



MEMORIU PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT:

OBTINERE AC PENTRU LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM REDUS DE INALTIME, CU SPATII DE LOCUIT, BOXE SI LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

AMPLASAMENT:

STR. ACAD. EMANUEL DIACONESCU (ZONA TATARASI) MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

BENEFICIAR:

SC LEONARD SPEDITION SRL
Prin ARAMESCU SERBAN LEONARD

FAZA:

D.T.A.C.

**PROIECT
NR.1342/2023**

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

OBTINERE AC PENTRU LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM REDUS DE INALTIME, CU SPATII DE LOCUIT, BOXE SI LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER

II. TITULAR:

- numele companiei;

SC LEONARD SPEDITION SRL

- adresa poștală;

CALEA BURDUJENI, NR.15, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0731334878 - proiectant

- numele persoanelor de contact:

ARAMESCU SERBAN - 0725763148

- director/manager/administrator;

ARAMESCU SERBAN - 0725763148

- responsabil pentru protecția mediului.

Nu este cazul

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unei locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E cu spații de locuit, boxe, locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajare spații verzi și împrejmuirea aferentă acestora.

DESCRIEREA SOLUTIEI

Subsolul , situat la cota – 3,05 m este amenajat in vederea amenajarii unui numar de 4 locuri de parcare , 6 boxe, casa scarii si zona de adapost ALA.

Parterul, situat la cota +/- 0,00 m va adaposti holul de distributie si un numar de 2 apartamente. Fiecare apartament este alcatuit din 2 dormitoare, living cu bucatarie, un birou si doua bai.

Etajul 1, situat la cota +2,95 m, va va adaposti holul central si un numar de 2 apartamente. Fiecare apartament este alcatuit din 2 dormitoare, living cu bucatarie, un birou si doua bai.

Etajul 1, situat la cota +5,90 m, va va adaposti holul central si un numar de 2 apartamente. Fiecare apartament este alcatuit din 2 dormitoare, living cu bucatarie, un birou si doua bai.

Invelitoarea peste etajul 2 va fi tip terasa, alcatuita din sapa de panta, strat de amorsare, strat de separatie, strat de control pentru difuzia vaporilor, termoizolatie, legatura perimetrala, membrane de hidroizolatii, strat de protectie si drenaj si stratul final de inchidere. Intreaga structura va fi inchisa cu atice din zidarie GVP de 25 cm grosime, prevazute cu capace din profile metalice. Vor fi amplasate guri de colectare a apelor pluviale. Pe terasa circulabila de la cota +9,10 m se vor amplasa panouri fotovoltaice.

Tamplaria va fi metalica, cu geam tripan, cu glafuri exterioare si interioare din granit.

Balustradele exterioare vor fi din sticla securizata mata.

Inchideri exterioare propuse: zidarie caramida GVP de 25 cm grosime.

Compartimentari interioare: caramida GVP de 25 si 12,5 cm grosime.

Sistemul de termoizolatie va fi alcatuit din polistiren extrudat de 10 cm la peretii din cadrul subsolului, iar pentru partea supraterana se va folosi vata minerala cu grosimea de 15 cm.

Finisaje interioare: Tavanele vor fi placate cu gips carton si apoi finisate cu var lavabil. In spatiile umede (bucatarie, bai), peretii vor fi placati cu gips carton rezistent la umezeala si se vor utiliza placari cu placi ceramice. In bai faianta va urca pe perete pana la cota +2,20 m iar la bucatarie, in zona spatiilor de lucru, vor fi dispuse fasii de placi de faianta intre blaturi si mobilierul suspendate, avand o inaltime de 80 cm.

Finisaje exterioare : Peretii exteriori vor fi finisati cu tencuiala decorativa siliconica, de culoare alba si gri antracit. In anumite zone se vor folosi placaje cu rigle metalice.

Pardoseli : gresie antiderapanta, parchet si mocheta.

Alimentarea cu apa se va face prin bransament la reseaua centralizata existenta in zona.

Alimentarea cu apa caldă a consumatorilor interiori se va face de la centrala termica pe combustibil gazos amplasata in bucatarie.

Evacuarea apelor uzate se va face prin bransament la reseaua centralizata existenta in zona.

Soluțiile constructive și finisajele exterioare propuse sunt următoarele:

- pereți structurali exteriori se vor realiza din gvp (v. memoriu rezistență);
- termosistem la fațade compus din: polistiren expandat de 10 cm grosime fixat cu mortar adeziv și rondele metalice, plasă sudată și plasă de rabiț fixate cu bride metalice galvanizate.
- tencuieli exterioare obișnuite, marca M100T de cca 2,5 cm grosime, aplicate pe rabiț + plasă sudată se compun din grund și tinci, iar stratul vizibil din tencuială structurată decorativă.
- ferestrele și ușile-ferestre – considerate închideri perimetrale (exterioare) se vor realiza din profile metalice cu geam termoizolant triplu ;
- acoperișul tip terasă circulabilă se compune din următoarele straturi conf.detaliu:
 - o beton de pantă cu agregate ușoare (3-7%);
 - o strat de difuzie dim împâslitură de fibre bitumată perforată;
 - o hidroizolație din două membrane bitumate pe orizontală și vertical atice, prin termosudare;
 - o termoizolație din polistiren extrudat ignifug de 16 cm grosime;
 - o strat de protecție – geotextil
 - o strat de pietriș pentru protecția termoizolației de cca 10 cm grosime;
 - o termosistem la atice beton, ventilații, ghene etc., compus din: polistiren expandat ignifug de 4 cm grosime, plasă din fibre de sticlă și tencuială;
 - o glafuri la atice beton, ghene ventilații, desfumare, etc. din tablă inclusiv scheletul metalic și accesoriile;
 - o pipe de difuzie pentru aerarea stratului de difuzie;
 - o căciuli de protecție din tablă prevopsită inclusiv scheletul metalic la ghene ventilații
 - o realizarea străpungerilor

IMPREJMUIRE PRINCIPALA SI SECUNDARA

Imprejmuirea se va realiza conform Plansei A₁₀ din prezenta documentatie. Imprejmuirea principala va fi realizata din stalpi din teava rectangulara cu inchideri din panouri bordurate zincate. Accesul auto sr va realiza prin intermediul unei porti culisante de 6,00 m deschidere. Imprejmuirea secundara se va realiza din stalpi din teava rectangulara cu inchideri din panouri bordurate zincate.

b) justificarea necesității proiectului;

Se propune punerea in valoare a terenului amplasat intr-o zona propice desfasurarii activitatii propuse.

