

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului :

CONSTRUIRE SECTIE PROCESARE PLANTE PROTEAGINOASE, ORAS SIRET, JUD. SUCEAVA

II. Titular

- Numele companiei: **S.C. AGRODIM CHIRIAC S.R.L.**
- Adresa poștală: **Comuna Balcauti, Sat Balcauti, nr.2, sc. A, ap. 1, Jud. Suceava**
- Numărul de telefon: **0742137605**
- Numele persoanelor de contact: **CHIRIAC GHEORGHE**

III. Descrierea proiectului

Rezumat al proiectului:

Prin proiect se propune construirea unei unitati de procesare, prin construirea unei cladiri noi cat si amplasarea de silozuri pentru stocarea materiei prime. Cladirea noua va avea destinatia de HALA PROCESARE. Totodata, prin proiect se propune si achizitia de echipamente si utilaje necesare functionarii ununitatii de procesare propuse

Imobilul (teren) care face obiectul proiectului este amplasat în ORAS SIRET, STR. ROGOJESTILOR, NR. 19, JUD. SUCEAVA, carte funciara nr: 36521, COORDONATE STEREO 70: X=718319; Y=581656 conform planurilor de încadrare și situație anexate

Regim juridic

Imobilul (teren) ce face obiectul Certificatului de Urbanism nr. 107 din 01.11.2021, în suprafață de 17880.00 mp, alcatuit din 5307 mp – teren curti constructii, 2490 mp – drum si 10082 mp – teren neproductiv, este proprietatea AGRODIM CHIRIAC S.R.L. in intravilanul Orașului Siret, str. Rogojeștilor, nr. 19, judetul Suceava conform PUG aprobat prin HCL 7 din 27.02.2014, indentificata cu extras de CF 36521 si planuri cadastrale.

Regimul economic

Folosinta actuala a terenului este curti constructii, drum si teren neproductiv. Terenul se afla inafara zonelor de locuinte, fiind in zona de intreprinderi industriale-depozitare si intreprinderi agricole.

Regimul tehnic

Prin documentațiile de urbanims adoptate prin Hotărârea nr. 7/27.02.2014 a Consiliului Local Siret, terenul studiat are reglementat POT max 50% si CUT max 0.80.

Imobilul este identificat prin Cartea Funciară nr. 36521.

Caracteristicile terenului sunt următoarele:

Amplasamentul studiat a avut destinatia initiala de ferma de crestere a animalelor, pe amplasament ragasindu-se fanare. Noua destinatie este compatibila cu destinatia initala a parcelei studiate.

- adâncimea de fundare, $h_f = 1.20$ m (după depășirea solului vegetal și a umpluturilor);
- la 1,10 m adâncime terenul poate prelua o presiune efectivă $P_{ef.} = 180$ kPa;
- nivelul freatic se găsește la cca 4.00 m adâncime; d.p.d.v. al săpăturii terenul este tare;
- mediul construit este zona exploatații agricole
- categoria de folosință este de parcelă constructibilă
- zona seismică conf. Normativ P100-1/2013: IMR-225 ani, $a_g = 0,20g$; $T_c = 0,7$
- zona eoliană conf. Cod CR 1-1-3-241-3: IMR - 50 ani, $q_{ref.} = 0,6$ kPa
- zona de zăpadă conf. Cod CR 1-1-3-241-3: IMR - 50 ani; $S_{0,k} = 2,5$ kN/mp;

- panta terenului este de 1%; prin sistematizare pe verticală vor fi create pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția proiectată;

VECINATATI

- la Nord – terenuri proprietate privată fara locuinte la distanta de minim 200 metri;
- la Sud - drum acces, terenuri proprietate privată fara locuinte la distanta de minim 200 metri;
- la Est - terenuri proprietate privată, fara locuinte la distanta de minim 200 metri;
- la Vest – terenuri proprietate privată, fara locuinte la distanta de minim 200 metri.

Justificarea necesității proiectului:

S.C. AGRODIM CHIRIAC S.R.L. va realiza investiții în înființarea unei unități de procesare soia în vederea obținerii de produse finite utilizate în hrana animalelor respectiv ulei și șrot de soia.

Soia are mai multe utilizări, datorită compoziției sale poate fi utilizată atât pentru consumul uman, cât și pentru hrana animalelor, în produse industriale sau materii prime pentru industria agroindustrială. Uleiul de făină, făină și soia sunt produse provenind din prelucrarea cerealelor.

Uleiul de soia are o valoare nutritivă ridicată, de aceea este folosit în multe produse pentru nutriția umană. În plus, este de asemenea o materie primă importantă în scopuri industriale, cum ar fi vopselele, materialele plastice sau biocombustibilii. Făina de soia, cu 50% proteină de soia, este utilizată pentru hrana animalelor, cum ar fi păsările de curte, porcine și pentru sectorul acvaculturii.

Lipsa acută de proteine naturale în alimentația populației și în rațiile animalelor, precum și reducerea posibilităților de cumpărare a îngrășămintelor minerale, induce un rol semnificativ în soluționarea acestor probleme prin cultivarea cât mai largă a culturilor leguminoase, inclusiv soia, ca cultură eficientă în plan economico-financiar. Condițiile naturale de sol și climă, regimurile de căldură și lumină, preponderent din zonele de centru și nord ale țării, sunt favorabile pentru cultivarea soiei. Producătorii agricoli au început a conștientiza faptul, că creșterea animalelor nu poate fi organizată fără a asigura o bază furajeră bogată și echilibrată în proteine, iar, în ultimul timp, cu satisfacție atestăm creșterea interesului față de această cultură al fermierilor autohtoni.

În Europa, culturile furajere cu conținut ridicat de proteine nu se produc în cantități suficiente pentru hrana animalelor crescute aici. Mult peste 60% din necesarul de proteină vegetală trebuie importat. În majoritatea cazurilor, soia importată în Europa provine din America de Nord și America de Sud, unde se cultivă 80% din cantitatea mondială de soia. Anual, în Uniunea Europeană se importă circa 35 mln. tone de soia și făină de soia din America de Nord și America de Sud. În ciuda acestei cereri enorme, doar aproximativ 1,5 milioane de tone de soia sunt produse în Europa. În Europa, rata îndeplinirii cantitative de proteină din soia, constituie, astfel, doar 4%. Soia cultivată în SUA, Argentina, Paraguay și Brazilia este, preponderent, modificată genetic. Producția de soia modificată genetic este, relativ, ieftină, datorită plantațiilor cu plante modificate genetic rezistente la erbicidele cu acțiune complexă din grupa Glifosat (Roundup).

Boabele de soia sunt considerate un aliment funcțional; În plus, ele sunt utilizate pentru producția de ciocolată, mirodenii și paste făinoase. Produsele din carne, amestecurile pentru băuturi, alimentele pentru copii și hrana pentru dietă au, de asemenea, compoziția soiei. Făina de soia este de asemenea folosită pentru fabricarea de pâine, produse de patiserie și paste făinoase. Uleiul este utilizat pentru a produce ulei de gătit, condimente, margarine, grăsimi vegetale și maioneză. Făina de soia și porumbul sunt folosite pentru a hrăni animale, cum ar fi păsările de curte, porcinele și acvacultura. În plus față de valoarea crescută a proteinei, făina de soia poate fi folosită pentru administrarea de antibiotice și vitamine la animale. Carcasele de soia, subprodus din prelucrarea soiei, sunt folosite în principal ca hrană pentru animale.

Amplasamentul beneficiaza alimentat cu energie electrica. Alimentarea cu apa, canalizare si energie a termica se realizeaza in sistem individual

Natura terenului de fundare este foarte buna.

Formele fizice ale proiectului

Planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.

Situatia existenta

Terenul studiat se află în conformitate cu reglementările PUG și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Accesul în incintă se realizează pe latura de sud, din drumul de acces existent. Pe amplasament există rețea de electricitate.

Conform Extrasului de Carte Funciară, pe teren exista 6 constructii cu destinatii de farar si depozit furaje. Proprietatea este împrejmuită.

Coeficienți Urbanistici existent

Nr crt.	Coeficienți existenți	Conform Extras Carte Funciară
1.	Suprafața totala teren	17880.00 mp
2.	Suprafata construita existenta	2294.00 mp
3.	Suprafata desfasurata existenta	2294.00 mp
4.	POT	12.83%
5.	CUT	0.12
6.	Regim de inaltime	parter

Propunere

Obiectivul proiectului este infiintarea unei unitati de procesare soia prin construirea unei cladiri noi cat si amplasarea de silozuri pentru stocarea materiei prime. Cladirea noua va avea destinatia de HALA PROCESARE. Totodata, prin proiect se propune si achizitia de echipamente si utilaje necesare functionarii ununitatii de procesare propuse

Proiectul are în vedere dezvoltarea sectoarelor economice deficitare, în special pe sectorul agricol și valorificarea cerealelor din producția zonei.

Proiectul propus are urmatoarele obiective:

OBIECTIV 1. HALA PROCESARE

OBIECTIV 2. SILOZURI STOCARE

- Obiect 1: **HALA PROCESARE** – Se propune o constructie noua, cu destinatia de hala procesare.
- Obiect 2: **SILOZURI STOCARE** – Se propune amplasarea a 3 silozuri cu capacitate de 1000 tone fiecare, respectiv 3000 tone in total.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Descrierea fiecarui obiectiv in parte:

OBIECTIV 1. HALA PROCESARE

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

- Arie construită = 318.75 mp
- Arie desfășurată = 318.75mp
- Arie utilă = 304.42 mp
- Volum construit = 2100 mc
- Înălțime la streășină = +6.01 m

- Înălțime la coamă = max +7.20 m
- Regim înălțime = Parter

Hala de procesare este o construcție cu regim de înălțime parter, cu dimensiunile în plan de 12.50x25.50m.

Structura este alcătuită din 5 travei de 5.00 m cu deschideri de 12.00.

Structura de rezistență se va realiza din stalpi și grinzi metalice și fundații din beton armat de tip izolat sub stâlpi legați cu grinzi de fundare din beton armat. Închiderile perimetrice se vor realiza din panouri tip „sandwich”. Structura acoperișului va fi de tip șarpantă în două ape realizată pe grinzi metalice și învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich așezate pe pane zincate. Pardoseala va fi din beton armat elicopterizat. La grupuri sanitare, filtre sanitare, CT și holuri, pardoselile vor fi din gresie.

Pe acoperișul halei s-a prevăzut un sistem de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice de tip Off grid autoconsum, cu o putere de producție în condiții de însorire min. 53 kWp.

În interiorul halei se va amplasa echipamentul de presare și extrudare soia, cu o capacitate de procesare de 0.4 tone/ora. Acesta este alcătuit din:

- Buncăr de alimentare semințe 7mc
- Curățitor/selector cu vibrații pentru eliminarea impurităților fine
- Instalație descojire și separare coji
- Tocător boabe de soia
- Presa pentru pre-presare
- Extruder
- Tăietor turte la ieșirea din extruder
- Presa pentru presare finală
- Rezervor-tampon de ulei din inox de min. 3.000 litri
- Răcitor turte
- Sistem de ambalare turte în saci și big-bag
- 2 buc rezervor stocare ulei min.6000 l
- Instalație semiautomată de îmbuteliere ulei

Finisaje:

Finisaje interioare:

- Pardoseli: Se prevede pardoseală din beton armat elicopterizat. La grupuri sanitare, filtre sanitare, CT și holuri, pardoselile vor fi din gresie.
- Compartimentari: compartimentările interioare se vor realiza din pereți din panouri tip sandwich și gisp-carton pe structura metalică și vată minerală.

Finisaje exterioare:

- Finisajul exterior este dat de panourile termoizolante tip sandwich
 - Învelitoare din panouri termoizolante de tip sandwich
 - Jgheaburi și burlane vopsite în culoarea învelitorii
 - Tamplarie aluminiu și PVC la ferestre și uși

Din punct de vedere funcțional, hala prezintă următoarele spații utile:

PARTER	Zona producție	134.38 mp	<i>A_{utilă}: 304.42 mp</i>
	Zona îmbuteliere	77.18 mp	
	Zona produs finit	37.13 mp	
	Hol	5.50 mp	
	Filtru f.	12.93 mp	
	Filtru b.	12.98 mp	

	Hol	4.98mp	
	Hol	3.90 mp	
	G.S.F.	1.84 mp	
	G.S.V.	1.84 mp	
	CT	11.76 mp	

Apele din precipitații vor fi colectate prin jgheaburi și burlane vopsite în culoare învelitorii și vor fi evacuate spre exteriorul clădirii cu ajutorul sistematizării verticale. Trotuarul va fi din beton, asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

OBIECTIV 2. SILOZURI STOCARE

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

Silozurile de cereale sunt construcții metalice cu diametre între 10 și 17 m, considerate utilaje. Fundațiile pentru silozuri sunt circulare, continue din beton armat, întrerupte parțial de canale de aerare și de snecul de transport de la cuva de recepție către elevatoare. Aferent silozurilor vor exista instalații de condiționare/ aerare și instalații de transport (snecuri, transportoare și elevatoare verticale). Curățarea și uscarea cerealelor se va realiza prin intermediul instalației propuse. Capacitate totală de stocare a materiei prime este de 3000 tone.

Silozurile stocare materie prima au în alcatuire următoarele componente:

- Grilaj groapa receptivă
- Curatitor cu aspirare 40 to/h
- 1 siloz tampon cu fund conic 300 mc
- Uscator în ciclu continuu 8 to/h
- 3 silozuri 1000 mc
- Transportoare 40 to/h
- Elevatoare 40 to/h

AMENAJARI EXTERIOARE

SUPRAFATA PLATFORMA BETONATA - propusa : 180 mp

SUPRAFATA PLATFORMA BALASTATA - propusa : 620 mp

Coeficienți Urbanistici propuși

Nr crt.	Coeficienți existenți	Conform Extras Carte Funciară
7.	Suprafața totală teren	17880.00 mp
8.	Suprafața construită propusă	580.61 mp
9.	Suprafața desfasurată propusă	580.61 mp
10.	POT total	17.86%
11.	CUT	0.17
12.	Regim de înălțime	parter

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament se regăsesc construcții anexe, cu destinația de fanar și depozit furaje

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Fluxul tehnologic, activitatea și tehnologia aplicată în cadrul proiectului

Etapele din cadrul fluxului tehnologic se vor realiza astfel:

Achiziționarea materiei prime respectiv soia va proveni peste 70% de la producătorii agricoli de pe raza județului Suceava și din județele limitrofe, iar sub 30% din exploatarea proprie. Recepția cerealelor în fermă se va realiza din punct de vedere cantitativ (cu ajutorul cântarului auto-existent) și calitativa.

După finalizarea recepției, transportul este direcționat către silozurile de depozitare iar producția de soia va fi descarcată și transportată în silozurile propuse în proiect.

Condiționarea cuprinde operațiile de uscare și curățare, care se realizează cu ajutorul componentei de condiționare din cadrul instalației existente.

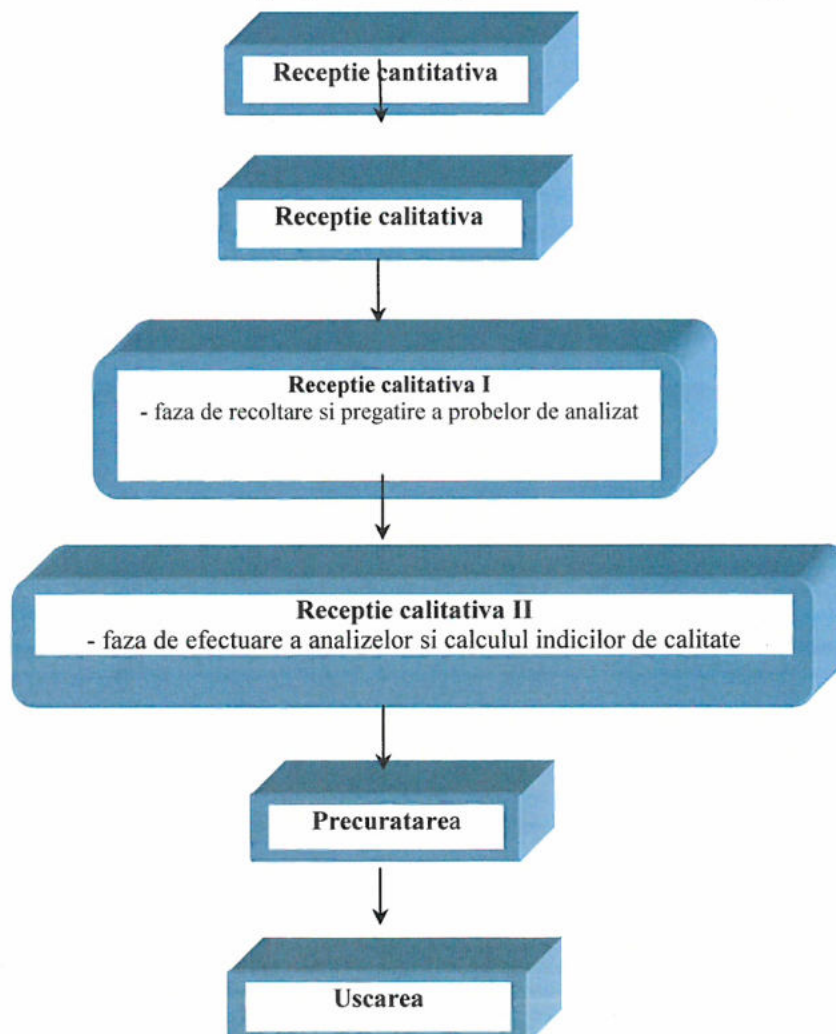
Curățarea presupune eliminarea impurităților și produselor neconforme din masa de produs agricol. Marfa curățată este transportată mai departe pe flux, iar reziduurile sunt eliminate și depozitate în saci.

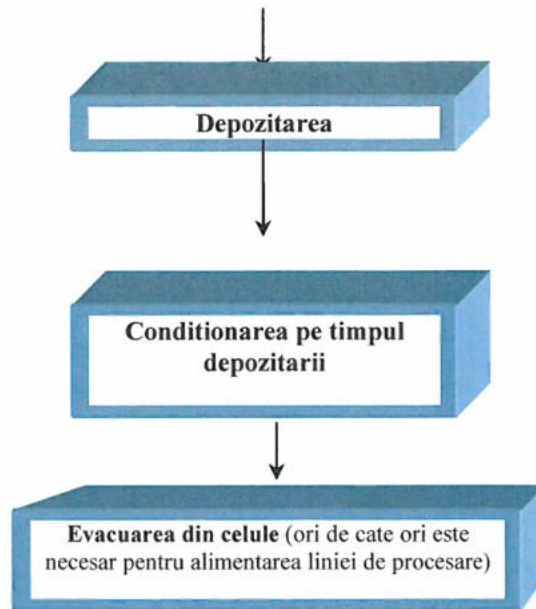
Uscarea boabelor de soia este necesară din două motive: în timpul pastrării boabele cu umiditate mare se degradează, iar în momentul procesării pot apărea probleme pe flux. De multe ori, soia are o umiditate mai mare de 14%, umiditatea optimă, ajungând până la 20% conținut de umiditate. În aceste condiții se practică uscarea artificială, asigurând astfel conservabilitatea, realizând uneori și o îmbunătățire a energiei de germinare.

Depozitarea se realizează în silozurile propuse a se achiziționa prin proiect. Pe timpul depozitării, producția este monitorizată, întrucât în timpul pastrării au loc următoarele procese biologice: respirația și post maturarea, germinarea, autoîncălzirea și incingerea. Sunt prevăzute 3 silozuri care au un Volum de aprox. 3000 to. În silozuri va fi depozitată doar materia primă care va fi procesată ulterior.

Sistemul de insilozare propus este complet (precurare și uscare, selectare și sortare).

Schema procesului tehnologic pentru depozitare-flux tehnologic





Procesarea – prin proiect solicitantul va achiziționa o linie procesare soia.

Procesarea boabelor de soia se va realiza in Hala propusa prin proiect.

Aceasta este in stransa legatura cu depozitarea in cele 3 silozuri de unde se asigura materia prima de soia ce urmeaza a fi procesata.

In hala se va monta linie de procesare care va fi alimentata cu materie prima din care va rezulta ulei de soia , srot de soi (randamentul este 80% srot, 12,5% ulei si 7,5% apa). Soia va intra cu o umiditate de 10-12% iar srotul rezultat va avea o umiditate de 6-7%.

Fluxul tehnologic al acestei activitati consta in urmatorii pasi:

- ⇒ boabele de soia sunt transportate cu ajutorul unui snec catre masina de curatat din interiorul halei;
- ⇒ masina de curatat indeparteaza pietre, frunze, bucati de metal, sfoara, etc;
- ⇒ boabele de soia curatate sunt transportate in palniile masinilor de extrudat cu ajutorul unui ascensor cu galeata.
- ⇒ soia extrudata este transportata prin intermediul unui snec la presa.
- ⇒ presa va elimina uleiul si apa din soia extrudata;
- ⇒ soia rezultata este transportata prin intermediul unui snec catre un racitor.
- ⇒ Racitorul functioneaza impreuna cu un ciclon si un ventilator;
- ⇒ uleiul rezultat este pompat catre un utilaj care il separa de apa si il filtreaza.
- ⇒ uleiul filtrat este depozitat vasul pentru ulei cu capac de vizitare si robinet golire.

Comercializarea produselor finite (ulei de soia si srot de soia) se realizează direct către unitati care se ocupa cu cresterea animalelor sau catre FNC-uri.

Capacitatea totala de depozitare materie prima: 300 tone soia. Anual a fost prevăzut un ciclu de depozitare; In interiorul halei noi propuse va fi montata si linia de procesare soia, cu capacitatea de 400 kg/ora

randament orar linie de prelucrare soia kg/ ora	ore de lucru/ zi (maxim 3 schimburi)	capacitate maxima zilnica de procesare - kg	productie maxima procesata pe luna (tone)	productie maxima procesata pe an (tone)
400	24	9600	240	2880

CAPACITATE FIZICA DE PRODUCTIE			
Nr. crt.	Indicator	UM	Valoare
1.	Volum util depozitare materie primă - soia - hectolitri	hl	45454
2.	Masă hectolitrică soia	kg/ hl	66,00
3.	Capacitate totală maxima de depozitare materie prima - soia	tone	3000,00
4.	Capacitate anuală maxima de procesare soia	tone/ an	2880,00
5.	Randament de procesare - șrot de soia	%	80%
6.	Cantitate anuală de produs finit - șrot de soia	tone	2304,00
7.	Randament de procesare - ulei de soia	%	15%
8.	Cantitate anuală de produs finit - ulei de soia	tone	432,00

UTILAJELE SI ECHIPAMENTELE CE SE VOR ACHIZITIONA PRIN PROIECT:

Nr. Crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Caracteristici tehnice și functionale	Fundamentare necesitate
1	Silozuri stocare materie prima	1	-Grilaj camionabil pentru groapa receptivă -Curatitor cu aspirare min. 40 to/h -1 siloz tampon cu fund conic min. 300 mc -Uscator in ciclu continuu min. 8 to/h -3 silozuri min. 1000 mc -Transportoare min. 40 to/h -Elevatoare min. 40 to/h
2	Echipament de presare si extrudare soia	1	-Capacitate min. soia cu decojire 0,4 to/ora -Capacitate min. soia fara decojire 0,4 to/ora -Buncăr de alimentare semințe min. 7mc -Curățitor/selector cu vibrații pentru eliminarea impurităților fine -Instalație descojire și separare coji -Tocător boabe de soia -Presa pentru pre-presare -Extruder -Tăietor turte la ieșirea din extruder -Presa pentru presare finală -Rezervor-tampon de ulei din inox de min. 3.000 litri -Răcitor turte

			-Sistem de ambalare turte în saci și big-bag -2 buc rezervor stocare ulei min.6000 l -Instalație semiautomată de îmbuteliere ulei
3	Sistem fotovoltaic	1	- putere:min 53 kWp Compus din: -Panou fotovoltaic – policristalin -invertor trifazic– 4 buc -acumulatori stocare -structura metalica pentru panouri -1 buc -cablaje si kit conexiune – 1 buc -Materiale auxiliare- protectii, soft monitorizare de la distanta

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Alimentarea cu energie electrica se va realiza printr-un bransament de la rețeaua existentă în zonă, solutia de bransare fiind stabilita de furnizorul de energie electrica.

Instalații electrice de interior/exterior normal:

S-au prevăzut instalații electrice de iluminat pentru iluminarea realizate cu aparate de iluminat echipate cu lămpi fluorescente în construcție etanșă/normală conform funcțiunilor, ce asigură nivelurile de iluminat normate conform SR 6646-2/97.

Pentru iluminatul exterior se vor folosi corpuri de iluminat etanșe tip proiector-LED sau similar, amplasate pe silozuri, pentru a lumina zona de langa ele.

Comanda iluminatului se va realiza sectorizat prin comutatoare și întrerupătoare în construcție etanse.

Instalații electrice de forta

Instalația de putere alimentează cu energie electrică următoarele categorii de utilități Tablou electric silozuri (TES) cu consumatorii aferenti instalatiei de silozuri si tablou electric Hala (TEH), vor fi montate la exteriorul pentru a putea face jonctiunea cu sistemul fotovoltaic iar din acestea se vor alimenta echipamentele.

Sistem panouri fotovoltaice

Pentru alimentarea cu energie electrica a iluminatului interior normal si a echipamentelor s-a prevazut un sistem de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice de tip Off grid autoconsum, cu o putere de productie in conditii de insorire min. 53 kWp.

Sistemul fotovoltaic conține următoarele: panouri fotovoltaice, invertor, controller, baterii pentru back-up și sistem de montaj pentru panouri.

