



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **BUSUIOC ALEXANDRU** din județul Suceava, municipiul Suceava, strada Curtea Domnească, nr. 5, bl.14, sc. D, privind **Planul Urbanistic Zonal "Construire casă de vacanță, anexe, înrejmuire și utilități"** propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Ciocănești, satul Botoș, strada Humor, înregistrată la APM Suceava cu nr. 2365/22.02.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.03.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire casă de vacanță, anexe, înrejmuire și utilități" propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Ciocănești, satul Botoș, strada Humor, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 20 din 14.10.2022**, emis de Primăria Comunei Ciocănești, cu scopul "**Construire casă de vacanță, anexe, înrejmuire și utilități**", beneficiarul intenționează să introducă în intravilan suprafața de 1379 mp (din suprafața de 3000 mp a CF 32303), aflată în **extravilan**, în vederea **construirii unei case de vacanță pentru circuitul familial** (fără a intra în circuitul turistic).

Conform extras CF 32303 Ciocănești, terenul are suprafața de **3000 mp**, categoria de folosință **fâneață** și este proprietatea lui Busuioc Alexandru, conform Act notarial nr. 42 din 14/01/2022.

În prezent, terenul este folosit în scop agricol (**fâneață**).

Conform PUG, terenul se află în **extravilanul** localității Ciocănești, într-o zonă pentru care nu sunt stabilite reglementări urbanistice.

Obiectivul documentației P.U.Z. este introducerea în intravilan a suprafeței de 1379 mp, aflată în extravilan, în vederea construirii unei case de vacanță.

Vecinătăți:

- la **nord**: drum acces;
- la **nord-est**: proprietate Hodis Viorel (nc 31924), teren fără construcții;
- la **est și sud-est**: proprietate Ilesanu Trandafir Corneliu și Ilesanu Nicoleta (nc 32304),
 - teren fără construcții;
- la **sud-vest**: proprietate Ilesanu Trandafir Corneliu și Ilesanu Nicoleta (nc 32305),
 - teren fără construcții;
- la **vest**: proprietate Popa Valentin și Popa Renati Nicoleta (nc 32271).

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, bransamente);
- spații verzi amenajate.

Indici urbanistici:

POT maxim = **30%**

CUT maxim = **1.2**

Regimul maxim de înălțime: **D+P+1E+M**;

Înălțimea maximă la coamă = **+12,00 m** față de cota ±0.00;

Înălțimea maximă la cornișă = **+10,00 m** față de cota ±0.00.

● **amplasarea față de drumurile publice** - față de marginea drumului public **zona edificabilă** se va afla la distanța minimă de 46,86 m;

● **regimul de aliniere** - la amplasarea în parcelă, pentru **zona edificabilă** se vor respecta următoarele distanțe minime:

- 2,00 m față de limitele de la NV, SV, SE;
- 77,00 m față de limita de la NE.

BILANȚ TERITORIAL

Destinația terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare, din care:	-	-	1379	45,97
- suprafață edificabilă	-	-	509	16,97
- drum	-	-	520	17,33
- suprafețe carosabile și pietonale	-	-	241	8,03
- spații verzi	-	-	109	3,64
Teren agricol în extravilan (fâneață)	3000	100	1621	54,03
Total	3000	100	3000	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Conform documentației de urbanism, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Ciocănești nr. 5/2019, imobilul - teren se află în extravilanul localității, într-o zonă pentru care nu sunt stabilite reglementări urbanistice.

Prin reglementarea zonei se preconizează o dezvoltare coerentă și în creștere a zonei, asigurându-se un raport optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Posibilitățile de valorificare a cadrului natural provin din relaționarea cu formele de relief, potențialul de amenajare a spațiilor verzi, construibilitatea și condițiile de fundare a terenului, adaptarea la condițiile de climă, etc.

În cazul terenului vizat prin prezentul P.U.Z., studiul topografic efectuat relevă panta și direcția preponderentă a acesteia, elemente care influențează atât dispunerea obiectelor de arhitectură, cât și modul și posibilitățile de amenajare a acceselor și a căilor de circulație auto și pietonale.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura în sistem individual (**puț forat și bazin vidanjabil**). Acestea se vor amplasa la distanțe de siguranță sanitară, conform Ord. 994/2018 al MS.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor se va asigura prin prelungirea rețelei existente în zonă, în baza soluției tehnice și a avizului emis de Delgaz Grid S.A.

Asigurarea agentului termic

Producerea agentului termic și a apei calde se va realiza cu pompe de căldură sau cu o centrală termică murală electrică.

Telecomunicații

Dotarea viitoarelor obiective cu servicii de telefonie fixă, internet, televiziune se va realiza prin utilizarea rețelelor radio, 4G sau prin satelit.

Accesul

Se propune modernizarea străzii Humor - lărgire la 7 m și prevederea unui sistem rutier din piatră spartă/beton asfaltic.

Dimensiunile accesului existent, servitute de trecere câștigat în instanță, pe terenul proprietate a domnului Hodiș Nicolai, asigură dimensiunile minime pentru accesul autovehiculelor de intervenție și pentru evacuarea deșeurilor.

Pe terenul proprietate a beneficiarului se va realiza o cale de acces (drum privat) cu lățimea de 7,00 m (1,00 m trotuar și 6,00 m cale de rulare cu două sensuri). Se va asigura scurgerea apelor meteorice sau din topirea zăpezilor prin pante spre zonele înierbate.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - *este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;**

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 22.02.2024 și 26.02.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU