

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE IMOBIL P+M CU FUNCȚIUNE MIXTĂ DE CARMANGERIE, SPAȚII PENTRU BIROURI ȘI SPAȚII PENTRU CAZARE; FOSĂ ECOLOGICĂ”

II. Titular:

- **numele:** S.C. LEMPOBOG S.R.L.;
- **adresa poștală:** jud. Suceava, com. Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. 37;
- **amplasament proiect:** jud. Suceava, com. Fundu Moldovei, sat Fundu Moldovei, nr. cad. 36580;
- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** 0740701683;
- **numele persoanelor de contact:**
POENARI BOGDAN VASILE

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumatul proiectului

Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului și are scopul realizării unui imobil cu funcțiune mixtă de carmangerie și spații pentru cazare, pe teren proprietate, cu regim de înălțime P+M.

Principalele obiective propuse sunt:

- Carmangerie și spații conexe 350.50 mp
- Spații de cazare și spații conexe 400.20 mp
- Platformă pentru parcaje auto: 80.00 mp
- Rețele exterioare: rețea de alimentare cu apă; rețea de scurgere a apelor uzate; rețea de alimentare cu energie electrică.

Atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și pe perioada de funcționare a proiectului se va asigura o colectare selectivă a deșeurilor rezultate și eliminarea / valorificarea acestora prin operatori autorizați.

Emisiile poluante inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- pe perioada de execuție a lucrărilor de construire sursele de poluare a atmosferei, zgomot și vibrații, specifice organizărilor de șantier sunt discontinue;
- pe perioada de funcționare a proiectului, zgomotul generat în cadrul acestei clădiri nu produce un impact semnificativ asupra factorilor de mediu și confortului uman.

Amplasamentul propus pentru realizarea construcției este situat în localitatea Fundu Moldovei, comuna Fundu Moldovei, județul Suceava și este compus din:

- parcela 1, teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafața de 77 mp, înscrisă în cartea funciară 36580;

- parcela 2, teren intravilan, categoria de folosință fâneată, suprafața de 1023 mp, înscrisă în cartea funciară 36580;



b) justificarea necesității proiectului

La cererea beneficiarului, se prevede construirea unui imobil cu funcțiunea de carmangerie la parter și spații pentru cazare la nivelul mansardei, pe teren proprietate privată, în conformitate cu standardele și normele aflate în vigoare.

c) valoarea investiției

Valoarea de investiție estimată este de 900.850,00 RON

d) perioada de implementare propusă

Pentru punerea în funcțiune a construcției ce face obiectul acestui proiect se estimează o perioadă de 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A se vedea planșele A.0.0 și A.0.1 anexate

f) elementele specifice caracteristice proiectului propus

Funcțiune : Carmangerie + Spații cazare

Regim de înălțime propus: P+M

Clasa de importanță: III

Categoria de importanță: "C"

Risc "MIC" de incendiu

Volumul: 1865.30 m³

$A_{\text{Construită}} = 382.10 \text{ m}^2$

$A_{\text{Construită desfășurată}} = 750.70 \text{ m}^2$

$A_{\text{Utila parter}} = 320.31 \text{ m}^2$ (carmangerie + spații conexe)

$A_{\text{Utilo mansardă}} = 301.46 \text{ m}^2$ (spații pentru cazare + spații conexe)

$A_{Utila\ desfașurată} = 621.77\ m^2$
 $A_{Terse\ și\ balcoane} = 80.03\ m^2$
 $H_{maxim} = 8.87\ m\ (de\ la\ ctn)$
 $H_{streșină} = 5.30\ m\ (de\ la\ ctn)$

$A_{teren} = 1100\ m^2$
 Spații verzi = 283.80 m²
 Alei betonate și trotuare = 384.85 m²
 Nr. parcaje = 9

$POT_{propus} = 34.73\%$
 $CUT_{propus} = 0.68$

Rezolvarea funcțională a clădirii:

Din punct de vedere funcțional, compartimentările au dus la următoarele spații utile:

Carmangerie + spații de cazare:

PARTER:	Spații utile	Spații nelocuibile	Vestiar 1 bărbați	4,30 m ²	<i>A_{utilă}:</i> 320,31 m²
			Vestiar 1 femei	4,31 m ²	
			Duș bărbați	4,73 m ²	
			Duș femei	4,96 m ²	
			G.S. bărbați	2,49 m ²	
			G.S. femei	2,35 m ²	
			Vestiar 2 bărbați	6,34 m ²	
			Vestiar 2 femei	6,44 m ²	
			Hol recepție	32,37 m ²	
			Birou recepție marfă	3,01 m ²	
			Hol personal	7,03 m ²	
			Depozit ingrediente	4,24 m ²	
			Igienizare navete	8,26 m ²	
			Cam. frigorifică congelare	14,29 m ²	
			Cam. frigorifică intermediară	15,99 m ²	
			Sală procesare	49,84 m ²	
			Sală zvântare	23,47 m ²	
			Hol procesare	16,59 m ²	
			Fierbere	11,12 m ²	
			Afumare	11,11 m ²	
			Birou 1	5,92 m ²	
			Cam. refrigerare prod. finit	14,49 m ²	
	Ambalare	7,90 m ²			
Livrare	8,68 m ²				
Magazin	16,03 m ²				
Acces cazare	6,54 m ²				
Birou 2	3,28 m ²				
Casa scării parter	11,83 m ²				
Spații exterioare	Terasă acces	12,40 m ²	<i>A_{terase}:</i> 12,40 m²		

