



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **DRAGOMAN ANDREI-VALENTIN ȘI DRAGOMAN LOREDANA-IONELA**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, str. Slătioarei, nr. 2C, BL. 2/5, SC. A, AP. 38, privind planul „**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, satul/ comuna Udești, înregistrată la APM Suceava cu nr. 4047/21.03.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul „**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, satul/ comuna Udești, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **certificatul de urbanism nr. 132** din din **21.12.2023**, emis de primăria comunei Udești, județul Suceava, cu scopul “ **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE**”.

Actualmente, parcelele identificate prin nr. cad. 36774, 51364, 37660, sunt situate în **extravilanul** comunei Udești.

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarilor - soții Dragoman Andrei-Valentin și Dragoman Loredana-Ionela, în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de teren de 1850 mp, din suprafața totală studiată de 3428 mp, în vederea construirii unei locuințe.

Vecinătăți:

- la Nord: proprietate privată, beneficiar: Dragoman Vasile și Dragoman Doinița;
- la Est: proprietate privată, beneficiar: Dragoman Vasile și Dragoman Doinița;
- la Sud: proprietate privată, beneficiar: Dragoman Andrei-Valentin și Dragoman Loredana-Ionela (par.nr.cad. 44233) și proprietate privată, beneficiar: Dragoman Mugurel și Dragoman Liliana (par.nr.cad. 36775);
- la Vest: proprietate privată, beneficiar: Dragoman Andrei-Valentin și Dragoman Loredana-Ionela.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, bransamente);
- spații verzi amenajate.

Zona de implementare a construcțiilor va respecta următoarele distanțe față de limitele parcelei:

- Retragere față de latura nord - **min. 2,00m;**
- Retragere față de latura est - **se va respecta limita zonei edificabile;**
- Retragere față de latura sud - **min. 2,00m;**
- Retragere față de latura vest - **se va respecta limita zonei edificabile.**

Distanțele minime obligatorii între clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu ½ din înălțimea la cornișă a clădirii mai înalte, dar nu mai puțin de 3,00 m.

Distanțele dintre clădiri vor respecta distanțele prevăzute de Codul Civil și vor fi conform normelor de însorire în vigoare, amplasarea construcțiilor pe parcelă făcându-se cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății. Din punct de vedere

al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri (construcții propuse) conform Normativului P118/1998.

Regimul de înălțime și înălțimea maximă

Regimul de înălțime maxim: **S/D+P+1E+M;**

Înălțimea maximă la cornișă - **10,00m față de CTA.**

Indicatori urbanistici

INDICI URBANISTICI			
EXISTENT		PROPUȘ	
POT existent - nereglementat	CUT existent - nereglementat	POT minim (propus) = 5,40%	CUT minim (propus) = 0,10
		POT max = 35%	CUT max = 1

Nota! La calcularea indicatorilor urbanistici s-a raportat la suprafața de teren care se introduce în intravilan - **1850 mp.**

Varianta propunere mobilare urbanistică

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren agricol (arabil) în extravilan	3.428	100	-	-
Zonă locuințe individuale în intravilan	-	-	1.850	100
Construcții propuse	-	-	100	5,40
Circulații (auto, pietonal, parcaje)	-	-	977	52,81
Spații verzi amenajate	-	-	773	41,79
Total	3.428	100	1850	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: nu este cazul*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face printr-un sistem local de alimentare cu apă alcătuit din:

- captare tip puț subteran;
- aducțiune - distribuție din conductă subterană din PE PE Φ 2”.

Fântâna reprezintă o instalație locală de aprovizionare cu apă, individuală sau publică, instalație din care apa este consumată prin extracție direct din sursă. Apa din fântână, pentru a fi folosită în scop potabil, trebuie să corespundă calitativ reglementărilor în vigoare pentru apa potabilă.

Fântâna trebuie amplasată și construită astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor. Amplasarea fântânilor publice și a fântânilor

individuale se face cu respectarea distanței de cel puțin 10 m radial față de orice sursă posibilă de poluare: grajd, cotețe, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd, fose septice vidanjabile, latrine și trebuie să se facă astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul. Adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie mai mică de 6 m. Pereții fântânii trebuie astfel amenajați încât să prevină orice contaminare exterioară. Ei vor fi construiți din material rezistent și impermeabil: ciment, cărămidă sau piatră, tuburi din beton. Pereții fântânii trebuie prevăzuți cu ghizduri. Ghizdurile vor avea o înălțime de 70-100 cm deasupra solului și 60 cm sub nivelul acestuia. Ghizdurile se construiesc din materiale rezistente și impermeabile, iar articularea cu pereții fântânii trebuie făcută în mod etanș. Fântâna trebuie să aibă capac, iar deasupra ei, un acoperiș care să o protejeze împotriva precipitațiilor atmosferice. Scoaterea apei din fântână trebuie să se facă printr-un sistem care să împiedice poluarea ei: găleată proprie sau pompă. În jurul fântânii trebuie să existe o zonă de protecție de 1,5 m, amenajată în pantă, cimentată sau pavată, impermeabilizată contra infiltrațiilor și împrejmuată pentru prevenirea accesului animalelor.

Evacuarea apelor uzate (menajeră și pluvială)

Canalizarea menajeră: -se va face printr-un sistem local de canalizare alcătuit din:

- obiecte sanitare interioare;
- conducte interioare din PP/PVC;
- cămine și conducte subterane impermeabile;
- fosă septică vidanjabilă.

Fosă septică vidanjabilă - sistem individual adecvat care realizează numai colectarea apelor uzate, epurarea acestora realizându-se într-o stație de epurare.

Construcția sistemelor individuale adecvate trebuie să se realizeze astfel încât să se prevină poluarea mediului și să se asigure protejarea sănătății umane. Aceste sisteme pot include instalații prefabricate standardizate și/sau construcții. Instalațiile standardizate de tip bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016. (3) Bazinele vidanjabile etanșe sau sistemele de epurare a apelor uzate vor putea fi instalate doar cu respectarea indicațiilor tehnice de montare și utilizare stabilite de producătorul/furnizorul instalației.

Exploatarea și întreținerea corespunzătoare a sistemelor individuale adecvate revin proprietarului acestor sisteme.

Canalizarea pluvială: Apele pluviale de pe suprafețele impermeabile ale învelitorii sunt convențional „curate” urmând a se colecta prin jgheburii și burlane și evacua la terenul natural.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a noii construcții se va realiza printr-un branșament la rețeaua existentă, conform avizului DELGAZ-GRID SA. Soluția de branșare va fi stabilită împreună cu furnizorul, în următoarea fază de proiectare. Se recomandă utilizarea liniilor electrice subterane, în măsura în care este posibil.

Instalații de încălzire

Încălzirea se va face cu centrală termică proprie pe combustibil solid.

Rețele de telecomunicații

În zona amplasamentului studiat nu există rețele de telefonie, rețea de internet și de televiziune.

Circulația

Accesul se va asigura din drumul local existent prin intermediul parcelei identificată cu nr. cad. 36774, ce este proprietatea beneficiarilor Dragoman Andrei-Valentin și Dragoman Loredana-Ionela, conform ECF nr. 36774 Udești.

La rândul său, drumul local existent iese în drumul județean DJ 208A în partea nordică la cca. 125 m.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 21.03.2024 și 25.03.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 15.04.2024, în ziarul „CRAI NOU” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine

autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Vasile Hapciuc