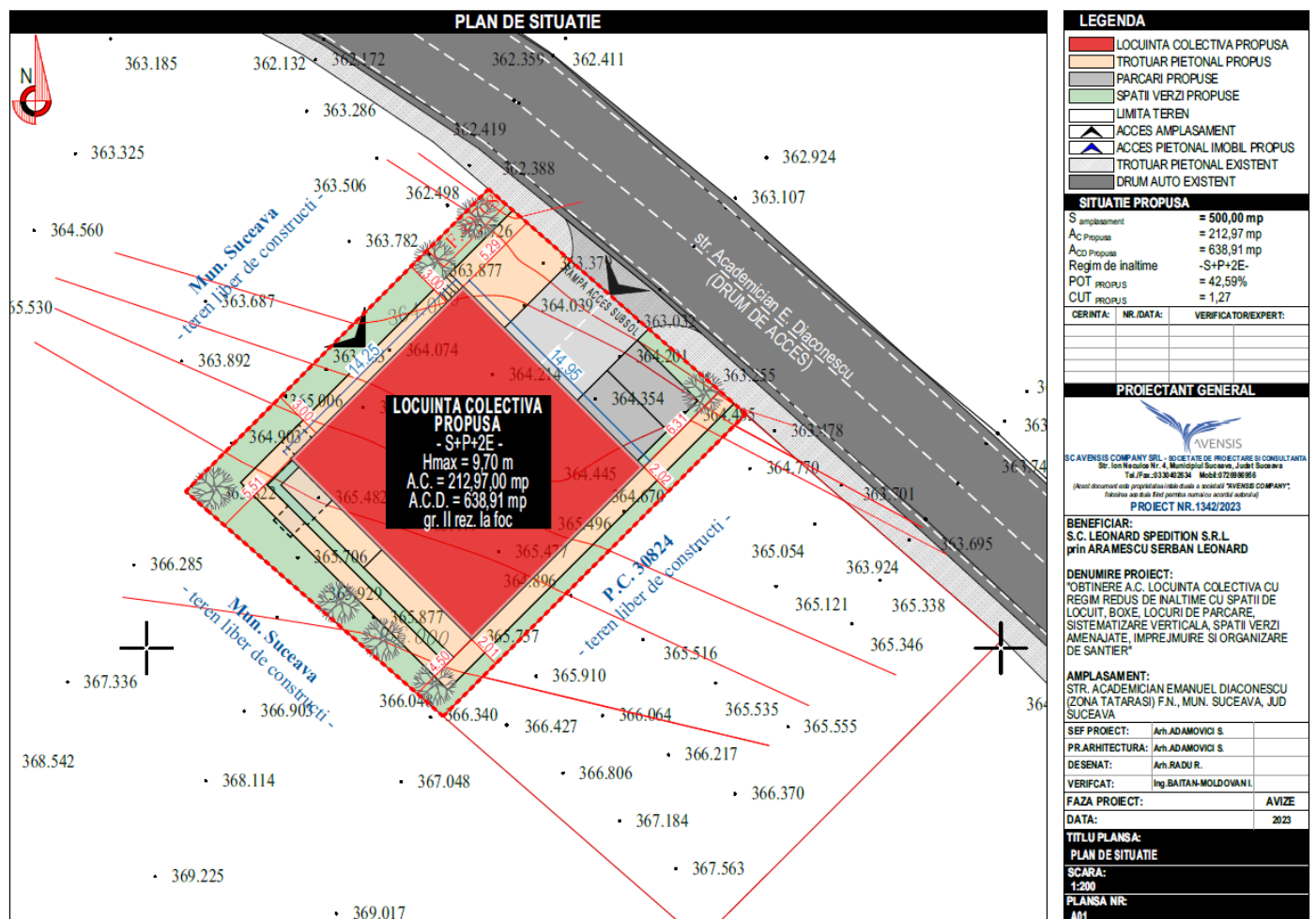
c) valoarea investiției;

750,000,00 - lei

d) perioada de implementare propusă;

24 luni de la obtinerea autorizatiei de construire

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

STRUCTURA FUNCIONALĂ

REGIM TEHNIC PROPUS

Ampasament	= 500,00 mp
Ac. Subsol	= 229,73 mp
Ac. Parter	= 212,97 mp
Ac.Et 1	= 212,97 mp
Ac.Et 2	= 212,97 mp
Regim de Inaltime:	S+P+2E

A.c. IMOBIL PROPUS	= 212,97 mp
A.c.D. IMOBIL PROPUS	= 638,91 mp
P.O.T. propus	= 29,93%
C.U.T. propus	= 1,079

Distanțele minime față de limitele terenului sunt:

- N-E 5,29 m ;
- N-V 3,00 m ;
- S-E 2,01 m ;
- S-V 4,50 m.

Numar de corpuri de cladire- 1

H max coama- 10,00 m fata de CTA

Numar niveluri supraterane- 4

Numar de apartamente- 6

Apartamente 3 camere = 6

Numar locuri de parcare – 6

Suprafata Spatiu verde – 146,00 mp (29,20%) - Nota : se va planta 1 copac/100mp amplasament

- În conformitate cu P 100 - 1 - 2006 - „Cod de proiectare seismică”, clădirea se înscrie în **clasa de importanță III**. În ceea ce privește stabilirea categoriei de importanță, în conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborat de INCERC \ București, clădirea se situează în **categoria de importanță C – construcție de importanță normală**.
- În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranță la foc”, clădirea se încadrează în **categoria de pericol de incendiu, gradul de rezistență la foc și risc de incendiu – a se consulta scenariul de securitate la incendiu**.
- Natura terenului de fundare - stabil și neinundabil – conform studiului geotehnic
- Zona seismică : Suceava, cu T_c (sec) = 0,7 ; a_g (IMR = 10 ani) = 0,16 g – conform Normativ P 100 – 1/2006
- Zonă înzăpezire : Suceava, cu $S_{0,k}$ = 2,5 kN/m² – conform Normativ CR 1-1-3/2012
- Zonă eoliană : Suceava, cu q_{ref} = 0,7 kPa – conform CR 1-1-4/2012

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- Tipul construcției: noua
- Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: 14,25 m x 14,95 m (inclusiv izolație exterioară)
- Înălțimea construcției
 - la coamă (înălțimea cea mai mare) : +9,70 m
 - la streșină (înălțimea cea mai mică): +9,70 m

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația de pe piața internă, de la distribuitori autorizați. Betoanele ce se vor folosi în cadrul structurii de rezistență sunt de clasele C20/25. Armatura elastică din structură, respectiv oțelul-beton ce se va utiliza este de tip OB 37 și PC 52

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de santer.

INSTALAȚII ELECTRICE

a) Alimentare cu energie electrică

Bloc locuințe colective

- o putere instalată de c.c.a. 115,0 kW
- o putere absorbită de c.c.a. 46,0 kW

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă în zonă până la blocurile de masura și protecție trifazate amplasate la limita de proprietate, în conformitate cu **Avizul de Racordare** emis de **Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice**, după obținerea autorizației de construcție.

Instalația de alimentare / racordare (bransamentul) se proiectează și se execută de către o societate specializată, autorizată ANRE și agreeată de furnizorul de energie electrică și nu face obiectul prezentei documentații.

Legăturile electrice se vor realiza cu coloanele electrice în cablu armat din Cu izolat cu PVC tip CYAbY montate îngropat în pământ pe pat de nisip.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Verificarea se face numai cu instalația scoasă de sub tensiune. Este interzisă identificarea circuitelor conectate la tablou prin punerea lor sub tensiune. Instalația de protecție trebuie executată și verificată înainte de montarea receptoarelor.

La executarea instalațiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în:

- Norme de protecția muncii generale și normele specifice pentru instalații electrice
- Normativ P118 /1999 – Normativ tehnic de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

Proiectul respectă normele de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

Se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solară oferită de colectoarele solare, va fi transformată în curentul necesar. Invertorul trebuie să fie unul inteligent astfel încât să permită alimentarea parțial din rețea.

NORMATIVE ȘI REGLEMENTĂRI

- Normativ I 7 – 2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- Normativ NTE 007 – 2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.

b) Rețele de telefonie și cablu TV

Se propune extinderea rețelelor de telefonie și cablu TV existente în zonă pentru preluarea noilor abonați, soluția definitivă urmând a fi dată de societățile de furnizare servicii de telefonie.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

ALIMENTARE CU APA ȘI REȚEA DE CANALIZARE

a) Alimentare cu apă potabilă

Alimentarea cu apă rece se face din rețeaua locală de apă potabilă, în baza avizului de racordare emis de furnizorul de utilități. Instalația de racordare (bransamentul) nu face obiectul prezentei documentații.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații, va fi bransat la rețeaua publică de apă printr-un **bransament** din PEHD Dn 50mm din **conducta de distribuție apă rece existentă**.

Pe bransamentul de apă, la limita incintei, se va realiza un **camin de apometru CAp**. În caminul de apometru, se va monta un **apometru, Dn 32mm** între doi robineti de sectionare tip sferic. Obligativ în amonte de apometru se va monta filtru de impurități, iar în aval se va monta clapet de reținere, care se vor sigila împreună cu apometrul.

Pentru a avea un raport corect între beneficiar și furnizor contorul de măsură care urmează a fi montat va avea:

- aprobare de model eliberată de Biroul Român de Metrologie Legală;
- agrement tehnic MLPAT;
- va fi însoțit de certificat de calitate (garanție);
- va fi însoțit de buletin de verificare inițială eliberat de un laborator autorizat.

Pentru contorizarea consumurilor individuale per apartament se montează câte un apometru apă rece pentru fiecare apartament pe palierul unde se afla.

La imobilul care face obiectul prezentei documentații se montează următorii consumatori:

- 12 lavoare cu baterie monocomand ;
- 12 bideuri ;
- 12 WC cu rezervor de semiînaltim ;
- 6 cazi de baie cu baterie monocomand și dus flexibil ;
- 6 cazi de dus;
- 6 spalator;

- 6 masini de spalat

b) Instalatia interioara de apa potabila, apa calda sanitara

Pentru prepararea ACM in fiecare apartament s-a prevazut cate o centrala murala cu combustibil gazos, preparare prioritara acm.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I9/2015.

Distribuția pe orizontală în interiorul clădirii se face printr-o rețea montată aparent în parter de unde vor pleca coloanele de alimentare pe verticală.

Traseul conductelor a fost astfel ales încât numărul de coturi și pierderile hidraulice în rețea să fie minime iar conductele să poată fi ușor accesate pentru întreținere și reparații.

Coloanele sunt montate în ghene special amenajate, prevăzute cu ușa de vizitare.

Pe tot traseul conductele vor fi izolate termic cu tub izolant termic (coeficient de conducție termică 0,04 m²K/W).

Pentru golirea instalației sunt prevăzute robinete de golire montate în centrala termică.

Conductele de distribuție se execută cu țevi din polipropilena sau polietilena reticulată pentru instalații sanitare, agrementate tehnic în România.

Preluarea dilatării conductelor montate îngropat se va face prin configurația traseelor alese și prin montarea pernelor de dilatare în zonele coturilor și teurilor, de o parte și de alta a acestora.

Racordul la obiectele sanitare se execută îngropat, în grupurile sanitare fiind prevăzute nișe de mascare special construite.

Racordarea robinetelor de colț pentru reglaj, se va face cu coturi mixte cu flanșe de fixare, montate îngropat în perete.

Pe conductele de distribuție se prevăd robinete de separare cu obturator sferic, pentru a permite izolarea unei zone de consum în vederea unor intervenții fără a afecta celelalte zone de consum.

Fixarea conductelor cu montaj aparent se va face de elementele de construcție cu brățări și suporturi, conform I9.

La trecerile prin pereți se vor monta țevi de protecție etanșate cu vată minerală și fixate cu mortar de ciment în elementele construcției.

c) Canalizarea apei uzata menajer

Soluția aleasă pentru canalizare în interiorul construcției este cu conducte din polipropilena ignifugată, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Lavoarul se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseală, pentru a menține garda hidraulică și prevenirea mirosurilor neplăcute.

WC-ul se racordează la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare din cauciuc pe racordul vasului WC.

Conducta de evacuare de la spălător se va racorda la un separator de gresimi de interior, amplasat sub spălător.

Cazile de dus/baie se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de cada, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar, coloana se scoate în exteriorul clădirii, unde se montează o căciulă de ventilație, iar dacă această soluție nu este optimă, se va monta un dispozitiv de aerare cu membrana.

La baza coloanei de canalizare se va monta câte o piesă de curățire, după care conductele cămășuite vor fi îngropate în pământ, sub placa parterului și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt.

Colectoarele vor fi executate din conducte PVC-KG, special destinate rețelelor de canalizare exterioară. Racordul coloanei la colector se va realiza la unghi de 45°, iar schimbările de direcție ale colectorului se vor realiza la unghi de 90°.

Calitatea apelor colectate trebuie să respecte indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare conform NTPA 002/2002:

350 mg/l - materii în suspensie;

300 mg/l - consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO₅)

- 30 mg/l - azot amoniacal (NH₄⁺)
- 5,0 mg/l - fosfor total (P)
- 500 mg/l - consum chimic de oxigen-metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)
- 25 mg/l - detergenti sintetici biodegradabili
- 30 mg/l - substante extractabile cu solventi organici
- 6,5 – 8,5- unitati pH
- 40°C - temperatura

La realizarea instalațiilor sanitare, alimentare cu apă și canalizare se vor respecta prevederile normativului I9 / 2015, indicativul ND 084 / 2003, Normativele C16/1984, C56 / 2002, STAS –urile la care se referă și normele de tehnica și protecție a muncii specifice acestor categorii de lucrări.

d) Canalizarea exterioara

Solutia de racordare la canalizare a apelor uzate menajer consta in racordarea la rețeaua de canalizare a localitatii intr-un camin de racord.

Apele uzate menajer evacuate la rețea vor respecta indicatorii de calitate mentionati in normativul NTPA 002/2002 modificat si completat de HG 352/2005:

▪	pH	6.5-8.5
▪	Materii in suspensie	<350mg/dmc
▪	CBO ₅	<300mg/dmc
▪	CCO-Cr	<500mg/dmc
▪	Substante extractibile	< 30mg/dmc
▪	Detergenti sintetici	< 25mg/dmc

Consumatorii care evacueaza ape uzate menajer sunt cei enumerati in memoriul de instalatii sanitare interioare.

Coloanele de canalizare menajera se racordeaza la o rețea de colectoare PVCKG montate subteran sub adancimea de inghet si camine de canalizare.

Conductele din PVC -KG se vor poza in santuri sapate sub adancimea de inghet, pe un pat de nisip, cu panta minima de 0,5%.

Caminele de racord si vizitare se vor realiza din beton si acoperite cu capace din fonta inglobate in placi din beton.

Se vor respecta pantele specificate in documentatie si normele in vigoare.

Adancimea de montare a conductelor va fi de minim 1,2 m, cu respectarea stricta a pantelor indicate documentatie.

Zona de parcare se amenajează cu rigole si guri de scurgere, de colectare a scurgerilor accidentale de carburanți. Apele cu hidrocarburi sunt colectate intr-o basa si vor fi pompate intr-un separator de hidrocarburi.

Amplasarea separatorului de hidrocarburi a fost astfel ales fiind respectate distanțele minime de siguranță între obiectele noi propuse cu pericol de incendiu și construcțiile noi proiectate sau amenajări vecine in conformitate tabelul 4.5.,4.6. din NP 004-05

Separatorul de hidrocarburi va fi realizat astfel încât să asigure:

- separarea produselor petroliere de apa chimic impură sau meteorică;
- preluarea deversărilor accidentale de carburanți din zona pompelor și gurilor de descărcare;
- deversarea în canalizarea proprie;
- ieșirea în exterior a vaporilor (traseu de aerisire);
- posibilitatea vidanșării periodice a carburanților și reziduurilor acumulate.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul terasa se realizeaza prin guri de scurgere de teresa circulabila, cu descarcare prin conducte PVC si camine de beton.

Apele pluviale astfel colectate si preepurate vor fi deversate in caminul rețelei publice.

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

Pentru ansamblu studiat se propune incalzirea cu centrale termice proprii ce folosesc combustibil gazos amplasate in incaperi special amenajate sau in bucatarii.

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In zona de amplasament a locuintei colective propuse, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

Pentru ca s-a propus pentru alimentarea cu energie termica solutia cu centrale termice murale, alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existenta, in urma obtinetii avizului DELGAZ GRID si realizarea unui post de reglare masurare (PRM) de joasa presiune si a instalațiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surprusului de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala, in baza unui contract. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va amenaja un acces auto si pietonal nou pe amplasament pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor se va evita impremeabilizarea terenului peste minimul necesar de alei si accese;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite. La executia sistemelor rutiere ale parcarii, cailor de acces si circulatie, trotuarelor se vor folosi agregate naturale de cariera, de balastiera (nisip, pietris, balast, piatra sparta) precum si apa pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior. Pamantul solului va fi folosit atat in sistematizarea verticala cat si in amenajarea de spatii verzi.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolatii si termosisteme din polistiren si vata minerala ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii ansamblului in mediul specific zonei si destinatiei cladirii. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) si ORDIN nr. 2641 din aprilie 2017, privind modificarea si completarea reglementarii tehnice "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor", aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 157/2007.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Montarea elementelor structurale prefabricate din beton armat;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.

*Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

- metode folosite în construcție/demolare;

La executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu pereti usori din gips-carton, realizarea de plansee din beton armat, realizarea de invelitori tip terasa circulabila, precum si finisarea spatiilor interioare si exterioare cu materiale agrementate.

Infrastructura

Sistemul de fundare va fi alcatuit din fundatii izolate tip bloc din beton simplu C8/10 si cuzineti din beton armat monolit clasa C20/25, legate intre ele ortogonal cu grinzile de fundare cu sectiunea 30x65 cm, realizate din beton armat monolit clasa C20/25, ce vor fi executate deasupra cuzinetilor.

In zonele cu pereti de inchidere exteriori decalati fata de grinzile de fundare, se vor realiza fundatii continue sub pereti de zidarie, tip bloc de beton simplu si elevatii din beton armat monolit. Pe anumite portiuni, conform planurilor de fundatii, elevatiile vor fi realizate peste blocurile din beton simplu ale fundatiilor izolate.

In zonele de terasa se vor executa fundatii continue alcatuite din bloc din beton simplu si elevatii din beton armat monolit. Adiacent limitei de proprietate va fi realizat un zid de sprijin din beton armat monolit ce va avea aceiasi cota de fundare ca si fundatiile constructiei.

Pardoseala va fi executata din beton clasa C20/25 slab armat cu STNB, iar sub pardoseala va fi dispus un strat de polistiren extrudat, o folie PVC si un strat de balast vibrocompactat mecanic pentru ruperea capilaritatii.

Suprastructura

Structura de rezistenta va fi realizata din cadre de beton armat monolit, dispuse ortogonal si alcatuite din stalpi de beton armat clasa C20/25, cu sectiunile in plan S 45x45 pe care vor descarca planseele din beton armat monolit clasa C20/25 prin intermediul retelei de grinzi cu sectiunile 25x50 cm – grinzi principale si 25x40 cm – grinzi secundare. Grosimea placilor va fi de 15cm. Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul scarilor cu rampe din beton armat monolit clasa C20/25.

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila si va fi prevazut cu un atic perimetral. Accesul pe acoperis se va face prin intermediul unei scari de interventie;

Pe conturul exterior al constructiei se vor realiza hidrozolatii si trotuare etanse in vederea indepartarii apelor pluviale de elevatia constructiei.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nu este cazul

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

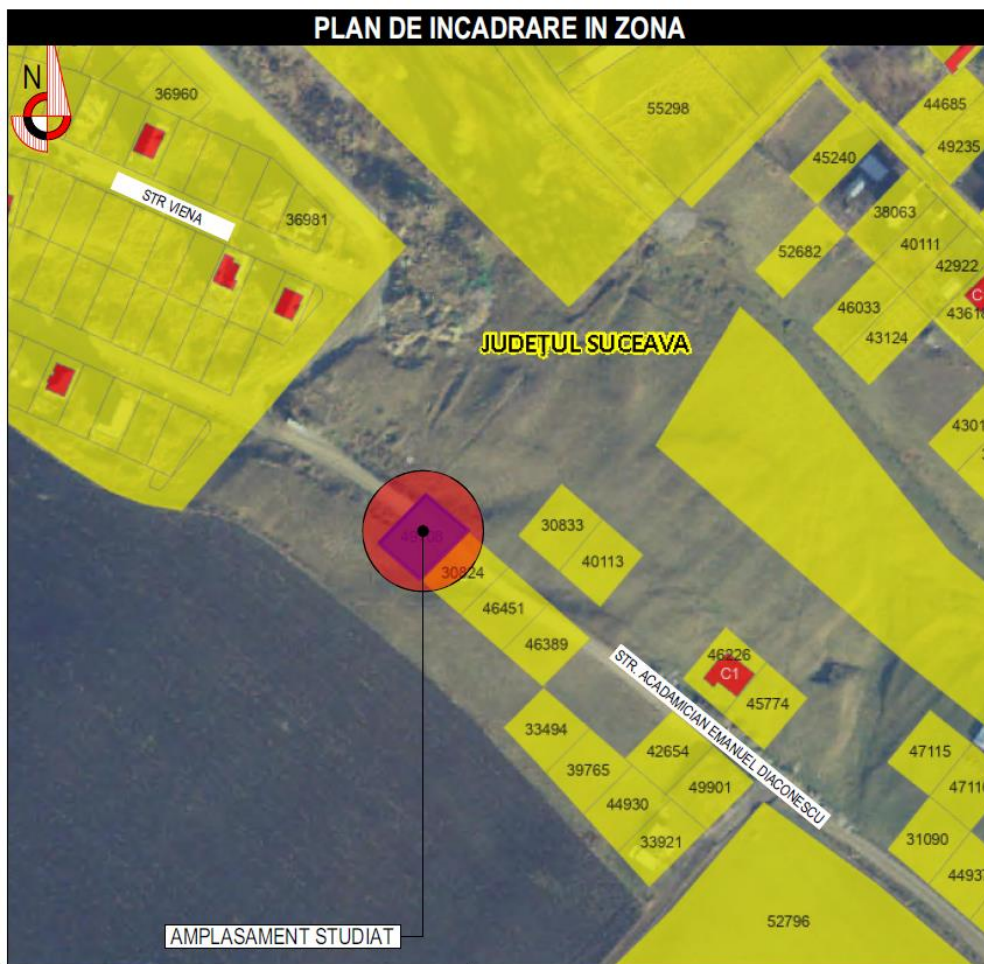
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel./Fax.:0330402634 Mobil:0726986956 <small>(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", Folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)</small> PROIECT NR.1342/2023		
BENEFICIAR:		
S.C. LEONARD SPEDITION S.R.L. prin ARAMESCU SERBAN LEONARD		
DENUMIRE PROIECT:		
"OBTINERE A.C. LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM REDUS DE INALTIME CU SPATII DE LOCUIT, BOXE, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER"		
AMPLASAMENT:		
STR. ACADEMICIAN EMANUEL DIACONESCU (ZONA TATARASI) F.N., MUN. SUCEAVA, JUD SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh.ADAMOVICI S.	
PR.ARHITECTURA:	Arh.ADAMOVICII S.	
DESEMAT:	Arh.RADU R.	
VERIFCAT:	Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:		AVIZE
DATA:		2023
TITLU PLANSA:		
PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
SCARA:		
1:2000		
PLANSA NR:		
A00		

.Terenul are următoarele vecinătăți, conform planșei Planșa A₀₁ – PLAN DE SITUATIE:

- N-E STR. ACADEMICIAN EMANUEL DIACONESCU
- N-V Prop. Privata Teren- Liber de Constructii
- S-E P.C. 30824- Liber de Constructii
- S-V Prop. Privata Teren- Liber de Constructii

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului este de teren arabil . Destinatia stabilita prin P.U.G. aprobat conform H.C.R. nr. 517/26.05.2023: L2 - zona rezidentiala cu locuinte cu regim redus de inaltime (P/P+2E).

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

• arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

COORDONATE PARCELA

1,595153.556,682308.066 3,595170.016,682326.872 5,595167.353,682296.018
 2,595152.289,682309.173 4,595185.081,682313.716 6,595153.556,682308.066

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele :

În perioada executării lucrării de construire a obiectivului :

- Stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate) ;
- Nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului ; alimentarea mașinilor și a utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate ;
- Depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

În perioada funcționării obiectivului :

- Menținerea adecvată și întreținerea promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.
- Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în bazinul de colectare. De aici apele sunt evacuate prin pompare la canalul colector. Apele vor fi tratate de posibilele infestări cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu filtru coalescent și decantor de namol. Gurile de scurgere vor fi prevăzute cu depozit de namol, sifon și cos de aluviuni. Gratarele vor avea clasa de sarcini D400. Apele pluviale de pe acoperișul terasă a clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi a fi descarcate prin bransament în rețeaua publică din zonă.
- Înainte de a fi descarcate în rețeaua centralizată, apele pluviale colectate de pe platforma proiectat se vor filtra cu ajutorul separator de hidrocarburi. Acesta, se va monta, între caminul CV 1 și punctul de evacuare și va avea rol de filtrare a poluanților de natură petrolieră. S-a proiectat un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, respectând astfel limitele stabilite prin HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare (NTPA 001), respectiv cantitatea de hidrocarburi în efluent va fi de maxim 5mg/l, putând fi evacuat astfel direct într-un emisar natural.
- Apele uzate generate vor fi evacuate prin bransamentul la rețeaua existentă în zona a ACET-ului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din :

- funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz : SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- execuția lucrărilor ce implică desfășurarea anumitor operații cum ar fi:
- mișcarea pământului (curățarea terenului, excavarea solului, umpluturile) și manevrarea agregatelor. Sursele aferente manevrării agregatelor, precum și stocării acestora sunt surse joase, la nivelul solului sau în apropierea solului, deschise și punctuale. Sursele aferente stocării agregatelor sunt surse de suprafață, deschise, în apropierea solului;
- construcția sistemului de drum, platforme, drenări ale apei pluviale;

- aşternera asphaltului pe platforma; Principalele faze de activitate care se constituie în surse de emisie a prafului în atmosferă sunt:
- săpăturile, excavațiile; - umpluturile; - realizarea sistemului rutier (punerea în operă a balastului și a amestecurilor asfaltice);

Execuția lucrărilor proiectate reprezintă o sursă de poluare liniară, la sol și intermitentă de emisie. În perioada de execuție în amplasamentul lucrărilor este posibil să existe depășiri ale concentrațiilor de pulberi în suspensie pe scurte intervale de timp în zona de lucru și zona adiacentă acesteia, concentrațiile putând fi menținute sub control prin implementarea unor măsuri de reducere a emisiilor de particule și utilizarea unor utilaje moderne.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizarea a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de :

- noxele rezultate de la mijloacele auto ale rezidenților ;
- gazele de ardere de la centralele murale din dotările apartamentelor, centrale care vor funcționa pe gaze naturale.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcțiilor astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Construcția propusă nu va fi de natură poluantă pentru zonă și nu vor împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirilor sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilelor precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor.

Pentru zonele limitrofe arealului analizat, se estimează că valorile concentrațiilor de poluanți nu vor depăși limitele impuse privind calitatea aerului atmosferic

1011	6 cosuri de fum metalic pentru evacuarea gazelor arse de la centralele termice de apartament	1,00m	0,01m	0,01m					
------	--	-------	-------	-------	--	--	--	--	--

Astfel pentru fiecare apartament și la bucatarie s-a prevăzut câte un cazan mural cu:

- Putere termică utilă: 24 Kw;
- Presiune max. de lucru 3 bar ;
- Temperatura agentului termic tur 80°C ;
- Temperatura agentului termic retur 60°C ;
- Racord tur/retur agent termic : 1 1/2";
- Racord gaze arse : 160 mm;
- Tensiune de alimentare 230 V
- Frecvența tensiunii de alimentare 50 Hz
- Funcționare: complet automatizat

Comustibil gaze naturale/consum **8.352 mc/an/bucx6 buc=50,112/an**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer sunt :

- Imprejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- Utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;
- Efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- Poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxime admise de legislație;
- Curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- Utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționării obiectivului – centralele murale vor fi dotate cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de execuție a lucrărilor, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- Funcționarea echipamentelor și utilajelor ;
- Intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materialele echipamentelor și utilajelor;
- Executarea anumitor lucrări de construcție în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- săpături cu excavatorul;
- nivelare și transport cu autogrederul și buldozerul;
- încărcare/transport cu încărcătorul frontal;
- compactarea pământurilor cu role compactoare

În perioada de funcționare a imobilului – contrale murale vor fi dotate cu kit-uri de evacuare gaze ardere.

Construcția va fi amplasată într-o zonă degajată din punct de vedere al traficului rutier, prin urmare fără surse majore de poluare sonoră. Astfel, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pereții exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică.

Amplasarea spațiilor cu nivel sonor ridicat în clădire este astfel făcută, încât nivelul de zgomot interior admisibil nu este depășit (centrala termică amplasată adiacent spațiului de locuit).

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii precum și activitățile specifice care se desfășoară la interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pe perioada existenței organizării de șantier, se impun anumite măsuri de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

In perioada executării lucrărilor de construcție:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului de zgomot produs;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicată pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburi de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzati , a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar în unități specializate autorizate

In perioada funcționării obiectivului: nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

În perioada executării lucrărilor de construcție a imobilului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diversele materiale, fie de la utilajele folosite;
- depozitarea necontrolată a materialelor și deșeurilor rezultate ca urmare a desfășurării activităților zolnice în cadrul organizării de șantier;
- depunerea prafului pe sol în urma precipitațiilor.

In perioada functionarii obiectivului, o sursa de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deeurilor generate , prin stocarea temporara in spatii neamenajate;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

In perioada realizarii investitiei :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deeurilor si a materialelor rezultate ca rumare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;
- este interzisa stocarea temporara a deeurilor, imediat dupa producerea direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zona de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si astfel aparitia unor depozite neorganizate de deseuri;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziei tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati , a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

In perioada functionarii obiectivului :

- un management riguros al deeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, in scopul colectarii acestora in recipiente si spatii special amenajate, in vederea predarii spre eliminarea/valorificarea catre operatorii autorizati din punct de vedere al protectiei mediului
- Pentru zona de parcare s-au prevazut guri de scurgere .Inainte de a fi descarcate in reseaua centralizata, apele pluviale colectate de pe platforma proiectat se vor filtra cu ajutorului separator de hidrocarburi. Acesta, se va monta, intre caminul CV 1 si punctul de evacuare si va avea rol de filtrare a poluantilor de natura petroliera. S-a proiectat un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, respectand astfel limitele stabilite prin HG 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare (NTPA 001), respectiv cantitatea de hidrocarburi in efluent va fi de maxim 5mg/l, putand fi evacuat astfel direct intr-un emisar natural.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zona adiacenta amplasamentului nu exista monumente istorice și de arhitectură (pe o raza de cel putin 200m), alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deeurile), cantități de deseuri generate;

In perioada executarii lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri :

- Deseuri menajere (cod 20.03.01);
- Deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01);
- 17.01.01 – beton – in cantitati reduse;

- 17.02.01 - lemn – resturi rezultate din taierea cofrajelor re folosibile – cantitati reduse;
- 17.04.05 – fier si otel – deseuri rezultate din lucrarile de armatura - cantitati reduse ;
- 17.05.04 – pamant si pietre fara continut periculos, rezultat in urma lucrarilor de sapatura;
- 17.09.04 - amenstecuri de desuri de la constructii di demolari – moloz, in cantitati reduse .

In perioada functionarii obiectivului :

- Deseuri menajere (cod 20.03.01);
- Deseuri de ambalaje (coduri 15.01.01; 15.01.02; 15.01.04 ; 15.01.07);

Deseuri municipale amestecate/ salubritate incinta proprie/ =12mc-luna

Ambalaje de hartie carton/ambalaje condimente/ 240kg-luna

Ambalaje de materiale plastice/ambalaje detergenti, dezinfectanti/ 150kg-luna

Colectarea la locul de productie (precolectarea primara) a deseurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate in functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare si de categoria in care se incadreaza deseurile menajere din locuinta colectiva propusa, deseurile nu se colecteaza direct in recipient, ci intr-un sac de polietilena aflat in recipient si care sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului. Precolectarea secundara, adica strangerea si depozitarea provizorie a sacilor cu deseuri menajere in punctele de precolectare organizata, se face in recipiente de culori diferite inscriptionate cu tipul deseurilor, dimensionate corespunzator, acoperite, prevazute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel incat sa nu produca raniri in timpul manipularii si sa nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

Containerele vor fi concepute in asa fel incat accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etanseitatea. Recipientele vor fi mentinute in buna stare si vor fi inlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanseitatii. Ele vor fi amplasate in spatii special amenajate, mentinute in conditii salubre.

Administratia publica locala va asigura colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor menajere si stradale.

Sistemul individual de indepartare si neutralizare a deseurilor menajere este permis, cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Un plan de prevenire trebuie sa ia in calcul cateva considerente de baza si anume:

- Gospodarirea resurselor si respectiv, a deseurilor in amplasament ;
- Stabilirea de obiective;
- Masuri de diminuare a cantitatilor de desuri generate.

Intelegerea acestor obligatii si responsabilitati, implementarea prevederilor legate in domeniul protectiei mediului cat si aplicarea principiului ierarhizarii deseurilor, va determina modul de reusita in vederea prevenirii si reducerii cantitatilor de deseuri generate.

In perioada executarii lucrarilor de constructii :

- Deseuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate in recipiente inchise semingropate si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate a localitatii;
- Deseuri provenite din lucrarile de constructii (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, in spatiul special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului :

- Deseurile menajere (cod 20.03.01) – vor fi colectate in recipiente inchise semi-ingropate si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate a localitatii;
- Deseuri de ambalare (coduri 15.01.01; 15.01.02; 15.01.04 ; 15.01.07) – se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea corespunzatoare a deseurilor reprezinta o problema si in acelasi timp o obligatie de importanta majora a fiecarui operator economic, comunitati dar si persoane fizice. In conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, cu modificari si completari, gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special fara a se crea riscuri pentru factorii de mediu (aer, apa, sol, flora si fauna), fara a se crea discomfort prin mirosuri sau zgomot si fara a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezultă o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșuri.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agregate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătate precum și de securitate în muncă.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul se va simți local în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier și a derulării lucrărilor de edificare a investiției, având însă un caracter izolat.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Având în vedere că amplasamentul proiectului este localizat într-o zonă în curs de dezvoltare, caracterizată prin mai multe obiective de investiție, se poate considera că magnitudinea proiectului asupra terenurilor învecinate este restrânsă, limitată la perioada derulării lucrărilor de construcție.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea unui impact direct asupra vecinătăților zonei studiate poate apărea doar în cazul unui accident în timpul lucrărilor de construcție - în manevrarea echipamentelor, utilajelor sau materialelor de construcție sau în cazul unei poluări accidentale.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.

Lucrările de realizare a investiției, săpături, manevrarea materialelor, aprovizionarea șantierului, funcționarea utilajelor și echipamentelor pot fi generatoare de disconfort pentru vecinătăți și sănătatea umană dar sunt activități cu caracter izolat, ireversibil și cu o frecvență redusă, având caracter temporar.

Caracterul negativ sau pozitiv al impactului

Pe lângă disconfortul creat în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier - aspect care generează caracterul negativ al impactului, se apreciază că prin realizarea obiectului de investiție va crește potențialul economic al zonei fapt ce va determina caracterul pozitiv al impactului produs ca urmare a proiectului.

Caracterul cumulativ al impactului

Impactul cumulativ al proiectului asupra zonei studiate cât și al vecinilor ar rezulta din realizarea altor obiective în imediata vecinătate a amplasamentului, în aceeași perioadă de timp. Probabilitatea este însă redusă, având în vedere că lucrările derulate pot fi diferite și se pot desfășura în perioade diferite ale zilei, astfel încât impactul cumulat asupra factorilor de mediu să fie unul nesemnificativ.

În ceea ce privește perioada de funcționare a obiectivului, având în vedere destinația zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate, respectiv locuința cu caracter sezonier sau permanent, dotări turistice și complementare, activitățile desfășurate nu vor avea impact asupra mediului, astfel încât impactul cumulativ va fi unul nesemnificativ.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsurile impuse de legislația în vigoare pentru protecția mediului, pentru supravegherea, controlul și monitorizarea lucrărilor, pe întreaga perioadă de derulare a proiectului, apreciindu-se că, prin implementarea acestor măsuri, atât pe perioada executării lucrărilor cât și în timpul funcționării obiectivului, proiectul propus implică un impact nesemnificativ asupra mediului.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren ce va rămâne liberă va fi transformată în spațiu verde prin însămânțarea de gazon sau cu rularul de iarbă, respectiv se vor planta arbori, arbuști, plante. Conform P.U.G. pentru zona respectivă se vor planta câte 1 copac/arbușt pentru o suprafață de 100m de teren.

SCHIMBARI CLIMATICE

a) Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul propus nu influențează semnificativ emisiile de gaze cu efect de seră și nici cererea de energie. Astfel, asigurarea apei calde pentru consum menajer și încălzirea spațiilor se vor realiza cu ajutorul centralelor în condensat ce vor funcționa pe baza de gaze naturale de la rețeaua locală, considerat cel mai puțin poluant combustibil din categoria surselor neregenerabile, montate în bucătăria fiecărui apartament.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despaduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor. În schimb, spațiile verzi amenajate pe o suprafață de 146,00 mp pot acționa ca absorbanti de emisii.

Având în vedere specificul imobilului propus precum și dimensiunea acestuia, imobilul nu va determina o creștere semnificativă a deplasărilor personale și nici a transportului de marfă.

b) Adaptarea la schimbările climatice

Sensibilitatea proiectului la schimbările climatice a fost analizată în relație cu un set de variabile climatice selectate în baza caracteristicilor specifice ale proiectului precum și a caracteristicilor zonei în care va fi realizat acesta.

La implementarea proiectului propus s-au avut în vedere următoarele aspecte:

a) Măsuri de atenuare a schimbărilor climatice

- Pentru obținerea agrementului termic se va folosi energie electrică și nu se vor utiliza combustibili fosili;
- Realizarea și funcționarea obiectivului nu implică activități de exploatare a terenurilor, nu se schimbă folosința actuală a terenului, acesta fiind încadrat la categoria de arabil;
- Prin amenajarea spațiilor exterioare imobilului vor fi organizate spații verzi, ceea ce va îmbunătăți calitatea aerului în zonă, va îmbunătăți drenajul și calitatea proceselor fizice, chimice și biologice din sol;
- Se va folosi pe cât posibil forța de muncă locală, antreprenori locali, astfel încât să nu fie necesar transportul angajaților pe distanțe mari;
- Se va încerca aprovizionarea cu materii prime de la societăți locale pentru a evita transportul acestora de la distanțe mari;
- Autovehiculele pentru transportul materiilor prime vor avea capacități adaptate la volumul marfurilor.

b) Măsuri de adaptare la schimbări climatice

Pentru reducerea / eliminarea riscurilor asociate cu schimbările climatice au fost propuse măsuri / soluții de adaptare:

- Materialele propuse pentru edificarea imobilului sunt alese în termeni economici pentru versatilitate și rezistență la efectele schimbărilor climatice; construcția obiectivului va presupune costuri reduse pentru transport, montaj și întreținere.
- Suprafața de spațiu verde din jurul imobilului (cel puțin pe 3 laturi) asigură un bun drenaj al apelor pluviale.
- Hidrozolarea fundațiilor va asigura stabilitatea construcției.

Astfel putem considera că obiectivul propus nu va fi expus unor riscuri ridicate sau extreme. Acesta va putea prezenta riscuri medii de expunere la valurile de căldură și secetă.

În tabelul următor sunt evidențiate principalele potențiale impacturi asociate proiectului, determinate de schimbările climatice și măsurile prevăzute prin proiect de diminuare / eliminare a acestor impacturi:

Variabila climatică	Tendința variabilei climatice	Impact potențial	Măsuri de diminuare
Temperatura	Creșterea temperaturii medii	Disconfort pentru client/angajați	- Utilizarea de materiale de construcții performante care asigură o bună izolare termică a clădirii;

	Cresterea temperaturilor extreme		<ul style="list-style-type: none"> - Izolarea termica a cladirii ; - Utilizarea genurilor termopan cu cel putin 3 camere.
Seceta	Cresterea numarului de perioade secetoase	Nu afecteaza in mod direct obiectivul analizat dar poate determina restrictii in ceea ce priveste alimentarea cu apa a obiectivului	<ul style="list-style-type: none"> - Masuri de reducere a consumului de apa prin contorizarea consumului de apa; - Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatura si presiune ridicata ; - Dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble de apa.
Precipitatii	Cresterea cantitatilor de precipitatii extreme	Inundarea amplasamentului	<ul style="list-style-type: none"> - Obiectivul nu se afla intr-o zona inundabila; - Masurile de evacuare corespunzatoare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente (in masura in care acestea nu inunda amplasamentele invecinate)
Furtuni si modificari ale vitezei maxime a vantului	Cresterea vitezei vantului Cresterea frecventei de aparitie a vanturilor puternice	Avarierea cladirii, smulgerea unor echipamente de pe terasa, pericol de accidente	<ul style="list-style-type: none"> - Sistemul constructiv al cladirii este unul solid, in conditiile respectarii normelor in constructii la realizarea imobilului, impactul este unul nesemnificativ

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului.

Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deseurilor, respectarea STAS 12574/1987 privind calitatea aerului in zonele protejate, respectarea standardelor de calitate impuse de HG 188/2002, Anexa II, NTPA 002/2002 modificat si completat cu HG 325/2005 si normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu OMS 119/2014

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Dupa obținerea autorizației de construcție și de organizare a șantierului se va anunța începerea lucrărilor la Inspectia de Stat in Constructii.

Numarul autorizatiei de constructie se trece pe un panou care se amplaseaza la vedere, la strada.

Pe acest panou cu dimensiune de 60 x 80 cm (cf Legii 50/1991) se afiseaza:

- denumirea constructiei conform autorizatiei de construire obtinute.
- numele beneficiarului.
- numele proiectantului.
- numele antreprenorului / regie proprie.
- numarul autorizatiei de construire
- data eliberarii autorizatiei si cine a eliberat-o.
- valabilitatea autorizatiei.
- data inceperii constructiei.
- data terminarii constructiei.

Lucrarile de imprejmuire a terenului cu panouri pentru organizarea de santier, amenajarea unei rampe pentru spalarea rotilor masinilor la iesirea din santier, asigurarea toaletelor ecologice si a containerelor destinate vestiarelor si cele pentru depozitare materiale de constructii si unelte .

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului analizat.

Se propune realizare unei zone pentru depozitare materiale constructii precum si amplasarea unor containere pentru organizare santier.

Constructii propuse:

- Container birou – un modul
 - Sistemul constructiv – se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalica si inchideri din panouri termoizlante ;
 - Acoperire - panouri termoizolante;
 - Finisaj exterior – metal
 - Fi nisaj interior – gips carton, vopsele lavabile de interior.
- Container WC ecologic – 1 modul
- Container magazie de unelte
- Container depozitare materiale de constructii

Pe amplasament se va amenaja o platforma betonata pentru curatarea utilajelor, racordata la rețeaua de apa.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata de timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate .

Activitatile din santier, în general, implica manipularea unor cantitati importante de substante potential poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substante trebuie inclusi carburantii, combustibilii, vopselele, solventii etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorina reprezinta activitati potential poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

O alta sursa potentiala de poluare dispersa a solului și subsolului este reprezentata de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, în cazul unor defectiuni tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezinta

surse de poluare a solului și subsolului. Erodarea sau poluarea solului împiedică dezvoltarea vegetației pe suprafețele afectate. Refacerea vegetației se produce în perioade de timp de ordinul anilor sau zecilor de ani. În sinteza, principalii poluanți ai solului proveniți din activitățile de construcție ale obiectivelor vizate de proiect sunt grupați după cum urmează:

- Poluanți directi, reprezentați în special de pierderile de produse petroliere care pot să apară în timpul alimentării cu carburanți, a reparațiilor, a funcționării defectuoase a utilajelor etc. La acestea se adaugă pulberile rezultate în procesele de excavare, încărcare, transport, descărcare a pământului pentru pozarea conductelor.
- Poluanți ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, proveniți din circulația mijloacelor de transport, funcționarea utilajelor de construcții etc.
- Poluanți accidentali, rezultați în urma unor deversări accidentale la nivelul zonelor de lucru sau căilor de acces.
- Poluanți sinergici, în special asocierea SO₂ cu particule de praf.

Substanțele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sunt SO₂, NO_x și metalele grele. Impactul asupra solului în perioada de construcție este direct, dar și indirect, prin sedimentare, este reversibil, de scurtă durată, cu manifestare locală, cu probabilitate mică de apariție.

Este încadrat în categoria impact negativ nesemnificativ

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Principalele măsuri din punct de vedere al protecției mediului care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:

A. Factorul de mediu AER:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

B. Condiții pentru Zgomot:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

C. Condiții pentru factorul de mediu APA:

Măsuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției;
- colectarea și evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier.

D. Condiții pentru factorul de mediu SOL și SUBSOL:

Măsuri de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului.

E. Deseuri:

- deseurile generate pe amplasament vor fi colectate/valorificate astfel:

1. Pământ, pietre și deseuri - utilizate ca material de umplutura.

2. Deseuri menajere - colectare și depozitare temporară în recipiente semi-îngropate, eliminare prin firme autorizate în acest sens.

F. Biodiversitate:

Măsuri de diminuare a impactului în perioada de execuție:

- la terminarea lucrărilor, constructorul va dezafecta organizarea de șantier și va reface amplasamentul;
- după terminarea lucrărilor se vor retrage toate utilajele, toate deseurile.

G. Emisii - valori limita de emisie:

1) Valori limita de emisie pentru poluanți gazoși

- emisiile de gaze de esapament ale mijloacelor auto rutiere trebuie sa se incadreze in valorile corespunzatoare omologate de Registrul Auto Român.

2) Valori limita de emisie pentru poluanti lichizi

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe perioada derularii lucrarilor de executie a lucrarilor de constructii se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminarea/valorificarea catre operatori autorizati.

Alimentarea cu energie electrica cat si alimentarea cu apa a organizarii de santier se va realiza printr-un bransament temporar. Se vor amplasa toaleta ecologice in cazul santerului.

Se va asigura curatarea utilajelor inainte de a iesi pe drumurile publice existente in zona.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Inerbarea suprafetelor ramase si plantarea de 1 copac/100mp amplasament.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor sa fie afectate suprafete minime de teren - doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati ale obiectivului si sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber), sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului , se vor stabili modalitati de refacere a terenului.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1 - Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Anexate

2 - Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:

Nu este cazul

3 - Schema-flux a gestionarii deseurilor:

Nu este cazul

4 - Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul

XIII.Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificarisi completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Nu este cazul

XIV.Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

Ing. Baitan-Moldovan I.

**PROIECTANT GENERAL:
S.C. AVENSIS COMPANY SRL**