MANSARDĂ:	Spații utile	Spații nelocuibile	Casa scării mansardă	5,43 m ²	<i>Autilă:</i> 301,46 m² <i>Autilă locuibilă:</i> 156,03 m² <i>Abalcoane:</i> 67,63 m²
			Zonă recepție	21,86 m ²	
			Hol	26,65 m ²	
			Baie 1	4,15 m ²	
			Baie 2	5,46 m ²	
			Baie 3	5,25 m ²	
			Baie 4	5,14 m ²	
			Baie 5	5,28 m ²	
			Baie 6	5,18 m ²	
			Baie 7	3,56 m ²	
			Baie 8	4,33 m ²	
			Baie 9	3,56 m ²	
			Sas	12,57 m ²	
			Lenjerie murdară	2,53 m ²	
			Lenjerie curată	2,51 m ²	
			Oficiu	12,26 m ²	
			Spălătorie haine	19,71 m ²	
			Spații locuibile	Cameră 1	
	Cameră 2	19,34 m ²			
	Cameră 3	19,89 m ²			
	Cameră 4	20,84 m ²			
	Cameră 5	20,44 m ²			
	Cameră 6	20,26 m ²			
	Cameră 7	16,25 m ²			
Cameră 8	23,33 m ²				
Spații exterioare	Balcon 1	16,58 m ²			
	Balcon 2	8,03 m ²			
	Balcon 3	7,86 m ²			
	Balcon 4	7,92 m ²			
	Balcon 5	8,10 m ²			
	Balcon 6	8,04 m ²			
	Balcon 7	4,41 m ²			
	Balcon 8	6,69 m ²			

Prin soluțiile funcționale propuse, se realizează amenajarea:

- **PARTER:** - $A_c = 382,10 \text{ mp}$; $A_U = 320,31 \text{ mp}$; $A_{terase} = 12,40 \text{ m}^2$.

- **MANSARDĂ:** - $A_c = 368,60 \text{ mp}$; $A_U = 301,46 \text{ mp}$; $A_{balcoane} = 67,63 \text{ m}^2$.

NOTĂ:

1. Aria construită aferentă carmangeriei și spațiilor conexe acesteia, de la nivelul parterului, este de 350.50 m²

2. Aria construită aferentă spațiilor de cazare și spațiilor conexe acestora, de la nivelul mansardei, împreună cu zona de acces de la nivelul parterului, este de 400,20 m²

Sistemul constructiv:

Construcția este independentă, cu un regim de înălțime de P+M.

Infrastructura

Fundația este continuă, sub ziduri, din beton armat. Umpluturile din jurul fundațiilor se vor executa imediat ce construcția a depășit nivelul terenului natural.

Suprastructura

Se utilizează o structură mixtă, la parter fiind alcătuită din cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi dispuse pe cele două direcții, iar la nivelul mansardei fiind alcătuită din zidărie portantă confinată cu stâlpișori la colțuri și la îmbinarea panourilor de zidărie, centuri la partea superioară a zidăriei ce leagă stâlpișorii. Închiderile perimetrice de la parter se vor executa din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm grosime, placate la exterior cu polistiren grafitat de 10 cm grosime. Pereții de compartimentare de la interior, aferenți nivelului parterului, vor fi realizați din zidărie de b.c.a de 15 cm și 10 cm grosime. În zona casei de scară și a camerei centralei se va utiliza zidărie din cărămidă cu goluri verticale de 25 cm grosime. Închiderile perimetrice de la mansardă se vor executa din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 25 cm grosime, placate la exterior cu polistiren grafitat de 10 cm grosime. Închiderile interioare ce separă modulele de cazare de la nivelul mansardei vor fi realizate din cărămidă cu goluri verticale de 25 cm grosime. Pereții de compartimentare aferenți băilor din cadrul modulelor de cazare vor fi realizați din zidărie de b.c.a. de 15 cm grosime.

Placa de peste sol se va realiza din beton armat, de 13 cm grosime turnat monolit, iar planșeul de peste parter va fi realizat din beton armat de 15 cm grosime turnat monolit.

Cele două scări ce facilitează accesul la nivelul mansardei, atât cea interioară cât și cea exterioară, vor fi realizate din beton armat turnat monolit.

Acoperișul va fi tip șarpantă realizat din lemn de rășinoase, termoizolat cu vată minerală de 20 cm.

Hidroizolația va fi realizată din membrană hidroizolantă tip Pluvitec, pe bază de bitum distilat modificat cu polimeri plastomeri (APP), având o armatură compozită, formată din împâslitură de poliester armată cu filamente longitudinale de fibră de sticlă (P și PA).

Construcția nu generează aglomerări de persoane.

Finisaje

Atât finisajele exterioare cât și cele interioare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul fiind raportate la cerințele impuse prin normele specifice acestor tipuri de funcțiuni și prin Certificatul de Urbanism. S-au utilizat atât la exterior cât și la interior finisaje durabile de calitate, rezistente în timpul exploatarei.

A. Finisaje exterioare:

- Materialele folosite în construirea, finisarea și dotarea imobilului propus se vor alege astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare (O.M.S. 119/2014, Anexă, cap. I, art. 19).

1. Tencuiala decorativa culoare RAL 9003
2. Placaj din lemn pentru exterior - nuc
3. Placaj de piatră naturală
4. Pardoseli din gresie ceramică antiderapantă, calitatea I, grosime minimă de 15 mm, la terasele de acces și balcoane
5. Înelitoare șindrilă bituminoasă RAL 7024
6. Accesorii învelitoare (jgheaburi, burlane) din tablă RAL 7024
7. Tâmplărie din PVC culoare – lemn nuc
8. Geam tripan

B. Finisaje interioare:

Carmanerie:

a. Pardoselile: - În spațiile de acces și echipare a personalului (vestiare, dușuri, grupuri sanitare) precum și în spațiul destinat centralei termice și magazinului se prevăd pardoseli din gresie ceramică antiderapantă, calitatea I, grosime minimă de 10 mm;

- În toate spațiile de recepție, depozitare și prelucrare a mărfii, se prevăd pardoseli din beton poliuretanic antibacterian cu plinte curbate, ce permit ca trecerea dintre perete și podea să fie lină;

b. Pereții: - În spațiile de acces și echipare a personalului (vestiare, dușuri, grupuri sanitare) precum și în spațiul destinat centralei termice și magazinului se prevăd placări cu faianță;

- În toate spațiile de recepție, depozitare și prelucrare a mărfii, se prevăd placări ale pereților cu plăci antibacteriene din rășină de poliester și fibră de sticlă culoare albă. Suprafața plăcilor ce vor fi utilizate, este acoperită cu un gel special, un material cu un grad de porozitate 0, ceea ce face plăcile foarte rezistente la substanțe chimice, caldură, spălare cu presiune, pete sau umiditate;

c. Tavanele: - În toate spațiile, se prevăd zugrăveli cu var lavabil aplicate pe suprafețele de gips carton rezistent la umiditate.

d. Tâmplăria: - Tâmplărie interioară la parter: din PVC, uși pline sau 80% vitrate.

f. Vopsitorii: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice de la scară, terase și balcoane, precum și la toate elementele de lemn.

g. Scara ce facilitează accesul la mansardă: se va realiza din beton armat, constituind cale de evacuare PSI.

h. Ventilația se face natural. Se prevăd ferestre în toate spațiile de la parter.

Spații de cazare:

a. Pardoselile: - În spațiile de acces și circulații comune (casa scării, zonă recepție, hol) precum și în băile asociate spațiilor de cazare, se prevăd pardoseli din gresie ceramică antiderapantă, calitatea I, grosime minimă de 10 mm;

- În toate spațiile de cazare, se prevăd pardoseli din parchet laminat pentru trafic intens;

b. Pereții: - În toate spațiile, se prevăd zugrăveli cu var lavabil aplicate pe suprafețele tencuite;

c. Tavanele: - În toate spațiile, se prevăd zugrăveli cu var lavabil aplicate pe suprafețele de gips carton rezistent la foc.

d. Tâmplăria: - Tâmplărie interioară la mansardă: din lemn, uși pline.

f. Vopsitorii: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice de la scară, terase și balcoane, precum și la toate elementele de lemn.

g. Scara ce facilitează accesul la mansardă: se va realiza din beton armat, constituind cale de evacuare PSI.

h. Ventilația se face natural. Se prevăd ferestre în toate spațiile de la mansardă.

Profilul și capacitățile de producție;

Imobil - carmangerie și spații pentru cazare.

Investiția propusă reprezintă un imobil cu funcțiunea de carmangerie la parter și spații pentru cazare la nivelul mansardei, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- carmangerie:
 - zona de recepție a mărfii;
 - spații de sortare a mărfurilor, după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe de depozitare și congelare;
 - spații social – administrative (vestiare personal de deservire, grupuri sanitare pentru personalul de deservire, dușuri, birouri);
 - spații de procesare și refrigerare a produsului finit;
 - spații de ambalare, livrare și vânzare organizat cu vitrine frigorifice.
 - spațiu tehnic destinat centralei termice și tabloului electric.

Unitatea și-a propus dezvoltarea activității de producere a produselor din carne cu respectarea tehnologiilor tradiționale și abținerea de preparate din carne cu garantarea condițiilor de igienă și siguranța alimentară

Produsele pe care unitatea intenționează să le obțină se încadrează în grupele de preparate din carne crud-uscate, afumate, fierte-afumate, fierte, specialități afumate, specialități de sezon.

● spații pentru cazare:

- zona de intrare – ieșire și recepție;
- 8 spații de cazare alcătuite din module de cazare cu băi proprii;
- spații administrative pentru curățenie, spălare lenjerie și oficiu.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul. În situația existentă nu există instalații și fluxuri tehnologice pe amplasament.

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Recepție marfă:

Materiile prime ce vor fi utilizate în cadrul unității de procesare a cărnii sunt: carnea de porc. Achiziția se va face numai de la furnizori autorizați, cu documente fiscale și de certificare a calității în conformitate cu cerințele legale. Materia primă poate fi sub formă de semicarcasă sau piese anatomice tranșate.

Materialele auxiliare, condimentele și membranele utilizate în unitate pentru producția de preparate din carne vor fi achiziționate de la furnizori specializați, selectați și evaluați, cu care firma va colabora pentru desfășurarea activității declarate.

Recepția fiecărui sortiment, lot aprovizionat se va face atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ și produsele vor fi acceptate în unitate abia după asigurarea că acestea corespund cerințelor exprimate prin comandă, confirmate prin completarea documentelor de intrare (NRCD).

Toată marfa care intră în Carmangerie este introdusă prin zona de recepție marfă, unde se află și câtarul. În această încăpere se efectuează controlul calității mărfii recepționate, se măsoară temperatura din profunzime (la os) a cărnii și produselor din carne, în funcție de regimul și intervalul de temperatură reglementat pentru fiecare sortiment și produs, în parte.

Măsurarea temperaturii se efectuează cu ajutorul termometrului electronic cu sondă, iar temperatura se notează în protocolul conceptului HACCP, aflat în posesia responsabilului de recepție a mărfii.

Aprovizionarea cu marfă a magazinului se efectuează zilnic, iar transportul deșeurilor organice din carne este asigurat zilnic, sau în funcție de necesități, în recipiente de plastic închise ermetic.

Carnea și produsele din carne sunt recepționate o parte ambalate în ambalaje sigilate, iar o parte ambalate în cutii sau lăzi nesigilate.

Depozitarea mărfii:

Sunt proiectate spații de depozitare adecvate pentru diferitele tipuri de produse aprovizionate. Se asigură spații de depozitare a materiilor prime în condiții de temperatură controlată – refrigerare la temperaturi de $-0...4^{\circ}\text{C}$, depozitare materii prime congelate de minim -18°C , depozitare membrane naturale în condiții de refrigerare $-0...8^{\circ}\text{C}$, depozitare condimente în mediu ambiental cu echipamente de control a temperaturii și umidității relative a aerului astfel încât să se asigure și să se respecte recomandările de depozitare făcute de producători.

După recepția mărfii, carnea este depozitată, după caz, în camera frigorifică de congelare sau în camera frigorifică intermediară, iar ingredientele sunt depozitate în spațiul destinat acestora.

Camera frigorifică intermediară, pentru depozitarea cărnii, este dotată pe lângă etajere, cu cârlige speciale în care se poate agăța carnea porționată.

Transportul mărfii spre locul de depozitare se realizează cu ajutorul cărucioarelor cu roți, separat pentru fiecare sortiment în parte.

Pregătirea și tranșarea produselor:

Amplasarea spațiilor în care se desfășoară activități de procesare a cărnii asigură fluxuri liniare, fără intersectări și pericole de contaminare încrucișată

- **Sala de procesare** – suprafața utilă de 49,84 m², amplasată în imediata apropiere a depozitelor de materie primă, va fi dotată cu mese de tranșare din inox cu blaturi din pvc alimentar. Se asigură sterilizatoare de cuțite UV, standuri de lucru, spălătoare de mâini și echipamente profesionale specifice procesării cărnii: mașină porționare, firăstrău banzic porționare/feliere, mașină de tocat, mașină pentru făcut cârnați, malaxor, tumbler. Se asigură regim termic controlat – max 12°C.

- **Spațiu de pregătire și tratament termic: fierbere** - suprafața utilă de 11,12 m², dotată cu cazan de fierbere regim deschis asigurat cu hotă colectare/evacuare aburi și noxe.

- **Spațiu tratament termic: afumare** - suprafața utilă de 11,11 m², dotat cu celule tradiționale de afumare rece/caldă. Se asigură echipamente pentru eliminarea noxelor.

- **Sala de zvântare** - suprafața utilă de 23,47 m², amplasată în imediata apropiere a sălii de procesare. Se asigură condiții de temperatură și umiditate adecvate obținerii produselor prin dotarea cu echipament de condiționare și monitorizare a parametrilor de lucru.

- **Spațiu de finisare, etichetare, ambalare produse finite** - suprafața utilă de 7,90 m². Sunt asigurate căi independente de acces din spațiile de producție pentru produse proaspete (piese tranșate), carne preparată (carne tocată, cârnați proaspeți, etc.), produse fierte/afumate.

În cadrul noii unități de procesare a cărnii se preconizează desfășurarea activităților de tranșare de tip comercial și industrial pentru valorificarea superioară a potențialului materiilor prime și asigurarea diversității sortimentale în unitățile de comercializare.

Tranșarea comercială implică porționarea carcaselor de porc și obținerea de piese anatomice specifice (ex. Pulpă cotlet, spată, piept, fleică, rasol, mușchi, coaste etc.).

Tranșarea industrială urmărește obținerea de materie primă pentru fabricarea sortimentelor proaspete (carne tocată, carne preparată, specialități marinate), preparate din carne (cârnați afumați, salamuri, preparate crud-uscate, specialități afumate, specialități de sezon).

Fasonarea cărnii proaspete și realizarea semipreparatelor destinate comercializării în incinta propriului magazin, se realizează în sala de producție pe mese de lucru individuale, destinate diferitelor sortimente de carne și cu respectarea timpilor de lucru.

Fasonarea cărnii se poate realiza și în zona de vânzare care este dotată cu cele necesare acestei operațiuni (butuc de măcelărie, ustensile necesare, apă curentă și altele).

Obținerea produselor finite

Unitatea și-a propus dezvoltarea activității de producere a produselor din carne cu respectarea tehnologiilor tradiționale și abținerea de preparate din carne cu garantarea condițiilor de igienă și siguranța alimentară

Produsele pe care unitatea intenționează să le obțină se încadrează în grupele de preparate din carne crud-uscate, afumate, fierte-afumate, fierte, specialități afumate, specialități de sezon.

Depozitare produse finite

Produsele finite vor fi depozitate, în funcție de cerințele specifice, fiind asigurate condiții de microclimat adecvate (refrigerare, congelare, mediu ambiental controlat). Unitatea

va asigura spații de depozitare în condiții de refrigerare pentru produsele proaspete, separat pentru produsele tratate termic și spațiu pentru produse crud uscate.

Fluxul cumpărătorilor:

Pentru activitatea de vânzare, în cadrul acestei construcții, se propune amenajarea unui magazin de dimensiuni reduse, având o suprafață de 16 m², obiectivul principal al unității constituind livrarea către alte unități de comerț.

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, și se desfășoară în felul următor: clienții pătrund în zona de acces a magazinului de unde au acces în spațiul de vânzare. Ieșirea se face prin aceeași zonă pe unde se realizează accesul. Număr maxim de persoane în magazin este estimat la 3. În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin ușa de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzută cu bară antipanică, amplasată pe latura lungă a magazinului.

Pentru magazin, aprovizionarea se face prin camera de ambalare, respectiv prin camera de livrare.

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vânzare cu cântare electronice, chiuvetă și robinete cu apă curentă caldă și rece. Produsele se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Mezelurile, se scot din camerele frigorifice și se așează direct în vitrina frigorifică sau se agață în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri. Tăierea și felierea mezelurilor se realizează în zona acestui sector, eventual în fata și la cererea clientului.

Fluxul personalului de deservire:

Considerat a fi de maximum 6 persoane se realizează separat de celelalte fluxuri, cu acces direct din exterior, prin vestiare de tip filtru sanitar, separate pe sexe, în care se face dezechiparea de haine de exterior și depozitarea obiectelor personale. După dezechipare personalul urmează traseul de acces prin efectuarea igienei personale urmat de îmbrăcarea echipamentului de lucru în spațiile speciale amenajate - vestiare, separate pe sexe. Din vestiare, angajații îmbrăcați conform regulilor interne, cu echipament de lucru și protecție, vor pătrunde în spațiul denumit „hol personal” care face distribuția, mai departe, spre locul de muncă specific (zona de procesare, pregătire, livrare/vânzare).

Dotările asigurate în filtrul sanitar vor include dulapuri/fișete pentru păstrarea îmbrăcămintei și obiectelor personale, dulapuri și rafturi pentru echipamentele de lucru curate, coș colector de echipamente folosite, cabine de duș și spălătoare pentru asigurarea igienei personale. Grupuri sanitare (wc-uri și spălătoare de mâini). Se vor asigura consumabile și utilități adecvate cerințelor (dozatoare detergenți/dezinfectanți, prosoape de unică folosință, hârtie igienică etc.), spălătoare cu robinete fără acționare manuală asigurați cu apă caldă și rece

Echipamentul tehnic al construcției

În spațiile prin care circulă marfa pereții sunt placați cu plăci antibacteriene din rășină de poliester și fibră de sticlă culoare albă. Suprafața plăcilor ce vor fi utilizate, este acoperită cu un gel special, un material cu un grad de porozitate 0, ceea ce face plăcile foarte rezistente la substanțe chimice, caldură, spălare cu presiune, pete sau umiditate. Pardoselile din spațiile în care se manipulează mărfuri alimentare, din cadrul carmangeriei, vor fi realizate din beton poliuretanic antibacterian cu plinte curbate, ce permit ca trecerea dintre perete și podea să fie lină, pentru o curățare temeinică.

Pardoselele vor fi dotate cu guri de scurgere prevăzute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spălare și clătire.

Magazinul va fi dotat cu vitrine frigorifice cu înaltă dotare tehnică, cu reglare automată și păstrarea temperaturii constante. Camerele frigorifice vor fi dotate cu termometre și higrometre.

Principiile unității

Fiecare angajat va fi instruit de firmă astfel încât să-și desfășoare activitatea în condiții igienice și de siguranță și va fi familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselile și ustensilele de lucru vor fi dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații vor fi de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Acest flux tehnologic face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă. Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizată și prosper.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Materii prime	Mod de asigurare
Apă	Se va prelua din rețeaua locală existentă în zonă
Energie electrică	Se va obține din rețeaua publică existentă în zonă
Lemn/peleți	Se vor achiziționa de la furnizorii contractați
Poduse din carne	Se vor obține de la furnizorii de carne contractați
Ingrediente	Se vor obține de la furnizorii de ingrediente contractați

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

1. Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă rece se va face prin racordul de la rețeaua locală existentă în zonă. Pentru acoperirea imediată a necesarului minim de apă potabilă în caz de calamitate este obligatorie asigurarea unei capacități de rezervă care să corespundă unui consum de 12 ore. Soluția de alimentare cu apă a noului obiectiv se va alege în funcție de avizele de specialitate și de capacitatea rețelelor din zonă, comparate cu necesarul de apă pentru noua investiție.

2. Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială

Canalizarea menajeră a obiectivului se va rezolva prin racord la fosa ecologică propusă pe amplasament.

În cazul spațiilor: sala de procesare, sala de zvântare și fierbere, se vor amplasa rigole / sifoane de pardoseală care vor prelua apele accidentale și cele rezultate în urmă igienizării spațiilor, vor fi colectate într-o rețea de canalizare distinctă de cea menajeră și vor fi trecute printr-un separator de grăsimi de tip KESSEL. Separatorul de grăsimi prevăzut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, Separatorul de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperisului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în fosa ecologică. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă în zonă, pe baza studiului de soluție ce se va întocmi de furnizorul de utilități autorizat din zonă (DelgazGrid Suceava). Măsura energiei electrice consumate se face de la blocul de măsură și protecție trifazat BMPT. Racordul va fi executat în baza documentației elaborate de furnizorul de utilități autorizat din zonă (DelgazGrid Suceava).

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică și cu întreruptoare automate cu reglaj la suprasarcină.

4. Energia termică (apă caldă menajeră și încălzire)

Energia termică se va produce într-un sistem compus din centrală termică cu funcționare pe bază de comustibil solid - peleți. Instalațiile destinate spațiilor frigorifice se vor realiza conform proiectelor de specialitate care sunt parte integrantă a proiectului de execuție cu detalii de execuție. Apa caldă de consum va fi preparată cu ajutorul unor boilere electrice dimensionate conform proiectului de instalații. Din boilere apa caldă va intra într-un distribuitor și apoi va pleca către consumatori.

5. Telefonizarea

Nu este cazul.

În incintă și în construcția propusă se va realiza un sistem de supraveghere, apărare antifracție, semnalizare a oricăror defecțiuni în modul de funcționare a instalațiilor din dotare.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Se prevăd lucrări de sistematizare verticală a terenului, în jurul trotuarelor și amplasarea unor rigole ce preiau apele rezultate în urma intemperiilor, captându-le și transportându-le, mai departe, în bazinul vidanjabil.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se va păstra calea de acces existentă învecinată la partea de sud-est a proprietății – drum vicinal

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de construcție se vor folosi agregate (nisip, pietriș), lemn, precum și apă pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior.

Materii prime și auxiliare utilizate în perioada de funcționare a investiției:

- lemn pentru asigurarea încălzirii
- materii prime din carne de origine animală
- apă potabilă
- produse biocide pentru igienizare

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Obiectivul propus nu este în relație cu alte proiecte existente sau planificate.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatul de Urbanism nr. 72 din 22.11.2021 eliberat de Primăria Comunei Fundu Moldovei pentru investiția „Construire imobil P+M cu funcțiune mixtă de carmangerie, spații pentru birouri și spații pentru cazare; fosă ecologică” se solicită următoarele avize/autorizații:

- Aviz Direcția de Sănătate Publică Suceava;
- Aviz S.G.A. Suceava.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

Localizarea amplasamentului

Amplasamentul propus pentru realizarea construcției este situat în județul Suceava, comuna Fundu Moldovei, satul Fundu Moldovei, nr. cadastral 36580

Coordonatele Stereo 1970 ale amplasamentului propus sunt următoarele:

1. Nord Stereo '70: 670055; Est Stereo '70: 532765;
2. Nord Stereo '70: 670055; Est Stereo '70: 532825;
3. Nord Stereo '70: 670000; Est Stereo '70: 532825;
4. Nord Stereo '70: 670000; Est Stereo '70: 532765.

Vecinătăți ale terenului și distanțele de la limitele de proprietate la clădirea propusă:

- la N – cale ferată dezafectată C.F.R.;
- la V – proprietar Taran Camelia, nr.cad. 30555;
- la E – drum vicinal;
- la S – proprietar Poenari Bogdan Vasile, nr. cad. 36541;

Distanțele de la clădirea propusă la clădirile învecinate:

- la N: teren neconstruit;
- la V: teren neconstruit;
- la E: ~18,25 m față de locuință P+1E;
- la S: ~20,05 m față de anexă P, respectiv ~24,23 m față de anexă P – nr. cad. 36541

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Evacuarea apelor pluviale preluate de pe acoperișul construcției se va face prin jgheaburi și burlane la nivelul solului.

Pentru obiectivul studiat, sursa de alimentare cu apa potabilă se va realiza de la rețeaua locală existentă.

Surse de ape uzate:

apele uzate din consumul igienico-sanitar - sunt colectate și dirijate către fosa ecologică propusă.

Pentru evitarea exfiltrațiilor din conductele de canalizare se impun următoarele măsuri:

- conducte etanșe care previn scurgerile;
- conducte de transport produse din PEHD, montate pe pat de nisip;
- panta conductelor de 2%;

b) protecția aerului:

Poluanții aerului sunt reprezentați prin:

- gaze de eșapament de la mijloacele de transport în tranzit;
- agenți de racire de la vitrinele frigorifice;
- surse de încălzire a spațiilor în perioada rece;

Emisiile provenite de la mijloacele de transport depind de modul și regimul de funcționare.

Printr-o întreținere corectă, printr-o ardere optimă a combustibilului, cantitatea de emisii este mai redusă decât la motoarele cu funcționare deficitară, sau funcționare intermitentă.

Pentru spațiile și vitrinele frigorifice se vor folosi agenți de racire ecologici.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Protecția la zgomot (modul de respectare a normativului C 125-2002 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri)

Închiderile exterioare asigură izolarea spațiilor interioare față de zgomotul provenit din exterior.

Utilizarea materialelor propuse pentru închideri va duce atât la reducerea nivelului de zgomot transmis de la interior spre exterior, cât și reducerea zgomotului transmis de la exterior la interiorul construcției.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Obiectivul nu utilizează în activitatea sa și nu deține surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

În cazul spațiilor: sala de procesare, sala de zvântare și fierbere, se vor amplasa rigole / sifoane de pardoseală care vor prelua apele accidentale și cele rezultate în urmă igienizării spațiilor, vor fi colectate într-o rețea de canalizare distinctă de cea menajeră și vor fi trecute printr-un separator de grăsimi de tip KESSEL. Separatorul de grăsimi prevăzut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, Separatorul de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața acoperisului și suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi de tip KESSEL NS15 cu filtru coalescent și decantor de namol cu un debit maxim de 75l/s, dimensionat corespunzător debitului rezultat, ce asigură parametrii deservati în limitele prevederilor NTPA 002-2002, după care se vor deversa în fosa ecologică. Construcția separatorului este conformă cu normele europene DIN 1999/EN 858, fiind agrementat în România.

În domeniul protecției calității solului se vor lua următoarele măsuri atât pe timpul execuției lucrărilor la obiectiv cât și în timpul exploatării sistemelor de apă și canalizare:

1. se vor depozita materialele de construcții numai în perimetrul de lucru, fără a afecta vecinătățile pe platforme amenajate prevăzute cu șanțuri perimetrare;
2. nu se va depăși suprafața necesară frontului de lucru;
3. se va evita tasarea și distrugerea solului și se vor reface terenurile ocupate temporar;
4. depozitarea separată a stratului de sol fertil decopertat și a pământului steril excavat;
5. se vor întreține și exploata utilajele de transport în stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să nu existe scurgeri de ulei, carburanți și emisii de noxe peste valorile admise;
6. se vor depozita deșeurile de orice natură numai în locurile special prevăzute în acest scop;
7. se va interzice depozitarea de materiale pe căile de acces sau pe spațiile care nu aparțin zonei de lucru;
8. se vor încheia contracte de servicii cu unități specializate asigurării eliminării, tratării și depozitării finale a deșeurilor;
9. se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor;
10. se vor colecta selectiv deșeurile tehnologice în spații amenajate în vederea valorificării celor reutilizabile prin unități specializate în valorificare și a descărcării la depozite de deșeuri din zonă, a deșeurilor nereciclabili și a celui menajer.

Activitatea desfășurată are, ca orice activitate umană, atât efecte negative cât și efecte pozitive asupra factorilor de mediu, dintre care amintim:

- a. Efecte asupra peisajului zonei prin:
 - modificarea microreliefului local;
 - executarea de construcții, platforme

b. Efecte asupra cailor rutiere și așezarilor umane prin:

- intensificarea circulației auto care sporește sursele de poluare sonoră a aerului.

c. Efecte asupra florei și faunei prin:

- distrugerea parțială a vegetației;

Măsuri de protecția mediului :

- rețele rigole pentru apele pluviale;

- racordul apelor uzate la bazinul vidanjabil;

- montare separator de grăsimi

- montare separator de hidrocarburi

- plantații spații verzi;

- estetica construcțiilor;

- amenajare platforma colectare deșeuri.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Investiția propusă a se realiza de beneficiarul privat S.C. Lempobog S.R.L. nu are impact semnificativ asupra arealului protejat, iar amplasamentul nu este situat în vreo arie protejată.

Deșeurile rezultate de la lucrările de construire (moloz, pământ de la săpături, deșeuri metalice de la lucrările de montaj armături și conducte etc.) se vor gestiona de către beneficiar, conform aceluiași principii și metode.

Infrastructura de drumuri și rețele cu care beneficiarul este legat va permite preluarea fluxului de materiale și va asigura desfășurarea fără probleme a investiției. Mijloacele de transport utilizate vor fi închise sau prevăzute cu prelate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Obiectivul se încadrează în peisajul natural al zonei și nu afectează zonele de interes tradițional.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile vor fi colectate separat, pe categorii, în locuri amenajate special, evidența lor realizându-se în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupă de salubritatea comunei Fundu Moldovei.

Deșeurile rezultate din construcția obiectivului vor fi depozitate temporar în containere și preluate periodic de societatea de salubritate locală.

În timpul execuției obiectivului se estimează a rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

Denumire deșeu	Sursa de proveniență	Cod deșeu conf. HG 856/2002	Cantitate prevăzută a fi generată (an)	Mod depozitare
Beton	Execuție obiectivului	17 01 01	3 mc	Containere
Lemn	Execuția obiectivului	17 02 01	1,8 mc	Containere
Sticlă	Execuția obiectivului	17 02 02	0.1 mp	Containere
Materiale plastice	Execuția obiectivului	17 02 03	17 kg	Containere
Fier și oțel	Execuția obiectivului	17 04 05	31 kg	Containere

Amestecuri metalice	Executia obiectivului	17 04 07	5 kg	Containere
Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	Executia obiectivului	17 04 11	2 kg	Containere
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Executia obiectivului	17 05 04	45 mc	Containere
Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	Executia obiectivului	17 05 08	1 mc	Containere

Ca urmare a activității desfășurate în construcția propusă prin proiect se estimează a rezulta următoarele tipuri și cantități de deșeuri:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

Deșeurile rezultate din activitatea acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului, cele provenite din asigurarea igienei magazinului și namolul rezultat de la separatorul de hidrocarburi. Deșeurile se vor depozita într-o pubelă închisă cu capac aflată în incinta amplasamentului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfășurarea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii pe care le va încheia investitorul.

De asemenea preluarea namolului rezultat din apele de pe platformele exterioare ce vor trece prin separatorul de nisip și uleiuri minerale se va face de către o firmă specializată în baza contractului de prestări servicii pe care îl va încheia beneficiarul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la realizarea unui astfel de obiectiv, respectiv: nisip, apă și pietriș, folosite pentru prepararea betonului, lemn care va fi procurat de la un furnizor local de către beneficiar și pământ pentru realizarea umpluturilor și a lucrărilor de sistematizare verticală.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Impactul asupra populației și sănătății oamenilor

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă.

Proiectul propune spre implementare măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și a dezvoltării durabile. Astfel, sunt prevăzute lucrări de aducere la forma inițială a terenului, în cadrul lucrărilor de sistematizare pe verticală a investiției.

Pe parcursul realizării lucrărilor, poluarea aerului va crește în foarte mică măsură și va avea un caracter temporar, ca urmare a transportului de materii prime și materiale de construcții. Deci va rezulta o creștere a traficului în zonă, înregistrându-se o creștere nesemnificativă a poluării sonore, datorită lucrărilor de construcții, care va avea caracter temporar și care se va păstra în limite acceptabile.

Poluarea pe perioada de execuție a lucrărilor este temporară, manifestată doar asupra muncitorilor și va fi redusă prin măsurile luate de constructor.

- Impactul asupra faunei și florei

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei.

- Impactul asupra solului

Lucrările de construcție, întreținere și exploatare aferente construirii clădirii, nu pot afecta calitatea solului, deoarece, fiind vorba de lucrări de construcții obișnuite, nu se pot înregistra dezechilibre ale ecosistemelor sau modificări ale habitatelor.

Impactul asupra solului pe perioada de execuție este redus și temporar și se poate datora, în situații accidentale, depozitării necontrolate a deșeurilor rezultate, a evacuărilor necontrolate de ape uzate neepurate sau scurgerilor de combustibil/uleiuri de la utilajele de construcție și mijloacele de transport.

În perioada de funcționare impactul asupra solului este redus și doar în cazuri accidentale se poate datora:

Efecte asupra solului și subsolului:

- decopertarea, transportarea sau depozitarea unor mase de sol fertil;
- modificarea microreliefului;
- distrugerea parțială sau totală a vegetației;
- schimbarea categoriei de folosință sau potențialului de producție a terenului;
- deșeuri menajere și ambalaje de: hârtie, sticlă, plastic

Colectarea apelor pluviale de pe platforme se prevede a fi realizată cu trecerea prin separator de produse petroliere; parcare autovehiculelor se va realiza în zone protejate de beton; colectarea deșeurilor se va face în locuri special destinate și corespunzător amenajate și protejate – prin aceste măsuri se va asigura un impact minim (nesemnificativ asupra calității solului).

- Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Efecte asupra apelor de suprafață și subterane prin:

- apele uzate provenite din activitățile gospodărești;
- ape pluviale provenite de pe platforme;

Colectarea apelor pluviale se prevede a fi realizată cu trecerea prin separator de produse petroliere astfel încât nu vor exista evacuări de ape uzate în surse de suprafață – nu va exista astfel un impact negativ asupra calității apelor de suprafață.

- Impactul asupra calității aerului

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluării, noxele evacuate afectând direct sau indirect, la mică și mare distanță, atât factorul uman cât și toate celelalte componente ale mediului natural și artificial.

Un factor asupra căruia se repercutează în mod direct poluarea atmosferei este vegetația. Vegetația reprezintă un element deosebit de important în menținerea echilibrului fizic și psihic.

Prezența unei game largi de constituenți în gazele evacuate în aer ridică următoarele probleme:

- dificultatea determinării exacte a compoziției efluentului;
- precizarea unor modificări ale compoziției prin reacții chimice, fapt care conduce noi variabile fizicochimice cu scopul descrierii cât mai complete a emisiei;
- influența factorilor externi determinanți ai proceselor de transport.

Clima: Elementele climatice ale zonei diferă în funcție de forma de relief și de altitudine.

Cel mai important element climatic este temperatura.

Regimul eolian este influențat de relief.

Datele fenologice sunt influențate de altitudine, expoziția versanților, panta, temperatura, cantitatea de precipitații, geneza vânturilor.

Calitatea aerului: La nivelul județului Suceava măsurătorile sistematice privind concentrațiile de poluanți în atmosferă se efectuează cu ajutorul unei rețele de monitorizare, calitatea aerului din zonă, nefiind monitorizată.

Pe amplasamentul studiat nu au fost efectuate determinări ale calității aerului, deoarece acesta este situat într-o zonă rurală izolată curată, departe de obiective industriale.

În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor și mijloacelor de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în operă a materialelor de construcții.

Având în vedere dimensiunea investiției, apreciem că impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate, în timp și în spațiu. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor, atunci când este cazul.

Datorită echipamentelor propuse pentru dotarea clădirii propuse, impactul asupra aerului al activităților desfășurate pe amplasament, în timpul funcționării, este redus.

- Zgomote și vibrații

Investiția propusă nu influențează nivelul de zgomot și vibrații al zonei. În zona respectivă, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de mijloacele de transport pe drumul comunal. Nivelul de zgomot produs de utilajele de transport este sub 80 dB.

- Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Proiectul propus nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să aducă prejudicii peisajului din zonă. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent și urmărește să se încadreze în zonă.

- Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

În vederea supravegherii calității factorilor de mediu și a monitorizării activității se propun măsuri minime, fără a exclude însă adoptarea unor măsuri de verificare permanentă a stării de funcționare a tuturor componentelor de pe amplasament, respectiv starea drumului de acces și a drumurilor din incintă, a instalațiilor de colectare a apelor uzate, de apă, electrice etc.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Lucrările se vor executa pe bază de contract de antrepriza de către Antreprenor conform proiectului de execuție.

Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului. Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora, utilizându-se cu prioritate containere relocabile pentru depozitarea materialelor cu volum redus.

Se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Terenul se va împrejmuși și se va semnaliza corespunzător. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- împrejmuire ce cuprinde tot perimetrul;
- amplasarea unui container pentru șeful de șantier;
- amplasarea unui container pentru vestiar muncitori;
- amplasarea unui container ce va servi ca depozit pentru unelte mici;
- 1 buc. wc ecologic;
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi;
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând o persoană specializată pentru această activitate;
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară;
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extintoare;

- platforme pentru amplasarea pubelelor necesare colectării deșeurilor.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

- localizarea organizării de șantier – dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, pe platforme balastate;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – zgomote și vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru;

Se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului și reducerea impactului asupra mediului în conformitate cu legile în vigoare în România.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

În timpul lucrărilor Antreprenorul va implementa următoarele măsuri de monitorizare și reducere a impactului asupra mediului:

- protecția zonelor în preajma șantierului împotriva oricărui tip de poluare, care pot avea originea fie în executarea lucrărilor permanente, fie în alte activități de organizare a Antreprenorului;

- controlul metodelor de depozitare a materialelor;
- protecția și restabilirea adecvată la sfârșitul lucrărilor a gropilor de împrumut și oricărui alte lucrări temporare;

- reducerea emisiilor de poluanți atunci când acestea ajung la nivelul maxim admisibil în conformitate cu legislația și normele în vigoare în România.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative. Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor dar și de activitățile operaționale, menționăm asigurarea de: toalete ecologice, platforme de deșeuri și containere de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către un operator economic autorizat.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

La încetarea sau oprirea planificată a activității sau a unei părți a acesteia, amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare/eliminare instalațiile, echipamentele, deșeurile, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și pot genera poluarea mediului.

XII. Anexe – piese desenate:

Planșe arhitectură

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011...

Nu se încadrează

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate...

Nu se încadrează

Semnătura titularului

.....



Întocmit:
Arh. Silvan Boicu

PROIECTILOR DIN ROMÂNIA
9847
Silvan BOICU
Arhitect cu drept de semnătură

