



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

### DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.        din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. MAX & ANCA INVESTMENT S.R.L.** din județul Suceava, municipiul Rădăuți, Aleea Primăverii, nr. 1, bl.19, et.1, ap.3, privind **Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective și spații comerciale D+P+4E, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, amenajări exterioare"** propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, Calea Bucovinei FN, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Suceava cu nr. 2638/27.02.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

#### Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.04.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

#### decide:

**Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective și spații comerciale D+P+4E, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități, amenajări exterioare"** propus a fi amplasat în județul Suceava, municipiul Rădăuți, Calea Bucovinei FN, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

#### Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

#### Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 466 din 29.08.2023**, emis de Primăria Municipiului Rădăuți, cu scopul întocmirii unei documentații de urbanism tip PUZ pentru construire locuințe colective și spații comerciale tip D+P+4E, împrejmuire teren, racorduri și bransamente la utilități,

amenajări exterioare, beneficiarul dorește să realizeze **trei (3) imobile D+P+4E**, pe o suprafață de teren de **8528 mp**, suprafața construită 2623,50 mp, suprafața construită desfasurata 15036,35 mp, suprafața auto/pietonală 3914,50 mp, suprafața spații verzi 1990 mp; P.O.T.=30,76% și C.U.T.=1,76.

Suprafața studiată prin PUZ este de **29200 mp** și include alături de terenul de **8528 mp** aparținând SC MAX & ANCA INVESTMENT SRL, cu următoarea situație juridică: nr. CF 58194, 58195, Nr. cad. 58194, 58195, și suprafețe ale vecinătăților publice și private.

Propunerea vizează studierea relațiilor și implicațiile asupra dezvoltării zonei generate de realizarea unui ansamblu care să grupeze configurații și zonificări funcționale pe 8528 mp teren.

Amplasamentul propus se află în **zona sudică a localității Rădăuți**, în **intravilan** și în afara perimetrului de protecție a monumentelor istorice și arhitectural urbanistice sau a celor cu valoarea ambiental arhitecturala.

Zona studiată, se prezintă ca și extensie teritorială a cadrului urban, definit de construitul existent, zonele interstițiale verzi și accesul principal: strada Calea Bucovinei. Este o zonă echipată cu infrastructură edilitară.

#### **Vecinătăți:**

- **la nord:** spații comerciale și de locuire;
- **la est:** strada Calea Bucovinei;
- **la sud:** spații comerciale și de locuire;
- **la vest:** spații comerciale și de locuire.

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul PUZ îl constituie determinarea condițiilor urbanistice de construire locuințe colective și spații comerciale D+P+4E, soluționarea acceselor, a circulației carosabile și pietonale, a echipării cu utilități edilitare.

Clădirile propuse a fi construite - imobile locuințe colective și spații comerciale D+P+4E - se încadrează în destinația zonei prevăzută în R.L.U. - Municipiul Rădăuți, respectiv UTR 21- Zona spre Suceava, zona de locuințe mijlocii de mărime **P+2E și P+4E** pe zonele de extinderi, subzona instituții comerciale, subzona instituții de învățământ, subzona instituții de sănătate.

Amenajarea circulațiilor și spațiilor pietonale, a sistemului de spații verzi și eventual a unor oglinzi de apă, precum și a mobilierului urban aferent, se va face într-o viziune de ansamblu, unitară, fiind analizată într-un proiect peisagistic de detaliu.

#### **Indici urbanistici:**

POT propus = **30,76%**

CUT propus = **1.76**

Regimul de înălțime propus: **D+P+4E;**

Regimul de înălțime max: **S+P+4E+R/D+P+4E**

Propunerea este de construire a **3 imobile D+P+4E**, pe o suprafață de teren de **8528 mp**, suprafața construită 2623,50 mp, suprafața construită desfasurata 15036,35 mp, suprafața auto/pietonală 3914,50 mp, suprafața spații verzi 1990 mp;

### Bilanțul teritorial de zonă, existent-propus:

NR.	DENUMIRE SUBZONĂ	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construită	-	-	2623,50	30,76
2	Spații verzi	-	-	1990,00	23,33
3	Circulații pietonale/auto	-	-	3914,50	45,91
<b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>		<b>8528</b>	<b>-</b>	<b>8528</b>	<b>100</b>

#### Indici caracteristici maximi

P.O.T. max = 50%

C.U.T. max= 2,20

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Intervențiile urbanistice propuse au ca scop crearea unui ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte, omogen din punct de vedere funcțional și volumetric care să întregască configurația urbanistică a străzii Calea Bucovinei, din Municipiul Rădăuți.

Cadrul natural permite inserția ansamblului fără pericol de alterare cu condiția respectării prevederilor prezentului P.U.Z. la autorizarea construcțiilor.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

#### Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de apă existentă în zonă.

#### Canalizare

Se propune racordul la rețeaua existentă.

#### Alimentare cu energie electrică

Se propune branșament la rețeaua existentă.

#### Alimentare cu gaze naturale

În zonă există rețea de gaze naturale. Se propune branșament la rețeaua existentă.

#### Telecomunicații

Se propune branșament la rețelele existente.

#### Accesul

Zona este marcată de existența căii de acces, respectiv, circulații auto și pietonale: strada *Calea Bucovinei*, situată pe latura estică.

#### Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite

inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

### **Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;*

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

### **Obligațiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 27.02.2024 și 01.03.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de ....., în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Adina HOBJILA

Întocmit,  
Consilier Mihaela POLEACU