



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **ZALISCHI MATEI** din județul Suceava, comuna Moara, satul Frumoasa, privind **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „Introducere parcelă de teren notată cu NC 42693 din CF 42693 UAT Moara în intravilan”** propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Moara, satul Frumoasa, strada Frumoasa, înregistrată la APM Suceava cu nr. 1164/31.01.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2024 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- în conformitate cu prevederile **Avizului ANANP Nr. 29/S.T.SV din 11.04.2024** pentru **Planul Urbanistic Zonal „Introducere parcelă de teren notată cu NC 42693 din CF 42693 UAT Moara în intravilan”** propus a fi implementat în proximitatea rezervației naturale **2.719 Fânețele seculare Frumoasa** și a sitului Natura 2000 **ROSAC0081 Fânețele seculare Frumoasa (ROSCI0081)**.

decide:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) „Introducere parcelă de teren notată cu NC 42693 din CF 42693 UAT Moara în intravilan” propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Moara, satul Frumoasa, strada Frumoasa, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 261 din 28.08.2023**, emis de Primăria Comunei Moara, cu scopul introducerii în intravilan a parcelei de teren notată cu NC 42693 din CF 42693 UAT Moara, beneficiarul a inițiat o documentație urbanistică - PUZ pentru o suprafața de teren de cca. 10 000 mp și dorește introducerea în intravilan a unei porțiuni de teren de 2355 mp, pentru construire două locuințe P+M, fântână, două bazine vidanjabile și împrejmuire.

Terenul în suprafață de 10000 mp se află amplasat în **extravilanul** comunei Moara având folosința actuală de **teren arabil** în suprafață de 10000 mp. În vecinătatea terenului studiat nu sunt proprietăți cu construcții.

Pe o raza de cel puțin 500 m nu există activități cu domeniu de activitate ca ferme, adăposturi pentru animale, depozite de deșeuri sau alte surse potențiale de disconfort.

Terenul studiat este proprietate privată.

Parcela de teren propusă pentru introducere în intravilan, pe care titularul intenționează să construiască două locuințe, se află în apropierea **rezervației naturale 2.719 Fânețele seculare Frumoasa** și a **sitului Natura 2000 ROSAC0081 Fânețele seculare Frumoasa (ROSCI0081)**. Între limitele acestora și parcela de teren în studiu există o zonă tampon pe o distanță de aproximativ 60 m.

Vecinătăți:

- la **nord-est**: proprietatea Statului Roman - Domeniul Public - respectiv, rezervația naturală **2.719 Fânețele seculare Frumoasa** și situl Natura 2000 **ROSAC0081 Fânețele seculare Frumoasa (ROSCI0081)**;
- la **sud-est**: proprietatea privată - Afloarei Mihai și Iadviga;
- la **sud-vest**: drumul de acces - Drum Comunal;
- la **nord-vest**: proprietatea privată - Caciuc Constantin.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin documentația P.U.Z. se va putea reglementa regimul terenului în context cu P.U.G. și R.L.U. Moara, astfel încât să se poată clarifica:

- funcțiunea parcelei;
- determinarea regulilor de construibilitate pe teritoriul care face obiectul studiului;
- condiții de amplasare, regim de înălțime, căi de acces carosabile și pietonale;
- trasee noi ale rețelelor tehnico-edilitare propuse.

Indici urbanistici:

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0,9

NR. MAXIM NIVELE: 3

H max coamă = 13.00 m

H max cornișă. = 9.00 m

BILANȚ TERITORIAL
10 000 mp

	total	pondere
Total teren (parcela)	10.000,00 mp	100,00%
Total teren intravilan	2.355,00 mp	23,55%
Total teren extravilan	7.645,00	76,45%
Suprafețe construite	600,00 mp	25,48%
Spații verzi	956,00 mp	40,59%
S circulații auto și pietonale	799,00 mp	33,93%
POT propus = 25,48 %	POT propus maxim = 30,00%	
CUT propus = 0,5095	CUT propus maxim = 0,9	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- corelarea prezentei documentații urbanistice cu Planul Urbanistic General al Comunei Moara și cu cele ale R.L.U;
- asigurarea amplasamentelor și a amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute în temă;
- clarificarea zonificării funcționale pentru terenul aferent.

Ținând cont de lucrările propuse este obligatoriu a se asigura o suprafață de 20% de spații verzi și plantate. Prin soluția propusă de proiectant rezultă o suprafață verde în valoare de 33.93% din suprafața terenului introdus în intravilan, reprezentată de plantații decorative (arbori, flori, gazon).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura prin surse proprii fântână și bazine vidanjabile.

Alimentare cu energie electrică

Se propune racordarea la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existentă în zonă până la blocurile de măsură și protecție trifazate amplasate la limita de proprietate, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

În caz contrar beneficiarul va realiza un sistem propriu de realizare a energiei electrice, prin intermediul unui set de panouri fotovoltaice amplasate pe teren proprietate privată prin care se va realiza furnizarea energiei electrice necesare gospodăriei.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalațiilor electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Asigurarea agentului termic

Necesarul de căldură pentru încălzire și apă caldă menajeră se asigură prin surse proprii în cadrul zonei de gospodărire a amplasamentului (Centrală termică).

Accesul

Pentru amenajarea accesului carosabil și pietonal se vor executa lucrări de amenajare a terenului situat între de acces și parcela generatoare de P.U.Z..

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. Titularul planului are obligația de a respecta condițiile impuse prin **Avizul ANANP Nr. 29/S.T.SV din 11.04.2024** pentru **Planul Urbanistic Zonal „Introducere parcelă de teren notată cu NC 42693 din CF 42693 UAT Moara în intravilan”** propus a fi implementat în proximitatea rezervației naturale **2.719 Fânețele seculare Frumoasa** și a sitului Natura 2000 **ROSAC0081 Fânețele seculare Frumoasa (ROSCI0081)**.
5. Titularul planului are obligația de respecta norma de protecție sanitară în amplasarea bazinelor vidanjabile.

NOTĂ: „Fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uzate menajere și fecaloid-menajere provenite de la locuințele neracordate la sisteme de canalizare se amplasează la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă”, conform Ordinului M.S. nr. 119/2014, atr. 34 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

6. Deținătorul bazinului vidanjabil (fosă vidanjabilă) are obligația de a-l declara la autoritatea locală în vederea înregistrării în registrul de evidență a sistemelor individuale adecvate, conform HG 714/2022.
7. La realizarea sistemului centralizat de canalizare în zona amplasamentului, beneficiarul are obligația racordării la rețeaua de canalizare, în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestuia, precum și dezafectarea bazinului vidanjabil.
8. Titularul planului are obligația de a obține la faza de PUZ a avizului Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Suceava.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 22.01.2024 și 26.01.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU