

## MEMORIU DE PREZENTARE

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 3 BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+3<sup>E</sup>, BRANSAMENTE UTILITATI**

**Amplasament : Mun. Radauti, str. Horea, f.nr., jud. Suceava**

**II. Titular:**

- numele; SC ADG SMART CONSTRUCT SRL prin Gheliuc Adrian
- adresa poștală; **Mun. Radauti, str. Nicolae Balcescu, nr. 19A, jud. Suceava**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0749358171
- numele persoanelor de contact: director/manager/administrator;

**GHELIUC ADRIAN; 0749358171**

**Persoana Contact : Galan Ciprian – 0757-147140; galanciprian@yahoo.com**

responsabil pentru protecția mediului.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Constreciții propuse cu destinația de Bloc de Locuințe cu regim de înălțime Parter+3Etaje.

**Regim de Înălțime P+3E;**

**Arie construită bloc 1            Sc = 173,20 mp;**

**Arie desfășurată bloc 1        Sd = 692,80 mp;**

**Arie construită bloc 2            Sc = 173,20 mp;**

**Arie desfășurată bloc 2        Sd = 692,80 mp;**

**Arie construită bloc 3            Sc = 173,20 mp;**

**Arie desfășurată bloc 3        Sd = 692,80 mp;**

**Arie construită total            Sc = 519,60 mp;**

**Arie desfășurată total        Sd = 2078,40 mp;**

**Procent ocupare teren P.O.T = 19,25 %;**

**Coefficient de utilizare teren C.U.T = 0,77;**

**PV 58184 St = 2700 mp.**

**15% spații verzi;**

**2ap./nivel \*4 nivele (P+3E) = 8 ap/bloc \* 3 blocuri = 24 ap.;**

**24 LOCURI DE PARCARE NECESARE – 26 LOCURI DE PARCARE DISPONIBILE**

**Infrastructura:** Fundații continue cu talpa din beton simplu și elevație înaltă din meton armat;

**Suprastructura:** Mixta (dual) zidărie portantă din blocuri ceramice și cadre cu stalpi și grinzi de beton armat; Pereti de închidere și compartimentare din blocuri ceramice în grosime de 25 cm tencuiți cu mortar de ciment pe ambele fețe; Planșee de beton armat peste parter, etaj 1-3 tencuiți la intrados cu mortar de ciment. Scara interioară din beton armat în două rampe tencuită la

intrados cu mortar de ciment; Acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat si ignifugat pe scaune cu invelitoare tin tabla, prevazuta cu sisteme de preluare a apelor meteorice de tip jgheburi si burlane si opritori de zapada. Tamplarie PVC cu geam termoizolant. Fatada tip termosistem. Rampa persoane cu dizabilitati de beton armat.

**CF 58184; PV 58184;**

**X: 706173; Y: 567750;**

b) justificarea necesității proiectului;

Construcții propuse cu destinația de bloc de locuințe colective.

c) valoarea investiției;

Valoarea investiției este de 3.741.120 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului este de 36 luni de la obținerea Autorizației de Construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **Incadrare in zona;**

**Plan de situatie.**

Vecinatatile sunt urmatoarele :

- Pe latura Nordica Proprietate Privata Teren Viran.
- Pe latura Sudica Proprietate Privata Teren Viran.
- Pe latura Estica Proprietate Privata cu Anexa la 31,8 m.
- Pe latura Vestica Drum Acces si Bloc de locuinte colective P+2<sup>E</sup> la 32,2 m.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Infrastructura:** Fundatii continue cu talpa din beton simplu si elevatie inalta din meton armat;

**Suprastructura:** Mixta (dual) zidarie portanta din blocuri ceramice si cadre cu stalpi si grinzi de beton armat; Pereti de inchidere si compartimentare din blocuri ceramice in grosime de 25 cm tencuiti cu mortar de ciment pe ambele fete; Plansee de beton armat peste parter, etaj 1-3 tencuiti la intrados cu mortar de ciment. Scara interioara din beton armat in doua rampe tencuita la intrados cu mortar de ciment; Acoperis tip sarpanta din lemn ecarisat si ignifugat pe scaune cu invelitoare tin tabla, prevazuta cu sisteme de preluare a apelor meteorice de tip jgheburi si burlane si opritori de zapada. Tamplarie PVC cu geam termoizolant. Fatada tip termosistem. Rampa persoane cu dizabilitati de beton armat.

Parter:

- hol +casa scarii 16,00 mp
- windfang 8,60 mp

Ap. 1

- hol 8,50 mp
- g.s. 6,60 mp
- dormitor 14,20 mp
- birou 10,70 mp
- living+bucatarie 20,60 mp
- balcon 5,00 mp

Ap. 2

- hol 8,60 mp

- g.s.	6,60 mp
- dormitor	14,20 mp
- birou	10,70 mp
- living+bucatarie	20,60 mp
- balcon	5,00 mp
Etaj 1,2,3:	
- hol +casa scarii	16,00 mp
Ap. 3,5,7	
- hol	8,50 mp
- baie	6,60 mp
- dormitor	14,20 mp
- birou	10,70 mp
- living+bucatarie	20,60 mp
- balcon	5,00 mp
Ap. 4,6,8	
- hol	8,60 mp
- baie	6,60 mp
- dormitor	14,20 mp
- bucatarie	10,70 mp
- birou	10,80 mp
- living	20,60 mp
- balcon	5,00 mp

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; - Nu este cazul; Imobilele studiate vor fi cu destinație de locuințe colective.

Acestea vor avea un număr de 24 de apartamente. Se vor asigura un număr de minim 24 de locuri de parcare toate supraterane. De asemenea va fi asigurată o suprafață de min. 15% de spații verzi.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); Centrala Termică pe gaz la fiecare apartament (21Kw/buc).

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; - nu este cazul;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Toate materiile prime vor fi achiziționate de la furnizori autorizați. Utilajele pe combustie internă vor fi alimentate de la stații autorizate.

În apropierea terenului sunt rețele de utilități, pe parcursul execuției se va folosi electricitate, apă de la rețelele din zonă.

Imobilul va fi racordat la rețele existente în zonă.

Alimentarea cu apă – se va realiza prin racord la rețeaua municipală de alimentare cu apă;

Canalizarea – se va realiza racord la rețeaua municipală de canalizare existentă în zonă;

Incalzirea spațiilor – centrale termice pe combustibil gazos;

Electricitate – se va realiza un bransament electric de la retea municipală de joasă tensiune existentă în zona conf. Avizului emis de SC Del Gaz Grid SA.

Deseuri – spațiu special amenajat pentru pubele selective la o distanță de min. 10 m față de construcții - platforma betonată, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Ridicarea deșeurilor se va realiza periodic conf. unui contract încheiat cu o societate specializată în acest sens.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa executia lucrarilor se vor amenaja alei de acces pavate, spatii verzi;

Deseurile din timpul executiei vor fi depozitate in loc special amenajat si vor fi ridicate periodic de catre o societate agrementata; Acestea poti fi (materiale plastice; hartie, carton (ambalaje), deseuri din ciment, beton sau caramida). Nu vor fi cantitati semnificative. Alee acces pavata;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Acces din strada Mihai Viteazul. Nu sunt necesare de realizarea unor cai de acces speciale.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Se utilizeaza apa de la retea municipală de alimentare cu apă; materiale de construcții agrementate (fier beton, caramida, lemn, metal, etc). Agregate achiziționate de la furnizori agrementati (balast, sorturi, nisip).

- metode folosite în construcție/demolare; Nu sunt necesare lucrări de demolare (teren liber de construcții). Metodele folosite în construcție sunt soluții constructive uzuale pentru clădirile rezidențiale și implică utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente prefabricate (caramida sau bca), diferite sorturi de nisip, pietris, etc.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Executia lucrarilor se va face etapizat:

- infrastructura, suprastructura, instalatii interioare electrice, sanitare, termice interioare, stingere si semnalizare incendiu daca este cazul, finisaje interioare, finisaje exterioare, bransamente utilitati.

An 1 – infrastructura și suprastructura;

An 2 – finisaje interioare instalatii interioare;

An 3 – finisaje interioare și exterioare, instalatii interioare, bransamente utilitati.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare, regim de inaltime P+2E, conform UTR 1 din PUG Mun. Radauti aprobat prin HCL 3/2011 si prelungit prin HCL 1/2021 POT max = 55%; CUT = 5; zona modificata in zona de locuinte colective si functiuni complementare regim de inaltime D+P+3E conform HCL 307/21.12.2023 POT = 55%, CUT=5.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Pentru concordanta zonei se va adopta un stil arhitectural neutru, se vor folosi materiale durabile, finisaje superioare.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Prin implementarea proiectului va crește numărul de locuințe al Mun. Radauti cu 24 de apartamente; datorita tipului si marimii proiectului nu este necesara modificari ale sistemelor de alimentare cu apa, canalizare, electricitate, gaz metan, etc – nu vor genera consumuri care sa duca la modificarea acestora.

Alimentarea cu apa – se va realiza prin racord la rețeaua municipală de alimentare cu apă;

Canalizarea – se va realiza racord la rețeaua municipală de canalizare existentă în zonă;

Incalzirea spațiilor – centrale termice pe combustibil gazos;

Electricitate – se va realiza un bransament electric de la rețeaua municipală de joasă tensiune existentă în zonă conf. Avizului emis de SC Del Gaz Grid SA.

Deseuri – spațiu special amenajat pentru pubele selective la o distanță de min. 10 m față de construcții - platforma betonată, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Ridicarea deșeurilor se va realiza periodic conf. unui contract încheiat cu o societate specializată în acest sens.

Betoanele, agregatele sunt livrate de societăți agrementate; se asigură racorduri la electricitate, apă, canal, gaz metan; deșeurile menajere vor fi preluate de societăți agrementate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform certificatului de urbanism s-au cerut avize de la furnizorii de utilități (Delgazgrid, ACET, Nord Gaz,); ISU, DSP, Poliția Rutieră.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; - nu este cazul;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; **Alee acces pavată;**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; **Acces din strada Horea.**

- metode folosite în demolare; - nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; - nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) – nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; - nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: - nu este cazul

politici de zonare și de folosire a terenului;  
arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasamentul obiectivului este în Mun. Radauti pe str. Horea, amplasament ce asigură posibilitatea de racord la toate utilitățile, teren situat în intravilanul Mun. Radauti cu nr. cadastral 58184 teren cu o suprafață de 2700 mp.

Vecinătățile sunt următoarele :

- Pe latura Nordica Proprietate Privata Teren Viran.
- Pe latura Sudica Proprietate Privata Teren Viran.
- Pe latura Estica Proprietate Privata cu Anexa la 31,8 m.
- Pe latura Vestica Drum Acces și Bloc de locuințe colective P+2<sup>E</sup> la 32,2 m.

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; nu este cazul.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; nu este cazul.

**b)** protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - centrala termică cu combustibil gazos.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; - nu este cazul.

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; în timpul execuției utilajelor pentru construcții, mașini pentru livrare materiale de construcții; după finalizarea construcțiilor autoturismelor personale ale noilor beneficiari ai apartamentelor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; tamplarie PVC pentacamerală și geam termopan. Nivelul de zgomot se va încadra în limitele stabilite de STAS 10009/1988; indicatorii de calitate ai apelor uzate nu vor depăși limitele impuse de NTPA 002/2002.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații; - nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; - nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Excavatiile ce se vor executa pentru realizarea fundațiilor vor fi la mică adâncime (construcția neavând demisol, subsol), de asemenea se vor asigura sprijiniri și se vor adopta soluții de siguranță conform normelor în vigoare.

Utilajele ce vor lucra în șantier vor fi sub atenta supravegherii a personalului autorizat pentru depistarea la timp și intervenirea în cazul unor defecțiuni.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Amplasamentul obiectivului este în Mun. Radauți pe str. Horea, amplasament ce asigură posibilitatea de racord la toate utilitățile, teren situat în intravilanul Mun. Radauți cu nr. cadastral 58184 teren cu o suprafață de 2700 mp.

Vecinătățile sunt următoarele :

- Pe latura Nordică Proprietate Privată Teren Viran.
- Pe latura Sudică Proprietate Privată Teren Viran.
- Pe latura Estică Proprietate Privată cu Anexa la 31,8 m.
- Pe latura Vestică Drum Acces și Bloc de locuințe colective P+2<sup>E</sup> la 32,2 m.

În timpul execuției se vor executa lucrările numai în timpul orelor de lucru (în general 8-18 cu pauză la prânz);

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; În timpul execuției se vor executa lucrările numai în timpul orelor de lucru (în general 8-18 cu pauză la prânz);

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Din punct de vedere statistic circa 3% din materiale devin moloz;

De asemenea mai pot rezulta în timpul execuției deseuri de pamant și pietris din excavatii; deseuri de ambalaje, beton, fier beton, caramida (toate acestea vor fi preluate de firme autorizate și transportate în locuri speciale.

Deseuri ambalaje selectate - 1,5 – 2 mc/luna/ap.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; Se va tine evidenta cantitatilor de deseuri produse și valorificate conform HG. Nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu și Legii nr. 426/2001 privind gestionarea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor; - deșeurile vor fi ridicate periodic de o societate agrementată conf. unui program prestabilit conf. **Contract**.

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - nu este cazul;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului; - nu este cazul.

- probabilitatea impactului; - nu este cazul

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului. – nu este cazul.



**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – Nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – Nu este cazul.

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul studiat ce va fi iluminat și marcat conf. normelor în vigoare. Zona OS va fi împrejmuită temporar cu panouri, platforma va fi pietruită, în cadrul OS se vor amplasa 2 containere pentru birouri și vestiar și o toaletă ecologică., de asemenea se va amenaja zona de parcare auto și utilaje și se va amenaja zona pentru depozitare materiale și depozitare deseuri.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul studiat ce va fi iluminat și marcat conf. normelor în vigoare.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; - nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu; nu este cazul.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea lucrărilor de construire zonele ce vor necesita refacere va fi eliberata de utilaje, alte dotari, se va salubritiza și se va amenaja pentru exploatarea locatarilor din noul imobil (alei pavate , spatii verzi).

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

- nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**Incadrare in zona;**

**Plan de situatie;**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; - nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; - nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: - nu este cazul.

**a)** descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - nu este cazul.

**b)** numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul.

**c)** prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; - nu este cazul.

**d)** se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; - nu este cazul.

**e)** se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; - nu este cazul.

**f)** alte informații prevăzute în legislația în vigoare. - nu este cazul.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

**1.** Localizarea proiectului: - nu este cazul.

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2.** Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. - nu este cazul.

**3.** Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. - nu este cazul.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - nu este cazul.

REFERITOR LA CIRCULARA MINISTERULUI MEDIULUI APELOR SI PADURILOR NR. DGEICPSC/108047/08.08.2023 PRIVIND SCHIMBARILE CLIMATICE:

Construcția propusă este un imobil cu destinația de locuință colectivă cu birouri la parter.

Prin destinația construcției nu vor fi emisii de dioxid de carbon semnificative (numai de la centralele termice pe combustibil gazos 8 ap. și 1 spațiu de birouri ) de asemenea sunt variante de energie alternativă – panouri fotovoltaice cu pompe de căldură aer – apă.

Materialele folosite sunt agrementate tehnic pe piața din România și UE.

Consumurile de energie electrică, termică de apă nu este semnificativă.

Exploatarea imobilului propus nu va influența schimbarea climatică și nici vulnerabilitatea climatică a persoanelor, activelor din vecinătatea sa.

Semnătura și stampila  
titularului