



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **DODIU IOAN** din județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada General Iacob Zadik, nr. 35A, privind planul „Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1623 mp pentru obținerea autorizației de construire locuință tip subsol + parter + mansardă, anexe gospodărești, fântână, fosă vidanjabilă și bransament electric”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Stroiiești, înregistrată la APM Suceava cu nr. 15272/15.11.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.01.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul „Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1623 mp pentru obținerea autorizației de construire locuință tip subsol + parter + mansardă, anexe gospodărești, fântână, fosă vidanjabilă și bransament electric”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Stroiiești, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza Certificatului de Urbanism nr. 52 din 12.10.2023, emis de Primăria Comunei Stroiești, cu scopul "Întocmire P.U.Z. în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 1623 mp pentru obținerea autorizației de construire locuință tip subsol + parter + mansardă, anexe gospodărești, fântână, fosă vidanjabilă și branșament electric", beneficiarul intenționează să introducă terenul în intravilan, în vederea construirii unei locuințe cu dotările aferente.

Imobilului, identificat cu nr. cadastral 41139 înscris în Cartea Funciară nr. 41139 - UAT Stroiești, se află în extravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, județul Suceava, este teren arabil în suprafață de 1623 mp în proprietatea soților Dodiș Ioan și Dodiș Maria - Magdalena.

Terenul nu se află situat în zonă protejată, nu este trecut pe lista monumentelor istorice și nu sunt interdicții temporare de construire.

Vecinătăți:

- la nord, est și sud: teren arabil nr. cad. 41189, proprietatea lui Dodiș Ioan;
- la vest: drum comunal neclasat.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT;
- coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, branșamente);
- spații verzi amenajate.

Reglementări urbanistice:

Obiectivul documentației P.U.Z. este introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei locuințe.

Terenul studiat este proprietatea soților Dodiș Ioan și Dodiș Maria și va trece în urma PUZ- ului în zona de locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime de S+P+M.

Bilanț Teritorial	Existent		Propus		Total	
	mp	%	mp	%	mp	%
Tipuri de suprafețe						
Accese auto și pietonale	0	0	814	50,15	814	50,15
Spații verzi	1623	100	518	31,92	518	31,92
Construcții	0	0	291	17,93	291	17,93
Indici teritoriali	P.O.T. = 0 % C.U.T. = 0		P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 1,2		P.O.T. max = 40% C.U.T. max = 1,2	

Bilanț Teritorial	Existent	Propus	Total
Teren studiat	1623 mp	1623 mp	1623 mp
Teren Intravilan	0	1623 mp	1623 mp
Teren Extravilan	1623 mp	0	0
Teren Curți Construcții	0	1623 mp	1623 mp

- **indicii urbanistici:**

P.O.T. max = 40%

C.U.T. max = 1,2

H maxim = 10 m;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

Alimentarea cu apă

Având în vedere că în zonă nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă, obiectivul va fi racordat la sursa proprie de apă - **fântână**.

Canalizarea

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la **bazin vidanjabil** amplasat pe parcela.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei se va face de la postul de transformare existent prin rețele subterane sau supraterene, în funcție de condițiile impuse de posesorii rețelilor, atât pentru racordarea construcției propuse cât și pentru iluminatul public exterior.

Necesarul de energie electrică respectiv puterea nominală și instalată se vor calcula la fazele următoare de proiectare.

Accesul

Accesul pe parcela (nr. cadastral 41139) se face din drum comunal neclasat.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite înscrisurate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea

temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției

lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. Deținătorul bazinului vidanjabil (fosă vidanjabilă) are obligația de a-l declara la autoritatea locală în vederea înregistrării în registrul de evidență a sistemelor individuale adecvate, conform HG 714/2022.
5. La realizarea sistemului centralizat de canalizare în zona amplasamentului, beneficiarul are obligația racordării la rețeaua de canalizare, în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestuia, precum și dezafectarea bazinului vidanjabil.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 09.11.2023 și 14.11.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU