

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICĂ SAT GURA HAITII, COMUNA ȘARU DORNEI, JUDEȚUL SUCEAVA

II. TITULAR

Numele companiei:

SC BLUECLOUD BUCOVINA SRL

Adresa poștală:

Strada Republicii nr. 83

Satul Iacobeni, comuna Iacobeni, județul Suceava

Nr tel., fax, adresa e-mail:

Tel: 0749.050.864

Numele persoanelor de contact:

- reprezentant – **Ungurean Stela**
- responsabil pentru protecția mediului – **Ungurean Stela**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Rezumat al proiectului

Beneficiind de un cadru natural adecvat, investitorul intenționează construirea unei pensiuni agroturistice, cu structura: cazare, prepararea mesei în bucătărie pusă la dispoziția turiștilor și dotări turistice aferente.

Clădirea pensiunii agroturistice se propune cu regimul de înălțime P+M și se va amplasa în zona de nord - vest a parcelei, spre drumul comunal.

Spațiile funcționale s-au structurat pe nivele, având la bază prevederile Ordinului președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism.

Pensiunea agroturistică va avea un număr de **4 unități de cazare**, în camere de câte 2 locuri, totalizând un număr de **8 de locuri**.

Pentru prepararea micului dejun s-a prevăzut o bucătărie pusă la dispoziția turiștilor. Pentru celelalte mese, turiștii pot beneficia de serviciile pensiunilor și restaurantelor din zonă.

b) Justificarea necesității proiectului

Situată în Depresiunea Dornelor, unitate geografică încadrată în masivul Suhard la nord și Munții Călimanului la sud și limitată la est de Cheile Zugrenilor, comuna Șaru Dornei este una dintre cele mai generoase și atractive comune din punct de vedere ecoturistic, prezentând un potențial turistic ridicat.

Înteresul major al zonei îl reprezintă **Centrul de Vizitare al Parcului Național Călimani**, care îți deschide apetitul pentru natură, spre suberbul peisaj montan. Aici descoperi sau să redescoperi,..... *textura conurilor de brad, a frunzelor sau a fânului, să parcurgi, desculț poteca senzorială din curtea Centrului de Vizitare și să te iei la întrecere cu cei care te însoțesc la jocul reinterpretat „Nu te supăra frate”, care-l înalță pe câștigător la nivelul Pietrosului Călimani, cel mai înalt vârf din munții Călimani”.*

Rezervația geologică 12 Apostoli, sau Tărâmul Uriașilor, este altă atracție a zonei, care dezvăluie geneza Călimanilor și misterioasele stânci cu figuri omenești și cu nume mitologice, precum: Moșul, Mareșalul, Gușterul, Nefertiti sau Mucenicul.

Un traseu turistic spectaculos și accesibil, indiferent de anotimp, pleacă din satul Gura Haitii, de unde, pe o distanță de 11 kilometri, e amenajată și **Poteca Tematică 12 Apostoli**, una dintre cele mai cunoscute din țară, care te poartă pe „drumul laptelui.”

Dar unul dintre cele mai vizitate obiective turistice din zonă îl reprezintă **Cariera de sulf a Călimanilor**. Plecarea spre acest obiectiv se face din satul Gura Haitii, spre direcția dată de panoul indicator către Parcul Național Călimani de unde poți ajunge cu ușurință pe „urmele sulfului” din inima munților Călimani.

În aceste condiții, realizarea unor spații de cazare într-o **pensiune agroturistică** prevăzută cu toate dotările necesare, se impune ca o necesitate actuală și oportună, având în vedere că în situația actuală capacitatea de cazare în zonă este foarte redusă.

c) Valoarea investiției

Valoarea totală a investiției este de 560.000 lei.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a investiției va fi de 24 luni de la aprobarea documentației tehnice.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

Se anexează la documentație planul de situație.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

● **Elementele specifice proiectului propus:**

- Profilul: **unitate de primire turistică;**
- Capacitatea de cazare: **4 unități de cazare (8 locuri);**
- Descrierea fluxurilor funcționale: **nu este cazul;**

● **Indicatori spațiali:**

- Suprafața teren – **8536 mp**
- Dimensiuni de gabarit sediu primărie – **63,25m x 149,10m;**
- Aria construită = **145,00 mp;**
- Aria construită desfășurată = **248,20mp;**
- Aria utilă = **158,40mp;**
- regimul de înălțime – **P+M;**
- înălțimea maximă la coamă: **+7,55m**, față de cota ±0.00;
- înălțimea minimă la streășină: **+ 3,05m** față de cota ±0.00;
- volumul construit al clădirii – **710 mc;**

● **Bilanț teritorial:**

- Suprafață parcelă: **8536 mp;**
- Ac existent = Ad existent = **101,00mp**
- Ac propus = **145,00mp;** Ad propus = **248,20mp**
- **Ac total = 246,00mp;**
- **Ad total = 349,20mp;**
- **Procentul de ocupare a terenului final - POT = (Ac/St) x 100 = 2,88%;**
- **Coeficientul de ocupare a terenului final - CUT = Ad/St = 0,04mp Ad / mp;**

- **Categoria de importanță**

Conform HGR 766/1997 – construcția se încadrează în **categoria C – normală de importanță**, iar conform Normativ P100/1 - 2013, în **clasa 3 de importanță** expunere la cutremur.

1. *Profilul și capacitatea de cazare*

Prin investiția propusă se dorește realizarea unei pensiuni agroturistice, cu structura: cazare, bucătărie la dispoziția turiștilor și dotările aferente.

Numărul total al unităților de cazare va fi de 4, cu 2 locuri fiecare, totalizând **8 locuri**.

2. *Descrierea amplasamentului și a lucrărilor propuse pe amplasament*

Parcela de teren pe care se propune realizarea investiției se află la o distanță de cca. 1,30 km sud de drumul județean 174 F, este proprietatea SC BLUECLOUD BUCOVINA SRL, comuna Iacobeni, județul Suceava, se identifică cu parcela cadastrală nr. 34127 și are suprafața de 8536mp.

Parcela de teren are o formă relativ dreptunghiulară și se învecinează:

- la nord, sud și est – terenuri proprietăți particulare;
- la vest – drum comunal;

Terenul se află la altitudinea medie de 1012,50m și prezintă o pantă generală de cca. 5% pe direcția est – vest.

Proiectul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espo în 25.02.1991 și ratificată prin Legea nr. 22/2001.

În incintă se vor amenaja:

- o alee de acces carosabilă și o parcare pentru 5 autovehicule din care un loc destinat pentru persoane cu handicap;
- alee pietonală și trepte exterioare;
- lucrări de sistematizare a terenului, terasamente, și rigole deschise;
- spații verzi;
- platformă gospodărească;
- împrejmuire;

3. *Descrierea fluxului și caracteristicile pensiunii*

Spațiile funcționale s-au structurat pe nivele, având la bază prevederile Ordinului președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, astfel:

- **la parter**, s-au prevăzut:

- *spații comune*

- holul de primire, din care se poate accede în spațiile comune sufragerie, bucătărie la dispoziția turiștilor;
- sufragerie, cu deschidere spre terasa deschisă și acoperită;
 - *spații cazare*
- hol circulație
- 1 cameră cu 2 locuri, cu baie proprie (adaptată pentru persoanele cu dizabilități locomotorii);
 - *spații auxiliare*
 - camera tehnică, oficiu +boxe rufe curate și rufe murdare;

▪ la mansardă

- *spații comune*
- casa scării;
- *spații cazare*
- 3 camere cu 2 locuri, cu baie proprie;

Se realizează un număr de **4 camere de cazare** cu un total de **8 locuri**.

Pentru persoanele imobilizate în scaunul cu roțile, la parter s-a amenajat o cameră prevăzută cu baie dimensionată și dotată corespunzător prevederilor normelor în vigoare.

Accesul persoanelor imobilizate în scaunul cu roțile se va face dinspre parcare, pe o alee pietonală și pe o rampă dimensionată corespunzător, amplasată la intrarea în pensiunea agroturistică.

Circulația pe verticală se va face pe o scară interioară deschisă, cu două rampe drepte având lățimea de 1,07m.

Prin respectarea indicatorilor tehnici și spațiali, precum și prin dotările prevăzute, conform Ord. 65 din 10.06.2013 al ANT, anexele 1.5 și 1.5.1., pensiunea agroturistică se încadrează în standardul de **4 margarete**.

Bucătăria va fi de tipul „la dispoziția turiștilor” și va fi dotată cu spălător, aragaz / plită electrică, frigider, dulapuri pentru vase, vesela și tacâmuri, aparatura specifica, etc.

Se menționează că pentru rufe curate și murdare s-au prevăzut spații separate pentru depozitare în oficiu, iar spălarea rufelor murdare se va face de către o societate comercială agrementată, în baza unui contract de prestări servicii.

Pentru păstrarea produselor de curățenie pentru zona cazare s-a prevăzut un spațiu separat (dulap), amplasat la parter, în oficiu.

4. *Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora*

Materiile prime necesare vor consta în:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC,
- geamuri termopan;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.;

În faza de construcție se va folosi energie și combustibili pentru utilajele de execuție și transport, iar pe durata utilizării energie electrică și combustibil solid consumați de pensiune.

În faza de exploatare, ca sursă alternativă de preparare a apei calde se va folosi energia solară, prin prevederea unei instalații solare, cu panouri solare presurizate.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

a) Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă se va asigura prin racordarea obiectivului la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității, printr-un racord din țevă PEHD și intermediul unui cămin apometru.

Conducta de alimentare a obiectivului se va monta subteran sub adâncimea de îngheț și izolată.

Instalația interioară se va conecta cu conducta de alimentare cu apă rece în camera tehnică, de unde va fi distribuită în interiorul clădirii.

Necesarul specific de apă pentru spațiile de cazare va fi de 150 litri/zi, conform STAS 1479-90.

b) Evacuarea apelor uzate

Apele uzate vor fi preluate de la punctele de consum de instalația interioară de canalizare și conduse prin rețeaua de canalizare exterioară din incintă și căminele de vizitare în rețeaua de canalizare a localității, existentă în zonă.

Conductele de canalizare vor fi din PVC - KG cu diametre de 110mm și 160mm, cu îmbinare uscată în montaj subteran, pe un pat de nisip și sub adâncimea de îngheț, iar căminele de vizitare se vor realiza din beton cu capace carosabile.

c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a pensiunii agroturistice se va face de la rețeaua existentă a localității, prin intermediul unui bloc de măsură și protecție ce se va amplasa la limita proprietății.

Soluția finală privind alimentarea cu energie electrică va fi stabilită în cadrul Avizului de racordare emis de SC DELGAZ GRID SA Tg. Mureș, în conformitate cu prevederile Regulamentului de furnizare și utilizare a energiei electrice, la solicitarea beneficiarului investiției.

De la blocul de masura și protecție va pleca o coloană ce va alimenta tabloul general TG din clădirea pensiunii agroturistice.

d) Asigurarea cu agent termic

Agentul termic pentru încălzire va fi preparat cu ajutorul unei pompe de căldură de tip sol – apă, care se va ampara într-o încăpere separată, camera tehnică.

Încălzirea spațiilor se va realiza în două sisteme:

- instalația de încălzire cu pardoseala radiantă – în spațiile de la parter.
- instalația de încălzire cu corpuri statice - în spațiile de la mansardă;

Agentul termic care va circula prin tevi în zonele prevazute cu încălzire în pardoseala va avea o temperatură de 40 - 4°C, iar în instalația de încălzire cu corpuri statice temperatura va fi de 75/65 °C.

6. *Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției*

Se va reface covorul vegetal din jurul clădirii.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile de către agenți economici autorizați, utilajele și excesul de pământ.

7. *Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Prin realizarea prezentei lucrări nu se vor crea sau schimba căi de acces.

Accesul în incinta pensiunii agroturistice se va face din drumul existent printr-o alee carosabilă cu îmbrăcăminte din dale prefabricate din beton.

8. *Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Principalele resurse naturale folosite în cadrul lucrării sunt:

- pietriș, nisip, beton simplu și armat;
- cărămidă, gresie, faianță, tencuieli, piatră naturală;
- lemn de construcții, parchet;
- polistiren expandat, vată bazaltică;
- tâmplărie lemn, PVC;
- geam simplu și termopan;
- tablă cu acoperire cu piatră, etc.;

9. *Metode folosite în construcție/demolare*

Conform tehnologiei de construire a antreprenorului.

10. *Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

- amenajarea organizării de șantier;
- semnalarea zonelor cu risc de accidentare;
- pregătirea terenului pentru săpare;
- săpătura pentru fundații;
- turnarea betonului în fundații;
- realizarea prizelor de împământare ;
- turnarea stâlpilor din beton armat la parter și realizarea zidăriei;
- turnarea planșeului peste parter;
- realizarea pereților din lemn de la mansardă
- realizarea planșeului peste mansardă;
- realizarea acoperișului, șarpanta și învelitoarea;

- realizarea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea instalațiilor interioare;
- realizarea rețelelor exterioare: săpături, pozare țevi, conducte, cămine;

11. *Relația cu alte proiecte existente sau planificate*

Obiectivul proiectat va funcționa independent de alte obiective existente în zonă.

12. *Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*

Pentru realizarea obiectivului nu au fost luate alte soluții alternative în considerare.

13. *Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*

Activitatea ce va apărea ca urmare a proiectului va fi cea legată de activități de primire turistică.

14. *Alte autorizații cerute pentru proiect.*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 102 din 09. 11. 2022 emis de Primăria Comunei Șaru Dornei, anexat.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Nu este cazul. Pentru realizarea investiției nu sunt necesare lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

1. *Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

2. *Localizarea proiectului în raport cu patrimoniul cultural*

În zona în care se propune amplasarea investiției nu se găsesc obiective din patrimoniul cultural, potrivit Listei monumentelor istorice actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 / 2004, cu modificările ulterioare.

3. *Coordonatele geografice ale amplasamentului*

Conform planului general anexat, amplasamentul investiției este situat la coordonatele stereo 70: **x = 635532** și **y = 523224**.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor

Apele de pe acoperișul clădirii vor fi conduse la sol prin jgheaburi și burlane, la trotuarele și rigolele din jurul clădirii, după care se vor infiltra în pământ.

Apele menajere de la punctele sanitare din obiectivul propus vor fi deversate gravitațional, prin conducte etanșe și cămine, în rețeaua de canalizare existentă a localității existentă în zonă.

b) Protecția aerului

Obiectivul propus, cu destinația pensiune agroturistică, nu este generator de poluanți pentru aer.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și subsolului

Amplasarea obiectivului se face într-o zonă situată în intravilanul localității, terenul încadrându-se în categoria fânaț.

Pe parcursul execuției și al exploatarei obiectivului se vor lua măsuri de prevenire pentru eroziunea solului și de stabilizare permanentă a taluzurilor, zidurilor de sprijin și a platformelor carosabile sau pietonale.

În perioada de construire sursele de poluanți pentru sol pot fi eventualele scurgeri de carburanți și uleiuri de la utilajele folosite pentru săpătura fundațiilor, sau a autovehiculelor care aduc materiale. Pot exista de asemenea și depuneri de pulberi pe sol, provenite de la materialele de construcție utilizate.

Se vor realiza plantații de protecție și ierbări, pentru protecția și stabilitatea taluzurilor și în general a solului (acolo unde este cazul).

Prin execuția de calitate a racordului de apă rece și a rețelelor de canalizare (folosindu-se și materiale de calitate superioară și îmbinări etanșe) se vor elimina în totalitate infiltrațiile sau scurgerile de ape în sol, menținându-se calitatea acestuia în parametri normali.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin amplasarea obiectivului propus nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică sau monumente ale naturii și arii protejate.

Prin proiect se vor amenaja spații verzi, alei carosabile și pietonale pavate și pomi ornamentali.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul se propune a se amplasa în intravilanul localității Gura Haitii, într-o zonă cu un grad redus de ocupare a terenului, teren cu categoria de folosință cuți construcții și fânaț.

Folosința actuală a terenului este curți construcții și fânaț, cu destinația propusă – pensiune agroturistică și dotări – fiind compatibilă cu destinația dominantă a zonei.

Ca vecinătăți, cea mai apropiată clădire se va afla la distanța de cca. 250,00 m față de obiectivul propus.

h) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în cadrul investiției propuse se încadrează în anexa 2 la HGR nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, categoria de deșeuri 15. deșeuri de ambalaje, subgrupa 15.01 și categoriile:

- 15.01.01 – ambalaje de hârtie și carton – cca 1,5 tone/an
- 15.01.02 – ambalaje din materiale plastice – cca. 1,5 tone/an
- 15.01.03 – ambalaje din lemn – cca. 0,5 tone/an
- 15.01.04 – ambalaje metalice – cca 0,5 tone/an
- 15.01.07 – ambalaje din sticlă – cca 0,5 tone/an

Deșeurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic, care vor fi amplasate într-un punct gospodăresc propriu, de unde vor fi colectate și transportate la groapa de gunoi, de către firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIOSFEREI

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- a) *Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, etc.*

Populația din zonă, formată în general de turiști cazați în pensiuni, poate fi deranjată de zgomotul produs de utilaje în timpul execuției, dar nivelul de zgomot va fi în limita permisă de legislația în vigoare. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, indirect și temporar

asupra sănătății populației, peisajului și respectiv biodiversității – pe amplasament nefiind identificate specii sau habitate pentru care au fost declarate ariile naturale protejate.

b) *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor/speciilor afectate) ;*

Nu este cazul .

c) *Magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

d) *Probabilitatea impactului;*

e) *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul va fi nesemnificativ, local, doar pe perioada execuției construcției.

f) *Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor respecta normele de utilizare a echipamentelor.

g) *Natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Dotările și măsurile de control al emisiilor de poluanți în mediu aferente obiectivului vor respecta legislația de protecție a mediului în vigoare.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), etc.

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

- amenajarea unei zone pentru depozitarea materialelor și a echipamentelor de lucru;
- lucrări de asigurare, avertizare și împrejmuire a organizării de șantier;
- lucrări de asigurare a utilităților;

b) Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier se va amplasa pe terenul proprietatea beneficiarului, teren aferent investiției.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Datorită anvergurii mici a organizării de șantier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

În timpul organizării de șantier, poluanții vor consta în emisiile de praf, la care se vor adăuga gazele de eșapament produse de motoarele utilajelor care vor transporta materialele de construcție precum și de utilajele necesare pentru executarea săpăturilor și ridicare de materiale. Emisiile vor fi de durată scurtă și nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea acestora.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru o emisie cât mai redusă de poluanți în mediu se vor folosi, pe toată durata de implementare a proiectului, utilaje/echipamente cu verificările tehnice la zi.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției se vor întreprinde următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor utilajelor folosite, precum și a materialelor neutilizate;
- transportul deșeurilor conform cerințelor gestionării deșeurilor;
- deșeurile valorificabile: conform cerințelor gestionării deșeurilor.

La încetarea activității în cadrul amplasamentului, se vor face deconectările de la rețeaua electrică existentă care alimentează consumatorul; se va trece apoi la demontarea racordului electric, pentru a se elibera terenul.

- b) *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale*

În perioada de execuție, șeful de șantier va fi instruit cu privire la modul de acțiune în cazul producerii unor accidente/avarii care pot provoca poluări.

- c) *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

Obiectivul proiectat va intra în rețeaua turistică, astfel nu se ia în considerare demolarea construcției.

- d) *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

La documentație se anexează:

A01 – Plan de încadrare în teritoriu

A02 – Plan de situație

A03 – Plan parter – pensiune agroturistică

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din planurile de management bazinale, actualizate

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018
privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și
private asupra compilării informațiilor în conformitate cu
punctele III-XIV**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