Panourile solare sunt mijloace de captare și utilizare a energiei solare. La baza acestui proces stă celula fotovoltaică. Pe scurt, în contact cu razele soarelui, aceasta produce energie electrică. Energia electrică poate fi folosită în mod direct, poate fi însă și acumulată în baterii pentru o utilizare ulterioară, sau transformată în curent alternativ.

Panourile solare sunt montate deregula pe acoperisul obiectivului pe suporti speciali livrati impreuna cu panourile solare.

Panourile solare sunt conectate între ele în serie sau paralel prin intermediul conductoarelor electrice.

Pentru a putea fi conectați consumatori obișnuiți (iluminat 220V current alternativ) se folosește un invertor de curent continuu în curent alternativ.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece a obiectivului se va realiza de la putul forat propus a se realiza .

Conducta de distribuție va fi din teava din polietilena de înaltă densitate PEHD. Întreaga rețea de apă rece se va poza direct în pământ sub limita de îngheț.

Alimentarea cu apă caldă menajeră

Alimentarea cu apă caldă menajeră a spațiilor (filtru sanitar, și vestiar) se va realiza prin intermediul unui instant electric. Acesta se va amplasa în grupul sanitar.

Instalații de încălzire

Încălzirea se va face cu panouri o centrală pe peleti cu o putere de 75 kw, respectiv cu calorifere și convectoare cu aer cald.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

- în zonă există rețea de alimentare cu energie electrică. Se propune ca alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazat din rețeaua de distribuție existentă în zonă.
- în zonă nu există rețea de alimentare cu apă. Se propune realizarea unui put forat pe terenul proprietate și bransarea clădirii la acesta.
- în zonă nu există rețea de canalizare. Se propune realizarea propriei rețele de canalizare a apelor menajere și colectarea acestora într-un bazin vidanjabil
- terenul beneficiază de acces la un drum public;
- colectarea deșeurilor se va face prin intermediul unor europubele amplasate pe o platformă betonată, evacuarea lor urmând a fi realizată de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

După terminarea lucrărilor aferente structurii constructive și a lucrărilor de finisaje, vor fi definitivată și amenajările exterioare; vor fi corectate pantele terenului astfel încât să fie asigurată drenarea apelor de suprafață spre rețeaua de canalizare.

Pentru a preveni stagnarea și infiltrarea apelor pluviale în terenul de fundare, vor fi amenajate trotuare perimetrice din beton cu rigolă și rosturi bitumate (aceste infiltrații pot genera igrasie la baza pereților și un microclimat nociv în încăperi).

Pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi montate în canal de protecție astfel încât să nu fie afectate la tasarea clădirii;

În decursul execuției, pe șantier nu se vor folosi tehnici, sau substanțe poluante; deșeurile rezultate vor fi evacuate pe baza unui contract încheiat cu una dintre societățile de salubritate.

Materialele de construcții și deșeurile vor fi depozitate temporar astfel încât să nu se producă infestări în sol. Deșeurile rezultate vor fi separat pe tipuri și vor fi depozitate în containere.

Vor fi respectate toate prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Amplasamentul beneficiază de o cale de acces din str. Rogoștilor, prin intermediul unei alei de acces existente

În interiorul parcelei se vor amenaja alei balastate și o platformă betonată

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

NU ESTE CAZUL

Metode folosite în construcție

Construcțiile se vor realiza de către firme autorizate, respectând legislația în vigoare și conform autorizației de construire.

Toate materialele utilizate vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Acordul Tehnic European (CE) conform H.G. nr. 622/21.04.2004. Vor fi respectate toate normele de protecția și igiena muncii, prevăzute de legislația în vigoare :

Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții publicat de MLPAT

Norme republicane de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

Execuția lucrărilor va fi făcută conform proiectelor tehnice de execuție, la toate specialitățile:

- arhitectura,
- rezistența
- instalații

- vor respecta programele de urmărire și control a fazelor de lucrări de către personalul de specialitate responsabil cu execuția lucrării, respectiv diriginte de șantier și ingineri responsabili tehnic cu execuția.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Construcțiile propuse nu afectează construcțiile existente în zona întrucât se respectă distanțele minime între construcții, respectiv distanța până la cea mai apropiată locuință este de aproximativ 215 metri.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

NU ESTE CAZUL

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

(ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

NU ESTE CAZUL

Alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin certificatul de urbanism sa solicitat,

- Aviz energie electrică
- Aviz Agenția de mediu
- Aviz DSP
- Aviz DSV
- Proiect tehnic de execuție în faza DTAC

Localizarea proiectului privind distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**.

