



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 418 din 29.09.2023

Titularul activității: **MAYMAR TURISM SRL,**

Adresa: municipiul Suceava, Bulevardul PREFECT GAVRIL TUDORAȘ, nr. 36, Bloc E
24, Scara B, Ap. 12, județ Suceava,

Punct de lucru: **PENSIUNEA LA FILUȚĂ,**

Cod unic de înregistrare: 29741274 din data de 17.02.2012,

Locația activității: sat Văleni Stânișoara, comuna Mălini, jud. Suceava,

Activitatea/Activitățile se încadrează în următoarele coduri:

PENSIUNE ȘI RESTAURANT

Cod CAE N Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev.1	NFR	SNAP
5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată	262	5510	Alte servicii de cazare		
5590	Alte servicii de cazare	264	5590	Alte mijloace de cazare		
5610	Restaurante	265	5530	Restaurante		

Activitate PRTR	Denumire activitate PRTR

Nu este cazul.

Emisă de: **APM Suceava**

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală, conform art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de titular/deținător al autorizației de mediu trebuie să solicitați viza anuală la Agenția pentru Protecția Mediului Suceava, în fiecare an, cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația, conform art. 5 alin (4) al Ordinului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

autorizația pe care acesta o deține a fost revizuită, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de **MAYMAR TURISM SRL**, cu punctul de lucru din sat **Văleni Stânișoara, comuna Mălini, jud. Suceava**, înregistrată la APM Suceava cu nr. 6281/15.05.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a OM nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru MAYMAR TURISM SRL, cu punctul de lucru din sat Văleni Stânișoara, comuna Mălini, jud. Suceava.

Documentația conține:

- fișa de prezentare și declarație,
- dovadă plată tarif procedură de emitere autorizație de mediu (chitanță nr. 63583 din data de 15.05.2023)
- decizie emitere autorizație de mediu nr. 222/21.06.2023,
- proces verbal de verificare amplasament nr. 7785/15.06.2023,
- anuț ziar ,
- contract de locațiune cu încheiere de autentificare nr. 1168/04.05.2022
- certificat de înregistrare și certificat constatator emise de Oficiul Registrului Comerțului Suceava.
- Extras de carte funciară CF 38415 Mălini
- plan de situație și plan de încadrare în zonă,
- contract de vidanjare și preluare ape uzate nr. 3/11.11.2022 încheiat cu primăria comunei Mălini,
- contract nr. 21/11.05.2023 de prestare a serviciului de salubritate încheiat cu Primăria comunei Mălini,

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Abonament de utilizare a resurselor de apă nr. 2445/01.01.2020 încheiat cu ABA Siret

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- beneficiarul prezentei autorizații are obligația să asigure salubritatea în zona obiectivului propriu și să nu afecteze prin zgomot, miros sau alte disconforturi locuitorii din vecinătate;
- să asigure colectarea separată a deșeurilor (hârtie, metal, plastic și sticlă) și să nu amestece aceste deșeuri;
- să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de OUG 92/2021 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări și completări de legea 17/2023 sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate, trebuie să fie instruite în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate;

- să asigure evidența gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu modelele prevăzute în anexele la HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare și să o transmită anual la APM Suceava;
- să păstreze evidența gestiunii deșeurilor cel puțin 3 ani;
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în cazul în care intervin elemente necunoscute la data emiterii autorizației de mediu: schimbarea titularului, vânzarea de active, faliment sau încetarea activității pe amplasamentul respectiv în vederea stabilirii obligațiilor de mediu.
- conform art. 44 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări și completări de legea 17/2023, titularul activității este obligat să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor;
- în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări și completări de legea 17/2023, aveți obligația să desemnați o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări și completări de legea 17/2023 sau să delegați această obligație unei terțe persoane; persoanele desemnate, trebuie să fie instruite în domeniul prevenirii generării de deșeuri și al managementului deșeurilor, inclusiv în domeniul substanțelor periculoase, ca urmare a absolvirii unor programe de perfecționare și specializare recunoscute la nivel național conform Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, cu modificările și completările ulterioare;

Vă revine obligația, după caz, de a achita sumele datorate la Fondul pentru Mediu în conformitate cu prevederile OUG nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul de activitate este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 92/2021 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări și completări de legea 17/2023
- HG nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.
- Ord. nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu cu modificări și completări ulterioare.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

I. Activitatea autorizată –

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5520	Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată	14	Camere cazare
5590	Alte servicii de cazare		
5610	Restaurant	150	locuri servire masă
	Restaurant sală conferințe	50	locuri servire masă
	Restaurant Salon	40	locuri servire masă
	Restaurant Restaurant sală de evenimente	50 500	locuri servire masă locuri servire masă

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Terenul pe care este amplasat hotelul are o suprafață de 7.952 mp.

Pensiunea este dimensionată pentru spații de cazare oaspeti și servire masă.

Camere cazare/apartamente – 14.

Pensiunea are în dotare un restaurant pentru servire masă cu o capacitate de 150 locuri la masa, o sală de conferințe cu 50 locuri, un restaurant salon cu 40 locuri, o casă țărănească cu 10 locuri, două separeuri de 40 locuri și o sală de evenimente cu o capacitate de 500 locuri.

