



## MEMORIU PREZENTARE

### DENUMIRE PROIECT:

"OBTINERE A.C. PENTRU IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA, LOCURI PARCARE. SISTEMATIZARE VERTICALA. IMPREJMUIRE"

### AMPLASAMENT:

STR. OSTRA, SAT SF. ILIE, COMUNA SCHEIA, JUDET SUCEAVA

### BENEFICIAR:

SC BAVARIA RESIDENCE SRL

### FAZA:

D.T.A.C.

**PROIECT  
NR.1255/2023**

## I. DENUMIREA PROIECTULUI:

OBTINERE A.C. PENTRU IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA, LOCURI PARCARE. SISTEMATIZARE VERTICALA. IMPREJMUIRE

## II. TITULAR:

- numele companiei;

SC BAVARIA RESIDENCE SRL

- adresa poștală;

STR. VASILE GEMENIUC, NR.40, SAT SF. ILIE, COMUNA SCHEIA, JUDET SUCEAVA

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0731334878 - proiectant

- numele persoanelor de contact:

GEMENIUC CATALIN - 0742895288

- director/manager/administrator;

GEMENIUC CATALIN - 0742895288

- responsabil pentru protecția mediului.

Nu este cazul

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unei locuinte colective cu regim de inaltime de -P+3E+4ERtehnic, sistematizarea verticala a terenului studiat, amenajarea locurilor de parcare si imprejmuirea aferenta acestora.

### DESCRIEREA SOLUTIEI

Parterul va avea functiunea de spatii de locuit, cuprinzand 5 apartamente si holul de acces ce inglobeaza si casa scarii.

Etajul curent (E1 +3,00m, E2 +6,00m si E3 situat la +9,00m) va avea functiunea de locuire si va fi compus din 5 apartamente (2 apartamente cu 3 camere , 2 cu doua camere si un apartament cu o camera). Fiecare unitate de locuire are in componenta cate un balcon cu acces din zona de zi . Pentru apartamentele cu 3 camere s-au prevazut balcoane si pentru zona de noapte .

Tamplaria va fi realizata din profile PVC cu geam termoizolant, cu glafuri exterioare si interioare din granit. Balustradele si mana curenta din cadrul scarilor vor fi realizate din sticla securizata .

**Inchideri exterioare propuse:** zidarie blocuri ceramice de 25 cm grosime

**Compartimentari interioare :** caramida GVP de 25 cm si 15cm grosime .

**Finisaje interioare :** Tavanele vor fi placate cu gips carton si apoi finisate cu var lavabil. In spatiile umede (bucatarie, grup sanitar, baie), peretii vor fi placati cu gips carton rezistent la umezeala si se vor utiliza placari cu placi ceramice. In baie si grup sanitar faianta va urca pe perete pana la cota +2,20 m iar la bucatarie, in zona spatiilor de lucru, vor fi dispuse fasii de placi de faianta intre blaturi si mobilierul suspendate, avand o inaltime de 80 cm.

**Pardoseli :** gresie antiderapanta, gramit fiamat, parchet.

Soluțiile constructive și finisajele exterioare propuse sunt următoarele:

- pereți structurali exteriori se vor realiza din gvp (v. memoriu rezistență);
- termosistem la fațade compus din: polistiren expandat de 10 cm grosime fixat cu mortar adeziv și rondele metalice, plasă sudată și plasă de rabiț fixate cu bride metalice galvanizate.
- tencuieli exterioare obișnuite, marca M100T de cca 2,5 cm grosime, aplicate pe rabiț + plasă sudată se compun din grund și tinci, iar stratul vizibil din tencuială structurată decorativă.
- ferestrele și ușile-ferestre – considerate închideri perimetrare (exterioare) se vor realiza din profile de PVC cu geam termoizolant ;
- atât parapetii din beton ai teraselor circulabile cât și parapetii teraselor necirculabile au fost prevăzuți cu balustrade din 2 țevi inox și montanți, având înălțimea de cca 35 cm;
- acoperișul tip terasă circulabilă se compune din următoarele straturi conf. detaliu:
  - o beton de pantă cu agregate ușoare (3-7%);
  - o strat de difuzie dim împâslitură de fibre bitumată perforată;
  - o hidroizolație din două membrane bitumate pe orizontală si vertical atice, prin termosudare;
  - o termoizolație din polistiren extrudat ignifug de 16 cm grosime;
  - o strat de protecție – geotextil
  - o strat de pietriș pentru protecția termoizolației de cca 10 cm grosime;
  - o termosistem la atice beton, ventilații, ghene etc., compus din: polistiren expandat ignifug de 4 cm grosime, plasă din fibre de sticlă și tencuială;
  - o glafuri la atice beton, ghene ventilații, desfumare, etc. din tablă inclusiv scheletul metalic și accesoriile;
  - o pipe de difuzie pentru aerarea stratului de difuzie;
  - o căciuli de protecție din tablă prevopsită inclusiv scheletul metalic la ghene ventilații
  - o realizarea străpungerilor
- terasele circulabile se compun din următoarele straturi conf. detaliu:
  - o mortar de egalizare M100T de 1-2 cm grosime;
  - o strat difuzie din împâslitură de fibre de sticlă bitumată, perforată;
  - o barieră de vapori din împâslitură de fibre bitumată;
  - o beton de pantă cu agregate ușoare;
  - o hidroizolație din două membrane bitumate;
  - o termoizolație din vata minerala de 20cm grosime;
  - o strat de protecție geotextil;

**Alimentarea cu apa** se va face prin bransament la rețeaua centralizata existenta in zona.

**Alimentarea cu apa caldă** a consumatorilor interiori se va face de la centrala amplasata in fiecare apartament.

**Evacuarea apelor uzate** se va face prin bransament la rețeaua centralizata existenta in zona.

**Imprejmuirea secundara** se va realiza din soclu de beton armat, stalpi din teava rectangulara galvanizata si inchideri din panouri bordurate zincate.

## **b) justificarea necesității proiectului;**

Se propune punerea in valoare a terenului amplasat intr-o zona propice desfasurarii activitatii propuse.

