

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE LOCUINTA MULTIFAMILIALA, IMPREJMUIRE, UTILITATI (apa, canalizare, electric, gaze naturale)”

II. Titular:

Numele beneficiarului: S.C. LEON SMARTINVEST S.R.L.

Sediul social: Sat Prisaca Dornei, comuna Vama, Strada Teilor, nr. 3, judetul Suceava

Numarul de telefon, de fax, adresa de e-mail si adresa paginii de internet: 0754/600944, Adriandoroftei9@gmail.com, bosutarandrei@gmail.com

Numele persoanelor de contact: Administrator - Dorofti Mugurel-Adrian – 0754/600944

Bosutar Andrei-Paul – 0764/559145

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

Activitatile care urmeaza a se desfasura in imobilul propus cu destinatia de locuinte colective implica activitati nepoluante si neproductive, respectiv locuire.

Prezentul proiect vizeaza construirea unui bloc de locuinte colective – C1 (multifamiliale) alcatuit din doua tronsoane (TRONSON 1 si TRONSON 2) pe teren proprietate. Terenul este situat in intravilanul Municipiului Campulung Moldovenesc, zona Bunesti (zona situata in partea de NE a orasului), CF 42109, detinut cu Contract de Vanzare cu Incheiere de Autentificare nr. 448 din 26.10.2022, incheiat de notar public Nichita Ilinca-Elena.

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de Urbanism nr. 43 din 17.02.2023 de catre Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc.

Imobilul nu este monument si nu se afla in zona construita protejata. Accesul in cadrul terenului se face din Strada Bunesti.

Regimul economic al terenului:

- folosinta actuala: fanat
- destinatie propusa – locuinta multifamiliala, imprejmuire si utilitati (apa, canalizare, electric, gaze naturale)
- nu sunt instutuite reglementari fiscale speciale zonei
- imobil amplasat in <<U.T.R. 12 (conform PUG Campulung Moldovenesc, aprobata cu HCL Mun. Campulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000>> extras din C.U. nr. 43 din 17.02.2023)

Vecinatatile amplasamentului conform ridicare topografica si extras de carte funciara sunt urmatoarele:

N Propr. Lupan Stelica; Propr. nr. cad. 31687

E Strada Bunesti (nr. cad. 38898)

S Strada Bunesti (nr. cad. 38898); Propr. nr. cad. 38899

V Propr. nr. cad. 34945; Propr. nr. cad. 34946

C1: LOCUINTA COLECTIVA, 27 apartamente

- **Dimensiuni maxime in teren** imobil propus: 34.15 x 27.60 m
- **Suprafata construita** imobil propus: S c = 686.15 mp
- **Suprafata desfasurata** imobil propus: S d = 2075.01 mp
- **Suprafata utila** imobil propus: S u = 1620.51 mp
- **Inaltime la fronton:** H s = +9.00 m
- **Categoria de importanta:** “C” (conform HGR nr.766/1997)
- **Clasa de importanta:** III (conform P100/2013)
- **Gradul de rezistenta la foc:** II
- **POT** = 30.48 %
- **CUT** = 0.92 mp ADC/mp teren
- **Suprafata totala teren:** S teren = 2251 mp

Indicatori	Existent	Propus	Indici
Suprafata construita (mp)	0.00	686.15	30.48%
Suprafata desfasurata (mp)	0.00	2075.01	
Spatii verzi	0.00	690.02	30.65%
Circulatii, din care:			
Carosabil	0.00	263.68	11.71%
Pietonal	0.00	259.55	11.54%
Parcari	0.00	351.60	15.62%
POT	-		30.48%
CUT	-		0.92

Imobilul propus cu regim de inaltime P+2E si destinatia imobil locuinte colective, va avea structura de rezistenta din cadre din B.A. pe fundatii continue din B.A. Inchiderile si compartimentarile vor fi din zidarie tip BCA 24 cm. Acoperisul va fi de tip sarpana, termo si hidroizolata, acoperita cu tabla faltuita.

Retragerile de la strada, fata de limitele de proprietate stanga-dreapta si fata de limita de teren spate au valori conform reglementarilor urbanistice.

Pentru zidarie se va folosi BCA (marca *Soceram* cu grosimea de 24 cm), iar pentru imbunatatirea consumului energetic, aceasta se va placa cu termosistem din polistiren cu grosimea de 10,00 cm. Tamplaria va fi executata din PVC cu geam termopan. Sarpana va fi ignifugata si izolata cu vata minerala.

Finisajele interioare si exterioare sunt adecvate functiunii, se vor realiza din materiale durabile, igienice si usor de intretinut.

Finisajele exterioare: tencuieli mozaicate pentru soclu, tencuieli decorative de exterior, balustrade metalice, respectiv din sticla securizata, tamplarie din PVC cu geam termopan, invelitoare acoperita cu tabla faltuita, placari cu gresie pentru exterior.

Finisaje interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: tencuieli simple si zugraveli lavabile, pardoseala gresie si faianta pana la h = 2,20 m in spatiul bailor si grupurilor sanitare, brau faianta la bucatarii, parchet la camerele de zi si dormitoare.

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Izolatiile termice, hidrofuge si pentru economia de energie vor fi asigurate prin materialele din care se executa constructia.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare.

Incalzirea apartamentelor propuse, precum si prepararea apei calde menajere se va realiza prin centrala termica de bloc, pe combustibil gazos, aflata la parterul constructiei, in tronsonul 2, cu acces separat din exterior.

Spatiile interioare ale apartamentelor sunt ventilate prin intermediul ferestrelor si ghenelor de ventilatie.

Iluminarea spatiilor rezultate se va realiza cu energie electrica.

Imobilul propus – locuinte colective – cu regim de inaltime P+2E, va fi compartimentat astfel:

- **Parter:** TRONSON 1 – hol + casa scarii, 2 apartamente cu 3 camere si 2 apartamente cu 2 camere
TRONSON 2 – hol + casa scarii, zona depozitari pentru apartamente, hol centrala termica, incapere centrala termica, 3 apartamente cu 2 camere
- **Etaj curent:** TRONSON 1 – hol + casa scarii, 2 apartamente cu 3 camere, 1 apartament cu 2 camere si 2 apartamente cu 1 camera
TRONSON 2 – hol + casa scarii, 2 apartamente cu 2 camere si 3 apartamente cu 1 camera

Nivel	Nr. apartamente 1 camera (TRONSON 1 + TRONSON 2)	Nr. apartamente 2 camere (TRONSON 1 + TRONSON 2)	Nr. apartamente 3 camere (TRONSON 1 + TRONSON 2)
Parter	0	5	2
Etaj 1	5	3	2
Etaj 2	5	3	2
Total	10	11	6

NUMARUL TOTAL DE UNITATI LOCATIVE (APARTAMENTE): 27

Apartamentele cu 3 camere vor fi compartimentate in camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, 2 bai, depozitare, hol si balcon.

Apartamentele cu 2 camere vor fi compartimentate in camera de zi, un dormitor, bucatarie, baie, depozitare, hol si balcon.

Apartamentele cu 1 camera vor fi compartimentate in camera de zi, bucatarie, baie, hol, depozitare (in unele cazuri) si balcon (in unele cazuri).

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

In executie, se vor utiliza finisaje interioare si exterioare de calitate, durabile si usor de intretinut.

NUMARUL DE LOCURI DE PARCARE:

La cota terenului se vor regasi **27 locuri de parcare** : cate un loc de parcare pentru fiecare apartament (14 locuri pentru TRONSON 1 si 13 locuri pentru TRONSON 2), din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati.

Locurile de parcare vor fi amplasate pe lot, in afara domeniului public, dimensionate conform HCL 425/2007.

Obiectivul proiectului este construirea unui bloc de locuinte multifamiliale, cu suprafata construita de 686.15 mp si suprafata desfasurata de 2075.01 mp, pe teren neconstruit. Se respecta Art. 4 lit. c din Ord. M.S. nr. 119/2014, spatiile amenajate pentru gararea si parcare a autovehiculelor sunt situate la mai mult de 5 m de ferestrele camerelor de locuit, atat ale cladirii in cauza cat si ale locuintelor invecinate.

Accesul utilajelor de stingere a eventualelor incendii se va realiza din Strada Bunesti.

b) Justificarea necesitatii proiectului

La solicitarea beneficiarului se proiecteaza o locuinta colectiva (C1), alcatuita din doua tronsoane (tronson 1 si tronson 2), in conformitate cu certificatul de urbanism nr. 43, din 17.02.2023, eliberat de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc. Pe terenul proprietate LEON SMARTINVEST SRL, beneficiarul solicita proiectarea unui bloc de locuinte colective. Investitia deriva din lipsa unui fond nou de locuinte colective in cadrul localitatii. Investitia implica utilizarea unor materiale de constructie si finisaje actuale, de buna calitate, dar si suprafete utile si vitraje generoase.

c) **Valoarea investitiei** este de 2 075 010.00 lei

d) **Perioada de implementare propusa** este de 24 de luni de la obtinerea Autorizatiei de Construire.

e) **Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Planul de incadrare in zona, impreuna cu planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe ale prezentului memoriu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului in proprietatea beneficiarului.

f) **Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului**

Imobilul propus – bloc de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E, are dimensiunile maxime in plan de **34.15 x 27.60 m** (dreptunghiul in care se inscriu cele doua tronsoane). Constructia C1 este alcatuita din doua tronsoane (doua scari separate) – TRONSON 1 si TRONSON 2. Cele doua tronsoane adiacente au un perete comun, fiind situatie in forma literei “L”. Dimensiunile maxime ale tronsonului 1 sunt de 23.15 x 16.35 m, iar ale tronsonului 2, de 27.60 x 13.70 m. Avand o latura comuna, dar si invelitoare comuna, cele doua tronsoane formeaza astfel o singura constructie, **C1**.

Suprafata teren studiat: 2251.00 mp

Suprafata construita constructie propusa: 686.15 mp

Suprafata desfasurata constructie propusa: 2075.01 mp

POT = 30.48%; CUT = 0.92

➤ **Profilul si capacitatile de productie:**

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

Domeniu de activitate: locuinte colective

➤ **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:**

Prin specificul activitatilor propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

➤ **Descrierea proiectului:**

Prezentul proiect vizeaza construirea unui bloc de locuinte colective (multifamiliale) alcatuit din doua tronsoane (TRONSON 1 si TRONSON 2) pe teren proprietate. Terenul este situat in intravilanul Municipiului Campulung Moldovenesc, zona Bunesti (zona situata in partea de NE a orasului), CF 42109, detinut cu Contract de Vanzare cu Incheiere de Autentificare nr. 448 din 26.10.2022, incheiat de notar public Nichita Ilinca-Elena.

Imobilul nu este monument si nu se afla in zona construita protejata. Accesul in cadrul terenului se face din Strada Bunesti.

Regimul economic al terenului:

- folosinta actuala: fanat
- destinatie propusa – locuinta multifamiliala, imprejmuire si utilitati (apa, canalizare, electric, gaze naturale)
- nu sunt instutuite reglementari fiscale speciale zonei
- imobil amplasat in <<U.T.R. 12 (conform PUG Campulung Moldovenesc, aprobata cu HCL Mun. Campulung Moldovenesc nr. 53 din 25 septembrie 2000>> *extras din C.U. nr. 43 din 17.02.2023*)

Finisaje interioare propuse :

- tamplarie interioara din MDF/ lemn ;
- zugraveli lavabile la pereti si tavane;
- pardoseli din parchet in living, dormitoare ;
- gresie si faianta in bai, bucatarie, holuri si depozitari ;
- gresie antiderapanta scari si holuri acces

Finisaje exterioare:

- tencuieli decorative pentru exterior culoare alb, gri deschis si gri antracit ;
- tamplarie din PVC culoare gri antracit cu geam termoizolant;
- podeste intrare si scari acces placate cu gresie antiderapanta;
- invelitoare: tabla faluita, culoare gri antracit ;
- colectarea si scurgerea apelor sifon metalic si burlane metalice, culoare gri.
- trotuar perimetral cladirii, din beton slab armat, placat cu pavele.

Structura de rezistenta

S-a adoptat ca structura de rezistenta pe cadre din beton armat, pe fundatii continue, cu inchideri exterioare si interioare din BCA (marca *Soceram* cu grosimea de 24 cm la exterior).

Categoria de importanta a constructiilor este "C" - constructii de importanta normala, (conform HGR nr.766/1997).

Clasa de importanta a constructiilor este III (conform P100/2013).

Instalații

Instalații termice

Fiecare apartament este racordat la centrala de bloc, cu funcționare pe baza de combustibil gazos și va dispune de un termostat individual. Incaperea centralei termice va fi amplasată la parterul construcției, în cadrul tronsonului 2, cu acces separat de restul clădirii.

Instalații sanitare

Echiparea s-a făcut de către partea de arhitectură, ținând cont de prevederile normelor în vigoare, cu:

- lavoare din porțelan sanitar echipate cu baterii amestecătoare stative, monocomanda;
- vase closet din porțelan sanitar cu rezervor de spălare montat pe vas sau pe perete la semiînălțime;
- cada de baie/ cada de dus echipată cu baterie amestecătoare monocomanda;
- pentru colectarea apelor de pe pardoseala băilor, s-au prevăzut sifoane de pardoseală

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a fiecărui apartament se va realiza printr-un bransament trifazic din rețeaua existentă în zonă, soluția de alimentare fiind stabilită de către furnizorul de energie electrică din zonă;

Din firida de bransament propusă se va alimenta tabloul general al obiectivului (TG).

Durata max. a întreruperii cu energie electrică, de la sistemul de alimentare extern este conform caracteristicilor consumatorului și a soluției de alimentare obținute prin avizul de racordare;

Se va realiza o rețea subterană și se vor proiecta o firida de bransament.

Modul de asigurare al utilităților

- **Alimentare cu energie electrică** - se face de la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice;
- **Alimentare cu apă** – se face de la rețeaua de apă potabilă centralizată existentă în fața amplasamentului, pe strada Bunesti
- **Canalizarea menajeră**: va conduce apele uzate colectate de la construcție spre rețeaua de canalizare existentă pe strada Bunesti
- **Evacuarea deșeurilor menajere** - se va face periodic, în pubele tipizate prin contract cu firma de salubritate;

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – nu este cazul

Asigurarea agentului termic - centrala de bloc cu funcționare pe baza de combustibil gazos

➤ **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Pentru realizarea acestei investiții se vor utiliza, la faza de implementare a proiectului, o serie de materii prime și auxiliare, energie și combustibili. În cele ce urmează se vor prezenta materiile prime și auxiliare utilizate, proveniența acestora și modul lor de gestionare.

<i>Materii prime</i>	<i>Destinatie</i>	<i>Provenienta</i>	<i>Mod de depozitare</i>	<i>Periculozitate</i>
Piese prefabricate din beton, Beton, Beton armat, elemente din lemn	Pentru realizarea constructiei	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza temporar in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
Sol vegetal	Pentru realizarea umpluturilor necesare, ecologizarea zonei	Pamant rezultat din excavatii	Se transporta si se asterne direct pe amplasament	Nepericulos
Conducta PEID	Pentru reseaua de apa	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza temporar in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
Conductă PVC	Pentru reseaua de canalizare	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza temporar in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
Piese de imbinare	Pentru imbinarea conductelor	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza temporar in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
Cofraje prefabricate din aluminiu	Pentru realizarea lucrarilor de structura	Inchiriere de la societati comerciale specializate	Se depoziteaza in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
Balast	Necesar la realizarea lucrarilor de constructii	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza temporar in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
Piatra sparta	Necesar la realizarea lucrarilor de constructii	De la societati comerciale specializate	Se depoziteaza temporar in depozite deschise in cadrul organizarii de santier	Nepericulos
<i>Combustibili</i>				
Motorina	Pentru functionarea utilajelor folosite pe amplasament	De la statiile autorizate de distributie carburantilor	Nu se depoziteaza pe amplasament	Periculos
Ulei hidraulic	Pentru functionarea utilajelor folosite pe amplasament	De la distribuitori specializati autorizati	Nu se depoziteaza ulei hidraulic pe amplasament	Periculos
Ulei de transmisie	Pentru functionarea in conditii optime a cutiilor de viteza	De la distribuitori specializati autorizati	Nu se depoziteaza ulei de transmisie pe amplasament	Periculos

	ale utilajelor folosite pe amplasament			
Ulei de motor	Pentru functionarea in conditii optime a motoarelor utilajelor folosite pe amplasament	De distribuitori specializati autorizati	Nu se depoziteaza ulei de motor pe amplasament	Nepericulos

Aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, astfel încât acestea să fie puse în operă și să se evite stocarea materiilor prime pe termen lung. Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități. Depozitarea materialelor se va realiza pe sortimente și tipodimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, lovire, incendiu. Platformele de lucru sau de circulație, suprafețele de depozitare, zona de întreținere echipamente vor fi clar delimitate în incinta șantierului. Utilajele vor fi aduse în șantier în perfectă stare de funcționare, având reviziile tehnice și schimburile de lubrifianti. Schimbarea lubrifiantilor se va executa în ateliere specializate, unde se vor efectua și schimburile de uleiuri hidraulice și de transmisie. Toate materialele, armăturile, confecțiile și accesoriile utilizate vor fi depozitate corespunzător pe toată durata execuției, pentru a se evita deteriorarea, degradarea sau risipa. La cele enumerate anterior se adauga apa care va fi folosita pentru umectarea spatiilor de lucru, atunci cand conditiile meteorologice impun acest lucru.

➤ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zona**

Alimentare cu energie electrică - se face de la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice;

Alimentare cu apă – se face de la rețeaua de apă potabilă centralizată existentă în fața amplasamentului, pe strada Bunesti

Canalizarea menajeră: va conduce apele uzate colectate de la construcție spre rețeaua de canalizare existentă pe strada Bunesti

Evacuarea deșeurilor menajere - se va face periodic, în pubele tipizate prin contract cu firma de salubritate;

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – nu este cazul

Asigurarea agentului termic - centrala de bloc cu funcționare pe baza de combustibil gazos

Pe perioada desfășurării lucrărilor personalul implicat va utiliza toalete ecologice, instalate pe amplasament. Periodic acestea vor fi igienizate de firme autorizate cu care antreprenorul va încheia contract.

Energia electrică va fi asigurată atât în faza de implementare, cât și în faza de funcționare a investiției. În faza de implementare necesarul de energie electrică va fi asigurat prin generatoare electrice mobile. Pentru asigurarea energiei electrice în faza de funcționare se va realiza bransament la Sistemul Energetic National.

Pe perioada desfășurării lucrărilor în anotimpul rece, spațiile de pe șantier care vor funcționa ca vestiare pentru personal, birou, sala de ședințe, vor fi încălzite prin sursă proprie (radiatoare/convectoare electrice). După perioada implementării nu va fi necesară asigurarea agentului termic.

➤ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

În vederea realizării proiectului propus nu vor fi tăiați arbori. Arborii existenți pe amplasament vor fi pastrați. La finalizarea investiției pentru refacerea cadrului natural se vor adopta următoarele măsuri:

- eliminarea tuturor deșeurilor și a materiilor prime în exces de pe amplasament;
- acoperirea cu sol vegetal rezultat în urma activităților de pe amplasament;
- dezafectarea organizărilor de șantier, conform etapelor enumerate la capitolul anterior;
- refacerea amplasamentului se va realiza prin plantări de spații verzi – gazon, arbori și arbuști decorativi pe terenul rămas liber

➤ **Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se vor folosi caile de acces propuse. Nu se vor crea cai noi de acces. Accesul auto se va realiza din strada Bunesti, de pe latura de SE.

➤ **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip și pietriș achiziționate de la furnizori autorizați; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comerț. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului în scopul asigurării facilităților igienico – sanitare și gaze naturale pentru centrala de bloc (pentru asigurarea agentului termic și prepararea apei calde menajere).

➤ **Metode folosite în construcție/demolare**

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul studiat fiind liber de construcții.

Metodele utilizate în construcție vor respecta standardele de construcții și montaj. Pentru dimensionarea, echiparea și utilizarea diferitelor funcțiuni ale obiectivului s-au respectat standardele naționale și internaționale în vigoare. Aspectele conceptuale de bază avute în vedere la proiectarea clădirii au fost în conformitate cu P100-1/2013. Dimensiunile elementelor structurale și clasa de beton sunt rezultate din calculele secvențiale multiple de rezistență și deformabilitate.

Constructorul va instrui personalul pentru respectarea curățeniei în cadrul organizării de șantier și a normelor de igienă.

➤ **Planul de execuție**

Beneficiarul va pune la dispoziția antreprenorului toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare execuției lucrărilor. Un grafic de execuție detaliat pe fiecare categorie de lucrări va fi întocmit de către Antreprenor – Executant. Urmărirea comportării în exploatare și întreținerea în timp a construcției se vor face de către beneficiar.

➤ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

➤ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Din punct de vedere al amplasării proiectului, alternativele au fost condiționate de existența unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere al soluției de arhitectură, s-a optat pentru realizarea unei volumetrii simple și compacte, cu proporții armonioase, cu suprafețe care să respecte legile și normativele în vigoare și pentru

o amprenta la sol care sa permita realizarea numarului necesar de locuri de parcare pe amplasament, dar si amenajarea de spatii verzi.

Din punct de vedere tehnic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, materiale de constructie si finisaje estetice si calitative si vitraje generoase.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului** – nu este cazul
- **Alte autorizatii cerute pentru proiect** – dupa obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 43 din 17.02.2023 emis de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, judetul Suceava, se va obtine Autorizatia de Construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare – nu este cazul. Terenul identificat prin CF 42109, amplasat pe Strada Bunesti, Municipiul Campulung Moldovenesc, judetul Suceava, este liber de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- 1. Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001, cu completarile ulterioare**

Nu este cazul

- 2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata cu modificarile si completarile ulterioare**

Nu este cazul.

- 3. Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- a) Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 43 din 17.02.2023 emis de Primaria Municipiului Campulung Moldovenesc, terenul este situat in intravilanul Municipiului Campulung Moldovenesc, identificat prin CF 42109, are categoria de folosinta fanat (teren cu folosinta agricola), pe care se propune construirea unei locuinte colective (multifamiliale). Conform Certificatului de Urbanism, amplasamentului imobilului este incadrat in UTR 12. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.

Adiacent amplasamentului studiat, se regasesc atat locuinte individuale (P, P+1, P+2), cat si locuinte colective (P+2).

b) Politici de zonare si de folosire a terenului – nu este cazul

c) Arealele sensibile – nu este cazul



4. Coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

Nr. pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D (i, i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	669842.335	544517.662	15.399
2	669834.869	544531.130	3.638
3	669832.975	544534.236	8.232
4	669829.381	544541.642	8.054
5	669825.797	544548.855	7.997
6	669822.251	544556.023	8.069
7	669818.694	544563.266	2.539
8	669814.109	544563.699	2.088
9	669814.109	544563.554	2.902
10	669811.370	544562.962	10.009

11	669803.154	544557.246	10.017
12	669795.071	544551.329	7.781
13	669789.399	544546.003	3.551
14	669788.675	544542.527	4.377
15	669784.789	544540.525	11.964
16	699782.546	544528.772	5.263
17	669787.289	544531.053	10.343
18	669790.651	544521.272	7.481
19	669783.009	544514.172	11.860
20	669786.703	544502.902	5.618
21	669798.176	544497.481	7.968
22	669805.451	544500.732	9.946
23	669814.496	544504.868	9.811
24	669823.432	544508.918	2.085
25	669825.334	544509.771	3.912
26	669828.903	544511.372	5.275
27	669833.696	544513.575	9.557

5. **Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luat in considerare – nu este cazul**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

1. Protecția calității apelor

- *În timpul construcției:* Se va utiliza apă în regim discontinuu – cisterne pentru apă potabilă, spălarea roți utilaje, menajeră etc. Se generează următoarele categorii de ape uzate:
 - Ape uzate menajere de la muncitori (vestiare, grupuri sanitare provizorii) – se evacuează în canalizarea menajera existenta in zona
 - Ape uzate de la spălarea roților mașinilor sunt trecute printr-un decantor / separator produse petroliere și apoi se evacuează in canalizarea menajera existenta in zona
- *În timpul funcționării.* Obiectivul va fi racordat la rețeaua municipală de alimentare cu apă și canalizare. Se vor genera următoarele tipuri de ape uzate:
 - Evacuare apelor uzate menajere se va face prin intermediul unei rețele de incinta la rețeaua de canalizare publica existenta, conform avizului ACET SA;
 - Apele meteorice rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la spatiile verzi propuse.

2. Protecția aerului

- *În timpul execuției* se pot genera emisii de praf (din funcționarea utilajelor). Reducerea emisiilor de praf se face prin adoptarea unor măsuri specifice, cum ar fi: stropirea frontului de lucru, evitarea săpăturilor în condiții meteo nefavorabile (vânt puternic), curățenia generală a șantierului etc. Toate aceste măsuri sunt parte a planului de construcție și sunt asumate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier.

- În timpul operării, emisiile suplimentare în aer sunt date de traficul auto și de emisiile centralei termice pentru generarea agentului termic:
 - Surse mobile: Circulația autovehiculelor aparținând persoanelor rezidente;
 - Surse difuze-nedirijate: Manevrele de circulație ale autovehiculelor în incinta parcii amenajate pe amplasament;
 - Surse fixe: Arderea combustibilului - gazul metan - în centrala termica a blocului
- Măsuri de prevenire a poluării aerului:
 - Se vor lua masuri pentru minimizarea activităților generatoare de praf.
 - Pentru prevenirea împrăștierii cauzate de vânt, mișcări ale aerului se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere în containere a deșeurilor.
 - Nu se permite arderea a nici unui material pe șantier.
 - Se vor echipa toate utilajele pentru activități de taiere cu apa și șlefuire cu echipamente speciale de aspirare a prafului.
 - Lucrările se vor realiza astfel încât riscul de împrăștiere/ scăpările de material prin cădere să fie minimizezate. Zonele unde se realizează desfaceri/ demolări vor fi stropite periodic, de cate ori este nevoie cu apa sau cu soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului.
 - Folosirea de materiale speciale (plase de protecție, prelate) pentru acoperirea zonelor de lucru pe timp de vânt și ploaie.
 - Nici un vehicul sau utilaj nu se va lăsa cu motorul pornit la staționare, dacă nu este necesar. Vehicule și utilaje se vor întreține corespunzător. La orice emisie de fum închis (cu excepția pornirii), utilajul/mașina se oprește imediat și problema se rectifică înainte de folosire. Vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi și se conformează standardelor de emisii. Gazele evacuate de la vehicule nu se vor îndrepta spre teren pentru a nu ridica praful.
 - Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h pentru a nu produce praf. Caile de circulație pentru utilaje vor fi aleile realizate din pietris. Se va evita accesul autovehiculelor pe pamant.
 - La ieșirea din șantier roțile autovehiculele se vor curăța și spala eficient.
 - Toate camioanele ce intra sau ies din șantier vor avea obligatoriu incarcaturile transportate în containere închise sau în bene acoperite cu prelate.
 - Se vor utiliza soluții speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (ex. Biocomplex W, Dust Stop). Cu această soluție se vor stropi zilnic căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă/incarca materialele de construcții
- Măsuri adoptate pentru diminuarea impactului asupra aerului ambiental în perioada de funcționare: nu e cazul.
- Instalațiile de epurare fluxurilor gazoase: Centrala termica va fi dotată cu cos de evacuare a gazelor de ardere, conform cărții tehnice a acesteia.
- Concentrații și debite de poluanți: Emisiile centralei termice vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin Ord. 492/1993.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Sursele de zgomot și de vibrații: utilajele pentru execuția săpăturilor;
- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: se vor utiliza utilaje moderne, cu un grad sporit de silențiozitate, prevăzute cu atenuatoare de vibrații;
- Utilajele folosite vor avea revizia tehnică realizată regulat.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- Sursele de radiații: nu este cazul;
- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime.

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetansă sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apă freatică.

În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehiculele de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incineră, depozita pe sol sau îngropa deșuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerată pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firmă de salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodărească special amenajată (racordată la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, cu posibilități de spălare și canalizare a apelor rezultate). Deșeurile se vor evacua de pe amplasament odată la trei zile, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul;
- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** lucrările nu afectează vegetația cu importanță conservativă și ecologică, excavatiile nu afectează ecosistemele terestre și acvatice;
- Suprafața de teren ocupată temporar cu execuția lucrărilor va fi limitată judicios la strictul necesar;
- Pământul excedentă provenit din săpătura va fi evacuat și depozitat în locuri stabilite de către beneficiar.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea obiectivului propus (locuire) nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusive eliminarea:

Vor fi respectate prevederile Legii nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor atât pe perioada efectuării lucrărilor de construire cât și în perioada desfășurării activității.

- ✓ se vor respecta prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;
- ✓ se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate în spații neamenajate în acest scop;
- ✓ transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții, se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- ✓ atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeuri generate la faza de realizare și funcționare a proiectului se vor colecta selectiv în containere/recipiente/pubele funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimină în baza contractelor încheiate conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- ✓ deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate conform Anexei 2 a H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate, conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

Conform Hotararii Guvernului nr. 856 din martie 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv cele periculoase, executantul lucrarilor, ca generator de deseuri, are obligatia sa tina evidenta lunara a gestiunii acestora, in conformitate cu prevederile Anexei nr.1 a acestei HG, pentru fiecare tip de deșeu. Executantul lucrarilor va incheia un contract cu o firma specializata care va asigura transportul si tratarea deseurilor in instalatii autorizate sau depozitarea deseurilor in depozite ecologice. Deseurile din constructii si demolari sunt clasificate conform "Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase" prezentate in Anexa nr.2 a HG nr.856/2002 cu codul 17. Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari, care vor fi finalizate ulterior.

Conform Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase din H.G. nr. 856/2002, principalele deseuri rezultate din activitatile de constructie, exceptand materialele contaminate cu substante periculoase, nu se incadreaza in categoria deseurilor periculoase.

Deseurile periculoase, precum si ambalajele substantelor toxice si periculoase, vor fi depozitate in siguranta si predate unitatilor specializate pentru depozitare definitiva, reciclare sau incinerare.

Deseurile rezultate in perioada de exploatare

- ✓ Desuri menajere ce vor fi preluate in baza unui contract incheiat cu o societate abilitata in acest sens.
- ✓ Desurile metalice din procesul de productie

Deseuri/reziduuri periculoase

- Nu este cazul

Deseuri rezultate in perioada de constructie

Deseurile rezultate in perioada de constructie a obiectivului sunt:

- deseuri din excavatii (pamant, resturi de radacini);
- deseuri metalice;
- deseuri – ambalaje (galeti din plastic, cutii carton, folii PVC), resturi de panouri, resturi de materiale plastice;
- materiale de constructii resturi de caramizi, resturi de mortar, beton, saci de ciment;
- baterii auto si anvelope uzate, uleiuri uzate;
- deseuri menajere;
- deseuri din activitati administrative: hartie si carton, consumabile epuizate / uzate (cartuse de toner, dischete uzate, piese uzate, etc.).

Depozitarea finala a deseurilor

Deseurile rezultate sunt colectate in sistem separativ fiind eliminate/valorificate unitatilor ce prelucreaza aceste tipuri de produse.

Cod deseou	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
17 05 04	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	Lucrari de excavare	Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 01 01	Beton	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Depozitare in depozit deseuri inerte

17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Lucrari de construire si amenajari (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile rezultate in perioada de **functionare a imobilelor propuse**, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Locatarii imobilelor propuse	450 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Locatarii imobilelor propuse	100 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;

- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;
- se va institui evident gestiunii deseurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deseurilor;

In perioada de executie, deseurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor periculoase:

Executia lucrarilor va necesita utilizarea unor materiale care prin compozitie sau prin efectele potentiale asupra sanatatii angajatilor sunt incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase. Aceste substante si materiale sunt:

- ✓ motorina – utilizata pentru functionarea echipamentelor si a unor mijloace de transport;
- ✓ lubrifianti (uleiuri, vaseline);
- ✓ vopsele, cerneluri, adezivi si rasini, solventi, tuburi fluorescente.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Ambalajele provenite de la aceste materiale vor fi gestionate in conformitate cu prevederile legale in vigoare, in functie de gradul de contaminare a acestora.

Executantului lucrarii ii revine sarcina depozitarii si folosirii in conditii de siguranta a acestor substante. De asemenea, va trebui sa tina o evidenta stricta a acestor materiale.

Acestea vor fi gestionate si eliminate separate de pe amplasamentele lucrarilor, conform legislatiei in vigoare.

Alimentarea cu combustibili se va realiza de la unitati de distributie specializate si autorizate aflate in zona.

10. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din reseaua de alimentare existenta pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare si gaze naturale pentru centrala de bloc (pentru asigurarea agentului termic si prepararea apei calde menajere).

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune rezidențială cu regim de înălțime P+2E, cu 27 apartamente; prin funcțiunea propusă, obiectivul propus nu afectează sănătatea populației.

Nu există impact asupra **biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul municipiului Campulung Moldovenesc și este localizat într-o zonă antropizată predominantă de locuințe individuale și colective. Amplasamentul se prezintă ca un teren viran cu vegetație ierboasă și o serie de arbori, care vor fi păstrați pe amplasament (conifere și foioase).

Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție tinde de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

În imediată apropiere a amplasamentului (100 m) nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea pânzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă.

O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt.

În perioada de funcționare, apa va fi folosită în scop menajer/igienic – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Campulung Moldovenesc.

În perioada de funcționare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Impactul asupra calității aerului

În perioada de construcție a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activității zilnice, putând varia semnificativ de la o zi la alta și de la o fază la alta a procesului de construcție.

In perioada de functionare, singura sursa de poluare poate fi considerata arderea de combustibil gazos in centrala de bloc propusa; arderea gazelor naturale este mai putin poluanta decat arderea de combustibili fosili; **prin proiectarea centralei de bloc se tine cont de directiva Uniunii Europene care prevede diminuarea utilizarii centralelor murale de apartament.**

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

Se estimeaza ca impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

Impactul asupra climei

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere si gaze de ardere care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi cea a unui santier de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata, nu se depaseste regimul de inaltime impus, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale din cartierul Bunesti a municipiului Campulung Moldovenesc.

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspect:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone urbane cu functiuni rezidentiale;
- nu se schimba functiunea zonei;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep zona.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul studiat este situat in intravilan, cu categoria de folosinta fanat (teren cu folosinta agricola), terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarei si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- probabilitatea impactului;

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;
- in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

- natura transfrontalieră a impactului;

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru protectia factorilor de mediu, se vor lua urmatoarele masuri:

- stropirea agregatelor si a drumurilor pentru a impiedica degajarea pulberilor in aer;
- monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport;
- colectarea si evacuarea periodica a deseurilor rezultate din constructii;
- colectarea, reiclarea si evacuarea deseurilor de firma de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele si masinile de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei nu va depasi 10 km/h.

IX. Legaturi cu alte acte normative

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva **2010/75/UE** (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva **2012/18/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei **96/82/CE** a Consiliului, Directiva **2000/60/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer **2008/50/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva **2008/98/CE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- Localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc la amplasamentul identificat cu CF 42109, , pe terenul detinut de LEON SMARTINVEST SRL, situat pe Strada Bunesti, Municipiul Campulung Moldovenesc, judetul Suceava.

Organizarea de santier se va stabili, impreuna cu beneficiarul, in zona limitrofa lucrarilor, asigurandu-se: baracamente pentru vestiarele muncitorilor si pentru seful punctului de lucru, grup sanitar, platforma de depozitare materiale, zona de lucru (ex. Fasonare armaturi, etc.), pichet de incendiu, utilitati (apa, canal, energie electrica) prin racord la retelele existente in zona, imprejmuire, iluminat nocturn, paza permanenta.

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrulul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil autilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

Organizarea de santier se va pozitiona strict pe amplasament (CF 42109, Strada Bunesti, Campulung Moldovenesc).

Lucrarile necesare organizarii de santier sunt urmatoarele:

- decoperta strat vegetal - platforma organizare
- infiintare platforma balastata;
- montare constructii provizorii pentru organizare santier;
- montare imprejmuire provizorie;
- montare racord electric si retele electrice interioare si exterioare;
- demontare constructii provizorii pentru organizare santier;
- demontare imprejmuire provizorie;
- demontare racord electric si retele electrice interioare si exterioare;
- desfiintare platforma balastata;
- acoperta terenului platforma de organizare.

Realizarea organizarii de santier se face cu respectarea:

- împrejmuirea și semnalizarea zonei de lucru;
- colectarea deșeurilor se va face selectiv în locuri special amenajate și vor fi predate către societăți specializate autorizate;
- depozitarea materialelor de construcție se va face astfel încât să nu blocheze căile de acces în locuri special amenajate numai în incinta organizării de șantier și să nu fie antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrefianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;

- repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier în vederea construcției, se vor face la societăți specializate și autorizate;
- toate autovehiculele și utilajele care părăsesc organizarea de șantier vor fi curățate în prealabil în incinta șantierului, pentru evitarea murdăririi drumurilor adiacente amplasamentului.
- alimentarea utilajelor pentru realizarea construcției se va face în exteriorul ansamblului, nu vor fi amplasate rezervoare de combustibil în interiorul proprietății;
- lucrările de reparații ale diverselor utilaje și echipamente se va face prin contracte cu firme specializate în afara șantierului;
- conducătorii auto vor avea obligația să respecte vitezele legale de circulație, în mod deosebit când tranzitează zonele rezidențiale;
- *transportul materialelor rezultate în perioada de realizare a investiției se va efectua cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestor materiale;*
- *la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.*

XI Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii (pentru organizare de șantier) va fi curățat și adus la starea sa inițială.

La finalizarea investiției, amplasamentul va fi refăcut, iar terenul rămas liber se va amenaja cu spații verzi, gazon, arbori și arbuști ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

Realizarea obiectivului de investiții nu presupune tăierea de arbori și nu vor fi afectate spațiile verzi. Arborii existenți pe amplasament vor fi păstrați.

XIII. Anexe-piese desenate:

1. Plan de incadrare in zona a obiectivului
2. Plan de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor
3. Plan parter
4. Plan etaj curent (Etaj 1 si Etaj 2)

**Intocmit,
Arh. Natalia Ionascu**

