

# MEMORIU DE PREZENTARE

Conform anexa 5E din legea 290/2018

## CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+M CU ANEXE, ÎMPREJMUIRE, FÂNTÂNĂ, FOSĂ ȘI RACORD UTILITĂȚI

Proiect nr. 181 din martie 2023

AMPLASAMENT:

Sat Cacica, Comuna Cacica, nr. 903, cod poștal  
727095, Jud. Suceava, Nr. CF 31598, CF 31599

BENEFICIAR:

**S.C. CADASPLAN SOLUTIONS S.R.L.**  
Sat Cacica, Comuna Cacica, nr. 903,  
cod poștal 727095, Jud. Suceava, prin  
administrator HOPULELE ADRIAN-CONSTANTIN,  
Jud. Suceava, municipiul Suceava,  
Strada Emil Cioran nr. 1, sc. A, ap. 28

PROIECTANT GENERAL:

**S.C. VERTUM STUDIO S.R.L.**  
Lisaura, com. Ipotești, Str. Gh. Mihuță, Nr. 220 A,  
jud. Suceava, Tel: 0756264423,  
Email: birouvertum@gmail.com

## I. Denumirea proiectului:

### **CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ P+M CU ANEXE, ÎMPREJMUIRE, FÂNTÂNĂ, FOSĂ ȘI RACORD UTILITĂȚI**

## II. Titular:

### **S.C. CADASPLAN SOLUTIONS S.R.L.**

Sat Cacica, Comuna Cacica, nr. 903, cod poștal 727095, Jud. Suceava,  
prin administrator **HOPULELE ADRIAN-CONSTANTIN**, Strada Emil Cioran nr. 1,  
sc. A, ap. 28, municipiul Suceava, Jud. Suceava

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

S.C.VERTUM STUDIO S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 48 din 23.05.2023 eliberat de Primăria Comunei Cacica, întocmește proiectul nr. 181 din mai 2023.

Se propune construirea unei pensiuni cu regim de înălțime P+M. Construcția a fost concepută pentru a satisface toate cerințele beneficiarului și legislația în vigoare. Sistemul constructiv va folosi elemente structurale din lemn ignifugat și parțial din zidărie portantă rigidizată cu stâlpișori din beton armat. Suprastructura se va descărca pe fundații continue sub ziduri.

Pentru instalații, alimentarea cu apă potabilă se va face prin racord la o fântână proprie. Apele menajere vor fi evacuate într-o fosa septică proprie. Energia electrică va fi asigurată din rețeaua existentă. Încălzirea se va realiza prin intermediul unei centrale proprii care va asigura și apa caldă menajeră. Pentru protecția mediului, s-au luat măsuri de încadrare a lucrării în conceptul de dezvoltare durabilă, cum ar fi:

- Menținerea spațiilor verzi existente în zonă;
- Colectarea/evacuarea apelor de suprafață într-un mod compatibil cu mediul înconjurător, evitând contaminarea pânzei freatice și a cursurilor de apă;
- Depozitarea separată și re folosirea solului fertil decopertat în timpul săpăturilor pentru fundație și refacerea vegetației ulterior construcției;
- Amenajarea depozitelor de șantier pentru a evita poluarea solului.

## Indici tehnici:

### Nr. Cadastral 31598

Suprafață teren studiat = 1087 mp

- Cat. folosință - curți construcții

- Intravilan

- Lungimea maximă a terenului = 41.41 m - Lățimea maximă a terenului = 31.28 m

## CONSTRUCTII PROPUSE:

### PENSIUNE (C4)

regim de înălțime: **P+M**

S.C. = 71.18 mp

S.C.D. = 125.59 mp

Hmax la coamă față de

cota terenului sistematizat = 9.47

Hmax la streășină față de cota terenului sistematizat = 0.00

### MAGAZIE (C5)

regim de înălțime: **P**

S.C. = 13.84 mp

S.C.D. = 13.84 mp

Hmax la coamă față de

cota terenului sistematizat = 3.39 Hmax la streășină față de

cota terenului sistematizat = 2.20

TOTAL SC

(C1+C2+C3+C4+C5)= 224.02mp

TOTAL SCD (C1+C2+C3+C4+C5)= 278.43mp

**POT: 20.61% CUT: 0.25**

## **Nr. Cadastral 31599**

- Suprafață teren studiat = 1088 mp
- Cat. folosință - curți construcții
- Intravilan
- Lungimea maximă a terenului = 68.08 m - Lățimea maximă a terenului = 35.84 m

### **CONSTRUCTII PROPUSE:**

#### **FOISOR (C1)**

regim de înălțime: **P**

S.C. = 21.70 mp

S.C.D. = 21.70 mp

Hmax la coamă față de

cota terenului sistematizat = 3.82 Hmax la streășină față de

cota terenului sistematizat = 2.34

TOTAL SC - (C1) =21.70mp , TOTAL SCD - (C1) =21.70mp

**Total suprafata construita: 245.72 mp Total suprafata desfasurata: 300.13 mp**

#### **BILANȚ TERITORIAL**

	EXISTENT Nr.Cad. 31598		PROPUS Nr.Cad. 31598		EXISTENT Nr.Cad. 31599		PROPUS Nr.Cad. 31599		
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	
Construcții	139.00	12.79	224.02	20.61	0	0	21.70	1.99	
Punct gospodăresc	0	0	2.00	0.18	0	0	0	0	
Circulații auto	Carosabil	0	0	46.07	4.24	0	0	75.88	6.98
	Parcări	0	0	64.09	5.89	0	0	45.71	4.20
Circulații pietonale	0	0	80.72	7.42	0	0	20.57	1.89	
Spații verzi	948	87.21	670.10	61.62	1088	100	924.14	84.94	
<b>TOTAL</b>	<b>1087</b>	<b>100</b>	<b>1087</b>	<b>100</b>	<b>1088</b>	<b>100</b>	<b>1088</b>	<b>100</b>	
Suprafață teren	<b>1087</b>				<b>1088</b>				

**b)** justificarea necesității proiectului;

Proiectul propus este necesar pentru a satisface cerințele beneficiarului și respectă reglementările legale și urbanistice. Utilizează eficient terenul existent și aduce beneficii economice și sociale comunității locale.

**c)** valoarea investiției - 396.000,00 RON;

**d)** perioada de implementare propusă - 12 luni;

**e)** planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- plan de situație anexat;

f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Planuri:** Proiectul cuprinde planuri detaliate pentru fiecare nivel al construcției (parter și mansardă), precum și pentru anexe. Acestea indică compartimentarea spațiilor, dimensiunile camerelor, amplasarea ușilor și ferestrelor, precum și detaliile instalațiilor.

**Clădirea principală:** Construcția are un regim de înălțime P+M. Aceasta este construită din elemente structurale din lemn ignifugat și parțial din zidărie portantă rigidizată cu stâlpișori din beton armat. Acoperișul este în două ape și acoperit cu tablă. Fațadele sunt tencuite și finisate cu tencuială decorativă.

**Anexe:** Proiectul include și două anexe, respectiv o magazie și un foișor. Acestea sunt construite din materiale similare clădirii principale și se integrează armonios în ansamblul proiectului.

**Materiale de construcție:** Pentru finisajele interioare, se folosesc materiale precum gresie ceramică în băi, parchet în living, dormitoare și hol, tencuieli cu mortar de var-ciment și glet de ipsos, zugrăveli interioare cu vopsea lavabilă, precum și placaj de faianță în băi. Ușile interioare și exterioare sunt din lemn cu geam tip Termopan.

**Împrejmuire:** Pentru împrejmuirea proprietății, se utilizează panouri transparente din plasă de sârmă fixate de stâlpi metalici. La stradă, se folosesc panouri metalice pe soclu din beton și stâlpi din beton armat, iar poarta este din metal.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție** - locuri de cazare, capacitate 6 locuri;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)** -

**Alimentarea cu apă potabilă:** Pentru a asigura necesarul de apă potabilă în pensiune, se propune racordarea la o fântână proprie. Acest sistem de alimentare cu apă va furniza apa necesară pentru uz casnic, inclusiv pentru consumul, igiena personală și diverse activități zilnice.

**Evacuarea apelor menajere:** Apele menajere generate în pensiune vor fi evacuate într-o fosa septică proprie. Fosa septică asigură colectarea și tratarea adecvată a apelor uzate, înainte de a fi evacuate în mediul înconjurător.

**Energia electrică:** Construcția va fi alimentată cu energie electrică necesară pentru iluminat, funcționarea aparatelor electrocasnice și a altor echipamente. Această energie electrică va fi asigurată din rețeaua electrică existentă, prin intermediul unui sistem de distribuție și cablare corespunzătoare.

**Sistem de încălzire:** Pensiunea va dispune de o centrală proprie, care va asigura încălzirea în sezonul rece. Această centrală va funcționa pe bază de combustibil și va distribui căldura în toate încăperile pensiunii. De asemenea, centrala va furniza și apă caldă menajeră.

**Instalații sanitare:** Pentru asigurarea igienei și confortului, pensiunea va fi dotată cu instalații sanitare adecvate. Acestea vor fi conectate la rețeaua de alimentare cu apă și la sistemul de evacuare a apelor menajere.

**Instalații electrice:** Pentru a permite funcționarea echipamentelor electrice și a iluminatului în pensiune, se vor realiza instalații electrice corespunzătoare.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea** - proiectul nu implică procese de producție.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora** - Proiectul nu implică în mod direct utilizarea de materii prime. Cu toate acestea, în timpul construcției și amenajării pensiunii și a anexelor, pot fi necesare diverse materiale de construcție și resurse energetice pentru a asigura realizarea proiectului. Acestea pot include:

**Materiale de construcție:** Pentru construcția pensiunii și a anexelor, pot fi utilizate materiale precum lemnul, cărămida, betonul, plăcile de gresie ceramică, parchetul, tabla pentru acoperiș, tencuielile, vopselele, ușile și ferestrele din lemn sau cu geam termopan, plăcile de faianță etc. Aceste materiale pot fi achiziționate de la furnizori specializați în construcții și materiale de construcții.

**Energia electrică:** Pentru alimentarea cu energie electrică a pensunii și a anexelor, aceasta poate fi obținută de la rețeaua electrică locală. Furnizorul de energie electrică asigură energia necesară prin intermediul cablurilor și instalațiilor electrice corespunzătoare.

**Combustibili pentru încălzire:** Centrala proprie care asigură încălzirea și apa caldă menajeră poate funcționa pe bază de combustibil. Tipul specific de combustibil

utilizat poate varia în funcție de preferințele beneficiarului și de disponibilitatea acestuia în zonă. De exemplu, centrala poate funcționa cu gaz natural, lemne sau peleți.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției** - Lucrările de refacere a amplasamentului afectat de construcție vor consta în nivelarea terenului, înlocuirea vegetației, refacerea aleilor și acceselor, curățarea amplasamentului și restabilirea sistemului de drenaj. Aceste activități au ca scop readucerea zonei în starea inițială sau într-o stare superioară.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** - poarta de acces auto va fi modernizată, confecționată din metal, cu sistem de închidere automată. Poarta pietonală va avea o deschidere mai mică, destinată doar persoanelor, în același stil cu poarta auto, și va fi ușor de utilizat cu un sistem de închidere sau blocare. Ambele porți vor facilita accesul convenabil și sigur pe parcelă, în conformitate cu regulamentele locale și preferințele beneficiarului.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

**Lemn:** utilizată în construcția structurii pensiunii și a anexelor. Lemnul poate proveni din surse durabile și gestionate responsabil.

**Pietre și nisip:** utilizate în fundații, tencuieli și alte elemente de construcție.

**Pietrele** pot fi extrase local sau aduse din surse aprobate și certificate.

**Gresie ceramică și faianță:** Aceste materiale pot fi utilizate pentru acoperirea podelelor și a pereților din băi și bucătărie. Pot fi fabricate din argilă și alte resurse naturale.

**Parchet:** utilizat pentru acoperirea podelelor în living, dormitoare și hol, poate fi fabricat din lemn natural provenit din păduri gestionate sustenabil.

Materiale de acoperiș: Tablă

**Combustibili:** Dacă centrala termică folosită pentru încălzirea pensiunii utilizează combustibili, aceștia pot fi de origine naturală, cum ar fi lemne, peleți sau gazele naturale.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei,

creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - nu este cazul.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia - locuințe individuale.

politici de zonare și de folosire a terenului, arealele sensibile - nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**1** 681811.456 567803.692      **2** 681806.174 567808.562

**3** 681814.949 567818.079      **4** 681820.231 567813.209

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:



**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul** - uzul de apă în bucătărie și băi. Pensiunea va fi dotată cu un sistem adecvat de colectare și tratare a apelor uzate pentru a preveni poluarea apelor subterane și de suprafață. Acest sistem include o fosă septică.

**b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Se vor lua măsuri pentru a minimiza poluarea aerului. Aceste măsuri includ utilizarea echipamentelor și vehiculelor cu emisii reduse, gestionarea adecvată a combustibililor și produselor chimice utilizate și respectarea reglementărilor privind calitatea aerului.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **sursele de zgomot și de vibrații** - Utilizarea echipamentelor și a tehnologiilor silențioase: În alegerea echipamentelor și a sistemelor tehnice (cum ar fi ventilatoare, pompe sau echipamente de bucătărie), se poate acorda atenție nivelului de zgomot produs. Utilizarea echipamentelor și a tehnologiilor silențioase poate contribui la reducerea poluării fonice interne a clădirii.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor** - În cazul în care există surse de vibrații, cum ar fi echipamente tehnice sau mașini, pot fi luate în considerare măsuri de izolare și absorbție a vibrațiilor pentru a preveni transmiterea acestora în structura clădirii și a minimiza disconfortul resimțit.

**d) protecția împotriva radiațiilor:** - nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**Gestionarea și tratarea apelor uzate:** Construcția pensiunii poate genera ape uzate care trebuie colectate și tratate adecvat. Se vor implementa sisteme de colectare a apelor uzate și de epurare - fosă septică, pentru a preveni contaminarea solului și apei subterane.

**Controlul scurgerilor și drenajului:** În timpul construcției și ulterior, vor fi luate măsuri pentru a preveni scurgerile de materiale de construcții, produse chimice sau alte substanțe în sol și apele subterane. Se vor implementa drenaje adecvate pentru

a colecta și direcționa apele de scurgere într-un mod controlat și pentru a preveni contaminarea solului și apei subterane.

Utilizarea adecvată a substanțelor chimice: În cadrul pensiunii, se poate monitoriza și gestiona utilizarea substanțelor chimice, cum ar fi detergenții, produsele de curățenie și pesticidele. Utilizarea responsabilă a acestor substanțe poate minimiza riscul de poluare a solului și a apelor subterane.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect - nu este cazul.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate - nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele - nu există astfel de obiective sau zone cu regim de restricție în apropierea pensiunii turistice propuse. Pensiunea va fi realizată într-o zonă de locuințe individuale, și va avea următoarele distanțe față de vecinătăți:

- la 30.05 m față de locuință individuală P, proprietar Mehedim Maria (N-V).
- la 36.33 m față de locuință individuală P, proprietar Mehedim Maria (N-V).
- la 9.59 m față de C3 - magazie P, proprietar SC CADASPLAN SOLUTIONS SRL (Vest).
- la 11.95 m față de C1 - locuință individuală P, proprietar SC CADASPLAN SOLUTIONS SRL (Vest).
- la 23.15 m față de locuință P, proprietar Horvat Alfred (Sud)
- la 22.23 m față de locuință P, proprietar Horvat Alfred (Sud)

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**În timpul realizării proiectului**, se va urmări minimizarea generării deșeurilor prin implementarea unor practici de construcție durabilă, cum ar fi:

- Utilizarea materialelor reciclate sau regenerabile, atunci când este posibil; Reducerea pierderilor de materiale prin gestionarea eficientă a resurselor și planificarea atentă a lucrărilor;
- Evitarea ambalajelor excesive și promovarea utilizării ambalajelor reciclabile;

- Promovarea practicilor de reciclare și reutilizare în rândul personalului de construcții.

**Gestionarea deșeurilor în timpul exploatării:** Pe măsură ce pensiunea turistică intră în exploatare, se va genera și o anumită cantitate de deșuri în cadrul activităților zilnice. În acest sens, se pot implementa următoarele măsuri pentru o gestionare adecvată a deșeurilor:

- Implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor, cu recipiente specifice pentru diferite tipuri de deșuri (hârtie, plastic, sticlă, metal etc.);
- Promovarea reciclării și reutilizării deșeurilor, în colaborare cu furnizorii locali de servicii de gestionare a deșeurilor;
- Implementarea unui plan de gestionare a deșeurilor care să includă proceduri pentru depozitarea, colectarea, transportul și eliminarea adecvată a deșeurilor;
- Promovarea reducerii consumului și a generării deșeurilor prin măsuri de eficiență energetică, reducerea ambalajelor sau utilizarea de produse reciclabile și biodegradabile.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase** - nu este cazul.

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

1. Impactul asupra populației și sănătății umane va fi minim sau inexistent. Aceasta înseamnă că nu vor exista riscuri semnificative pentru sănătatea umană, cum ar fi expunerea la poluarea aerului sau la alte factori de mediu dăunători.
2. Impactul asupra biodiversității și conservarea habitatelor naturale: biodiversitatea și habitatele naturale existente vor fi protejate și conservate. Speciile și habitatele protejate nu vor fi afectate negativ, asigurând astfel păstrarea și conservarea diversității biologice.
3. Impactul asupra terenurilor, solului și folosinței acestora: Impactul va fi minim sau inexistent. Astfel, terenurile pot rămâne într-o stare naturală sau pot fi utilizate în mod durabil, respectându-se prevederile legale și de mediu.

4. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei: calitatea și regimul cantitativ al apei pot rămâne neschimbate sau pot fi menținute într-o stare favorabilă. Având în vedere propunerea fosei septice ce va fi verificată periodic, nu va exista impact negativ asupra resurselor de apă sau asupra ecosistemelor acvatic.
5. Impactul asupra calității aerului: Impactul asupra calității aerului poate fi minim sau inexistent, deoarece nu vor exista emisii sau surse semnificative de poluare care să afecteze aerul din zonă.
6. Impactul asupra altor elemente: impactul asupra altor aspecte precum zgomotele și vibrațiile, peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural sau interacțiunile dintre aceste elemente va fi minim sau inexistent.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Pentru controlul emisiilor de poluanți generate de fosa septică și conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor, pot fi luate următoarele măsuri:

- Selectarea și instalarea unei fose septice eficiente și fiabile. Dimensionarea corespunzătoare a fosei septice pentru a evita supraîncărcarea sistemului.
- Utilizarea unor etape suplimentare de tratare a apelor uzate, cum ar fi filtre biologice sau de nisip.
- Monitorizarea periodică a funcționării fosei septice și verificarea calității apei deversate.
- Întreținerea și curățenia regulată a fosei septice conform instrucțiunilor producătorului.
- Informarea și educarea utilizatorilor privind utilizarea responsabilă a fosei septice și gestionarea adecvată a apelor uzate.
- Respectarea legislației și a celor mai bune tehnici disponibile pentru tratamentul apelor uzate.

Măsurile de evitare a poluării aerului în cadrul proiectului includ:

- Utilizarea echipamentelor și tehnologiilor cu emisii reduse.
- Gestionarea adecvată a deșeurilor și materialelor.

- Implementarea măsurilor de control al prafului.
- Utilizarea surselor de energie regenerabilă.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) - nu este cazul.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. - potrivit informării nr. 6699 din 06.07.2023, eliberată de Administrația Națională Apele Române Suceava, în conformitate cu prevederile Anexei 5 a Legii nr. 292/2018, proiectul nu necesită elaborarea SEICA.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Pentru organizarea de șantier, vor fi necesare următoarele lucrări:

**Amenajarea terenului:** Lucrările vor include nivelarea terenului, pregătirea fundațiilor, amenajarea căilor de acces și a platformelor de lucru.

**Construirea gardurilor și a împrejmuirilor:** Pentru a delimita zona de șantier și a asigura securitatea, se pot ridica garduri și împrejmuiri.

**Amenajarea zonelor de depozitare:** Pot fi create spații de depozitare pentru materialele de construcție, echipamentele și uneltele necesare pe durata lucrărilor.

**Construirea de clădiri auxiliare:** Pot fi amplasate unități temporare pentru grup sanitar, vestiare sau spații de depozitare suplimentare.

**Lucrări de excavare și terasare:** Vor fi efectuate lucrări de excavare și terasare pentru pregătirea terenului în vederea construcției.

Localizarea organizării de șantier se va realiza ținând cont de caracteristicile terenului și de cerințele proiectului. Aceasta se stabilește în funcție de accesibilitatea, siguranța și impactul asupra mediului înconjurător.

**Pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, pot fi prevăzute următoarele dotări și măsuri:**

- Utilizarea de echipamente și utilaje cu motoare eficiente și cu sisteme de control al emisiilor;
- Implementarea măsurilor de control al prafului, cum ar fi utilizarea de plase de protecție;
- Gestionarea adecvată a deșeurilor și materialelor, inclusiv colectarea, reciclarea și eliminarea în conformitate cu reglementările legale;
- Monitorizarea periodică a calității aerului și a impactului asupra mediului înconjurător.

Toate aceste măsuri au scopul de a minimiza impactul negativ asupra mediului și de a asigura respectarea cerințelor legale privind protecția mediului în timpul organizării de șantier.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, pot fi propuse următoarele lucrări pentru refacerea amplasamentului:

**Amenajarea terenului:** Se pot efectua lucrări de curățare, nivelare și îndepărtare a materialelor și structurilor rămase în urma construcției. Acest proces poate include eliminarea oricăror deșeuri și resturi de materiale de construcție și asigurarea că terenul revine la starea inițială.

**Înlocuirea vegetației:** Dacă vegetația a fost afectată în timpul construcției, se pot planta noi arbori, plante și iarbă pentru a reînnoi și restabili aspectul inițial al zonei.

**Restabilirea drenajului natural:** Dacă s-au efectuat modificări la drenajul natural al terenului, se pot realiza lucrări pentru a restabili fluxul natural al apei și pentru a preveni orice impact negativ asupra apelor subterane și suprafețelor.

**Înlăturarea structurilor temporare:** Dacă au fost montate sau construite clădiri temporare sau structuri auxiliare pe șantier, acestea pot fi demontate și eliminate în mod corespunzător, respectând toate regulamentele și cerințele legale.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

- 1.** planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 2.** schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3.** schema-flux a gestionării deșeurilor;
- 4.** alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare - **nu este cazul.**

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: - **nu este cazul.**

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. - **nu este cazul.**

Întocmit,  
Arh. Florin Lelcu