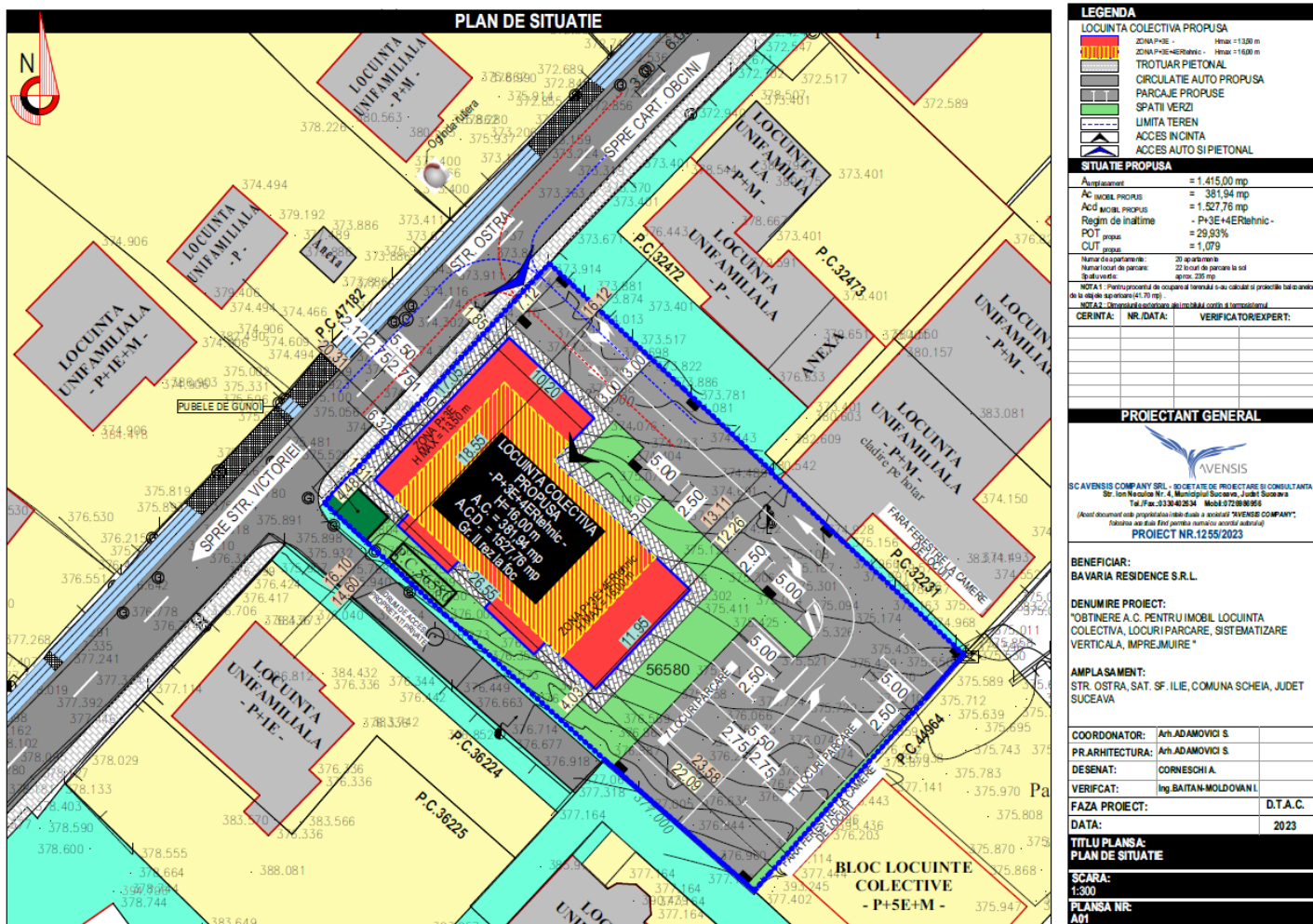
## **c) valoarea investiției;**

1.527.760,00 - lei

## **d) perioada de implementare propusă;**

24 luni de la obtinerea autorizatiei de construire

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

### STRUCTURA FUNCȚIONALĂ

#### REGIM TEHNIC PROPUSE

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Amplasament             | = 1.415,00 mp  |
| Ac IMOBIL PROPUSE       | = 381,94 mp    |
| Ac desf. IMOBIL PROPUSE | = 1.527,76 mp  |
| Regim de Inaltime:      | P+3E+4ERtehnic |
| P.O.T. propus           | = 29,93%       |
| C.U.T. propus           | = 1,079        |

Distanțele minime fata de limitele terenului sunt:

- N-V 1,81 m ;
- N-E 12,26 m ;
- S-V 4,48 m ;
- S 4,03 m
- S-E 22,09 m.

Numar de corpuri de cladire- 1  
H max coama- 16,00 m fata de CT  
Numar niveluri supraterane- 5  
Numar de apartamente- 20  
Apartamente 3 camere = 8  
Apartamente 2 camere = 8  
Microapartamente cu o camera = 4  
Numar locuri de parcare – 22  
Suprafata Spatiu verde - 235,00 mp

- În conformitate cu P 100 - 1 - 2006 - „Cod de proiectare seismică”, clădirea se înscrie în **clasa de importanță III**. În ceea ce privește stabilirea categoriei de importanță, în conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborat de INCERC \ București, clădirea se situează în **categoria de importanță C – construcție de importanță normală**.
- În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranță la foc”, clădirea se încadrează în **categoria de pericol de incendiu, gradul de rezistență la foc și risc de incendiu – a se consulta scenariul de securitate la incendiu**.
- Natura terenului de fundare - stabil și neinundabil – conform studiului geotehnic
- Zona seismică : Suceava, cu  $T_c$  (sec) = 0,7 ;  $a_g$  (IMR = 10 ani) = 0,16 g – conform Normativ P 100 – 1/2006
- Zonă înzăpezire : Suceava, cu  $S_{0,k}$  = 2,5 kN/m<sup>2</sup> – conform Normativ CR 1-1-3/2012
- Zonă eoliană : Suceava, cu  $q_{ref}$  = 0,7Kpa – conform CR 1-1-4/2012

## CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- Tipul construcției : noua
- Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: 18,55 m x 26,55 m (cu izolatia exterioara)
- Înălțimea construcției
  - la coamă (inaltimea cea mai mare) : +16,00 m - ZONA P+3E+4ERtehnic
  - la streășină (inaltimea cea mai mica): +13,50 m - ZONA P+3E

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materii prime si materiale agrementate conform reglementarilor, legilor si standardelor nationale armonizate cu legislatia de pe piata interna, de la distribuitori autorizati. Betoanele ce se vor folosi in cadrul structurii de rezistenta sunt de clasele C20/25. Armatura elastica din structura, respectiv otelul-beton ce se va utiliza este de tip OB 37 si PC 52

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santer.

## INSTALATII ELECTRICE

### a) Alimentare cu energie electrica

Bloc locuinte colective

- o putere instalată de c.c.a 115,0 kW
- o putere absorbită de c.c.a. 46,0 kW

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă în zonă până la blocurile de masura si protecție trifazate amplasate la limita de proprietate, în conformitate cu **Avizul de Racordare** emis de **Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice**, după obținerea autorizației de construcție.

Instalația de alimentare / racordare (bransamentul) se proiecteaza si se executa de catre o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica si nu face obiectul prezentei documentații.

Legaturile electrice se vor realiza cu coloanele electrice în cablu armat din Cu izolat cu PVC tip CYAbY montate îngropat în pământ pe pat de nisip.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Verificarea se face numai cu instalația scoasă de sub tensiune. Este interzisă identificarea circuitelor conectate la tablou prin punerea lor sub tensiune. Instalația de protecție trebuie executată și verificată înainte de montarea receptoarelor.

La executarea instalațiilor se vor respecta măsurile de protecția muncii și P.S.I. cuprinse în:

- Norme de protecția muncii generale și normele specifice pentru instalații electrice
- Normativ P118 /1999 – Normativ tehnic de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului.

Proiectul respectă normele de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

### **Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice**

Se propune montarea unui sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solară oferită de colectoarele solare, va fi transformată în curentul necesar. Invertorul trebuie să fie unul inteligent astfel încât să permită alimentarea parțial din rețea.

## **NORMATIVE ȘI REGLEMENTĂRI**

- Normativ I 7 – 2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- Normativ NTE 007 – 2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice.

### **b) Rețele de telefonie și cablu TV**

Se propune extinderea rețelelor de telefonie și cablu tv existente în zonă pentru preluarea noilor abonați, soluția definitivă urmând a fi dată de societățile de furnizare servicii de telefonie.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

## **ALIMENTARE CU APA ȘI REȚEA DE CANALIZARE**

### **a) Alimentare cu apă potabilă**

Alimentarea cu apă rece se face din rețeaua locală de apă potabilă, în baza avizului de racordare emis de furnizorul de utilități. Instalația de racordare (bransamentul) nu face obiectul prezentei documentații.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații, va fi bransat la rețeaua publică de apă printr-un **bransament** din PEHD Dn 50mm din **conducta de distribuție apă rece existentă**.

Pe bransamentul de apă, la limita incintei, se va realiza un **camin de apometru CAp**. În caminul de apometru, se va monta un **apometru, Dn 32mm** între doi robineti de sectionare tip sferic. Obligativ în amonte de apometru se va monta filtru de impurități, iar în aval se va monta clapet de reținere, care se vor sigila împreună cu apometrul.

Pentru a avea un raport corect între beneficiar și furnizor contorul de măsură care urmează a fi montat va avea:

- aprobare de model eliberată de Biroul Român de Metrologie Legală;
- agrement tehnic MLPAT;
- va fi însoțit de certificat de calitate (garanție);
- va fi însoțit de buletin de verificare inițială eliberat de un laborator autorizat.

Pentru contorizarea consumurilor individuale per apartament se montează câte un apometru apă rece pentru fiecare apartament pe palierul unde se află.

La imobilul care face obiectul prezentei documentații se montează următorii consumatori:

- 24 lavoare cu baterie monocomand ;
- 24 WC cu rezervor de semiînaltimă ;
- 16 cazii de baie cu baterie monocomand și dus flexibil ;
- 8 cazii de dus;
- 20 spalator;
- 20 mașini de spălat

### **b) Instalația interioară de apă potabilă, apă caldă sanitară**

Pentru prepararea ACM în fiecare apartament s-a prevăzut câte o centrală murală cu combustibil gazos, preparare prioritară acm.

Proiectarea sistemului s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I9/2015.

Distribuția pe orizontală în interiorul clădirii se face printr-o rețea montată aparent în parter de unde vor pleca coloanele de alimentare pe verticală.

Traseul conductelor a fost astfel ales încât numărul de coturi și pierderile hidraulice în rețea să fie minime iar conductele să poată fi ușor accesate pentru întreținere și reparații.

Coloanele sunt montate în ghene special amenajate, prevăzute cu ușa de vizitare.

Pe tot traseul conductele vor fi izolate termic cu tub izolant termic (coeficient de conducție termică 0,04 m<sup>2</sup>K/W).

Pentru golirea instalației sunt prevăzute robinete de golire montate în centrala termică.

Conductele de distribuție se execută cu țevi din polipropilena sau polietilena reticulată pentru instalații sanitare, agrementate tehnic în România.

Preluarea dilatării conductelor montate îngropat se va face prin configurația traseelor alese și prin montarea pernelor de dilatare în zonele coturilor și teurilor, de o parte și de alta a acestora.

Racordul la obiectele sanitare se execută îngropat, în grupurile sanitare fiind prevăzute nișe de mascare special construite.

Racordarea robinetelor de colț pentru reglaj, se va face cu coturi mixte cu flanșe de fixare, montate îngropat în perete.

Pe conductele de distribuție se prevăd robinete de separare cu obturator sferic, pentru a permite izolarea unei zone de consum în vederea unor intervenții fără a afecta celelalte zone de consum.

Fixarea conductelor cu montaj aparent se va face de elementele de construcție cu brățări și suporturi, conform I9.

La trecerile prin pereți se vor monta țevi de protecție etanșate cu vată minerală și fixate cu mortar de ciment în elementele construcției.

### **c) Canalizarea apei uzată menajer**

Soluția aleasă pentru canalizare în interiorul construcției este cu conducte din polipropilena ignifugată, special destinate instalațiilor de canalizare pentru construcții, etanșarea îmbinărilor făcându-se cu inelele de cauciuc ale sistemului.

Lavoarul se va racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor butelie, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare. Conducta de evacuare de la lavoar se va racorda la sifonul de pardoseală, pentru a menține garda hidraulică și prevenirea mirosurilor neplăcute.

WC-ul se racordează la sistemul de canalizare folosind piese speciale de racordare cu garnitură de etanșare din cauciuc pe racordul vasului WC.

Conducta de evacuare de la spalator se va racorda la un separator de gresimi de interior, amplasat sub spalator.

Cazile de dus/baie se vor racorda la sistemul de canalizare prin intermediul sifoanelor de cada, îmbinate cu ventilele de scurgere ale obiectelor sanitare cu piuliță olandeză și garnitură de etanșare.

Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Deasupra ultimului racord de obiect sanitar, coloana se scoate în exteriorul clădirii, unde se montează o căciulă de ventilație, iar dacă această soluție nu este optimă, se va monta un dispozitiv de aerare cu membrana.

La baza coloanei de canalizare se va monta câte o piesă de curățire, după care conductele cămășuite vor fi îngropate în pământ, sub placa parterului și vor fi scoase din clădire pe traseul cel mai scurt.

Colectoarele vor fi executate din conducte PVC-KG, special destinate rețelelor de canalizare exterioară. Racordul coloanei la colector se va realiza la unghi de 45°, iar schimbările de direcție ale colectorului se vor realiza la unghi de 90°.

Calitatea apelor colectate trebuie să respecte indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare conform NTPA 002/2002:

350 mg/l - materii în suspensie;

300 mg/l - consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO<sub>5</sub>)

30 mg/l - azot amoniacal (NH<sub>4</sub><sup>+</sup>)

5,0 mg/l - fosfor total (P)

500 mg/l - consum chimic de oxigen-metoda cu dicromat de potasiu (CCOCr)

25 mg/l - detergenți sintetici biodegradabili

30 mg/l - substanțe extractabile cu solvenți organici

6,5 – 8,5 - unități pH

40°C - temperatura

La realizarea instalațiilor sanitare, alimentare cu apă și canalizare se vor respecta prevederile normativului I9 / 2015, indicativul ND 084 / 2003, Normativele C16/1984, C56 / 2002, STAS –urile la care se referă și normele de tehnica și protecție a muncii specifice acestor categorii de lucrări.

#### **d) Canalizarea exterioara**

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajer constă în racordarea la rețeaua de canalizare a localității într-un camin de racord.

Apele uzate menajer evacuate la rețea vor respecta indicatorii de calitate menționați în normativul NTPA 002/2002 modificat și completat de HG 352/2005:

|   |                        |            |
|---|------------------------|------------|
| ▪ | pH                     | 6.5-8.5    |
| ▪ | Materii în suspensie   | <350mg/dmc |
| ▪ | CBO <sub>5</sub>       | <300mg/dmc |
| ▪ | CCO-Cr                 | <500mg/dmc |
| ▪ | Substanțe extractibile | < 30mg/dmc |
| ▪ | Detergenți sintetici   | < 25mg/dmc |

Consumatorii care evacuează ape uzate menajer sunt cei enumerați în memoriul de instalații sanitare interioare.

Coloanele de canalizare menajera se racordează la o rețea de colectoare PVCKG montate subteran sub adâncimea de îngheț și camine de canalizare.

Conductele din PVC -KG se vor poziționa în șanțuri sapate sub adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip, cu panta minimă de 0,5%.

Caminele de racord și vizitare se vor realiza din beton și acoperite cu capace din fontă înglobate în plăci din beton.

Se vor respecta pantele specificate în documentație și normele în vigoare.

Adâncimea de montare a conductelor va fi de minim 1,2 m, cu respectarea strictă a pantelor indicate în documentație.

Zona de parcare se amenajează cu rigole și guri de scurgere, de colectare a scurgerilor accidentale de carburanți. Apele cu hidrocarburi sunt colectate într-o basă și vor fi pompate într-un separator de hidrocarburi.

Amplasarea separatorului de hidrocarburi a fost astfel ales fiind respectate distanțele minime de siguranță între obiectele noi propuse cu pericol de incendiu și construcțiile noi proiectate sau amenajări vecine în conformitate cu tabelul 4.5.,4.6. din NP 004-05

Separatorul de hidrocarburi va fi realizat astfel încât să asigure:

- separarea produselor petroliere de apă chimică pură sau meteorică;
- preluarea deversărilor accidentale de carburanți din zona pompelor și gurilor de descărcare;
- deversarea în canalizarea proprie;
- ieșirea în exterior a vaporilor (traseu de aerisire);
- posibilitatea vidanșării periodice a carburanților și reziduurilor acumulate.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin guri de scurgere de terasă circulabilă, cu descărcare prin conducte PVC și camine de beton.

Apele pluviale astfel colectate și preepurate vor fi deversate în caminul rețelei publice.

#### **ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ**

Pentru ansamblu studiat se propune încălzirea cu centrale termice proprii ce folosesc combustibil gazos amplasate în încăperi special amenajate sau în bucătării.

#### **ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE**

În zona de amplasament a locuinței colective propuse, există rețeaua de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

Pentru ca să se propună alimentarea cu energie termică soluția cu centrale termice murale, alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua existentă, în urma obținerii avizului DELGAZ GRID și realizarea unui post de reglare măsurare (PRM) de joasă presiune și a instalațiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală, în baza unui contract. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Se va amenaja un acces auto și pietonal nou pe amplasament pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impremeabilizarea terenului peste minimul necesar de alei și accese;

## **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale ce vor fi folosite în timpul construcției includ apa, materialele inerte, materialele de construcție, dispozitive de fixare și altele. Se vor folosi de asemenea combustibil și energie electrică, precum și materiale auxiliare deservite. La execuția sistemelor rutiere ale parcii, cailor de acces și circulație, trotuarelor se vor folosi agregate naturale de cariera, de balastiera (nisip, pietris, balast, piatra sparta) precum și apa pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior. Pământul solului va fi folosit atât în sistematizarea verticală cât și în amenajarea de spații verzi.

Pentru construcție sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, tevi, valve, instalație electrică, polimeri pentru hidroizolații și termosisteme din polistiren și vată minerală ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislația și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Pentru realizarea investiției se vor folosi materii prime și materiale avizate, de la distribuitori autorizați.

Plastica arhitecturală și cromatică va fi realizată în vederea integrării ansamblului în mediul specific zonei și destinației clădirii. Arhitectura imobilului va fi de factură modernă și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din zonă.

Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicată) și ORDIN nr. 2641 din aprilie 2017, privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007.

Realizarea categoriilor de lucrări implicate de proiect constă în:

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Montarea elementelor structurale prefabricate din beton armat;
- Finisaje interioare și exterioare;
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice și termice, telefonie);
- Racorduri la rețelele de utilități;
- Lucrări de amenajări exterioare și realizare infrastructură.

\*Toate lucrările se vor realiza cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

## **- metode folosite în construcție/demolare;**

La executarea construcției se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu pereți ușori din gips-carton, realizarea de planșee din beton armat, realizarea de învelitori tip terasă necirculabilă, precum și finisarea spațiilor interioare și exterioare cu materiale agrementate.

### **Infrastructura**

Sistemul de fundare va fi alcătuit din fundații izolate tip bloc din beton simplu C8/10 și cuzinete din beton armat monolit clasă C20/25, legate între ele ortogonal cu grinzi de fundare cu secțiunea 30x65 cm, realizate din beton armat monolit clasă C20/25, ce vor fi executate deasupra cuzinetelor.

În zonele cu pereți de închidere exteriori decalati față de grinzile de fundare, se vor realiza fundații continue sub pereți de zidărie, tip bloc de beton simplu și elevații din beton armat monolit. Pe anumite porțiuni, conform planurilor de fundații, elevațiile vor fi realizate peste blocurile din beton simplu ale fundațiilor izolate.

În zonele de terasă se vor executa fundații continue alcătuite din bloc din beton simplu și elevații din beton armat monolit. Adiacent limitei de proprietate va fi realizat un zid de sprijin din beton armat monolit ce va avea aceeași cota de fundare ca și fundațiile construcției.

Pardoseala va fi executată din beton clasă C20/25 slab armat cu STNB, iar sub pardoseala va fi dispus un strat de polistiren extrudat, o folie PVC și un strat de balast vibrocompactat mecanic pentru ruperea capilarității.

### **Suprastructura**

Structura de rezistență va fi realizată din cadre de beton armat monolit, dispuse ortogonal și alcătuite din stalpi de beton armat clasă C20/25, cu secțiunile în plan S 45x45 pe care vor descărca planșeele din beton armat monolit clasă C20/25 prin intermediul rețelei de grinzi cu secțiunile 25x50 cm – grinzi principale și 25x40 cm – grinzi secundare. Grosimea plăcilor va fi de 15cm. Circulația pe verticală se va realiza prin intermediul scărilor cu rampe din beton armat monolit clasă C20/25.

Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă și va fi prevăzut cu un atic perimetral. Accesul pe acoperiș se va face prin intermediul unei scări de intervenție;

Pe conturul exterior al construcției se vor realiza hidroizolații și trotuare etanșe în vederea îndepărtării apelor pluviale de elevația construcției.



- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Aviz DSP

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul

- **metode folosite în demolare;**

Nu este cazul

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul

#### **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul

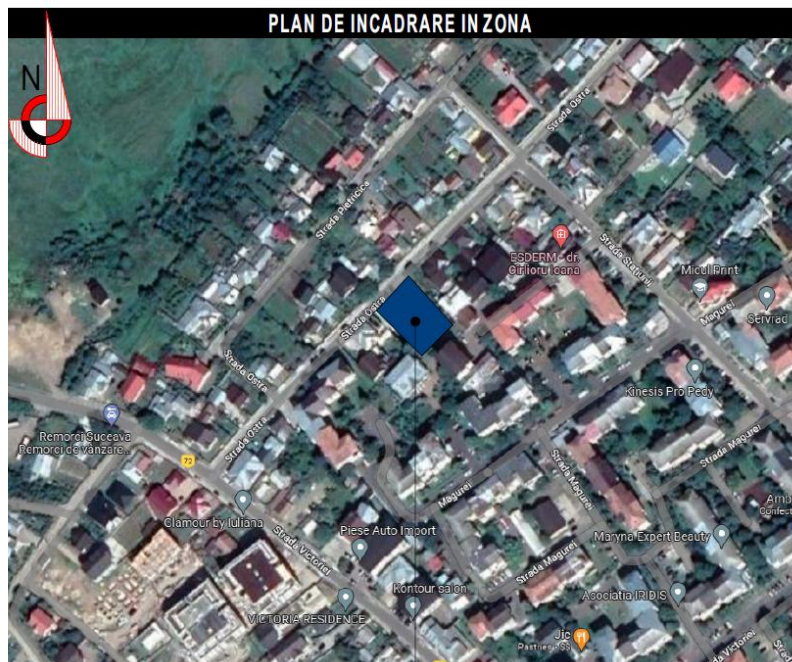
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

PROPRIETAR: SC AMYNTAS LUXURY SRL  
PARCELA NR. : ...56580.....

L-35-17-A-b-2-IV



AMPLASAMENT STUDIAT

.Terenul are următoarele vecinătăți, conform planșei Planșa A<sub>01</sub> – PLAN DE SITUATIE:

- N-V Str. Ostra (drum de acces) ;
- N-E Teren proprietate privata, P.C. 32231 ;
- S-V Drum (proprietate privata) ;
- S-E P.C. 44964

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului este de teren arabil situat in UTR 4 Sf. Ilie – zona de locuinte INDIVIDUALE cu P-P+1,2 niveluri si COLECTIVE cu P+P+1,6 niveluri retrase de la aliniament .

• politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

• arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 1  | 592066.662 | 682839.231 |
| 2  | 592078.335 | 682828.341 |
| 3  | 592086.022 | 682821.151 |
| 4  | 592085.985 | 682820.999 |
| 5  | 592092.100 | 682815.140 |
| 6  | 592095.708 | 682811.795 |
| 7  | 592102.768 | 682805.157 |
| 8  | 592099.472 | 682801.380 |
| 9  | 592085.877 | 682786.089 |
| 10 | 592084.511 | 682784.554 |
| 11 | 592071.489 | 682795.966 |
| 12 | 592057.640 | 682808.538 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 13 | 592047.030 | 682818.372 |
| 14 | 592056.686 | 682828.567 |
| 15 | 592066.662 | 682839.231 |

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Masurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele :

In perioada executării lucrării de construire a obiectivului :

- Stationarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate) ;
- Nu se vor organiza depozite de combustibil în incinta șantierului ; alimentarea mașinilor și a utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate ;
- Depozitarea materialelor de construcții necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

In perioada funcționării obiectivului :

- Mentenanța adecvată și întreținerea promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern.
- Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în bazinul de colectare. De aici apele sunt evacuate prin pompă la canalul colector. Apele vor fi tratate de posibilele infestări cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu filtru coalescent și decantor de namol. Gurile de scurgere vor fi prevăzute cu depozit de namol, sifon și cos de aluviuni. Gratarele vor avea clasa de sarcini D400. Apele pluviale de pe acoperișul terasă a clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi să fie descarcate prin bransament în rețeaua publică din zonă.
- Înainte de a fi descarcate în rețeaua centralizată, apele pluviale colectate de pe platforma proiectată se vor filtra cu ajutorul separatorului de hidrocarburi. Acesta, se va monta, între caminul CV 1 și punctul de evacuare și va avea rol de filtrare a poluanților de natură petrolieră. S-a proiectat un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, respectând astfel limitele stabilite prin HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare (NTPA.001), respectiv cantitatea de hidrocarburi în efluent va fi de maxim 5mg/l, putând fi evacuat astfel direct într-un emisar natural.
- Apele uzate generate vor fi evacuate prin bransamentul la rețeaua existentă în zonă a ACET-ului.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din :

- funcționarea mijloacelor de transport și a utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz : SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.
- execuția lucrărilor ce implică desfășurarea anumitor operații cum ar fi:

- mișcarea pământului (curățarea terenului, excavarea solului, umpluturile) și manevrarea agregatelor. Sursele aferente manevrării agregatelor, precum și stocării acestora sunt surse joase, la nivelul solului sau în apropierea solului, deschise și punctuale. Sursele aferente stocării agregatelor sunt surse de suprafață, deschise, în apropierea solului;
- construcția sistemului de drum, platforme, drenări ale apei pluviale;
- așternerea asfaltului pe platforma; Principalele faze de activitate care se constituie în surse de emisie a prafului în atmosferă sunt:
- săpăturile, excavațiile; - umpluturile; - realizarea sistemului rutier (punerea în operă a balastului și a amestecurilor asfaltice);

Execuția lucrărilor proiectate reprezintă o sursă de poluare liniară, la sol și intermitentă de emisie. În perioada de execuție în amplasamentul lucrărilor este posibil să existe depășiri ale concentrațiilor de pulberi în suspensie pe scurte intervale de timp în zona de lucru și zona adiacentă acesteia, concentrațiile putând fi menținute sub control prin implementarea unor măsuri de reducere a emisiilor de particule și utilizarea unor utilaje moderne.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizarea a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de :

- noxele rezultate de la mijloacele auto ale rezidenților ;
- gazele de ardere de la centralele murale din dotările apartamentelor, centrale care vor funcționa pe gaze naturale.

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcțiilor astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Construcția propusă nu va fi de natură poluantă pentru zonă și nu vor împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirilor sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilelor precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor.

Pentru zonele limitrofe arealului analizat, se estimează că valorile concentrațiilor de poluanți nu vor depăși limitele impuse privind calitatea aerului atmosferic

|      |   |       |       |       |  |  |  |  |  |
|------|---|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| 1011 | 20 cosuri de fum metalic pentru evacuarea gazelor arse de la centralele termice de apartament | 1,00m | 0,01m | 0,01m |  |  |  |  |  |
|------|---|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|

Astfel pentru fiecare apartament și la bucatarie s-a prevăzut câte un cazan mural cu:

- Putere termică utilă: 24 Kw;
- Presiune max. de lucru 3 bar ;
- Temperatura agentului termic tur 80°C ;
- Temperatura agentului termic retur 60°C ;
- Racord tur/retur agent termic : 1 1/2";
- Racord gaze arse : 160 mm;
- Tensiune de alimentare 230 V
- Frecvența tensiunii de alimentare 50 Hz
- Funcționare: complet automatizat

Comustibil gaze naturale/consum **8.352 mc/an/bucx20 buc=167.100/an**

#### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer sunt :

- Imprejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- Utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;
- Efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- Poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxime admise de legislație;

- Curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- Utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate.

In perioada functionarii obiectivului – centralele murale vor fi dotate cu kit-uri de evacuare gaze de ardere.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

În perioada de execuție a lucrărilor, se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- Functionarea echipamentelor și utilajelor ;
- Intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizării șantierului cu materialele echipamente și utilaje;
- Executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- săpături cu excavatorul;
- nivelare și transport cu autogrederul și buldozerul;
- încărcare/transport cu încărcătorul frontal;
- compactarea pământurilor cu role compactoare

În perioada de funcționare a imobilului – centrale murale vor fi dotate cu kit-uri de evacuare gaze ardere.

Construcția va fi amplasată într-o zonă degajată din punct de vedere al traficului rutier, prin urmare fără surse majore de poluare sonoră. Astfel, nu se pun probleme deosebite de atenuare a zgomotului din exterior și pe de altă parte, în cadrul clădirii, în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot care ar putea deranja vecinătățile.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Pereții exteriori au valoarea indicelui de atenuare fonică situat în limitele admisibile.

Izolarea acustică a fiecărei încăperi împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât se realizează atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică.

Amplasarea spațiilor cu nivel sonor ridicat în clădire este astfel făcută, încât nivelul de zgomot interior admisibil nu este depășit (centrala termică amplasată adiacent spațiului de locuit).

Sursele de zgomot și agregatele ce funcționează în interiorul clădirii precum și activitățile specifice care se desfășoară la interior, emit un nivel de zgomot încadrat în valorile admisibile.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pe perioada existenței organizării de șantier, se impun anumite măsuri de diminuare a zgomotului în zona obiectivului.

In perioada executării lucrărilor de construcții:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului de zgomot produs;
- asigurarea unui regim de întreținere tehnică ridicată pentru toate echipamentele și utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevăzute în documentațiile tehnice și prin realizarea tuturor intervențiilor care se impun (schimburi de ulei, înlocuirea acumulatorilor uzati , a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar în unități specializate autorizate

In perioada funcționării obiectivului: nu este cazul

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

#### **- sursele de radiații;**

Nu este cazul

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul

### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

In perioada execuției lucrărilor de construcție a imobilului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diversele materiale, fie de la utilajele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zolnice in cadrul organizarii de santier;
- depunerea prafului pe sol in urma precipitatiilor.

In perioada functionarii obiectivului, o sursa de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deseurilor generate , prin stocarea temporara in spatii neamenajate;

#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

In perioada realizarii investitiei :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deseurilor si a materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;
- este interzisa stocarea temporara a deseurilor, imediat dupa producerea direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zona de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si astfel aparitia unor depozite neorganizate de deseuri;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziei tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati , a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

In perioada functionarii obiectivului :

- un management riguros al deseurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, in scopul colectarii acestora in recipiente si spatii special amenajate, in vederea predarii spre eliminarea/valorificarea catre operatorii autorizati din punct de vedere al protectiei mediului
- Pentru zona de parcare s-au prevazut guri de scurgere .Inainte de a fi descarcate in reseaua centralizata, apele pluviale colectate de pe platforma proiectat se vor filtra cu ajutorului separator de hidrocarburi. Acesta, se va monta, intre caminul CV 1 si punctul de evacuare si va avea rol de filtrare a poluantilor de natura petroliera. S-a proiectat un separator de hidrocarburi cu filtru coalescent, respectand astfel limitele stabilite prin HG 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare (NTPA 001), respectiv cantitatea de hidrocarburi in efluent va fi de maxim 5mg/l, putand fi evacuat astfel direct intr-un emisar natural.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul

#### **g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

##### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

In zona adiacenta amplasamentului nu exista monumente istorice și de arhitectură (pe o raza de cel putin 200m), alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul

#### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

##### **- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

In perioada executarii lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri :

- Deseuri menajere (cod 20.03.01 );
- Deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01);
- 17.01.01 – beton – in cantitati reduse;
- 17.02.01 - lemn – resturi rezultate din taierea cofrajelor re folosibile – cantitati reduse;
- 17.04.05 – fier si otel – deseuri rezultate din lucrarile de armatura - cantitati reduse ;
- 17.05.04 – pamant si pietre fara continut periculos, rezultat in urma lucrarilor de sapatura;
- 17.09.04 - amenstecuri de desuri de la constructii di demolari – moloz, in cantitati reduse .

In perioada functionarii obiectivului :

- Deseuri menajere (cod 20.03.01);
- Deseuri de ambalaje (coduri 15.01.01; 15.01.02; 15.01.04 ; 15.01.07);

**Deseuri municipale amestecate/ salubritate incinta proprie/ =12mc-luna**

**Ambalaje de hartie carton/ambalaje condimente/ 240kg-luna**

**Ambalaje de materiale plastice/ambalaje detergenti, dezinfectanti/ 150kg-luna**

Colectarea la locul de productie (precolectarea primara) a deeurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate in functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare si de categoria in care se incadreaza deeurile menajere din carmangeria propusa, deeurile nu se colecteaza direct in recipient, ci intr-un sac de polietilena aflat in recipient si care sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului. Precolectarea secundara, adica strangerea si depozitarea provizorie a sacilor cu deseuri menajere in punctele de precolectare organizata, se face in recipiente de culori diferite inscriptionate cu tipul deeurilor, dimensionate corespunzator, acoperite, prevazute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, usor transportabile, concepute astfel incat sa nu produca raniri in timpul manipularii si sa nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

Containerele vor fi concepute in asa fel incat accesul la ele sa fie rapid si usor, iar sistemul lor de acoperire sa fie usor de manevrat si sa asigure etanseitatea. Recipientele vor fi mentinute in buna stare si vor fi inlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanseitatii. Ele vor fi amplasate in spatii special amenajate, mentinute in conditii salubre.

Administratia publica locala va asigura colectarea, indepartarea si neutralizarea deeurilor menajere si stradale.

Sistemul individual de indepartare si neutralizare a deeurilor menajere este permis, cu conditia prevenirii dezvoltarii insectelor si rozatoarelor.

#### **- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Un plan de prevenire trebuie sa ia in calcul cateva considerente de baza si anume:

- Gospodarirea resurselor si respectiv, a deeurilor in amplasament ;
- Stabilirea de obiective;
- Masuri de diminuare a cantitatilor de desuri generate.

Intelegerea acestor obligatii si responsabilitati, implementarea prevederilor legate in domeniul protectiei mediului cat si aplicarea principiului ierarhizarii deeurilor, va determina modul de reusita in vederea prevenirii si reducerii cantitatilor de deseuri generate.

In perioada executarii lucrarilor de constructii :

- Deseuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate in recipiente inchise semingropate si stocate temporar in spatiu special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate a localitatii;
- Deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului :

- Deseurile menajere (cod 20.03.01) – vor fi colectate in recipiente inchise semi-ingropate si stocate temporar in spatiu special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate a localitatii;
- Deseuri de ambalare (coduri 15.01.01; 15.01.02; 15.01.04 ; 15.01.07) – se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

#### **- planul de gestionare a deșurilor;**

Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor reprezintă o problemă și în același timp o obligație de importanță majoră a fiecărui operator economic, comunități dar și persoane fizice. În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special fără a se crea riscuri pentru factorii de mediu (aer, apă, sol, flora și fauna), fără a se crea disconfort prin mirosuri sau zgomot și fără a se afecta peisajul sau zonele de interes special.

În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, republicată, dar și cu alte acte normative în vigoare, rezultă o serie de obligații și responsabilități pentru operatorii economici și persoane fizice ce desfășoară activități generatoare de deșeurile.

#### **i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul

##### **- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agregate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătate precum și de securitate în muncă.

#### **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul se va simți local în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier și a derulării lucrărilor de edificare a investiției, având adesea un caracter izolat.

**- magnitudinea și complexitatea impactului;**

Având în vedere că amplasamentul proiectului este localizat într-o zonă în curs de dezvoltare, caracterizată prin mai multe obiective de investiție, se poate considera că magnitudinea proiectului asupra terenurilor învecinate este restrânsă, limitată la perioada derulării lucrărilor de construcție.

**- probabilitatea impactului;**

Probabilitatea unui impact direct asupra vecinătăților zonei studiate poate apărea doar în cazul unui accident în timpul lucrărilor de construcție - în manevrarea echipamentelor, utilajelor sau materialelor de construcție sau în cazul unei poluări accidentale.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.

Lucrările de realizare a investiției, săpături, manevrarea materialelor, aprovizionarea șantierului, funcționarea utilajelor și echipamentelor pot fi generatoare de disconfort pentru vecinătăți și sănătatea umană dar sunt activități cu caracter izolat, ireversibile și cu o frecvență redusă, având caracter temporar.

##### Caracterul negativ sau pozitiv al impactului

Pe lângă disconfortul creat în zona amplasamentului pe perioada organizării de șantier - aspect care generează caracterul negativ al impactului, se apreciază că prin realizarea obiectului de investiție va crește potențialul economic al zonei fapt ce va determina caracterul pozitiv al impactului produs ca urmare a proiectului.

##### Caracterul cumulativ al impactului

Impactul cumulativ al proiectului asupra zonei studiate cât și al vecinilor ar rezulta din realizarea altor obiective în imediată vecinătate a amplasamentului, în aceeași perioadă de timp. Probabilitatea este însă redusă, având în vedere că lucrările derulate pot



fi diferite si se pot desfasura in perioade diferite ale zilei, astfel incat impactul cumulat asupra factorilor de mediu sa fie unul nesemnificativ.

In ceea ce proveste perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere destinatia zonei, conform documentatiilor de urbanism aprobate, respectiv locuinta cu caracter sezonier sau permanent, dotari turistice si complementare, activitatile desfasurate nu vor avea impact asupra mediului, astfel incat impactul cumulativ va fi unul nesemnificativ.

#### **- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor lua masurile impuse de legislatia in vigoare pentru protectia mediului, pentru supravegherea, controlul si monitorizarea lucrarilor, pe intreaga perioada de derulare a proiectului, apreciindu-se ca, prin implementarea acestor masuri, atat pe perioada executarii lucrarilor car si in timpul functionarii obiectivului, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren ce va ramane libera va fi transformata in spatiul verde prin insamantarea de gazon sau cu rulari de iarba , respectiv se vor planta arbori, arbusti, plante .

### **SCHIMBARI CLIMATICE**

#### **a) Atenuarea schimbarilor climatice**

Proiectul propus nu influenteaza semnificativ emisiile de gaze cu efect de sera si nici cererea de energie. Astfel, asigurarea apei calde pentru consum menajer si incalzirea spatiilor se vor realiza cu ajutorul centralelor in condensatie ce vor functiona pe baza de gaze naturale de la reseaua locala, considerat cel mai putin poluant combustibil din categoria serselor neregenerabile, montate in bucataria fiecarui apartament.

Proiectul propus nu implica activitati de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinatiei terenurilor sau de silvicultura (de exemplu, despaduriri ) care ar putea duce la cresterea emisiilor. In schimb, spatiile verzi amenajate pe o suprafata de 235 mp pot actiona ca absorbanti de emisii

Avand in vedere specificul imobilului propus precum si dimensiunea acestuia, imobilul nu va determina o crestere semnificativa a deplasarilor personale si nici a transportului de marfa.

#### **b) Adaptarea la schimbarile climatice**

Sensibilitatea proiectului la schimbarile climatice a fost analizate in relatie cu un set de variabile climatice selectate in baza caracteristicilor specifice ale proiectului precum si a caracteristicilor zonei in care va fi realizat acesta .

La implementarea proiectului propus s-au avut in vedere urmatoarele aspecte:

##### a) Masuri de atenuare a schimbarilor climatice

- Pentru obtinerea agrementului termic se va folosi energie electrica si nu se vor utiliza combustibili fosili ;
- Realizarea si functionarea obiectivului nu implica activitati de exploatare a terenurilor, nu se schimba folosinta actuala a terenului, acesta fiind incadrat la categoria de arabil ;
- Prin amenajarea spatiilor exterioare imobilului vor fi organizate spatii verzi, ceea ce va imbunatati calitatea aerului in zona , va imbunatati drenajul si calitatea proceselor fizice, chimice si biologice din sol ;
- Se va folosi pe cat posibil forta de munca locala, antreprenori locali, astfel incat sa nu fie necesar transportul angajatilor pe distante mari;
- Se va incerca aprovizionarea cu materii prime de la societati locale pentru a evita transportul acestora de la distante mari ;
- Autovehiculele pentru transportul materiilor prime vor avea capacitati adaptate la volumul marfurilor.

##### b) Masuri de adaptare la schimbari climatice

Pentru reducerea / eliminarea riscurilor asociate cu schimburile climatice au fost propuse masuri / solutii de adaptare:

- Materialele propuse pentru edificarea imobilului sunt alese in termeni economici pentru versatilitate si rezistenta la efectele schimbarilor climatice; constructia obiectivului va presupune costructii reduse pentru transport, montaj si intretinere.
- Suprafata de spatiu verde din jurul imobilului (cel putin pe 3 laturi) asigura un bun drenaj al apelor pluviale.
- Hidrozolarea fundatiilor va asigura stabilitatea constructiei

Astfel putem considera ca obiectivul propus nu va fi expus unor riscuri ridicate sau extreme. Acesta va putea prezenta riscuri medii de expunere la valurile de caldura si seceta.

In tabelul urmatoare sunt evidentiate principalele potentiale impacturi asociate proiectului, determinate de schimbarile climatice si masurile prevazute prin proiect de diminuare / eliminare a acestor impacturi :

| Variabila climatica                                 | Tendinta variabilei climatice   | Impact potential  | Masuri de diminuare   |
|---|---|---|---|
| Temperatura   | Cresterea temperaturii medii<br>Cresterea temperaturilor extreme                      | Disconfort pentru client/angajati   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilizarea de materiale de constructii performante care asigura o buna izolare termica a cladirii ;</li> <li>- Izolarea termica a cladirii ;</li> <li>- Utilizarea genurilor termopan cu cel putin 3 camere.</li> </ul>                              |
| Seceta  | Cresterea numarului de perioade secetoase   | Nu afecteaza in mod direct obiectivul analizat dar poate determina restrictii in ceea ce priveste alimentarea cu apa a obiectivului | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Masuri de reducere a consumului de apa prin contorizarea consumului de apa;</li> <li>- Montarea bateriilor sanitare cu limitator de temperatura si presiune ridicata ;</li> <li>- Dotarea grupurilor sanitare cu rezervoare duble de apa.</li> </ul> |
| Precipitatii  | Cresterea cantitatilor de precipitatii extreme  | Inundarea amplasamentului   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obiectivul nu se afla intr-o zona inundabila;</li> <li>- Masurile de evacuare corespunzatoare ale apelor pluviale din zona amplasamentului sunt suficiente (in masura in care acestea nu inunda amplasamentele invecinate)</li> </ul>                |
| Furtuni si modificari ale vitezei maxime a vantului | Cresterea vitezei vantului<br>Cresterea frecventei de aparitie a vanturilor puternice | Avarierea cladirii, smulgerea unor echipamente de pe terasa, pericol de accidente   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistemul constructiv al cladirii este unul solid, in conditiile respectarii normelor in constructii la realizarea imobilului, impactul este unul nesemnificativ</li> </ul>   |

**- natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.**

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului.

Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deseurilor, respectarea STAS 12574/1987 privind calitatea aerului in zonele protejate, respectarea standardelor de calitate impuse de HG 188/2002, Anexa II, NTPA 002/2002 modificat si completat cu HG 325/2005 si normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, aprobate cu OMS 119/2014

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe**

periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Dupa obținerea autorizației de construcție și de organizare a șantierului se va anunța începerea lucrărilor la Inspectia de Stat in Constructii.

Numarul autorizatiei de constructie se trece pe un panou care se amplaseaza la vedere, la strada.

Pe acest panou cu dimensiune de 60 x 80 cm (cf Legii 50/1991) se afiseaza:

- denumirea constructiei conform autorizatiei de construire obtinute.
- numele beneficiarului.
- numele proiectantului.
- numele antreprenorului / regie proprie.
- numarul autorizatiei de construire
- data eliberarii autorizatiei si cine a eliberat-o.
- valabilitatea autorizatiei.
- data inceperii constructiei.
- data terminarii constructiei.

Lucrarile de imprejmuire a terenului cu panouri pentru organizarea de santier, amenajarea unei rampe pentru spalarea rotilor masinilor la iesirea din santier, asigurarea toaletelor ecologice si a containerelor destinate vestiarelor si cele pentru depozitare materiale de constructii si unelte .

### **- localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului analizat.

Se propune realizare unei zone pentru depozitare materiale constructii precum si amplasarea unor containere pentru organizare santier.

Constructii propuse:

- Container birou – un modul
  - Sistemul constructiv – se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalica si inchideri din panouri termoizlante ;
  - Acoperire - panouri termoizolante;
  - Finisaj exterior – metal
  - Fi nisaj interior – gips carton, vopsele lavabile de interior.
- Container WC ecologic – 1 modul
- Container magazie de unelte
- Container depozitare materiale de constructii

Pe amplasament se va amenaja o platforma betonata pentru curatarea utilajelor, racordata la rețeaua de apa.

### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata de timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate .

Activitatile din santier, în general, implica manipularea unor cantitati importante de substante potential poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substante trebuie inclusi carburantii, combustibilii, vopselele, solventii etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorina reprezinta activitati potential poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia.

O alta sursa potentiala de poluare dispersa a solului și subsolului este reprezentata de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Utilajele, în cazul unor defectiuni tehnice, pot pierde carburant și ulei. Neobservate și neremediate, aceste pierderi reprezinta surse de poluare a solului și subsolului. Erodarea sau poluarea solului impiedica dezvoltarea vegetatiei pe suprafetele afectate. Refacerea vegetatiei se produce în perioade de timp de ordinul anilor sau zecilor de ani. În sinteza, principalii poluanti ai solului proveniti din activitatile de construcție ale obiectivelor vizate de proiect sunt grupati dupa cum urmeaza:

- Poluanti directi, reprezentati în special de pierderile de produse petroliere care pot să apara în timpul alimentarii cu carburanti, a reparatiilor, a functionarii defectuoase a utilajelor etc. La acestea se adauga pulberile rezultate în procesele de excavare, incarcare, transport, descarcare a pamantului pentru pozarea conductelor.
- Poluanti ai solului prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluantilor din aer, proveniti din circulatia mijloacelor de transport, functionarea utilajelor de constructii etc.
- Poluanti accidentali, rezultati în urma unor deversari accidentale la nivelul zonelor de lucru sau cailor de acces.
- Poluanti sinergici, în special asocierea SO<sub>2</sub> cu particule de praf.

Substantele poluante prezente în emisii și susceptibile de a produce un impact sesizabil la nivelul solului sint SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> și metalele grele. Impactul asupra solului în perioada de construcție este direct, dar și indirect, prin sedimentare, este reversibil, de scurtă durată, cu manifestare locală, cu probabilitate mica de apariție.

Este încadrat în categoria impact negativ nesemnificativ

## **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Principalele masuri din punct de vedere al protectiei mediului care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

### A. Factorul de mediu AER:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a conditiilor tehnice;
- efectuarea periodica, pe toata durata utilizarii autovehiculelor si utilajelor a inspectiile tehnice curente;
- intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- operatiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pamint, nu se vor executa in perioadele cu vint puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de santier in vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului.

### B. Conditii pentru Zgomot:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat functionarii utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfasura in timpul noptii;
- se va reduce la minim stationarea mijloacele auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

### C. Conditii pentru factorul de mediu APA:

Masuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei;
- colectarea si evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de santier, prin firme specializate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor, astfel incit sa se elimine scurgerile de combustibil in apele de suprafata;
- interzicerea intrarii in santier a utilajelor si a utilizarii echipamentelor care nu sunt etanse si pierd produs petrolier.

### D. Conditii pentru factorul de mediu SOL si SUBSOL:

Masuri de diminuare a impactului:

- spalarea rotilor masinilor la iesirea din santier, in zone amenajate;
- interzicerea operatiunilor de intretinere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului.

### E. Deseuri:

- deseurile generate pe amplasament vor fi colectate/ valorificate astfel:

1. Pamânt, pietre si deseuri- utilizate ca material de umplutura.

2. Deseuri menajere - colectare si depozitare temporara in recipiente semi-ingropate, eliminare prin firme autorizate in acest sens.

#### F. Biodiversitate:

Masuri de diminuare a impactului in perioada de executie:

- la terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta organizarea de santier si va reface amplasamentul;
- dupa terminarea lucrarilor se vor retrage toate utilajele, toate deseurile.

#### G. Emisii - valori limita de emisie:

1) Valori limita de emisie pentru poluanti gazosi

- emisiile de gaze de esapament ale mijloacelor auto rutiere trebuie sa se incadreze in valorile corespunzatoare omologate de Registrul Auto Român.

2) Valori limita de emisie pentru poluanti lichizi

#### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pe perioada derularii lucrarilor de executie a lucrarilor de constructii se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminarea/valorificarea catre operatori autorizati.

Alimentarea cu energie electrica cat si alimentarea cu apa a organizarii de santier se va realiza printr-un bransament temporar. Se vor amplasa toaleta ecologice in cazul santerului.

Se va asigura curatarea utilajelor inainte de a iesi pe drumurile publice existente in zona.

### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

#### **- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Inerbarea suprafetelor ramase

#### **- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor sa fie afectate suprafete minime de teren - doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

#### **- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati ale obiectivului si sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber), sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

#### **- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului , se vor stabili modalitati de refacere a terenului.

### **XII. ANEXE - PIESE DESENATE:**

**1 - Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Anexate

**2 - Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:**

**3 - Schema-flux a gestionarii deseurilor:**

Nu este cazul

**4 - Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

Nu este cazul

**XIII.Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificarisi completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

Nu este cazul

**XIV.Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul

Ing. Baitan-Moldovan I.

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. AVENSIS COMPANY SRL