuinte individuale). Din acest punct de vedere, riscul de a crea disconfort populatiei se mentine pe timpul realizarii lucrarilor de executie.

In conditiile adoptarii masurilor de prevenire / reducere propuse prin proiect, disconfortul se reduce semnificativ.

Impact asupra populatiei: Impact moderat advers - impact redus: in conditiile respectarii masurilor specifice stabilite conform proiectului.

Impactul va fi reversibil, efectele vor inceta la finalizarea lucrarilor.

Impactul asupra biodiversitatii

Pe amplasamentul pe care se propune a se realiza investitia nu sunt inventariate specii si/sau obiective protejate.

Impactul prognozat asupra peisajului

Efectele asupra structurii fizice si esteticii peisajului sunt determinate de schimbari la scara si dimensiuni introduse prin structurile ce fac obiectul acestui proiect, comparativ cu caracteristicile peisajului existent (inaltime, dimensiuni in plan si omogenitate).

La finalizarea lucrarilor de executie, sunt prevazute lucrari de refacere a amplasamentului

Impactul asupra peisajului: impact potential din categoria schimbari/ usor negative - exista posibilitatea aparitiei unei usoare modificari negative a peisajului in perioada realizarii lucrarilor de executie. - impact redus

Impactul este reversibil, efectele vor inceta la momentul finalizarii lucrarilor.

Impactul asupra bunurilor materiale (altele decat patrimoniul cultural)

Lucrarile de constructie pot avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale (altele decat patrimoniul cultural)

Efecte posibile:

- Dauna produse infrastructurii: drumuri, retele hidroedilitare, utilitati, etc, care pot determina intreruperi temporare ale anumitor servicii publice
- Deranjarea temporara a zonelor rezidentiale
- Perturbarea traficului pe durata lucrarilor de executie

Masuri adoptate pentru prevenire/reducere:

- Evitarea interferentelor cu alte infrastructuri
- In cazul producerii unor daune, lucrarile de reparatii trebuie executate cat mai repede posibil, conform prevederilor Planului de interventie in caz de poluari accidentale, avarii, elaborat de constructor pentru etapa de constructie.
- Planificarea gestionarii traficului. Se recomanda elaborarea unui plan detaliat al gestionarii traficului pentru a reduce disconfortul si posibilele inconveniente.

Impactul prognozat asupra bunurilor materiale ca urmare a masurilor adoptate descrise mai sus: impact redus.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate)

Impactul se realizeaza la nivel local, doar in perioada executiei lucrarilor.

Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impact redus, in timpul santierului.

Probabilitatea impactului;

Impactul va surveni in mod cert, dar va actiona asupra imprejurimilor doar pe durata santierului.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impact direct, previzibil, va fi redus, fara efecte indirecte, fiind perceptibil in perioada de executie a proiectului.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Ca urmare a masurilor prevazute conform proiectului pentru prevenirea/reducerea pe cat posibil a oricarui efect advers asupra mediului, se apreciaza ca impactul asupra mediului si a sanatatii populatiei cauzat de realizarea proiectului va fi redus.

In perioada de executie, titularul are obligatia monitorizarii periodice a masurilor de prevenire/ reducere pentru a stabili daca acestea au efectul preconizat urmarit.

Se preconizeaza ca zona de amplasament aferenta proiectului nu prezinta surse de poluare care sa produca efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate, astfel incat sa poata fi influentate in mod semnificativ calitatea mediului in zona aferenta proiectului.

Natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

Capitolul 8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor lua toate măsurile de monitorizare a mediului impuse de APM

Capitolul 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

Capitolul 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcție se va realiza în interiorul amplasamentului aferent proiectului.

Organizarea de șantier va consta în amplasarea baracilor pentru constructori, a toaletelor ecologice, a zonelor delimitate pentru stocarea temporară a materialelor de

construcție și a deseurilor rezultate. În organizarea de șantier vor staționa temporar utilajele/ echipamentele necesare prestării activităților specifice șantierului.

Amplasamentul aferent organizării de șantier se va situa în interiorul amplasamentului aferent proiectului, cu luarea în considerare a următoarelor principii de bază:

- Amplasarea în proximitatea frontului de lucru pentru a se reduce pe cât posibil necesitatea transporturilor pe distanțe mari (pentru muncitori, materiale, deseuri, vehicule, și echipamente de întreținere etc.)
- Suprafața de teren trebuie să fie suficientă pentru a permite desfășurarea activităților planificate, dar strict limitată la necesar, pentru a reduce ocuparea (temporară) a terenului.
- Usurinta racordării la rețelele existente în zonă (electricitate, alimentare cu apă, etc.)
- Reducerea interferențelor posibile cu mediul din vecinătate - receptori sensibili (populația rezidentă în zonă)

După încheierea contractului de execuție și primirea autorizației de construire și avizelor de la Beneficiar se trece la deschiderea și amenajarea șantierului. Înainte de deschiderea șantierului, Directorul de Divizie prin Șeful de Șantier convoacă în scris beneficiarul și proiectantul, care se deplasează la locul lucrării, unde beneficiarul va preda, pe baza de proces-verbal, amplasamentul lucrării, precum și teritoriul de organizare, libere de orice obiecte sau rețele care ar împiedica executarea lucrărilor în condiții normale. De asemenea, proiectantul preda reperele principale de amplasament și cotele nivelmetrice materializate pe teren. Cu această ocazie, proiectantul prezintă proiectul de execuție, dând toate lămuririle necesare.

Zona lucrărilor va fi împrejmuțată cu plase de gard/ panouri de gard care să împiedice accesul persoanelor neautorizate în zona lucrărilor și plase de protecție în vederea reducerii emisiilor de pulberi în suspensie.

Accesul se va face numai pe la poarta de acces și va fi restricționat. Nu va fi permis accesul autoturismelor sau persoanelor neautorizate fără acordul managerului de proiect/ șefului de șantier sau înlocuitorului temporar al acestuia.

Accesul în șantier va fi controlat, cu punct de pază. La ieșire toate autovehiculele vor fi curățate de praf și moloz, prin spălarea / curățarea roților la ieșirea din zonele de construcție într-o zonă delimitată. Apele din această zonă se vor colecta într-o rigolă, iar după trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi vor fi stocate într-un rezervor temporar și folosite pentru a umezi frontul de lucru în timpul lucrărilor generatoare de pulberi în suspensie. Surplusul de apă va fi deversat către sistemul de canalizate existent în zonă.

Zonele cu deșeuri ce pot fi antrenate de vânt vor fi acoperite cu prelate.

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de deșeuri pe domeniul public sau pe alte

proprietăți (fără acordul proprietarilor).

Se interzice cu desăvârșire depozitarea de deșeuri pe spații verzi sau suprafețe de pământ neprotejate

Poarta de acces va fi blocată împotriva accesului persoanelor neautorizate însă va fi asigurată posibilitatea evacuării lucrătorilor în caz de urgență.

Organizarea de șantier va cuprinde

- zona de control acces
- zona de baracamente (cea principală a antreprenorului general și secundară pentru companii subcontractoare)
- o zonă pentru vestiare
- spații delimitate pentru depozitarea materialelor de construcție și a agregatelor
- zone delimitate pentru depozitarea deșeurilor
- pichete PSI dispuse în locuri accesibile, distribuite uniform pe suprafața șantierului.

În zona de acces vor fi amplasate următoarele:

- Panou de identificare a lucrării.
- Panou SSM care va avea în componență indicatoare de securitate, mesaje informative cu privire la regulile ce trebuie respectate în interiorul șantierului, numărul de telefon al managerului de proiect/ șefului de șantier, lista cu lucrători prezenți în șantier.
- Cabină poartă pentru controlul accesului
- Punct de spălare a autovehiculelor la ieșirea din șantier

Baracamentul principal, cel al antreprenorului general, amplasat în partea de intrare în șantier, va cuprinde:

- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, în vederea organizării de ședințe/ instruirii, luării mesei, instalării postului de pază;
- Euro container cu dotările necesare pentru lucrători, în vederea utilizării ca vestiar;
- Baraca pentru depozitarea echipamentelor;
- Toalete ecologice într-un număr suficient raportat la numărul de persoane aflate în șantier;
- Spălător dotat cu materiale igienico sanitare;
- Pichet de incendiu dotat în conformitate cu legislația în vigoare;
- Loc pentru fumat semnalizat și echipat corespunzător;

Organizarea de șantier și zona lucrărilor trebuie să conțină cel puțin următoarele:

- documentația tehnică și economică;

- documentația SSM;
- trusa pentru acordarea primului ajutor;
- stingator functional;
- 2-3 veste reflectorizante si 2-3 casti de protectie pentru dotarea vizitatorilor;
- vopsea spray de marcaj de culoare verde sau portocaliu fosforescent;
- banda pentru delimitare;
- popici pentru delimitare ;
- garduri mici pentru delimitare
- indicatoare de securitate/ PSI/ informare;
- echipamente individuale de protectie (manusi, pelerine de ploaie, cizme de cauciuc);
- Tarc pentru depozitare tuburi oxigen si acetilena

- localizarea organizării de șantier;

Pe amplasament, fara a afecta proprietatile invecinate.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

In conditiile adoptarii masurilor enumerate la Cap. 6, privind organizarea, planificarea si traficul in constructii, a masurilor de prevenire/reducere a impactului prezentat in documentatie in timpul lucrarilor de executie se apreciaza ca activitatile aferente organizarii de santier vor avea un impact redus asupra factorilor de mediu.

Impactul va fi reversibil - efectele vor inceta la finalizarea proiectului de investitie.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- a) protecția calității apelor: **Vezi cap. 6**
- b) protecția aerului: **Vezi cap. 6**
- c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **Vezi cap. 6**
- d) protecția împotriva radiațiilor: **Vezi cap. 6**
- e) protecția solului și a subsolului: **Vezi cap. 6**
- f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică: **Vezi cap. 6**
- g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **Vezi cap. 6**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:
Vezi cap. 6

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
Vezi cap. 6

Capitolul 11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

TEREN NC 12/1 - Propus Corp C1

Suprafata teren	3030.00 mp
Suprafata construita totala	481.00 mp
Suprafata desfasurata totala	481.00 mp
Suprafata desfasurata ce intra in CUT	481.00 mp
Suprafata spatii verzi	1445,00 mp
Suprafata parcaje	650,00 mp
Numar locuri parcare	22
Suprafata circulatii pietonale	250.00 mp

TEREN NC 33288 - Propus Corp C2

Suprafata teren	2478.00 mp
Suprafata construita totala	120.00 mp
Suprafata desfasurata totala	120,00 mp
Suprafata desfasurata ce intra in CUT	120,00 mp
Suprafata spatii verzi	1433,00 mp
Suprafata parcaje	851,00 mp
Numar locuri parcare	15
Suprafata circulatii pietonale	74.00 mp

TEREN NC 31662 - Propus parcaj auto

Suprafata teren	5628.00 mp
Suprafata construita totala	- mp
Suprafata desfasurata totala	- mp
Suprafata desfasurata ce intra in CUT	- mp
Suprafata spatii verzi	2238,00 mp
Suprafata parcaje	3390,00 mp
Numar locuri parcare	18
Suprafata circulatii pietonale	- mp

In caz de accidente se va anunta Agentia pentru Protectia Mediului Suceava si dupa evaluarea impactului accidentului, vor fi aplicate masurile impuse de legislatia in vigoare.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Actiuni si masuri de prevenire:

