



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### *Draft* DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.                      din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **SC HROMEI CARS SERVICE SRL** din județul Suceava, municipiul Suceava, strada Aviatorului, nr. 10, privind planul „Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale construcții, împrejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente la utilități”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Aurel Vlaicu, înregistrată la APM Suceava cu nr. 317/10.01.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Suceava**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.02.2023**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### **decide:**

planul cu titlul „Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire hala depozitare materiale construcții, împrejmuire, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente la utilități”, propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Aurel Vlaicu, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### **Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

## Caracteristicile și localizarea planului

Zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava și are suprafața totală de 1764 mp (din acte), 1799 mp (măsurată), formată din:

Nr. crt.	Număr cadastral/C.F.	Suprafața /mp	Proprietar	Categoria de folosință a terenului
1	47348	Din acte: 1764,00 mp Masurata: 1799,00 mp	SC HROMEI CARS SERVICE SRL	Arabil INTRAVILAN
<b>Total suprafață</b>		<b>1799 mp (măsurată)</b>		

Zona este accesibilă dintr-un drum asfaltat, strada Aurel Vlaicu care aparține domeniului public al municipiului, aflat în partea de nord și sud a amplasamentului.

Zona este potrivită pentru funcțiunile propuse datorită viitoarelor planuri de dezvoltare a zonei, alte documentații pentru zona de depozitare și producție, aflate în studiu.

Nu are în împrejurimi monumente istorice sau de arhitectură.

Nu se află în preajma unor zone naturale protejate.

Amplasamentul studiat nu este racordat la nici o rețea de utilități urbane.

Terenul pe care se dorește amplasarea construcțiilor este încadrat în categoria de folosință arabil și se află în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava.

Zona este echipată cu toate rețelele edilitare necesare.

Nu vor afecta obiective de interes public, cultural sau istoric.

În prezent, pe teren este o platforma din beton care se va demola.

**Principalele funcțiuni ce ocupă zona respectivă - zonă rezidențială, L1 - subzone locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, aflate în afara zonei centrale.**

**Funcțiuni secundare care se găsesc în zona studiată - zonă unități industriale și mixte.**

În principal, construcțiile existente în zonă sunt: locuințe, anexe, sedii de firme, depozite, hale, anexe, toate aflate la o distanță de minim 23 m față de perimetrul terenului studiat.

Configurația și alcătuirea geo-morfologică a zonei studiate nu evidențiază zone cu risc natural.

Principala problemă actuală o reprezintă starea necorespunzătoare a drumurilor existente în zonă.

### Vecinătăți:

- la nord: drum asfaltat - strada Aurel Vlaicu;
- la est: nr. cad. 34029 - proprietate privată (exist construcții);
- la sud: drum pietruit - strada Aurel Vlaicu;
- la vest: nr. cad. 45151- proprietate privată (există construcții);

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Obiectul PUZ-ului constă în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale și tehnice în zonă, cu scopul de a reglementa zonele edificabile, condițiile de ocupare, dimensionare și aspect arhitectural a viitoarelor construcții, rezolvarea acceselor pietonale și carosabile precum și amenajarea spațiilor libere și plantate.

În această zonă a municipiului Suceava, este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinătățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenului și realizarea construcțiilor.

În vederea începerii demersurilor legale pentru realizarea investiției a fost emis de către Primăria municipiului Suceava, **Certificatul de Urbanism nr. 736/10.07.2023** prin care se recomandă întocmirea unui PUZ și se identifică reglementări obligatorii necesare a fi studiate.

#### Reglementări urbanistice:

SEMNIFICAȚIE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
<b>Nr. Cad. 47348 - 1.799,00mp(masurata)</b>				
<b>- Zonă pentru unități industriale, producție, depozitare, funcțiuni mixte</b>				
Suprafața construită	384,07	21,35	719,60	40
Suprafața desfășurată	0	0	2.158,80	0
Suprafața alei, circulații pietonale, parcare	0	0	719,60	40
Suprafața spații verzi	0	0	360	20
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN</b>	<b>1799</b>	<b>100</b>	<b>1799</b>	<b>100%</b>

**P.O.T. PROPUS (Procent de Ocupare a Terenului) = 40%**

**C.U.T. PROPUS (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 1,20**

**Regim maxim de înălțime: P+2E**

**H maxim la cornișă: 12,00 m**

#### Funcțiuni permise:

- Hale pentru depozitare și producție (prestări servicii) și depozite pentru materiale care nu au impact asupra mediului și sănătății populației (ex: service auto, depozite materiale de construcție, spălătorii auto);
- Spații administrative;
- Funcțiuni compatibile cu funcțiunea de locuire;
- Sunt interzise construirea depozitelor pentru deșeuri (de orice natură), a substanțelor toxice sau alte materiale care pot crea poluarea mediului, aerului, solului și apei.
- Se va respecta Ordinul nr. 119/2014 privind zonele de protecție și distanțele față de așezările umane.
- Se va respecta o distanță de minim 15 m între perimetrul studiat și cea mai apropiată locuință;
- Se vor crea perdele de vegetație pentru protejarea perimetrului;
- Se va respecta un program de funcționare conf. normelor în vigoare.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - **nu este cazul**;*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - **nu este cazul**;*

#### Echiparea edilitară

Zona este echipată cu toate rețelele edilitare necesare.

#### Accesul

Accesul către zona studiată se va realiza: dintr-un drum asfaltat, strada Aurel Vlaicu. Strada Aurel Vlaicu, este parțial asfaltată, aflată într-o stare slabă de funcționare și aparține domeniului public. Este necesară modernizarea drumului și realizarea accesului în incintă.

#### Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient,

ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite înscrisurate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - **nu este cazul**;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - **nu este cazul**;*

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - **prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului**;*

*b) natura cumulativă a efectelor - **nu este cazul**;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - **nu este cazul**;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - **nu este cazul**;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - **nu este cazul**;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

***este redusă pe perioada execuției***

*lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate**;*

### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 09.01.2024 și 12.01.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de ....., în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU