

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎNTOCMITĂ ÎN VEDEREA
EVALUĂRII IMPACTULUI PROIECTULUI ASUPRA MEDIULUI

(conform Legii 292/2018 – Anexa nr. 5.E)

**„CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE,
IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI”**

- PIESE SCRISE ȘI DESENATE -

Proiectant general: S.C. NEOACTIV S.R.L. Suceava

Beneficiar: SC MITROFAN SRL

Adresa lucrării: sat Scheia, comuna Scheia, judetul Suceava

MEMORIU DE PREZENTARE

1 DENUMIREA PROIECTULUI

Construire ansamblu locuinte individuale, anexe, imprejmuire, bransamente utilitati

Adresa: Sat Scheia, comuna Scheia, Jud. Suceava.

2 TITULAR

SC MITROFAN SRL

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a. Rezumatul proiectului

Terenul studiat se afla in zona a localitatii Scheia, in intravilan, are o forma regulata cu suprafata totala de **13.000,00 mp** cu numar cadastral 82387.

Terenul studiat este liber de constructii, se învecinează:

- In partea de Nord terenul se invecineaza cu un drum comunal si calea ferata.
- In partea de Est terenul se invecineaza cu o locuinta aflata la distanta de 14.50 si cu teren fara constructii.
- In partea de Sud se invecineaza cu un drum comunal.
- In partea de Vest se invecineaza cu o locuinta cu regim de inaltime P+M la distanta de 8.13 m si cu teren fara constructii.

Indicii de ocupare a terenului sunt:

$$P.O.T. = S_{construita} / S_{teren} = 23.07 \%$$

$$C.U.T. = S_{desfasurata} / S_{teren} = 0.38$$

Locatie (Coordonate Stereo)

X591.380 X591.763 X591.569 X591.495

Y683.436 Y683.448 Y683.575 Y683.656

Se propune construirea unui ansamblu de locuinte format din 20 locuinte individuale si 2 locuinte tip duplex cu regim de inaltime P+E.

De asemenea se propun:

- Asigurarea dimensiunilor necesare pentru rampe si holuri, la gabaritele prevazute de normative si realizarea de borduri de protectie.
 - Amenajari exterioare - realizarea trotuarelor de garda adiacente constructiilor, realizarea acceselor pe parcela si in cladiri, realizarea aleilor carosabila si a parcarilor;
 - Realizarea racordurilor si a bransamentelor la retelele existente in zona;
- Accesele auto si pietonale se vor face din strada Muscatei, din coltul sudic al proprietatii.

Propunerea contureaza un raspuns la problemele densitatii si furnizeaza o diversitate de locuinte.

Constructiile propuse se încadrează în categoria de importanță D - construcții de importanță scazuta potrivit HGR 766/97. Potrivit SR EN 1990:2004, clădirile se încadrează în clasa de importanță IV, si au gradul de rezistenta la foc IV.

Descrierea funcțională

Din punct de vedere functional:

A. Locuintele P+E 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 + ANEXE:

- Parter :

Birou, casa scarii, grup sanitar, hol, camera de zi, bucatarie, terasa acoperita, terasa neacoperita.

- Mansarda:

Grup sanitar, 2 balcoane, 3 dormitoare, dressing, hol.

- Anexa:

Garaj.

B. Locuintele P+E 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 + ANEXE:

- Parter:

Birou, casa scarii, grup sanitar, hol, camera de zi, bucatarie, terasa acoperita, terasa neacoperita.

- Mansarda:

Grup sanitar, 2 balcoane, 3 dormitoare, dressing, hol.

- Anexa:

Garaj.

C. Locuintele P+E 1+2,23+24 + ANEXE:

D. Parter :

2 terase acoperite, 2 camere de zi, 2 casa scarii, 2 holuri, 2 birouri, 2 grupuri sanitare, 2 bucatarii, 2 terase acoperite.

E. Mansarda:

4 balcoane, 6 dormitoare, 2 holuri, 2 dressing-uri, 2 grupuri sanitare.

F. Anexa:

4 Garaje.

A. Locuintele P+E 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 + ANEXE:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| - tipul constructiei: | noua |
| - functiunea: | locuinta |
| - regim de inaltime propus: | P+E; |
| - $H_{max.streasina} = + 5.05$ m, | $H_{max.coama} = 7.95$ m |
| - suprafata construita | $S_c = 88.95$ mp |
| - suprafata desfasurata | $S_d = 177.90$ mp |

- suprafata utila	$S_u = 129.25$ mp	
- suprafata locuibila	$S_l = 80.35$ mp	
- suprafata teren	$S_t = 13.000$ mp	
- suprafata construita anexa	$S_c = 25.96$ mp	
- suprafata desfasurata anexa	$S_d = 25.96$ mp	
- suprafata utila anexa	$S_u = 25.96$ mp	
- categoria de importanta	conf. HG-766/97	redusa "D"
- clasa de importanta	conf. P-100-1/2013	a-IV-a
- gradul de rezistenta la foc	IV	

B. Locuintele P+E 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 + ANEXE:

- tipul constructiei:	noua	
- functiunea:	locuinta	
- regim de inaltime propus:	P+E;	
- $H_{max.streasina} = + 5.05$ m,	$H_{max.coama} = 7.95$ m	
- suprafata construita	$S_c = 88.95$ mp	
- suprafata desfasurata	$S_d = 177.90$ mp	
- suprafata utila	$S_u = 129.25$ mp	
- suprafata locuibila	$S_l = 80.35$ mp	
- suprafata teren	$S_t = 13.000$ mp	
- suprafata construita anexa	$S_c = 25.96$ mp	
- suprafata desfasurata anexa	$S_d = 25.96$ mp	
- suprafata utila anexa	$S_u = 25.96$ mp	
- categoria de importanta	conf. HG-766/97	redusa "D"
- clasa de importanta	conf. P-100-1/2013	a-IV-a
- gradul de rezistenta la foc	IV	

C. Locuintele P+E 1+2,23+24 + ANEXE:

- tipul constructiei:	noua	
- functiunea:	locuinta	
- regim de inaltime propus:	P+E;	
- $H_{max.streasina} = + 5.05$ m,	$H_{max.coama} = 7.50$ m	
- suprafata construita	$S_c = 175.39$ mp	
- suprafata desfasurata	$S_d = 350.78$ mp	
- suprafata utila	$S_u = 258.50$ mp	
- suprafata locuibila	$S_l = 160.70$ mp	
- suprafata teren	$S_t = 13.000$ mp	
- suprafata construita anexa	$S_c = 51.92$ mp	
- suprafata desfasurata anexa	$S_d = 51.92$ mp	
- suprafata utila anexa	$S_u = 51.92$ mp	
- categoria de importanta	conf. HG-766/97	redusa "D"
- clasa de importanta	conf. P-100-1/2013	a-IV-a
- gradul de rezistenta la foc	IV	

Sc totala locuinte: 2480.56 mp

Sd totala locuinte: 4259.56 mp

Sc totala anexe: 623.04 mp

Sd totala anexe: 623.04 mp

Indici de ocupare a terenului :

P.O.T. = $S_{construita} / S_{teren} = 23.07$ %

C.U.T. = $S_{desfasurata} / S_{teren} = 0.38$

FINISAJE EXTERIOARE:

- tencuieli decorative;
- tabla tip tigla,
- pardoseli din gresie antiderapanta pentru exterior;
- tâmplării din PVC cu geam termoizolator tripan;
- tamplarii din aluminiu cu geam termoizolator tripan;
- tavane suspendate din placi de fibrociment;
- mana curenta metalica vopsita;
- parapet din sticla de siguranta;
- strat termoizolant cu placi de vata minerala bazaltica de 10 cm grosime;
- strat termoizolant cu placi polistiren expandat si extrudat de diferite grosimi;

FINISAJE INTERIOARE

- pereți de compartimentare din zidarie ddle caramida tip GVP de 12 si 25 cm grosime;
- masca coloane din gips carton rezistent la umezeala;
- tavane false din gips carton;
- usi interioare din lemn furniruit si usi metalice la intrarea in apartamente;
- vopsea lavalabila de interior, placaje ceramice;
- pardoseli din gresie antiderapanta si parchet laminat;
- balustrade metalice cu bare vertical la scari;

INFRASTRUCTURA

Pentru pereti, fundatiile sunt continue cu talpă rigida din beton simplu și elevații din beton armat, prevăzute cu centură din beton armat la partea superioara, axate sub elementele din zidarie din caramida GVP. Pentru stalpii structurii de rezistenta ,fundatiile vor fi izolate tip bloc din beton simplu si cuzinet din beton armat

Va fi structura mixta alcătuită din zidarie de caramida GVP intarita cu centuri si stalpisori din beton armat si cadre din stalpi si grinzi din beton armat.

Planseul peste parter va fi realizat din beton armat.

Samburii si stalpii structurii de rezistență se armează cu bare din oțel PC 52.

Terenul se afla intr-o zona ocupata de terenuri arabile, fiind situate in **INTRAVILAN** , sat **SCHEIA**, com.**SCHEIA**, jud. **SUCEAVA**.

In prezent, destinația funcțională a terenului este cea de teren arabil. Zona respectivă este zona de locuinte individuale, UTR11 Scheia- trupuri cu P+1,2 niveluri.

Potențial de dezvoltare

Potențialul de dezvoltare al zonei este dat de convergența mai multor factori, printre care:

- viziunea politică regională, județeană și locală privind dezvoltarea zonei;
- resursele naturale și umane ale zonei;
- interesul populației locale pentru asemenea proiecte;
- potențialul natural și antropoc al zonei.

Tendintele de dezvoltare ale zonei sunt de locuire, deoarece zona respectivă deține un potențial ridicat în ceea ce privește extinderea teritoriului constructibil, fiind construire in zona locuinte insiruite pe mai multe parcele. Această dezvoltare a zonelor de locuințe este facilitată și de existența căilor de acces în zona

studiată.

În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că în zona studiată se dorește realizarea unor locuințe individuale mici cu regim de înălțime maxim P+2+M.

b. Justificarea necesității proiectului

Prin această investiție s-a urmărit identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru toate categoriile sociale.

În același timp, s-a urmărit atât îmbunătățirea sistemului de locuire cât și acoperirea în timp a cererii de locuințe, existente în acest moment.

Această inițiativă va asigura coeziunea socială și teritorială astfel încât avantajele creșterii și ale creării de locuri de muncă să fie accesibile pe scară largă, iar cei care trebuie să facă față sărăciei și excluziunii sociale să aibă posibilitatea de a avea o viață mai bună și de a avea un rol activ în societate.

c. Valoarea investiției

Conform devizului general, valoarea investiției cu TVA este estimată la 2.981.700 lei.

d. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare este de 24 de luni.

e. Planse reprezentând limitele amplasamentului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Sunt atașate la documentație planul de încadrare în zonă și planul de situație pentru amplasamentul studiat. Pentru realizarea investiției propuse nu va fi nevoie de suprafață suplimentară de teren care să fie folosită temporar.

f. Caracteristicile fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

- Profilul și capacitatea de producție

Nu se pune problema capacității de producție, funcțiunea propusă este locuirea.

- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul, în cadrul construcției propuse nu se desfășoară niciun proces tehnologic.

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul, nu se vor desfășura procese de producție în construcția propusă.

- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati si modul de asigurare al acestora**

Avand in vedere ca nu se desfasoara activitati de productie pe amplasament, nu sunt utilizate materii prime.

- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona**

Pe terenul studiat există rețelele publice de alimentare cu energie electrică, gaz, apa și canalizare necesare functionarii obiectivului propus.

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa potabila se va realiza prin racordarea la conducta existenta aferenta rețelei locale de apa.

Rețele de canalizare:

Canalizarea apelor uzate menajere se va realiza la rețeaua de canalizare menajera existenta. Canalizarea apelor meteorice se va realiza la rețeaua de ape pluviale existenta.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la rețeaua publica existenta.

Alimentarea cu gaz

Alimentarea cu gaz se va realiza prin racord la conducta publica existenta.

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pe zonele neafectate de lucrari, care nu vor fi ocupate definitiv de constructii, se vor realiza parcuri la sol, cai de circulatie si spatii verzi.

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesele auto si pietonal se vor face din drumul comunal.

- **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul realizarii constructiei vor fi apa si diverse materiale de constructii (agregate de diferite dimensiuni, metal, etc.)

Singura resursa naturala care se va folosi în cursul exploatării investiției va fi apa, in scop igienico-sanitar.

- **Metode folosite in constructie / demolare**

Pentru realizarea investitiei se vor folosi echipamente de dimensiuni de la mici la mari. Toate lucrările se vor face respectând normativele și legi slăția în vigoare privind sănătatea și securitatea muncii.

- **Planul de executie**

Planul de executie va cuprinde urmatoarele etape:

- Organizarea de santier
- Realizarea bransamentelor pentru organizarea de santier
- Realizarea obiectivului, etapizat, conform graficului de executie
- Desfacerea lucrarilor pentru organizarea de santier
- Refacerea suprafetelor neocupate definitiv de constructii sau amenajari, prin realizarea de insamantari cu iarba.

- **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

In prezent, destinația funcțională a terenului este cea de teren arabil. Zona respectivă este zona de locuinte individuale, UTR11 Scheia- trupuri cu P+1,2 niveluri.

- **Detalii privind alternativele studiate**

Nu s-au luat în considerare alte alternative.

- **Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul, in urma construirii imobilului nu se vor desfasura alte activitati decat cea de locuire.

- **Alte autorizatii cerute de proiect**

Pentru realizarea investitiei se vor obtine toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism si Autorizatia de Construire.

4 DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu sunt necesare lucrari de demolare, amplasamentul este liber de constructii.

5 DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- **Distanta fata de granite**

Amplasamentul nu se află sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- **Localizarea proiectului in raport cu patrimoniul cultural**

Amplasamentul nu se încadrează în Lista monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

a. Folosintele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Din cauza cererii mari din ultima vreme, beneficiarul a decis construirea unui ansamblu de locuinte destinate familiilor.

b. Politici de zonare si de folosire a terenului

Zona studiata este in plina dezvoltare planificată pe termen mediu si lung si dispune de infratrustura rutiera si edilitara.

c. Areale sensibile

In zona limitrofa amplasamentului proiectului care face obiectul acestui memoriu nu se regasesc areale sensibile,astfel constructia propusa nu pune in pericol biodiversitatea

zonei.

Arii protejate Natura 2000

In zona limitrofa amplasamentului proiectului care face obiectul acestui memoriu nu se regasesc areale sensibile sau zone protejate Natura 2000, astfel constructia propusa nu pune in pericol biodiversitatea zonei.

Zone locuite aflate în apropierea amplasamentului

In zona studiata exista mai multe imobile de locuinte.

Zone istorice, arheologice aflate în apropierea amplasamentului

Zona studiata nu se află in apropierea unor zone istorice, etnografice sau situri arheologice.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a. Protectia calitatii apelor

- Surse de poluanti pentru ape

In timpul executiei un factor de poluare al apelor subterane ar putea fi apele menajere rezultate de la muncitorii ce executa lucrarea. Pentru evitarea acestui lucru pe timpul executiei lucrarii, antreprenorul are obligatia de a monta pe amplasament o toaleta ecologica, ce va fi dezafectata odata cu terminarea executiei lucrarii. O poluare a acviferului freatic în perioada de constructie se poate produce numai în situatii accidentale cu pierderi semnificative de carburanti, ulei de motor sau alte substante periculoase. Constructorul va lua toate măsurile pentru evitarea producerii acestora si va de interveni prompt pentru depoluarea zonei. Eventualele scurgeri accidentale de carburanti, uleiuri vor fi îndepărtate cu materiale absorbante.

In timpul functionarii obiectivului de investitii, apele menajere vor fi evacuate in sistemul de canalizare existent in zona. Colectarea si evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de guri de scurgere prefabricate montate de-a lungul strazilor. Gurile de scurgere prevazute sunt din

polietilena modulara, forma lunga, cu depozit pentru aluviuni rama si gratar din fonta de 300x500 mm plata, clasa de sarcini C250/D400. Rețeaua de canalizare pluviala exterioara se va realiza cu ajutorul căminelor de vizitare Dn 800 și condusă spre rețeaua de canalizare pluviala a ansamblului.

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Nu este necesara realizarea unor statii de epurare sau preepurare, deoarece in zona exista retea de canalizare menajera si imobilele noi propuse se vor racorda la aceasta.

b. Protectia aerului

- **Surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

In timpul executiei, sursele de impurificare ale atmosferei, caracteristice perioadei de construire sunt:

- pulberi în suspensie si sedimentabile provenite din activitățile de executie a lucrărilor de constructii proiectate si de la materialele de constructii utilizate;
- emisii provenite de la arderea carburantilor în motoarele unor utilaje (CO, NOx, SO2); gaze de esapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de constructii proiectate.

Emisiile de praf variaza de la o zi la alta, in functie de nivelul activitatii, operatiile specifice, conditiile meteo dominante. Praful generat de manevrarea de materiale sau de vand este in general de origine naturala (particule sol, praf mineral). Principalele faze generatoare de surse de emisie praf in atmosfera sunt:

- lucrari in amplasamentul obiectivului
- lucrari ce includ manipulari de pamant, turnari de betoane si executia structurilor metalice si de lemn
- lucrari colaterale
- traficul auto de lucru
- executia lucrarilor implica folosirea de utilaje specifice, ceea ce poate conduce la aparitia unor surse de poluanti caracteristici; aprovizionarea cu materiale implica utilizarea de autovehicule pentru transport ce genereaza poluanti carateristici motoarelor cu ardere interna.

Utilajele necesare lucrărilor nu vor lucra simultan. Pentru limitarea emisiilor de pulberi se recomandă ca utilajele să fie verificate din punct de vedere tehnic, drumurile să fie umectate în perioada secetoasa. Totodata, pentru reducerea poluarii aerului antreprenorul general are obligatia de a utiliza plase speciale pentru delimitarea zonei de santier in timpul executiei.

In timpul functionarii potentiala sursa de poluare a aerului o reprezinta noxele emise de traficul autovehiculelor locatarilor. Datorită existenței unei bune circulații a maselor de aer și dotării tehnice cu catalizatori si filtre de particule a utilajelor și mașinilor de transport se poate aprecia că se produce o dispersie accentuată și rapidă a poluanților atmosferici. In acelasi timp, in vederea diminuării nivelului de plouare cu noxe se vor realiza spatii verzi cu plantații de medii și mici dimensiuni la nivelul solului. Emisiile de gaze arse nu vor depăși pragul admis de legislatia si normativele in vigoare.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- **Surse de zgomote și vibrații, amenajări și dotări pentru protecție**

În timpul execuției, zgomotul va fi dat de activitățile autoutilajelor și echipamentelor necesare executării lucrărilor care fac obiectul prezentului proiect. Astfel, utilajele folosite vor corespunde normelor în vigoare privind nivelul de zgomot, acesta încadrându-se în prevederile STAS 10009/87, iar în vederea diminuării zgomotului programul de lucru al șantierului nu se va desfășura pe timpul nopții.

Vibrațiile produse vor apărea doar local și temporar, pe perioada de execuție, impactul acestora rămânând nesemnificativ.

În timpul exploatarei/functionării obiectivului nu vor fi surse importante de zgomot și vibrații pe amplasament.

d. Protecția împotriva radiațiilor

- **Surse de radiații, amenajări și dotări pentru protecție**

Activitățile din execuția și exploatarea construcției propuse nu vor genera radiații și nu vor fi necesare măsuri speciale de protecție.

e. Protecția solului și subsolului

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche și de adâncime**

În perioada de execuție pot apărea mai multe surse de poluare a solului:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje;
- pulberi și deșuri de materiale de construcție rezultate din procesele de transport al materialelor, etc.;

În timpul exploatarei construcției potențiale surse de poluare pot fi instalații defecte sau spații de colectare a apelor menajere uzate.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

În vederea evitării poluării pe timpul execuției se vor amenaja platforme de depozitare a materialelor de construcție, cu respectarea recomandărilor producătorilor și se va amplasa o toaletă ecologică pe amplasament, ce va fi dezafectată odată cu încheierea șantierului.

În timpul functionării obiectivului de investiții, apele uzate menajere vor fi evacuate în sistemul de canalizare existent în zonă. Se va verifica periodic etanșeitatea și integritatea instalațiilor, dacă este cazul se vor realiza înlocuiri de elemente, în cel mai scurt timp posibil.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Nu sunt identificate areale sensibile pe amplasamentul studiat.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Având în vedere că imobilele de locuințe sunt amplasate într-o zonă în care nu există areale sensibile, nu sunt necesare măsuri de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și a ariilor protejate.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele**

Amplasamentul studiat este situat într-o zonă cu funcțiunea predominantă de locuire. În zonele adiacente amplasamentului, cât și pe acesta nu există zone de protecție a monumentelor sau zone de interes, care să impună vreun anumit regim de restricție.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

Se vor lua toate măsurile care se impun pentru prevenirea și ameliorarea poluării așezărilor umane din zona limitrofă amplasamentului, a drumurilor de acces spre/dinspre perimetrul analizat. În timpul transportului materialelor de construcție, pe toată durata de execuție a lucrărilor este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor care generează praf și/sau umețirea lor; stropirea materialelor în zona de depunere și a căii de rulare (parcărilor de acces în perimetrele de lucru și în zonele exterioare); restricționarea vitezei autobasculantelor. Prin proiectul de organizare de șantier se va prevedea o rampă pentru spălarea roților utilajelor care vor avea acces pe proprietate.

Accidentele în perioada organizării de șantier sunt în general generate de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de sănătate și securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protecție).

Aceste accidente pot apărea în legătura cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport;
- circulația rutieră internă și pe drumurile de acces;
- incendii din diferite cauze; electrocutări, arsuri, orbiri de la aparatele de sudură;
- inhalări de praf;
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipiente;
- căderi de la înălțime sau în excavatii;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti omenești. De asemenea, pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organizării de șantier este necesară pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de execuție, până la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea proiectelor care stau la baza execuției. Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de construcție care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, închise accesului oricărui muncitor din șantier sau altor persoane străine.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor

- **Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate**

În perioada de derulare a lucrărilor de construcție deșeurile rezultate pot fi: ciment, cărămizi, ceramica, roci, ipsos, plastic, metal, fontă, lemn, sticlă, resturi de tamplărie, cabluri, soluții de lacuit/vopsit/izolante, materiale de construcție cu termen de valabilitate expirat.

În perioada de exploatare a construcțiilor se vor genera deșuri specifice funcțiunii de locuire.

- **Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate**

Strategia nationala privind gestionarea deseurilor pune un accent deosebit pe prevenirea, reutilizarea si reciclarea deseurilor, in scopul eliminarii poluarii si conservarii resurselor naturale.

Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, sortarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Sortarea la sursa asigura un grad ridicat de reciclare, costuri reduse pentru reciclare, venituri din recuperarea si reutilizarea anumitor materiale, santiere mai curate.

Reutilizarea deseurilor generate se aplica in situatia in care, acestea isi gasesc utilizarea in cadrul altor activitati, in afara amplasamentului, fara a duce modificari in procesele tehnologice existente sau a deseurilor reutilizabile.

Reciclarea și valorificarea reprezintă o prioritate înaintea eliminării prin depozitare și sunt operatiuni care se pot realiza atât pe amplasament, cât și în afara amplasamentului.

Eliminarea deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

- **Planul de gestionare a deseurilor**

În perioada de derulare a lucrarilor de constructie deseurile rezultate vor fi preluate de către prestatorii locali de servicii de salubritate în baza contractelor ce vor fi incheiate de antreprenorul general.

In perioada de functionare vor fi avute in vedere urmatoarele:

- toate desurile vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deseu;
- toate categoriile de deseuri vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator.
- deseurile menajere vor fi depozitate in Europubele etanse pe o platforma impermeabila

(PG – conform planului de situatie) si vor fi colectate de societatea locala de salubritate.

- transportul deseurilor se va realiza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare in baza HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

- **Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse**

Nu se vor utiliza nici in perioada de executie, nici in cea de functionare substante chimice periculoase

- **Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei**

Datorită faptului ca nici în perioada derularii lucrarilor de construire și nici în cea de utilizare a imobilelor nu vor fi utilizate substante sau preparate chimice periculoase, nu este necesara prevederea de măsuri de gospodarie a acestora în vederea asigurarii conditiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populatiei.

B. Utilizarea resurselor naturale

Lucrarile care fac obiectul acestui proiect nu vor ocupa suprafete de teren suplimentare, asa cum este prevazut si in Certificatul de Urbanism. Lucrarile presupun asigurarea alimentarii cu utilitati si respectiv realizarea a doua imobile de locuinte si a amenajarilor exterioare

aferente. Aceste lucrari nu vor afecta habitate sensibile, fiind executate in afara arealelor de protectie.

Apa va fi utilizata specific functiunii imobilului si va fi asigurata prin bransament la retea de apa a localitatii.

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane

In timpul executiei si functionarii obiectivului proiectat nu exista si nu vor exista factori care sa aiba vreun impact negativ asupra sanatatii umane.

Impactul asupra florei si faunei

Amplasamentul studiat nu este in apropierea unor zone cu fauna si flora protejate sau considerate valoroase. Amplasamentul este intravilan, într-o zonă deja construită si nu genereaza factori care ar putea deranja fauna si flora din regiune.

Impactul asupra solului

Se vor respecta următoarele măsuri generale pentru protectia solului:

- diminuarea poluării solului cu metale și produse petroliere și a apelor subterane prin refacerea calității solului în zonele afectate;
 - depozitarea materialelor de construcții se va face în spații special amenajate și echipate corespunzător;
 - evitarea impurificării solului cu produse petroliere, iar în situațiile de neconformare se va proceda la curățarea suprafețelor de teren afectate;
 - colectarea selectivă a deșeurilor, valorificarea integrală a deșeurilor reciclabile și re folosirea pe amplasament a deșeurilor de beton; se va implementa colectarea selectivă a deșeurilor la sursă, se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor precum si a reciclării deșeurilor;
 - incheierea unui contract cu o firma autorizata de salubritate pentru eliminarea deșeurilor
- Zonele verzi se vor întreține și curăța prin săpare, udare, toaletare, replantare, etc.

Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Amplasamentul obiectivului nu va afecta folosinta bunurilor materiale existente in zona.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

- se va asigura un management adecvat al deșeurilor și o întreținere corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor pentru a preveni antrenarea acestor deșeuri, uleiuri sau carburanți proveniți de la utilaje și mijloace auto ;

- se interzice spălarea în amplasamentul lucrărilor a utilajelor, echipamentelor și mijloacelor auto folosite la realizarea investiției;

- apa folosită în diferite etape de functionare se va consuma rațional, evitând risipa și pe cât posibil cu creșterea gradului de reutilizare a acesteia.

Impactul asupra calitatii aerului

Investitia propusa nu genereaza factori poluatori care ar putea genera un risc asupra calitatii aerului in imediata apropiere sau vecinatate.

Principalul impact asupra calității aerului este reprezentat de emisiile mijloacelor auto și utilajelor din etapa de executie si in cea de functionare.

Controlul acestor emisii ce poluează aerul se realizează prin următoarele:

- se vor controla riguros mijloacele auto, utilajele și echipamentele dotate cu motoare termice în privința parametrilor normali de funcționare și a emisiilor de eșapament în parametri normali;

- materialele pulverulente se vor manipula în așa manieră încât să reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;

- vor fi amenajate zone verzi și vor fi realizate plantații de vegetatie mica si medie în zonele destinate spațiilor verzi

Impactul zgomotului si vibratiilor

Poluarea fonică este generată de utilajele și echipamentele care lucrează pe amplasament. Măsura necesara pentru diminuarea impactului este buna întreținere a motoarelor. Trebuie avut în vedere ca activitățile generatoare de zgomot și vibrații să nu se desfășoare în timpul nopții când limitele maxime admise sunt mai reduse.

Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor se va incadra, atat pe timpul zilei cât și în intervalul orar 22-6, in valorile stabilite de Ordinul 235/2002 (*Ordin al ministrului sănătății și familiei privind abrogarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 862/2001 pentru completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației*).

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Imobilul proiectat nu va avea impact semnificativ asupra peisajului. S-a tinut cont de context, de topografia terenului si de orientarea fata de punctele cardinale.

Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural

Prin realizarea constructiei propuse nu va exista un impact asupra patrimoniului istoric si cultural.

Extinderea impactului

Amplasarea imobilelor de locuinte va avea un caracter local si izolat, neexistand astfel un impact extins asupra zonei geografice.

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona organizarii de santier si ca odata cu realizarea constructiilor propuse, factorii poluatori de orice fel vor fi in cantitate limitata, cu incadrare in limitele admise de legislatia si normativele in vigoare.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Impactul va fi redus, constructiile propuse fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare. Fata de situatia actuala, marimea si complexitatea impactului nu este semnificativ mai crescuta/importanta.

Probabilitatea impactului

Impactul potential s-ar putea manifesta doar prin nerespectarea masurilor stabilite prin prezenta documentatie, utilizarea unor utilaje si echipamente neagrementate sau o executie defectuoasa a lucrarilor.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Impactul va fi pe termen scurt, 36 de luni de la data inceperii construirii, si va avea un caracter temporar (pe durata executiei lucrarii). Ulterior, dupa terminarea lucrarilor, terenul reconstruit va fi amenajat ca spatii verzi si loc de joaca pentru copii.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului propuse in prezentul proiect sunt:

- respectarea procedurilor specifice de realizare a lucrarilor care fac obiectul proiectului;
- respectarea proiectului tehnic si a tuturor masurilor si recomandarilor facute in prezenta documentatie si in celelalte studii de specialitate;
- respectarea tehnologiilor propuse, exploatarea corespunzatoare a instalatiilor si echipamentelor;
- eliminarea corespunzatoare a oricaror deseuri rezultate;
- utilizarea echipamentelor si vehiculelor cu emisii de noxe reduse.

Natura transfrontiera a impactului

Nu este cazul, datorita distantei mari fata de granite, nici una din activitatile din lista anexata Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera nu se intersecteaza cu lucrarile prevazute in proiectul propus pentru avizare.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Etapa de executie

In timpul realizarii obiectivului trebuie urmarite:

- respectarea recomandarilor din prezentul studiu pentru diminuarea impactului temporar si punctual.
- realizarea sapaturilor si a organizarii de santier in asa fel incat acestea sa nu se constituie in surse de poluare majore in zona, cu incadrarea in parametrii de calitate admisi ai factorilor de mediu in general si in special a celor privind zgomotul urban, disfunctionalitatile de trafic, calitatea apelor evacuate in sistemele de canalizare in faza de santier, gestionarea deseurilor.
- eliminarea corecta, transportul si depozitarea maselor de pamant excedentar numai pe amplasamentele autorizate si in locurile stabilite, corelat cu programele de constructii si amenajari civile de la locurile indicate pentru transportul acestor cantitati de pamant.
- realizarea lucrarilor prevazute si dimensionarea corecta a celor care inca nu sunt definitive, pe baza unor proiecte tehnice de detaliu pentru fiecare specialitate care sa fie verificate si autorizate in mod distinct.

-
- după finalizarea lucrărilor de execuție se vor realiza lucrări de amenajare a spațiilor verzi, utilizându-se pământul îndepărtat în timpul lucrărilor de infrastructură.

Etapa de exploatare

După punerea în funcțiune a obiectivului trebuie urmărite:

- încadrarea în normele legale în vigoare a funcționării obiectivului.
- verificarea calitatii efluenților evacuați cu respectarea parametrilor de calitate indicați prin proiect.
- monitorizarea calitatii factorilor de mediu conform Autorizației de Mediu care va fi emisă.
- gestionarea corectă a deșeurilor, depozitarea și eliminarea finală corespunzătoare a deșeurilor cu colectare selectivă.

9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME/STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconșurător aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării)

Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale (IED), a fost adoptată la 24 noiembrie 2010, publicată în Jurnalul Oficial la 17 decembrie 2010 și a intrat în vigoare la 6 ianuarie 2011. Directiva IED a fost transpusă la nivel național prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Imobilele de locuințe de tipul celor care fac obiectul prezentei documentații nu se încadrează în domeniul avut în vedere de prevederile legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului

Imobilele de locuințe de tipul celor care fac obiectul prezentei documentații nu se încadrează în domeniul avut în vedere de prevederile directivei.

Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei

Directiva Cadru pentru Apă a fost transpusă în legislația națională prin Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate în perioada de construcție sau funcționare precum și prevenirea scurgerilor de poluanți pe sol în timpul construcției și exploatării astfel încât să nu existe efecte negative asupra apelor subterane.

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa

Directiva-cadru 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa a fost transpusă în legislația națională prin Legea nr. 104 /2011 care are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului ca întreg prin reglementarea măsurilor destinate menținerii calității aerului înconjurător acolo unde aceasta corespunde obiectivelor pentru calitatea aerului înconjurător stabilite prin lege și îmbunătățirea acestora în celelalte cazuri.

Implementarea proiectului se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 104/2001 astfel încât să nu existe surse de poluanți pentru aerul înconjurător.

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive

Prin Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor s-a transpus Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, publicată în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene (JOCE) nr. L 312 din 12 noiembrie 2008 și s-a abrogat Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 426/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile menajere și cele reciclabile vor fi depozitate selectiv, în Europubele etanșe pe o platformă impermeabilă și vor fi colectate de societatea locală de salubritate.

Atât la nivel de proiectare, cât și la nivel de execuție se respectă toate prevederile legislației naționale care transpun legislația europeană privind protecția calității factorilor de mediu, respectiv actele normative ale Comunității Europene.

Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2, la punctul 10, lit. b)

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48(1) lit. f) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

10. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Depozitarea materialelor și organizarea incintei pe perioada execuției se va face conform unui plan de organizare de șantier.

Lucrările de execuție ale extinderii se vor desfășura în patru etape:

- etapa I : săpătura generală și infrastructura compusă din fundații
- etapa II : suprastructura
- etapa III : instalații și finisaje
- etapa IV : amenajări exterioare, accese

Toate utilajele, anexele, depozitele și birourile necesare lucrărilor de execuție se vor amplasa în incinta proprie.

Birourile și vestiarele personalului vor funcționa într-o construcție provizorie P, din elemente structurale metalice + închideri și compartimentări usoare prefabricate, amplasată în incinta proprie.

Pe tot parcursul desfășurării lucrărilor de execuție întreaga proprietate pe a cărei suprafață se intervine va fi împrejmuită. În jurul clădirii, ca delimitare, va fi folosit provizoriu un gard metalic opac din elemente metalice usoare, prefabricate montate pe teava rectangulară, și sprijinite la suprafață

solului pe blocuri de beton prefabricate.

Se va efectua un acces în cadrul parcelei, conform planului de organizare de șantier. Organizarea de șantier se va face cu protejarea zonei verzi. La finalizarea lucrărilor suprafața ocupată temporar de obiectele și utilajele necesare desfășurării lucrărilor va fi amenajată și tratată conform Planului de situație întocmit la începerea lucrărilor.

Date privind procesul de salubritate, în timpul șantierului și folosirii clădirii:

Lucrările se vor executa menținându-se o stare de curățenie corespunzătoare, îndepărtând excesul de material, înainte ca acestea să stănjenească buna desfășurare a lucrărilor. Suprafețele verzi existente vor fi protejate pe toată durata de execuție a lucrărilor de construcții. Materialele se vor depozita în gramezi, stive sau lazi în locuri ferite și protejate. Ele se vor acoperi imediat după livrare la șantier, pentru a se evita expunerea la intemperii și degradarea, în scopul reducerii cantității de deseuri și resturi. Molozul se va încărca direct în mijlocul de transport și va fi transportat la locul indicat prin autorizația de construire. Nu se vor depozita materialele pe spațiile comune sau publice. Căile de circulație și evacuare vor fi pastrate libere pe toată perioada șantierului. La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice. Rampa de spălare va fi dotată cu separator de uleiuri și cu bazin decantor.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi amenajată pe o platformă în cadrul amplasamentului studiat.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Accidentele în perioada organizării de șantier sunt în general generate de indisciplină și nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normelor de sănătate și securitatea muncii (neutilizarea echipamentelor de protecție).

Aceste accidente sunt posibile să apară în legătura cu următoarele activități:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport;
- circulația rutieră internă și pe drumurile de acces;
- inhalări de praf;
- explozii ale buteliilor de oxigen sau altor recipiente;
- căderi de la înălțime sau în excavații;
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce invaliditate sau pierderi de vieti omenești. De asemenea, pot avea și efecte economice negative prin pierderi materiale și întârzierea lucrărilor. De aceea, securizarea organizării de șantier este necesară pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, de la începerea lucrărilor de execuție, până la finalizarea acestora. Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție și respectarea proiectelor care stau la baza execuției. Este obligatorie realizarea unor depozite securizate pentru toate materialele de construcții care pot genera riscuri printr-o manipulare improprie, închise accesului oricărui muncitor din șantier sau altor persoane străine.

Conform descrierii, organizarea de șantier se va face strict în incintă, pe suprafața minimă, cu dotări minime, care nu sunt în măsură să inducă un impact semnificativ asupra mediului, în condițiile respectării măsurilor care se impun.

Prin verificarea respectării zilnice a condițiilor din incintă se vor evita poluările accidentale la alimentarea cu combustibil a utilajelor necesare, deșeurile menajere se vor aduna în saci menajeri, se vor colecta selectiv și vor fi evacuate în baza unui contract cu o firmă de salubritate.

În concluzie, impactul asupra mediului generat de organizarea de șantier este nesemnificativ, în special datorită faptului că aceasta are un caracter provizoriu.

Nu se pune problema extinderii impactului asupra zonelor adiacente, astfel încât să afecteze factorii de mediu din aceste zone.

Sursele de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediul în timpul organizării de șantier

Principalele surse de poluare sunt următoarele:

- scurgeri accidentale de combustibil de la utilajele folosite în șantier
- nepreluarea corespunzătoare a apelor menajere uzate în timpul execuției
- praf generat în timpul lucrărilor de tăiere și montaj a elementelor de construcție
- zgomot generat de utilaje și echipamente
- depozitarea necorespunzătoare a materialelor ce pot fi degradate prin expunerea la intemperii

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediul

Pentru amenajarea organizării de șantier antreprenorul general va lua următoarele măsuri:

- controlul stării tehnice a mașinilor și utilajelor care participă la lucrări (controlul pierderilor de ulei, dotarea tehnică cu prelată, etc)
- controlul mijloacelor tehnice de intervenție în caz de poluări accidentale
- controlul asigurării condițiilor de protecție a mediului pe perioada activităților de dezafectare, colectare și depozitare deșeurilor
- monitorizarea cantitativă și calitativă a deșeurilor eliminate/valorificate.
- instruirea persoanelor străine care vor participa la activitățile conexe, referitor la regulile de protecția muncii aplicate de societate.

11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate conform contractului de către o firmă autorizată către un depozit special.

În jurul imobilului propus terenul afectat de săpături și organizarea de șantier se va reamenaja în conformitate cu proiectul autorizat, proiectul tehnic și proiectul de sistematizare a terenului cu alei carosabile/pietonale (inclusiv locuri de parcare) și spații verzi amenajate.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor situații de poluări accidentale vor fi luate imediat măsurile potrivite de prevenire, colectare sau înlăturare a surselor de poluare respectiv pentru a preveni extinderea acestora.

Constructorul va fi instruit cu privire la modul de răspuns în caz de accidente/avarii care pot provoca poluări. Se va dota organizarea de șantier cu materiale absorbante pentru situațiile

accidentale de scurgeri de hidrocarburi. Instalatiile și echipamentele vor fi utilizate numai de către angajații special instruiți pentru a se preveni eventualele defecțiuni/avarii. Periodic se va face verificarea tehnică a echipamentelor și sistemelor existente pe amplasament.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

La închiderea activității se vor face deconectările de la rețelele de utilități, după caz, apoi se va trece la desființarea construcțiilor, prin aplicarea tehnicilor obișnuite de demolare.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După realizarea investiției, se vor amenaja spații verzi cu vegetație joasă și mijlocie, se vor amenaja locuri de parcare cu dale înierbate, se va realiza un loc de joacă pentru copii, astfel încât dotările amenajării exterioare să corespundă nevoilor viitorilor utilizatori ai construcțiilor propuse.

12. ANEXE

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

14. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3

Criteriale care s-au avut în vedere la analiza impactului detaliat în prezentul memoriu sunt (conform Anexei 3 la Legea 292/2018)

Caracteristicile proiectului:

- dimensiunea și concepția întregului proiect
- cumularea cu alte proiecte existente
- poluarea și alte efecte negative
- riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice

Amplasarea proiectului

- Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone: arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional, zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

Tipurile si caracteristicile impactului potential

- natura impactului
- intensitatea si complexitatea impactului
- probabilitatea impactului
- durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului
- posibilitatea de reducere efectiva a impactului.