- Identificarea, monitorizarea si evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalatii cu pericol potential)
- Instiintarea ISU asupra factorilor de risc si semnalarea iminentei producerii sau producerea accidentelor tehnologice
- Stabilirea si urmarirea indeplinirii misiunilor si actiunilor de prevenire si de pregatire a interventiei, organizarea si dotarea formatiunii proprii de interventie
- Luarea masurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente si pentru limitarea consecintelor acestora asupra sanatatii populatiei si calitatii factorilor de mediu
- Mentinerea in functiune a sistemelor de siguranta din dotare
- Instruirea personalului cu privire la cunoasterea si respectarea prevederilor politicii de prevenire a accidentelor
- Interventia operativa cu forte si mijloace, in functie de situatie, pentru limitarea si inlaturarea efectelor negative.

Argumente:

- In activitatile propuse a se desfasura pe amplasament, exista riscul producerii de accidente care pot afecta desfasurarea normala a lucrarilor de executie, viata sau integritatea fizica a personalului muncitor. Amploarea si gravitatea efectelor depind de tipul si complexitatea fenomenelor, dar si de eficienta masurilor prestabilite pentru protectia personalului si a bunurilor materiale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Executarea lucrarilor de refacere a terenului in vederea utilizarii ulterioare se vor realiza numai daca va fi cazul, in baza unui proiect de specialitate, avizat conform prevederile legislatiei in vigoare.

Capitolul 12. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se ataseaza

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Schema flux a gestionarii deseurilor se va intocmi de catre titular si anteprenorul general, la momentul demararii lucrarilor de construire.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

Capitolul 13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007

Privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului

proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Prin acest proiect se propune realizarea a doua constructii avand functiunea de restaurant si anexa parcaj.

Clădirea propusa C1 va avea funcțiunea de restaurant, cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 683.50 mp si suprafața desfășurată totala de 683.50 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 683.50 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 12/1 din CF. nr. 30585.

Clădirea propusa C2 va avea funcțiunea de anexa si G.S. cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 120.00 mp si suprafața desfășurată totala de 120.00 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 120.00 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 33288 din CF. nr. 33288.

Spatiile amenajate pentru gararea si parcare autovehiculelor populației din zona respectiva, se vor amplasa conform conditiilor impuse prin OMS 119/2014 actualizat august 2018. Acestea vor fi situate la distante de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit.

Total locuri de parcare amenajate:

- Teren NC 31662: 18 loc
- Teren NC 33288: 15 loc.
- Teren NC 12/1: 22 loc.

Teren NR. CAD. 12/1 din CF. 30585 - CORP C1 RESTAURANT

Indicator urbanistic	Valoare proiectata
INDICATORI LA NIVELUL INTREGII PARCELE	
Funcțiune- ALIMENTATIE PUBLICA	
CLASA DE IMPORTANTA	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C-NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II
Regim de înălțime maxim număr de niveluri	P
Înălțime la atic/ streășina de la CTN	5.65 m
Înălțime maxima de la CTN	5,65 m

MEMORIU DE PREZENTARE - ANEXA 5E

Proiect: CONSTRUIRE RESTAURANT, ANEXE, PARCARE SI SPATII DE SERVICII AFERENTE, REALIZARE ACCES SI BRANSAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN
 Adresa: JUD. SUCEAVA, COM. POJORATA, NR. CAD. 12/1 DIN CF. 30585; NR. CAD. 33288 DIN CF. 33288; NR. CAD. 31662 DIN CF. 31662.

Beneficiar: S.C. CALCARUL S.A. Pojorata

Indicator urbanistic		Valoare proiectata
Suprafața de teren	(St)	3030.00
Suprafața construită	(Sc)	481.00 m ²
Suprafață construita subsol		-
Suprafață desfășurată totala		481.00 m ²
Suprafață desfășurată ce intra in calculul CUT	(Sd)	481.00 m ²
Suprafață utila totala		417,30 m ²
Suprafață circulatii auto si parcaje		650.00 m ²
Număr locuri parcare		22
Suprafață spatii verzi	(mp)	1445.00 m ²
Procent spatii verzi	(%)	47.69 %
POT	(Sc/St x 100)	15.87 %
CUT	(Sd aferenta CUT/St)	0.16

Teren NR. CAD. 33288 - CORP C2 - ANEZA SI G.S.

