



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **POPA COSMIN - SEBASTIAN** din județul Suceava, municipiul Suceava, strada Jean Bart, nr. 18, bl. 2, sc. A, et. 5, ap. 88, privind planul „Întocmire PUZ în vederea introducerii în intravilan a parcelei cu nr. cadastral 43156, cu scopul construirii de locuință, anexe gospodărești, brașamente”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Mitocu Dragomirnei, satul Mitocu Dragomirnei, strada Fagului, înregistrată la APM Suceava cu nr. 13887/18.10.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.12.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- în baza avizului favorabil cu condiții pentru planul “Întocmire PUZ în vederea introducerii în intravilan a parcelei cu nr. cadastral 43156, cu scopul construirii de locuință, anexe gospodărești, brașamente”, propus a fi implementat în vecinătatea ariei naturale protejate **ROSCI0075 Pădurea Pătrăuți**, respectiv, Avizul nr. 7/S.T. SV din 26.01.2024 emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate - Seviul Teritorial Suceava;

decide:

planul „Întocmire PUZ în vederea introducerii în intravilan a parcelei cu nr. cadastral 43156, cu scopul construirii de locuință, anexe gospodărești, brașamente”, propus a fi amplasat în județul Suceava, Mitocu Dragomirnei, satul Mitocu Dragomirnei, strada Fagului, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

Amplasamentul studiat se află în **extravilanul** satului Mitocu Dragomirnei, comuna Mitocu Dragomirnei, județul Suceava și are suprafața totală de **4300 mp**.

Terenul identificat cu **nr. cad. 43156**, înscris în CF nr. 43156 este în proprietatea numiților Popa Cosmin Sebastian și Popa - Henriss Diana Roxana.

Categoria de folosință a terenului: **arabil**.

Zona este accesibilă dintr-un drum comunal (Nr. cad. 41599, strada Fagului) care aparține domeniului public al localității, aflat în partea de sud-est a amplasamentului.

Zona este potrivită pentru funcțiunile propuse datorită construcțiilor cu aceleași funcțiuni existente în zonă precum și a viitoarelor planuri de dezvoltare a zonei.

Nu are în împrejurimi monumente istorice sau de arhitectură.

Amplasamentul studiat nu este racordat la nici o rețea de utilități urbane.

În vederea începerii demersurilor legale pentru realizarea investiției a fost emis de către Primăria Comunei Mitocu Dragomirnei, Certificatul de Urbanism nr. 121/ 21.09.2023 prin care se recomandă întocmirea unui PUZ și se identifică reglementări obligatorii necesare a fi studiate în cadrul documentației.

Vecinătăți:

- **la nord-vest:** proprietate privată, nr. cad. 43108, teren liber - fără construcții, pădure;
- **la nord-est:** proprietate privată, nr. cad. 3320 - teren liber - fără construcții; proprietar Popa Cosmin, nr. Cad. 43157;
- **la sud-est:** Drum comunal - nr. cad. 41599, strada Fagului;
- **la sud-vest:** proprietate privată, nr. cad. 35288, teren liber - fără construcții;

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin PUZ se intenționează:

- asigurarea accesului carosabil și pietonal la nivelul cerințelor din zonă;
- analiza compatibilității funcțiunii propuse cu zona funcțională existentă;
- organizarea urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentului noilor construcții prevăzute a se realiza în zonă și încadrarea acestora într-o soluție de ansamblu;

Ca urmare, în această zonă a satului Mitocu Dragomirnei, comuna Mitocu Dragomirnei, este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinătățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenului și realizarea construcțiilor.

La baza întocmirii documentației, sta tema de proiectare în care au fost stabilite spațiile, suprafețele și legăturile funcționale, pornindu-se de la amplasarea în teren a obiectivelor.

În urma analizei Planului Urbanistic General al comunei Mitocu Dragomirnei - documentație de urbanism faza PUG nr.65/31.10.2013, aprobată de către Consiliul Local Mitocu Dragomirnei prin H.C.L. nr.65/31.10.2013 și H.C.L. nr. 24/16.09.1999, proiect prin care s-a stabilit intravilanul localității, zonificarea, funcțiunile și organizarea urbanistică, s-a constatat că zona luată în studiu este situată în extravilanul localității unde folosința terenului este teren arabil.

Indici urbanistici:

P.O.T. PROPUS (Procent de Ocupare a Terenului) = 35%

C.U.T. PROPUS (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 1,00

Regim maxim de înălțime: D/S+P+1E+M

H maxim la coamă = 12,00 m

Funcțiuni permise:

- locuințe individuale sau cuplate și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- funcțiuni complementare cu funcțiunea de locuire;
- scuaruri publice.

BILANȚ TERITORIAL

SEMNIFICATIE	EXISTENT		PROBUS		
	MP	%	MP	%	
Nr. Cad. 43156 - 4.300mp - Zona de locuințe și funcțiuni complementare					
Suprafața construită		0,00	0	1.505	35%
Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme		0,00	0	1.290	30%
Suprafața spații verzi		0,00	0	1.138	26,47
Suprafața de teren cedată pentru modernizare drum și zona de protecție a drumului comunal		0,00	0	367	8,53
Suprafața teren liber		4.300	100	0,00	0
TOTAL SUPRAFAȚA TEREN		4.300	100	4.300	100%

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - **nu este cazul**;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - **nu este cazul**;

Alimentarea cu apă

În zonă există rețea de alimentare cu apă.

Obiectivul studiat se va racorda la rețeaua de apă existentă în zonă.

Canalizarea

Apa uzată menajeră de la obiective va fi dirijată prin intermediul conductelor către rețeaua de canalizare din zonă, aflată în curs de execuție.

Branșamentul se va realiza cu respectarea legislației în vigoare și a proiectului realizat de o firmă specializată.

Apele pluviale vor fi colectate și apoi evacuate în rigolele marginale.

Asigurarea căldurii

Alimentarea cu căldură a spațiilor se va realiza prin intermediul centralelor termice care vor funcționa cu combustibil solid, energie electrică sau energie regenerabilă.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui bransament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de

către furnizorul de electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

Accesul

Se propune amenajarea și modernizarea drumului existent - drum comunal, nr.cad. 41599, strada Fagului, pentru viitoare planuri de modernizare a zonei, până la o lățime de 7,00 m - carosabil cu posibilitatea realizării de trotuare pietonale de minim 1,50 m lățime pe ambele laturi, precum și rigole (șanturi) pentru scurgerea apei pluviale.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - **nu este cazul;**

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției

lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor;**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;**

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. **Titularul are obligația de a respecta condițiile din Avizul nr. 7/S.T. SV din 26.01.2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Suceava.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 18.10.2023 și 23.10.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU