



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 502 din 20.04.2022

În scopul: **obținere autorizație de desființare a construcțiilor identificate cadastral cu nr. 39209-C1, 39247-C1, 39224-C1, 37646-C1, 39250-C1, 39005-C1, 39219-C1, 37644-C1, 39216-C1, 39252-C1**

Urmarea cererii adresate de **IULIUS MALL S.R.L.**
cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, calea Unirii, nr. 22, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cor
poștal -, telefon/fax , email -, înregistrată la nr. 14065 din 15.04.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, calea Unirii, nr. 22
sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 39209-C1, 39247-C1, 39224-C1, 37646-C1, 39250-C1, 39005-C1
39219-C1, 37644-C1, 39216-C1, 39252-C1

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local
SUCEAVA nr. 155/300/29.11.1999/12.11.2009 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele situate în intravilanul municipiului Suceava, str. Calea Unirii nr. 22, constând în teren în suprafața totală de
10463 mp, identic cadastral cu nr. 39209 împreună cu construcția identificată cadastral cu nr. 39209-C1, nr. 39247
împreună cu construcția identificată cadastral cu nr. 39247-C1, nr. 39224 împreună cu construcția identificată
cadastral cu nr. 39224-C1, nr. 37646 împreună cu construcția identificată cadastral cu nr. 37646-C1, nr. 39250
împreună cu construcția identificată cadastral cu nr. 39250-C1, nr. 39005 împreună cu construcția identificată
cadastral cu nr. 39005-C1, nr. 39219 împreună cu construcția identificată cadastral cu nr. 39219-C1, nr. 37644
împreună cu construcția identificată cadastral cu nr. 37644-C1, nr. 39216 împreună cu construcția identificată
cadastral cu nr. 39216-C1, nr. 39252 împreună cu construcția identificată cadastral cu nr. 39252-C1, sunt proprietatea
Societății IULIUS MALL SUCEAVA S.R.L. conform extrase C.F. pentru informare nr. 39209/29.12.2021,
39252/28.12.2021, 39216/29.12.2021, 39219/29.12.2021, 37644/29.12.2021, 39005/29.12.2021, 39250/28.12.2021,
37646/29.12.2021, 39224/30.12.2021, 39247/29.12.2021.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: curți construcții
Destinația stabilită prin P.U.G.(U.T.R. 10): zona industrială și depozite

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Desfiintarea cladirilor identificate cadastral cu nr. 39209-C1, 39247-C1, 39224-C1, 37646-C1, 39250-C1, 39005-C1, 39219-C1, 37644-C1, 39216-C1, 39252-C1, se va realiza pe baza unei documentatii tehnice elaborata in conformitate cu prevederile Legii 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construre cu modificarile si completarile ulterioare si pe baza unei expertize tehnice intocmita de un expert tehnic atestat in conformitate cu prevederile art. 18 din Legea nr. 177/30.06.2015 privind modificarea si completarea Legii 10/1995 privind calitatea in constructii.

Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma desfiintarii, vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANSIM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:
obținere autorizatie de desfiintare a constructiile identificate cadastral cu nr. 39209-C1, 39247-C1, 39224-C1, 37646-C1, 39250-C1, 39005-C1, 39219-C1, 37644-C1, 39216-C1, 39252-C1

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește termenul și tipul participării publice, generalizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

- aviz salubritate de la Primaria municipiului Suceava – Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan
- aviz DELGAZ GRID S.A. pentru debransarea de la rețelele de alimentare cu energie electrica si de la rețelele de alimentare cu gaze naturale, in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- certificat de atestare fiscala privind valoarea de impozitare a cladirilor care se desfiinteaza

- dovada (copie legalizata) a titlului asupra imobilului (teren si/sau constructii)

- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi

- extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat O.C.P.I.; se va avea ca suport ortofotoplanul, pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza, precum si cele vecine

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.

- expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion LUNGU

SECRETAR GENERAL,
Ioan CIUTAC

Arhitect sef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

ÎNTOCMIT,
Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de 112 lei, conform Chitanței nr. 00029120 din 15.04.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGÈȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de _____._____ până la data de _____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____._____ .
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____._____ .
Transmis solicitantului la data de _____._____ direct / prin poștă.

ANEXA nr. 5E : Conținutul-cadru al memoriului de prezentare (- ANEXA nr. 5.E la procedură – conf. Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

“Obținere autorizație de desființare a construcțiilor 39209-C1, 39247-C1, 39224-C1, 37646-C1, 39250-C1, 39005-C1, 39219-C1, 37644-C1, 39216-C1, 39252-C1”

II. Titular:

– IULIUS MALL S.R.L;

– Calea Unirii, nr 22, mun. Suceava, jud. Suceava;

• director/manager/administrator;

– reprezentata prin director general Eduard Marcu 0731345771

• responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune demolarea structurilor mai sus menționate, în vederea într-o etapă ulterioară (PUZ/ DTAC) construirii unui ansamblu cu funcțiuni mixte: comercial, servicii, alimentație publică, rezidențial, spații de birouri, parcări, accese, amenajari exterioare, sistematizare verticală.

Clădirile ce fac obiectul prezentei documentații nu mai sunt dotate și echipate.

b) justificarea necesității proiectului;

La o analiză atentă făcută pe teren asupra clădirilor se constată vicii de utilizare în timp precum o vechime considerabilă a imobilelor:

- lipsa straturilor hidrotermoizolante au permis în anumite zone mai ales pe latura de nord infiltratii de ape;
- pardoselile, tâmplăriile au suferit de o lungă perioadă de timp de degradări fundamentale și intervenții provizorii, fenomene negative favorizate de îndelungă;

Acoperișul nu își mai îndeplinește funcționalitatea.

Clădirile ce fac obiectul prezentei documentații se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc crescut de prăbușire.

c) valoarea investiției;

203292.86 lei

d) perioada de implementare propusă;

Până la aprobarea unor documentații de urbanism care să reglementeze zona din punct de vedere urbanistic

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Construcțiile sunt situate în județul Suceava, teritoriu administrativ Suceava, localitatea Suceava, Calea Unirii, nr 22. Construcțiile sunt amplasate independent de construcțiile existente în incintele amplasamentului, conform planului de situație anexat. Această poziție determină posibilitatea de demolare directă, cu analiza efectului asupra construcțiilor existente în incinta și cu îndeplinirea exigentelor referitoare la acțiunea de demolare efectivă prezentată la final. Pe lângă construcțiile și platformele de beton se vor dezafecta rețelele de instalații (camine și rețea de canalizare, alimentare cu apă, rețeaua de gaze, instalații de iluminat exterior și legare la pământ, etc.).

37644-C1 Depozit, regim de înălțime P

Suprafața construită = 230.44 mp;

Suprafața desfășurată = 230.44 mp;

– Structura de rezistență este realizată din elemente din beton prefabricate și fundații tip bloc și cuzinet din beton;

– Închideri din zidărie

– Pardoseala este continuă, cu stratul suport din beton turnat monolit și stratul de uzură din ciment sclivisit. Au fost observate degradări, atât la nivelul structurii, cât și la nivelul învelitorii și al pardoselii.

39247-C1 Stație record adânc, regim de înălțime S+P+1

Suprafața construită = 966.50 mp;

Suprafața desfășurată = 2899.50 mp;

Structura de rezistenta este realizata din elemente din beton prefabricate si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;

– Inchideri din zidarie, pe anumite segmente nu mai exista pereti exteriori

– Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit. Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

37646-C1 Statie tratare apa chimica, regim de inaltime P+1

Suprafata construita = 892.34 mp;

Suprafata desfasurata = 1784.68 mp;

Structura de rezistenta este realizata din elemente din beton prefabricate si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;

– Inchideri din zidarie

– Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit. Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

39216-C1 Centrala termica, regim de inaltime P

Suprafata construita = 210.40 mp;

Suprafata desfasurata = 210.40 mp;

Structura de rezistenta este realizata din elemente din beton prefabricate si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;

– Inchideri din zidarie, pe anumite segmente nu mai exista pereti exteriori

– Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit. Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

39250-C1 Statie pompe, regim de inaltime P

Suprafata construita = 314.70 mp;

Suprafata desfasurata = 314.70p;

Structura de rezistenta este realizata din elemente din beton prefabricate si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;

– Inchideri in zidarie, pe anumite segmente nu mai exista pereti exteriori

– Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit. Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

39005-C1 Hala productie, regim de inaltime P+3

Suprafata construita = $S=2944.65$ mp;

Suprafata desfasurata = 4972.65 mp;

Structura de rezistenta este realizata din elemente din beton prefabricate si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;

