



Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **BIVOL NICOLAI-DANIEL** din județul Suceava, comuna Moara, satul Moara Nica, strada Tinoasa nr. 29, privind planul „**Întocmire PUZ în vederea construirii unei hale de depozitare, împrejmuire**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Moara, satul Moara Nica, strada Tinoasa nr. 29B, înregistrată la APM Suceava cu nr. 16024/04.12.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din **05.01.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul „**Întocmire PUZ în vederea construirii unei hale de depozitare, împrejmuire**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Moara, satul Moara Nica, strada Tinoasa nr. 29B, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

Zona studiată este amplasată în intravilanul satului Moara Nica, comuna Moara, județul Suceava și are suprafața totală de **2206 mp**, formată din:



Nr. crt.	Număr cadastral/C.F.	Suprafața /mp	Proprietar	Categoria de folosință a terenului
1.	42819	2206 mp	Bivol Nicolai-Daniel Bivol Janina-Cristina	Arabil INTRAVILAN
Total suprafață		2206 mp		

Zona este accesibilă dintr-un drum comunal asfaltat, strada Tinoasa care aparține domeniului public, aflat în partea de SV a amplasamentului.

Zona este potrivită pentru funcțiunile propuse datorită viitoarelor planuri de dezvoltare a zonei.

Nu are în împrejurimi monumente istorice sau de arhitectură.

Nu se află în preajma zonelor protejate.

Amplasamentul studiat nu este racordat la nici o rețea de utilități urbane.

Terenul pe care se dorește amplasarea construcțiilor este încadrat în categoria de folosință arabil și se află în intravilanul satului Moara Nica, comuna Moara, județul Suceava.

Vecinătăți:

- la nord-est:

- ✓ nr.cadastral 1609, proprietate privată (nu există construcții);

- la est:

- ✓ nr. cadastral 1706, proprietate private, locuință individuală (P) și anexa (P); distanța minimă între limita de proprietate și locuință - 16,02 m;
- ✓ nr. cadastral 42818, Bivol Nicolai Daniel, același proprietar, locuința P și anexa P, distanța minimă între limita de proprietate și locuință – 0,20 m;

- la sud-est:

- ✓ drum comunal - strada Tinoasa;
- ✓ Locuința P+M și anexa P, distanța minimă între limita de proprietate și locuință – 16,34 m;

- la sud-vest:

- ✓ nr. cadastral 41880, proprietate privată; distanța minimă între limita de proprietate și hală – 2,24 m;
- ✓ nr.cadastral 1802, proprietate privată, locuința P; distanță minimă între limita de proprietate și locuință – 25,44 m;

- la vest:

- ✓ nr. cadastral 42820, teren proprietate privată, teren liber, fără construcții;
- ✓ nr. cad. 1737, proprietate privată, locuința P+M; distanța minimă între limita de proprietate și locuință – 17,37 m;

- la nord-vest:

- ✓ nr. cadastral 1710, drum privat;
- ✓ nr. cadastral 1656, proprietate privată, locuința Sp+P; distanța minimă între limita de proprietate și locuință – 22,48 m;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- ✓ nr. cadastral 1648; proprietate privată, locuința P+M; distanța minimă între limita de proprietate și locuință – 30,16 m;
- ✓ nr. cadastral 1634; proprietate privată, locuința P și anexa P; distanța minimă între limita de proprietate și locuință – 21,19 m;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- asigurarea accesului carosabil și pietonal la nivelul cerințelor din zonă;
- analizarea compatibilității funcțiunii propuse cu zona funcțională existentă;
- organizarea urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentului noilor construcții prevăzute a se realiza în zonă și încadrarea acestora într-o soluție de ansamblu.

Indici urbanistici:

SEMNIFICAȚIE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Nr. Cad. 42819 – 2206,00 mp				
Zonă pentru unități industriale, producție, depozitare, funcțiuni mixte				
Suprafața construită	0	0	882,40	40,00
Suprafața desfășurată	0	0	2647,20	0
Suprafața alei, circulații pietonale, parcare	0	0	757,55	34,34%
Suprafața spații verzi	0	0	551,50	25,00%
Suprafața teren cedat pentru modernizare drum	0	0	14,55	0,66%
TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN	2206,00	100	2206,00	100%

P.O.T.PROPUS (Procent de Ocupare a Terenului) = 40%

C.U.T. PROPUS (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 1,20

Regim maxim de înălțime: D+P+1E/M

H maxim la cornișă: 12,00 m

Funcțiuni permise:

- Funcțiuni compatibile cu funcțiunea de locuire;
- Hale de producție și depozitare pentru materiale care nu au impact asupra oamenilor (ex: service auto, depozite materiale de construcție, spălătorii auto);
- Spații administrative și prestări servicii;
- Spații comerciale de mici dimensiuni;
- Sunt interzise construirea depozitelor pentru deșeuri (de orice natură), a substanțelor toxice sau alte materiale care pot crea poluarea mediului, aerului, solului și apei.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Se va respecta Ordinul nr. 119/2014 privind zonele de protecție și distanțele față de așezările umane.
- Se va respecta o distanță de minim 15 m între perimetrul studiat și cea mai apropiată locuință.
- Se vor crea perdele de vegetație pentru protejarea perimetului.
- Se va respecta un program de funcționare conform normelor în vigoare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

Alimentarea cu apă

Se va face de la rețeaua publică existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.

Canalizarea

Se va realiza de la rețeaua publică existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi colectate și apoi evacuate în rigolele marginale.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui branșament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza Avizului Tehnic de Racordare (la solicitarea beneficiarului).

Asigurarea agentului termic

Alimentarea cu caldură a spațiilor se va realiza prin intermediul unei centrale termice alimentată cu gaz, energie electrică sau energie regenerabilă.

Alimentarea cu gaze naturale

Se va face de la rețeaua publică existentă în zona, prin intermediul unui branșament.

Accesul

Se propune amenajarea și modernizarea drumului comunal existent, pentru viitoarele planuri de modernizare a zonei, până la o lățime a carosabilului de 7,00m cu posibilitatea realizării de trotuare pietonale de minim 1,20m lățime pe ambele laturi. Pentru lotul studiat se propune realizarea unui acces carosabil din drumul comunal existent, Str. Tinoasa, în partea de SE. Accesul carosabil nou creat va avea o lățime de 7,00m partea carosabilă, ceea ce permite accesul către amplasament inclusiv mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului –

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 04.12.2023 și 07.12.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de2023, în ziarul a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679