Indicator urbanistic	Valoare proiectata
INDICATORI LA NIVELUL INTREGII PARCELE	
Funcțiune- Anexa cu G.S.	
CLASA DE IMPORTANTA	III
CATEGORIA DE IMPORTANTA	D-NORMALA
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II

MEMORIU DE PREZENTARE - ANEXA 5E

Proiect: CONSTRUIRE RESTAURANT, ANEXE, PARCARE SI SPATII DE SERVICII AFERENTE, REALIZARE ACCES SI BRANSAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN
 Adresa: JUD. SUCEAVA, COM. POJORATA, NR. CAD. 12/1 DIN CF. 30585; NR. CAD. 33288 DIN CF. 33288; NR. CAD. 31662 DIN CF. 31662.

Beneficiar: S.C. CALCARUL S.A. Pojorata

Indicator urbanistic	Valoare proiectata
Regim de înălțime maxim număr de niveluri	P
Înălțime la atic/ streșina de la CTN	3.55 m
Înălțime maxima de la CTN	3.80 m
Suprafața de teren (St)	8106.00 m ²
Suprafața construită (Sc)	120.00 m ²
Suprafață construita subsol	-
Suprafață desfășurată totala	120.00 m ²
Suprafață desfășurată ce intra in calculul CUT (Sd)	120.00 m ²
Suprafață utila totala	92.12 m ²
Suprafață circulații auto și parcaje	4241.00 m ²
Număr locuri parcare	33
Suprafață spatii verzi (mp)	3671.00 m ²
Procent spatii verzi (%)	45.30 %
POT (Sc/St x 100)	1.5 %
CUT (Sd aferenta CUT/St)	0.015

Teren NR. CAD. 31662 - PLATFORMA PARCARE AUTOTIRURI

Funcțiune - Platforma parcare autotrenuri

Suprafata teren: 5628.00 m²

Suprafata circulatii auto si parcaje: 3390.00 m²

Suprafata spatii verzi: 2238 m²

MEMORIU DE PREZENTARE - ANEXA 5E

Proiect: CONSTRUIRE RESTAURANT, ANEXE, PARCARE SI SPATII DE SERVICII AFERENTE, REALIZARE ACCES SI BRANSAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE TEREN
 Adresa: JUD. SUCEAVA, COM. POJORATA, NR. CAD. 12/1 DIN CF. 30585; NR. CAD. 33288 DIN CF. 33288; NR. CAD. 31662 DIN CF. 31662.

Beneficiar: S.C. CALCARUL S.A. Pojorata

Procent spatii verzi: 39.77%

Funcțional propus

Pe teren nr cad. 12/1 din CF. 30585, funcțiunea construcției propuse este de alimentatie publica.

Pe teren nr. cad. 33288 din CF. 33288, functiunea cladirii propuse este de anexa cu grupuri sanitare si cabina paznic.

Pe teren nr. cad. 31662 din cf 31662, functiunea propusa este de parcare autotrenuri.

Clădirea propusa C1 va avea funcțiunea de restaurant, cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 481.00 mp si suprafața desfășurată totala de 481.00 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 481.00 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 12/1 din CF. nr. 30585.

Clădirea propusa C2 va avea funcțiunea de anexa si G.S. cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 120.00 mp si suprafața desfășurată totala de 120.00 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 120.00 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 33288 din CF. nr. 33288.

Pe terenul nr. cad. 31662 din CF. 31662 nu vor fi popuse constructii de cladiri, urmand a fi amplasa doar o platforma de parcare autotrenuri.

FUNȚIUNE / INDICATOR	VALOARE
CAZARE TURISTICĂ/ RESTAURANTE	
Număr de angajați / schimb	10
Număr maxim de utilizatori simultan	150

Solutii constructive si de finisaj

Corp C1

Infrastructura este realizata din retea de grinzi de fundare din beton armat monolit.

Suprastructura este realizata din cadre (stalpi si grinzi) din beton armat si cadre de lemn. Planseele sunt realizate din beton armat.

Corp C2

Infrastructura este realizata din retea de grinzi de fundare din beton armat monolit.

Suprastructura este realizata din cadre (stalpi si grinzi) din beton armat. Planseele sunt realizate din beton armat.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Corp C1

Inchiderile exterioare vor fi din blocuri de zidarie din BCA de 25 cm grosime si se vor termoizola la exterior cu un sistem termoizolant din vata minerala de 15 cm grosime.

Se vor executa pereti cortina din tamplarie de aluminiu, cu rupere de punte termica, geam dublu termoizolant, Low-E, 4S.

Compartimentarile interioare vor fi din zidărie din blocuri de BCA de 25 respectiv de 15 cm grosime si din pereti de compartimentare din gips-carton.

Corp C2

Inchiderile exterioare vor fi din blocuri de zidarie din BCA de 25 cm grosime si se vor termoizola la exterior cu un sistem termoizolant din vata bazaltica de 15 cm grosime.

Compartimentarile interioare vor fi din zidărie din blocuri de BCA de 22 respectiv de 15 cm grosime.

FINISAJE INTERIOARE.

Corp C1

Pardoselile sunt, funcție de încăpere: gresie antiderapanta in zonele publice, gresie in spatiile de bucatarie si vestiare.

Pereții vor fi tencuiți, gletuiți și vopsiți cu var super lavabil in toate spatiile iar in bai si bucatarii vor fi gletuiti si placati cu faianta.

Tavanele vor fi din gips-carton in toate spatiile.

Corp C2

Pardoselile sunt din gresie in toate spatiile.

Pereții vor fi tencuiți, gletuiți și vopsiți cu var super lavabil in toate spatiile iar in bai si dusuri vor fi gletuiti si placati cu faianta.

Tavanele vor fi din gips-carton in toate spatiile.

FINISAJE EXTERIOARE.

Corp C1

- soclu - tencuiala silicatica de soclu;
- fațade - tencuiala decorativa culoare neagra, placare cu tabla cutata prevopsita gri antracit, placare cu elemente decorative din lemn ecarisat tratat ignifug;
- acoperis - sarpanta, avand invelitoare din tabla membrana PVC culoare gri antracit
- tâmplărie -PVC/aluminiu, culoare gri antracit/ perete cortina din aluminiu culoare gri antracit;
- trepte exterioare - gresie porțelanata antiderapanta.

Corp C2

- soclu - tencuiala silicatica de soclu;
- fațade - placare tabla cutata prevopsita;
- acoperis - sarpanta din membrana PVC;
- tâmplărie -PVC cu geam dublu, culoare gri antracit
- trepte exterioare - gresie porțelanata antiderapanta.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA.

Corp C1

Acoperisul va fi de tip sarpanta avand invelitoare din tabla membrana PVC culoare gri antracit.

Corp C2

Acoperisul va fi de tip sarpanta din membrana PVC.

Terenul NC 12/1 este amplasat intre urmatoarele coordonate stereo 70

colt	Coordonate X	Coordonate Y
1	534746	669637
2	534740	669622
3	534808	669564
4	534844	669599

Terenurile NC 31662 si NC 32836 sunt amplasate intre urmatoarele coordonate stereo 70

colt	Coordonate X	Coordonate Y
1	534869	669618
2	534928	669691
3	534821	669741
4	534808	669628

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Sit Natura 2000 - Moldova Superioara - ROSCI0321

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu va avea impact asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
nu este cazul

capitolul 14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

bazinul hidrografic; nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

nu este cazul

capitolul 15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Prin acest proiect se propune realizarea a doua constructii avand functiunea de restaurant si anexa parcaj.

Clădirea propusa C1 va avea funcțiunea de restaurant, cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 481.00 mp si suprafața desfășurată totala de 683.50 mp (suprafața

desfășurată ce intra in calculul CUT este de 481.00 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 12/1 din CF. nr. 30585.

Clădirea propusa C2 va avea funcțiunea de anexa si G.S. cu regim de înălțime P cu suprafața construita de 120.00 mp si suprafața desfășurată totala de 120.00 mp (suprafața desfășurată ce intra in calculul CUT este de 120.00 mp) si va fi amplasata pe nr. cad. 33288 din CF. nr. 33288.

Spatiile amenajate pentru gararea si parcare a autovehiculelor populației din zona respectiva, se vor amplasa conform conditiilor impuse prin OMS 119/2014 actualizat august 2018. Acestea vor fi situate la distante de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit.

Total locuri de parcare amenajate:

- Teren NC 31662: 18 loc
- Teren NC 33288: 15 loc.
- Teren NC 12/1: 22 loc.

TEREN NC 12/1 - Propus Corp C1

Suprafata teren	3030.00 mp
Suprafata construita totala	481.00 mp
Suprafata desfasurata totala	481,00 mp
Suprafata desfasurata ce intra in CUT	481,00 mp
Suprafata spatii verzi	1445,00 mp
Suprafata parcaje	650,00 mp
Numar locuri parcare	22
Suprafata circulatii pietonale	250.00 mp

- TEREN NC 33288 - Propus Corp C2

Suprafata teren	2478.00 mp
Suprafata construita totala	120.00 mp
Suprafata desfasurata totala	120,00 mp
Suprafata desfasurata ce intra in CUT	120,00 mp
Suprafata spatii verzi	1433,00 mp
Suprafata parcaje	851,00 mp
Numar locuri parcare	15
Suprafata circulatii pietonale	74.00 mp

- TEREN NC 31662 - Propus parcaj auto

Suprafata teren	5628.00 mp
Suprafata construita totala	- mp
Suprafata desfasurata totala	- mp
Suprafata desfasurata ce intra in CUT	- mp
Suprafata spatii verzi	2238,00 mp

Suprafata parcaje	3390,00 mp
Numar locuri parcare	18
Suprafata circulatii pietonale	- mp

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Nu este cazul, pe perioada constructiei si apoi pe perioada exploatarii nu se folosesc resurse naturale preluate din zona amplasamentului.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

In perioada de functionare a obiectivului se vor colecta selective deseurile, respectand legislatia privitoare la gestioanrea deseurilor rezultate din activitatile productive.

a. Rezidurile menajere se colecteaza in containere speciale amplasare pe o platforma gospodareasca conform OMS 119/2014 cu completarile ulterioare din 2018.

Cantitatea de deseuri menajere pentru cele 2 corpuri de cladire cu functiunea de locuinte colective este de 30 mc/luna.

e) poluarea și alte efecte negative;

Impactul proiectului asupra mediului nu depaseste ca amploare impactul specific realizarii unei constructii noi in mediu rural.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Din evaluarea impactului nu rezulta riscuri de accidente majore sau dezastre

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

Riscul ca prin implementarea proiectului sa fie afectata sanatatea umana nu depaseste ca amploare riscurile specifice realizarii unei constructii noi in mediu rural.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul nu prezintă sensibilitatea din punct de vedere al utilizării, în prezent terenul studiat este un teren nefolosit. Prin implementarea proiectului acesta va fi igienizat și se vor realiza spații verzi

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Terenul nu prezintă sensibilitatea din punct de vedere al bogăției, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia, în prezent terenul studiat este un teren nefolosit. Prin implementarea proiectului acesta va fi igienizat și se vor realiza spații verzi.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;- NU ESTE CAZUL

2. zone costiere și mediul marin; NU ESTE CAZUL

3. zonele montane și forestiere; NU ESTE CAZUL

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; NU ESTE CAZUL

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

Amplasamentul se află parțial în situl Natura 2000 - Moldova Superioară - ROSCI0321.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; NU ESTE CAZUL

7. zonele cu o densitate mare a populației; NU ESTE CAZUL

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. NU ESTE CAZUL

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;**
- b) natura impactului;**
- c) natura transfrontalieră a impactului;**
- d) intensitatea și complexitatea impactului;**
- e) probabilitatea impactului;**
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;**
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;**
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

impactul asupra populației va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de noi unitati de alimentatie publica.

impactul asupra sanatatii umane va fi unul pozitiv, cert, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de noi unitati de alimentatie publica.

impactul asupra biodiversitatii va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de amenajarea de spatii verzi cu caracter decorativ.

impactul asupra conservarii habitatelor naturale va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de crearea de amenajarea de spatii verzi cu caracter decorativ.

impactul asupra florei si faunei salbatice va fi inexistent, avand in vedere ca pe amplasament si in imediata sa vecinatate nu exista habitate salbatice.

impactul asupra terenului va fi unul putin probabil, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont ca prin implementarea proiectului se prevede transformarea unui teren degradat si neamenajat intr-un teren cu spatii verzi si sistematizare a terenului pentru prealuarea apelor pluviale si colectarea controlata a deseurilor.

impactul asupra solului va fi unul incert, negativ, de amploare mica, reversibil (doar pe perioada santierului), tinand cont ca prin implementarea proiectului se va realiza transformarea unui teren neamenajat intr-un teren cu spatii verzi si sistematizare a terenului pentru prealuarea apelor pluviale si colectarea controlata a deseurilor. Dacă lucrările vor fi realizate conform proiectului și cu respectarea standardelor de calitate, în lipsa unor accidente de sol nu vor apărea efecte negative. Odată cu finalizarea lucrărilor și aducerea terenului la starea proiectată, impactul asupra solului nu va mai fi posibil.

impactul asupra folosirii bunurilor materiale va fi inexistent, avand in vedere ca pe amplasament si in imediata sa vecinatate nu exista bunuri materiale.

impactul asupra regimului calitativ al apei va fi unul cert, pozitiv, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de Realizarea unui sistem controlat de preluare si canalizare a apelor menajere, respectiv a celor pluviale. In acest sens Apele se vor colecta separativ, apele de pe platformele auto se vor filtra prin decantor de hidrocarburi cu filtru coalescent. Apele din bucatarii si procesul alimentar se vor prelua printr-un separator de uleiuri-grasimi iar apele menajere vor fi epurate inainte de deversare prin intermediul microstatiei de epurare propuse. Se vor prelua regulat probe din apele epurate.

impactul asupra calitatii aerului va fi unul posibil, negativ, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de gazele de esapament si gazele eliminate de echipamentele de gatit. In acest sens se vor folosi doar echipamente care respecta standardele privind emisiile de gaze arse.

impactul asupra climei va fi unul posibil, negativ, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de gazele de esapament si gazele eliminate de echipamentele de gatit. In acest sens se vor folosi doar echipamente care respecta standardele privind emisiile de gaze arse.

impactul asupra zgomotului si vibratiilor nu va exista un efect, cladirile neproducand in functionare zgomote sau vibratii. Posibile surse de zgomot si vibratii sunt autovehiculele, dar traficul generat este unul de intensitate normala pentru o zona urbana.

impactul asupra peisajului și mediului vizual va fi unul pozitiv, cert, de amploare mica, pe toata perioada existentei constructiei, ireversibil (decat in cazul dezafectarii), tinand cont de realizarea unor cladiri moderne pe un teren neamenajat.

impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente va fi inexistent, avand in vedere ca nu exista obiecte de patrimoniu in zona care sa fie afectate.

Intocmit

Arh Sebastian SAVESCU