– Inchideri din zidarie

– Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit. Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

39252-C1 Hala productie, regim de inaltime P+4

Suprafata construita = 1323.99 mp;

Suprafata desfasurata = 39219 mp;

Structura de rezistenta este realizata din elemente din beton prefabricate si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;

– Inchideri din zidarie

– Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit. Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

39224-C1 Hala productie, regim de inaltime P+2

Suprafata construita = 3131.95 mp;

Suprafata desfasurata = $6,263.9$ mp;

Structura de rezistenta este realizata din elemente din beton prefabricate si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;

– Inchideri din zidarie

– Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit. Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

39219-C1 Ateliere, regim de inaltime P+1

Suprafata construita = 282.97 mp;

Suprafata desfasurata = 565.94 mp;

Structura de rezistenta este realizata din elemente din beton prefabricate si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;

– Inchideri din zidarie

– Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit. Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

39209-C1 Hala productie, regim de inaltime P

Suprafata construita = 164.91 mp;

Suprafata desfasurata = 164.91 mp;

Structura de rezistenta este realizata din elemente din beton prefabricate si fundatii tip bloc si cuzinet din beton;

– Inchideri din zidarie

– Pardoseala este continua, cu stratul suport din beton turnat monolit si stratul de uzura din ciment sclivisit. Au fost observate degradari, atat la nivelul structurii, cat si la nivelul invelitorii si al pardoselii.

– **profilul și capacitățile de producție;**

Cladirile sunt dezafectate si nu mai sunt echipate.

– **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

– **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

– **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

– **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Nu este cazul.

– **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Lucrarile de refacere a mediului propuse a se executa la sfarsitul perioadei de functionare, vor ține cont de prevederile legale privind protecția și refacerea mediului astfel încât, la finalul lucrărilor terenurile afectate să poate fi redată circuitului inițial.

– **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul in santier

Înainte să se înceapă orice parte a lucrării, Beneficiarul trebuie să asigure toate drumurile de acces provizorii, incluzând orice deviere temporară. Executantul trebuie să mențină aceste drumuri de acces într-o stare satisfacătoare pentru siguranța și ușoara trecere a echipamentelor și vehiculelor până când acestea nu mai sunt necesare pentru scopul contractului.

Restaurarea drumurilor

Dacă va fi necesar, înlocuirea structurii drumurilor se va face cât de repede este posibil pentru a fi practicabile după ce umplerea cu pământ a zonelor afectate de construcții a fost terminată.

– **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul.

– **metode folosite în construcție/demolare;**

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, în primă fază, este necesară curățirea parțială de buruieni, arbuști și a incintei (dacă este cazul), deoarece prezența acestora îngreunează procesul de demolare a obiectivelor degradate

Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- deconectarea de la rețeaua de energie electrică, a construcțiilor prevăzute pentru demolare;
- demolarea construcțiilor vizate;
- dezafectarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, gaze, telecomunicații;
- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil.

Desființarea construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88

și „Ghid privind executarea lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997.

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Proiectul pentru demolare vizează pregătirea amplasamentului pentru etapele viitoare de PUz și DTAC ce au ca scop construirea unui ansamblu cu funcțiuni mixte: comercial, servicii, alimentație publică, rezidențial, spații de birouri, parcuri, accese, amenajări exterioare, sistematizare verticală

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

– **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Aviz Apele Române

Aviz Delgrid Gaz - alimentare cu gaz și energie electrică

Aviz Serviciul de ecologizare și gestionare a câinilor fără stăpâni din cadrul Primăriei mun Suceava

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

. Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- demolarea construcțiilor din beton și zidărie;

- dezafectarea instalațiilor interioare;

- transportul molozului către spații special amenajate și predarea materialului valorificabil. Înaintea începerii oricărui lucru de demolare se face un relevu detaliat și o examinare a structurii, marcându-se eventualele fisuri.

Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare.

Structurile includ acoperis, pereti, tamplarie, elemente din beton simplu sau armat, elemente din metal si zidarie, resturi tevi instalatii pozate ingropat. Se va demola doar partea supraterana a constructiilor.

Structura se va demola in ordine inversa construirii acesteia.

Elementele structurale metalice sau din beton armat se vor desface / taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora.

Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora. In principiu, lucrarile de demolare trebuie sa inceapa cu indepartarea incarcarilor moarte, pe cat posibil fara a afecta mai intai elementele principale de rezistenta.

Se va imprejmui constructia ce urmeaza a fi demolata, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarde de avertizare.

Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executata incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element.

Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, cladirea (pe portiuni) poate fi stropita cu apa. In cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistente si stabilitati insuficiente a elementelor ce se demoleaza, muncitorii vor fi legati cu centuri de siguranta de elementele fixe si rezistente ale constructiei si care, in etapa respectiva, nu se demoleaza inca.

Concret, operatiunile de demolare se vor succeda in urmatoarea ordine:

- Se imprejmuieste pentru delimitare perimetrul de interventie;
- Toate retelele se vor deconecta inainte de inceperea lucrarilor de demolare;
- Se elibereaza si se preda amplasamentul;
- Se demonteaza toate elementele ramase, aferente instalatiilor;
- Se demonteaza toate tamplariile, inclusiv grilajele metalice, incercandu-se recuperarea unora dintre ele, daca este posibil;
- Se monteaza schele de lucru si acces la acoperis, inclusiv lucrari de sustinere pentru a nu se produce accidente;
- Se trece la demontarea a acoperisului si a jgheaburilor si burlanelor;
- Se trece la demontarea elementelor structurii acoperisului. Daca din elemente demontate se pot sorta unele dintre ele, acestea merg in depozit, restul mergand la deseuri;

- Se demoleaza plansele (acolo unde exista), care in marea lor majoritate prezinta degradari. Pentru aceasta se va avea mare grija la sprijinirea si popirea planseelor pentru a nu se prabusii in timpul lucrului. Se asigura stabilitatea elementului si apoi se intervine pe zonele de monolitizare.
- Cladirile cu structura de rezistenta din pereti din zidarie nearmata cu regim de inaltime P, se demoleaza prin procedee mecanice direct, fara necesitatea unor sprijiniri;
- Se demoleaza peretilor din zidarie de caramida (acolo unde exista);
- Se demoleaza /demonteaza elementelor de beton prefabricat (grinzi si stalpi), lucrare ce se va face functie de posibilitatile si dotarile executantului lucrarii;
- Se demonteaza, desface si sparge pardoselile existente, lucrare ce se va face functie de posibilitatile si dotarile executantului lucrarii;
- Se demoleaza fundatiile, lucrare ce se face dupa cum urmeaza:
 - se elibereaza fasii de minim 80 cm pe langă acestea;
 - se sparg betoanele adiacente, in special unde sunt trotuare si platforme;
 - se executa sapaturi langa fundatii;
 - se demolează fundatiile;
 - lucrarile se executa tehnologic functie de posibilitatile si dotarile executantului.
- Se demoleaza platformele betonate;
- Se trece la curatarea si sortarea materialelor rezultate din demolari, care se vor stivui, depozita si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile din fiare vechi se vor stivui si preda beneficiarului pentru valorificare;
- Deseurile de lemn si alte materiale, cat si molozul se depoziteaza temporar la un loc special ales in incinta de catre beneficiar, pana la evacuarea lui;
- Se evacueaza deseurile si molozul la locurile indicate de catre organele administrative locale;
- Se niveleaza si se compacteaza terenul si dacă este necesar pamant suplimentar de umpluturi, acesta se aduce din gropi de imprumut, indicate de organele administratiei;
- Dupa nivelarea terenului si eliberarea lui, acesta se preda beneficiarului spre folosinta.
- Verificarea pe tot parcursul interventiei de demolare a existentei unor eventuale conexiuni structurale;
- Asigurarea unui parcurs al lucrarilor de demolare astfel incat sa fie protejata integritatea structurala a cladirilor din vecinatatile construite.

Etapa de inchidere

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului.

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- zona de lucru va fi delimitata;
- se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii;
- se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta. Inceperea lucrarilor nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executat aceste lucrari. In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de desfiintare va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte ordinea dezafectarii cladirilor, succesiunea operatiilor de dezafectare, respectand masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari. Pentru organizarea de santier se delimiteaza spatiul pentru depozitarea temporara a molozului si a materialelor valorificabile, urmand ca molozul sa fie predat catre spatiile special amenajate si autorizate.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Refacerea amplasamentului se refera la finalizarea lucrarilor de demolare si pregatirea terenului ce cuprinde :

- retragerea utilajelor specifice activitatii de demolare;
- verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;
- predarea catre beneficiar a amplasamentului in vederea utilizarii acestuia pentru activitati ulterioare. In timpul lucrarilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.

Dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurand scurgerea apelor pluviale din incinta, astfel incat sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre terenul de fundare al constructiilor din incintele alaturate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul in santier

Inainte sa se inceapa orice parte a lucrarii, Beneficiarul trebuie sa asigure toate drumurile de acces provizorii, incluzand orice deviere temporara. Executantul trebuie sa mentina aceste drumuri de acces intr-o stare satisfacatoare pentru siguranta si usoara trecere a echipamentelor si vehiculelor pana cand acestea nu mai sunt necesare pentru scopul contractului.

Restaurarea drumurilor

Daca va fi necesar, inlocuirea structurii drumurilor se va face cat de repede este posibil pentru a fi practicabile dupa ce umplerea cu pamant a zonelor afectate de constructii a fost terminata.

- metode folosite în demolare;

Vezi Cap III punctul f).

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Din activitatea de demolare/desfiintare constructii vor rezulta o serie de deseuri care functie de natura lor pot fi valorificate, reutilizate dar si deseuri care nu vor fi putea fi re folosite. Acestea vor trebui eliminate printr-o societate autorizata.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenurile se afla in mun Suceava, judet Suceava si sunt proprietatea IULIUS MALL SUCEAVA S.R.L. avand CF 39209, 39247, 39224, 37646, 39250, 39005, 39219, 37644, 39216, 39252- Suceava.

- Folosința actuală a imobilului : curți constructii

- Destianția stabilită prin P.U.G. U.T.R. 10 : zona industrială și depozite

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul nu se afla în zona protejată sau în imediata vecinătate a unor zone protejate, clădiri monument sau situri arheologice.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosita actuală este zona industrială. Se propune demolarea structurilor mai sus menționate, în vederea într-o etapă ulterioară (PUZ/ DTAC) construirii unui ansamblu cu funcțiuni mixte: comercial, servicii, alimentație publică, rezidențial, spații de birouri, parcuri, accese, amenajări exterioare, sistematizare verticală.

• politici de zonare și de folosire a terenului;

- Destinația stabilită prin P.U.G. U.T.R. 10 : zona industrială și depozite

• arealele sensibile;

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

CF37644

595359.4208,685358.6133

595375.2348,685349.3813

595369.2188,685338.5373

595353.1898,685347.5123

CF37646

595393.7198,685317.2913

595397.1098,685323.1103

595415.4538,685312.5853

595394.5248,685276.0553

595376.1538,685286.5813

595378.5938,685290.8873

595381.9028,685296.6673

CF39005

595524.0598,685347.5293

595518.0448,685337.1403

595512.2938,685340.3353

595490.9048,685303.0803

595450.7818,685325.8823

595484.1558,685384.8073

595505.8368,685372.2973

595499.5038,685361.748

CF39209

595404.9318,685182.0253

595419.2458,685173.8183

595414.2828,685165.1483

595399.9638,685173.3463

CF39216

595398.2148,685273.9463

595394.7088,685268.1633

595367.8078,685283.5493

595371.2358,685289.4573

595373.5518,685288.1293

595376.1538,685286.5813

595394.5248,685276.0553

CF39219

595512.2938,685340.3353

595518.0448,685337.1403

595496.6038,685299.8083

595493.3498,685301.6003

595490.9048,685303.0803

CF39224

595425.8458,685235.2003

595423.2658,685236.6623

595405.6668,685246.7493

595437.4178,685302.3753

595479.9248,685278.2003

595448.0468,685222.5113

595439.0648,685227.7153

CF39247

595389.7798,685368.1673

595412.4888,685407.8483

595413.4418,685409.5043

595427.0018,685401.0013

595397.1688,685348.8513

595383.2328,685356.9353

595384.7218,685359.4933

CF39250

595358.0078,685244.5003

595359.3408,685246.7443

595368.3398,685241.5713

595352.8238,685214.8243

595344.2398,685219.7973

CF39252

595490.9048,685303.0803

595493.3498,685301.6003

595479.9248,685278.2003

595437.4178,685302.3753

595450.7818,685325.8823

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu au fost luate în considerare variante alternative de amplasare, relația directă cu cladirile existente fiind necesară pentru investiția propusă o altă locație pentru proiect nefiind posibilă.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

În timpul activității de demolare, emisiile de poluanți (noxe gazoase și pulberi) rezultate, nu vor genera un impact semnificativ asupra aerului, dar în anumite condiții sau accidente, pot afecta calitatea aerului din zonă.

Acestea sunt:

- noxe gazoase și pulberi rezultate în timpul operațiilor de demolare construcții, care datorită dispersiei rapide sub influența factorilor atmosferici și a frecvenței periodice de construire nu vor afecta în mare măsură calitatea aerului din zonă;

- pulberi în suspensie și sedimentabile datorate activității de transport pe drumurile de acces, rezultate și prin antrenarea datorită vântului a materialului fin și uscat de pe suprafețele traversate, situație în care debitul masic al pulberilor emise se va situa sub 0,5 kg/h (500 g/h), limita maximă prevăzută de Legea 104/2011;

- noxele rezultate din gazele de eșapament ale utilajelor și autobasculantelor utilizate pentru realizarea lucrărilor de execuție a construcțiilor proiectate, se situează sub valorile maxime admise de Legea 104/2011;

Sursele de poluare pentru aer sunt reprezentate de surse staționare nedirijate (reprezentate de totalitatea utilajelor de pe amplasament și a diferitelor lucrări/operații) și surse mobile (reprezentate de mijloacele de transport utilizate pentru transporturi). Cantitățile de praf eliberate sunt greu cuantificabile, ele depinzând de o serie de factori, cum ar fi: umiditatea atmosferică, gradul de acoperire cu piatră al căii de transport, viteza de deplasare a mijloacelor de transport, numărul de mijloace de transport care rulează concomitent pe drumurile de acces în unitatea de timp.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nivelurile cele mai ridicate de zgomot și vibrații se vor realiza prin:

- demolarea efectivă;
- mobilizarea mijloacelor de transport pentru demolare;
- evacuarea deșeurilor din construcții și demolări

S-a prognozat intensificarea traficului care are drept rezultat creșterea nivelului de zgomot și vibrații în mediu și pe arterele rutiere din zonă.

Aceste surse pot fi percepute ca zone de stres pentru angajații firmelor.

Principalele surse de zgomot sunt

- utilajul de demolare;
- utilajele de încărcare deșeurilor;
- Autovehiculele de transport și evacuare deșeurilor;

Măsuri de reducere a zgomotului în perioada de realizare a proiectului

- reducerea vitezei autovehiculelor grele în zona (reducerea vitezei poate reduce nivelul de zgomot cu până la 5 dB);
- conducerea preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă crează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerație și frână);
- etapizarea corespunzătoare a lucrărilor;
- utilizarea de utilaje performante puțin poluatoare;

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Pentru protecția solului și subsolului sunt necesare următoarele măsuri

- Depozitarea materialelor rezultate din demolare pe suprafețe cât mai reduse și evacuarea acestora în cel mai scurt timp posibil.
- Platformele organizării de șantier, vor fi betonate și va fi urmărit sistemul de evacuare a apelor pluviale și uzate.
- Pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi WC-uri ecologice.
- Pe amplasament nu va exista în perioada de execuție a lucrărilor proiectate un depozit de carburanți.
- Stocarea carburanților se va face în rezervoarele utilajelor, autovehiculelor.
- Pentru evitarea producerii de accidente accesul utilajelor în fronturile de lucru se va face după un program flux prestabilit.
- Deșeurile rezultate din activitatea umană desfășurată în cadrul organizării de șantier se vor colecta în recipiente metalice etanșe/pubele amplasate în spații special amenajate. Nu se vor depozita deșeuri periculoase pe amplasamentul proiectului.
- Utilajele și autovehiculele utilizate pentru demolare construcții se vor verifica periodic pentru a constata eventualele defecțiuni și a preveni eventualele poluări accidentale.
- Se vor utiliza materiale absorbante în caz de poluări accidentale cu produse petroliere

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul va fi realizat pe o suprafață relativ redusă, situată într-o zonă industrială, în mare parte acoperită de platforme betonate. În zona amplasamentului sau în vecinătăți nu există areale sensibile ce ar putea fi afectate de realizarea proiectului.

Activitățile de demolare, desfășurate pe o perioadă scurtă nu au impact negativ asupra ecosistemelor terestre și cu atât mai puțin asupra ecosistemelor acvatice.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Obiectivele sunt amplasate într-o zonă industrială și depozite.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În perioada executării lucrărilor se preconizează generarea următoarelor categorii / tipuri de deșeuri:

- Resturi de materiale de construcții- se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate de societăți autorizate în vederea valorificării, eliminării
- Deșeuri menajere (resturi alimentare) se vor colecta și depozita temporar în pubele, apoi se vor transporta și depozita la groapa de gunoi cea mai apropiată. Se poate estima o cantitate de 0,30kg/persoană/zi, astfel ca la punctul de lucru deservit de circa 20 de muncitori, se vor produce câte 6,00kg/zi;
- Hartie, material plastic, sticle se vor colecta și depozita temporar în pubele, pe tipuri, apoi se vor valorifica;
- Deșeurile nepericuloase rezultate din molozuri, care nu pot fi valorificate vor fi eliminate în depozite autorizate, iar materialele valorificabile vor fi predate către agenții economici autorizați pentru astfel de activități.

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

| Cod deșeu | Denumire |
|-----------|---|
| 17 01 | beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice |
| 17 01 01 | Beton |
| 17 01 02 | Cărămizi |
| 17 01 03 | țigle și produse ceramice |
| 17 02 | lemn, sticlă și materiale plastice |
| 17 02 01 | Lemn |
| 17 02 02 | Sticlă |
| 17 02 03 | Materiale plastice |
| 17 04 | metale (inclusiv aliajele lor) |
| 17 04 05 | Fier și oțel |
| 17 05 04 | pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 |

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din procesul de execuție vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate

– **planul de gestionare a deșeurilor;**

Nu este cazul.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

– **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se pastrează, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.

– **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

– **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.

– probabilitatea impactului;

Nu este cazul

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

– natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora. Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului. Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent.

Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a cailor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general.

Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier

– localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, se vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Emisiile de poluanți sunt nesemnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției spațiile se vor readuce la starea inițială, se vor înierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

- transportul materialelor și deșeurilor;

- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (balast, piatra spartă,) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

- readucerea teren la starea inițială

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

| | | | | | | |
|----------|------------------------------------|----------------------|------------------|-------------|---|--|
| 17 01 | BETON, CĂRAMIZI | | Deseu reciclabil | 3480 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 17 01 01 | Beton | | Deseu reciclabil | 1044 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 17 01 02 | Căramizi | | Deseu reciclabil | 2386 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 17 01 03 | Țigle și produse ceramice | | Deseu elimiant | 50 t | ▲ | Amplasament pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcții |
| 17 02 | LEMN, STICLĂ ȘI MATERIALE PLASTICE | | Deseu reciclabil | 2.4 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 17 02 01 | Lemn | | Deseu reciclabil | 1 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 17 02 02 | Sticlă | | Deseu reciclabil | 1 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 17 02 03 | Materiale plastice | | Deseu reciclabil | 0.4 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 17 04 | METALE (INCLUSIV ALIAJELE LOR) | | Deseu reciclabil | 60 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 17 04 05 | Fier și oțel | | Deseu reciclabil | 60 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 17 05 04 | PĂMÂNT ȘI PIETRE | | Deseu elimiant | 30 t | ▲ | Amplasament pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcții |
| 20 01 01 | HÂRTIE ȘI CARTON | | Deșeu reciclabil | 0.02mc/luna | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 20 01 40 | METALICE | | Deșeu reciclabil | 0.02mc/luna | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 20 01 39 | MATERIALE PLASTICE | | Deșeu reciclabil | 0.02mc/luna | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 20 01 02 | STICLĂ | | Deșeu reciclabil | 0.02mc/luna | ▲ | Valorificatori autorizați |
| 20 03 01 | DEȘEURI MUNICIPALE | | Deșeu elimiant | 0.02mc/luna | ▲ | Depozit conform |
| | | Demolare constructii | | | | |
| | | Colectare separata | | | | |
| | | | | | | |
| | | Personal Demolare | | | | |
| | | Colectare separata | | | | |

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

.....






„APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA SIRET
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SUCEAVA



Nr. 5328 / 14.06.2022

Către :
SC FREYA ART & DESIGN SRL
e-mail: office@freyadesign.ro

Urmare a analizei solicitării dumneavoastră și a documentelor prezentate cu adresa F.N./06.06.2022, înregistrate la Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava cu nr. 5.080/06.06.2022 (A.A nr. 1.456/07.06.2022), privind proiectul: “ **Obținere autorizație de desființare a construcțiilor identificate cadastral cu nr. 39209-C1, 39247-C1, 39224-C1, 37646-C1, 39005-C1, 39219-C1, 37644-C1, 39216-C1, 39252-C1 - Municipiul Suceava, județul Suceava**”, pe un teren, aflat în proprietatea SC IULIUS MALL SRL, conform Certificatului de urbanism nr. 502/20.04.2022 eliberat de primăria Municipiului Suceava, din punct de vedere al amplasării obiectivului și al categoriei de lucrări pe ape sau în legătură cu apele, conform:

Ordinului MMGA nr.2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;

- ✓ Ordinul M.A.P. nr.828/2019 pentru aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
având în vedere următoarele:
- ✓ conform evidențelor instituției noastre, obiectivul se află în afara zonelor de protecție sanitară/perimetrelor de protecție hidrogeologică ale surselor de alimentare cu apă;
- ✓ lucrările proiectate nu au legătura cu apele .

Vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile Ordinului 828/2019 al M.A.P, Anexa nr. 1 la Procedura de emitere a avizului de gospodărire a apelor, art.6, alin. (1), pentru realizarea investiției mai sus menționată nu este necesar obținerea avizului de gospodărire a apelor .

În cazul în care amplasamentul construcției pe parcela de teren prezentată se va modifica sau vor fi realizate surse de alimentare cu apă (fântâni, puț forat, etc.), sau/și sisteme de evacuare a apelor uzate (bazin vidanjabil, etc.) sau apa va fi folosită în alte scopuri, față de cele prezentate în memoriul tehnic, beneficiarul va solicita la SGA Suceava reglementarea din punct de vedere al gospodării apelor, pe baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant certificat de M.M.A.P.

Este interzisă deversarea apelor uzate epurate sau neepurate în sol sau pe orice fel de teren.

PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR REZULTATE DIN DEMOLĂRI
 BENEFICIAR IULIUS MALL SRL
 AMPLASAMENT CALEA UNIRII NR 22

PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR REZULTATE DIN DEMOLĂRI

| | | | | | | |
|-------------------------|----------|------------------------------------|-------------------|--------|---|--|
| Demolare construcții | 17 01 | BETON, CĂRĂMIZI | Deseu reciclabili | 3480 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | 17 01 01 | Beton | Deseu reciclabili | 1044 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | 17 01 02 | Cărămizi | Deseu reciclabili | 2386 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | 17 01 03 | Țigle și produse ceramice | Deseu eliminant | 50 t | ▲ | Amplasament pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcții |
| | 17 02 | LEMN, STICLĂ ȘI MATERIALE PLASTICE | Deseu reciclabili | 2.4 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | 17 02 01 | Lemn | Deseu reciclabili | 1 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | 17 02 02 | Sticlă | Deseu reciclabili | 1 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | 17 02 03 | Materiale plastice | Deseu reciclabili | 0.4 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | 17 04 | METALE (INCLUSIV ALIAJELE LOR) | Deseu reciclabili | 60 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | 17 04 05 | Fier și oțel | Deseu reciclabili | 60 t | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | 17 05 04 | PĂMÂNT ȘI PIETRE | Deseu eliminant | 30 t | ▲ | Amplasament pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase provenite din activitățile de construcții |

PLANUL DE GESTIONARE A DEȘEURILOR REZULTATE DIN DEMORLĂRI
 BENEFICIAR IULIUS MALL SRL
 AMPLASAMENT CALEA UNIRII NR 22

| | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|----------|--------------------|---------------------|-----------------|---|---------------------------|
| Personal Demolare | Colectare separata ▲ | 20 01 01 | HÂRTIE ȘI CARTON | Deșeu reciclabil | 0.02mc/ luna | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | | 20 01 40 | METALICE | Deșeu reciclabil | 0.02mc/ luna | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | | 20 01 39 | MATERIALE PLASTICE | Deșeu reciclabil | 0.02mc/ luna | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | | 20 01 02 | STICLĂ | Deșeu reciclabil | 0.02mc/ luna | ▲ | Valorificatori autorizați |
| | | 20 03 01 | DEȘEURI MUNICIPALE | Deșeu eliminant | 0.02mc/ luna | ▲ | Depozit conform |

SC IULIUS MALL SRL