NU ESTE CAZUL

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale și alte informații privind:

-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
-categoria de folosinta a terenului este curti constructii si drum. Nu se va schimba destinatia folosintei terenului.
-politici de zonare și de folosire a terenului
NU ESTE CAZUL

Arealele sensibile

NU ESTE CAZUL

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

NU ESTE CAZUL

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori: Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Funcțiunea propusa este de depozitare si procesare soia, activitate agricola, intr-o zona agricola, folosindu-se constructii existente ce aveau ca destinatie anexe.

Datorita fluxului tehnologic, investiția nu va avea un impact negativ asupra mediului. Pentru aceasta a fost prevăzut un un bazin vidanjabil impermeabil și etanș

In ceea ce priveste indeplinirea standardelor nationale si comunitare, investitia va respecta standardele privind protectia mediului.

Bazinul vidanjabil se va vidanja ori de cate ori este nevoie.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

NU ESTE CAZUL

Magnitudinea și complexitatea impactului

NU ESTE CAZUL

Probabilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

NU ESTE CAZUL

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

NU ESTE CAZUL

Natura transfrontieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

IV.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In zona nu exista surse de poluare.

Alimentarea cu apa se realizeazeaza de la un put forat, prevazut cu zona de protectie cu raza de 10 metri

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Canalizare se realizează în sistem individual, apele menajere fiind colectate la un bazin vidanjabil, ce va fi vidanajat ori de câte ori este nevoie.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

NU ESTE CAZUL

Pe parcursul lucrărilor se vor monta plase antipraf pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații.

În timpul execuției, lucrările ce vor provoca zgomot vor fi executate în timpul zilei, în afara orelor de odihnă prevăzute prin lege.

Nu există surse de vibrație

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații;

NU ESTE CAZUL

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

NU ESTE CAZUL

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor amenaja ghenă speciale pentru materialele de construcții ce necesită aruncate și pentru ambalaje.

Deșeurile rezultate se vor prelua de către constructor urmându-se a se trata conform prevederilor legislative enumerate mai sus, precum și a cerințelor beneficiarului de lucrare referitor la protecția mediului.

Bazinul vidanjabil va fi executat din beton armat și vor fi hidroizolate pentru a preveni eventuale scurgeri și infiltrații în sol.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

NU ESTE CAZUL

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

NU ESTE CAZUL

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Prin proiect s-au pastrat distanțele prevăzute de PUG aprobat

În vecinătate nu există monumente sau zone de restricție.

Conform OMM 119/2014, distanța până la ferestrele clădirilor de locuit trebuie să fie de minim 200 de metri. Încinta studiată se află la aproximativ 215 metri de cea mai apropiată locuință.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Pe parcursul lucrărilor de execuție se vor monta plase antipraf, iar lucrările ce vor genera zgomot vor fi efectuate în timpul zilei, în afara orelor de odihnă.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

În urma implementării proiectului, va rezulta gunoi menajer.

Modul de gospodărire a deșeurilor.

Prin proiect s-au prevăzut o gheață de gunoi cu colectare selectivă a gunoierului menajer.

Ghețele de gunoi vor fi golite de operatorul de salubritate a comunei.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

NU ESTE CAZUL

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

NU ESTE CAZUL

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

NU ESTE CAZUL

VI. Justificarea încadrării proiectului,

După caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

NU ESTE CAZUL

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier.

Pentru organizarea lucrărilor de execuție, se vor amplasa containere pentru materiale și pentru muncitori, un wc ecologic și perimetru va fi împrejmuit.

Localizarea organizării de șantier;

Organizare de șantier se va face în interiorul amplasamentului

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier - NU ESTE CAZUL

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Resturi de materiale de construcții, ambalaje și dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Resturile de materiale de construcții și ambalajele vor fi colectate în ghete metalice ce vor fi preluate de operatorul de salubritate al zonei.

La ieșirea spre drumul public, pe platforma din beton, se vor spala utilajele și pneurile acestora.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Spatiile ramase libere se vor innerba.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

NU ESTE CAZUL

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

NU ESTE CAZUL

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

NU ESTE CAZUL

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

Procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

NU ESTE CAZUL

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

NU ESTE CAZUL

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

NU ESTE CAZUL

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

NU ESTE CAZUL

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legatură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

NU ESTE CAZUL

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

NU ESTE CAZUL

Semnătură și stampilă
Arh. Vasile Anca Elena