Pe amplasament se află următoarele clădiri:

Clădire C1 Sc sol – 216 mp,

Clădire C2 Sc sol – 254 mp,

Anexă C3 Sc sol – 138 mp

Anexă C4 Sc sol – 145 mp

Anexă C5 Sc sol – 28 mp

Anexă C6 Sc sol – 189 mp

Dotările sunt specifice activității de pensiune și restaurant.

Diferența de spațiu o reprezintă parcare, alei de acces și spații verzi.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Natura chimică/compoziție	Destinație/Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate

Materiile prime folosite sunt cele specifice activității de restaurant.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate max.	UM
Apa potabilă	Apa utilizată în scop potabil și igienic – este asigurată din sursă proprie	30,00	Metri cubi/luna
Canalizare	Apele uzate sunt evacuate în două bazine vidanjabile, Bazin 1 cu V=18 mc și Bazin 2 cu V=12 MC	30,00	Metri cubi/luna
Energie	Energia electrică este asigurată prin racordul existent la rețeaua de distribuție din localitate	10.000,00	KiloWatt ora/luna
Gaz metan	Este asigurat prin bransament la rețeaua locală	5.800,00	Mc/lună

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Servicii de cazare și alimentație publică în funcție de comenzi cu servire la masă în restaurant, și sală de evenimente

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate

Tip arie	Cod	Arie protejată

Nu este cazul.

5. Produsele și subprodusele obținute

Tip produs/subprodus	Denumire produs/subprodus	Cantitate	UM	Destinație

Produse specifice activității de restaurant.

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Puterea nominală a centralei (MW)
Solid	lemn	10	Mclună	CT lemn	6x0,700

Salonul Prestige este dotat cu un Agregat de climatizare RUFTOP.

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare)

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev.2

Conform certificatului constatator.

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână, 365 zile/an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Aer

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Înălțime (m)	Diametru bază (m)	Diametru vârf (m)	Poluant	Echipament depoluare	Eficiență (%)	X Stereo70	Y Stereo70
5520, 5590, 5610	Coș cărămidă	15	0,400	0,400					



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alte surse de poluare

Sursă	Tip sursă

Nu este cazul.

Apă

Apele uzate menajere sunt trecute printr-un separator de grăsimi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare municipală.

Pretratare ape pe amplasament

Denumire	Detalii
Pretratare ape industriale în amplasament	NU
Detalii	Separator de grăsimi la chiuvetă

Tratare ape pe amplasament

Denumire	Detalii
Tratare ape industriale în amplasament	NU

Sol

Platformă dalată pentru depozitarea containerelor pentru deșeuri menajere în suprafață de 20 mp.

Alți factori de mediu (după caz)

Nu este cazul.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Nivelul de zgomot

Nu este cazul

Valori limită pentru aer în condiții de funcționare normale

Nu este cazul

Alte condiții de funcționare decit cele normale:

Concentrații maxime admise pentru apa tehnologică evacuate.

Nu este cazul.

Concentrații maxime admise pentru apa subterană

Nu este cazul.

Valori admise pentru sol

Nu este cazul.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizare zgomot

Nu este cazul

Monitorizarea aerului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Cod CAEN Rev. 2	Denumire coș	Poluant	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Nu este cazul

Monitorizarea apei

Nu este cazul

Monitorizarea apei subterane

Loc de prelevare	Indicator de calitate	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Nu este cazul.

Monitorizarea solului

Loc de prelevare	Adâncime (cm)	Indicator analizat	Tip de monitorizare	Frecvență	Metodă de analiză

Nu este cazul.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșuri produse (cantitățile sunt variabile)

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	activitate pensiune și restaurant	200,00	Kilogram / lună	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 01 25	uleiuri și grăsimi comestibile	activitate pensiune și restaurant	2,00	Kilogram / lună	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	activitate pensiune și restaurant	50,00	Kilogram / lună	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

15 01 04	ambalaje metalice	activitate pensiune și restaurant	20,00	Kilogram /lună	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 07	ambalaje de sticlă	activitate pensiune și restaurant	100,00	Kilogram /lună	Valorificare	R 12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
20 03 01	deseuri municipale amestecate	salubritate incintă proprie	20,00	Metri cubi/lună	Eliminare	D 5	Depozitarea in depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea in celule etanse separate, care sunt acoperite si izolate unele fata de celelalte si fata de mediu si altele asemenea)

2. Deșuri colectate

Nu este cazul.

Deșuri comercializate

Nu este cazul.

Deșuri de echipamente electrice și electronice colectate

Nu este cazul.

Deșuri de baterii și acumulatori colectate

Nu este cazul.

3. Deșuri stocate temporar

Nu este cazul

4. Deșuri tratate (valorificate/eliminate)

Nu este cazul

Deșuri de echipamente electrice și electronice tratate

Nu este cazul.

Deșuri de baterii și acumulatori tratate

Cod deșeu de baterii și acumulatori	Denumire deșeu

Nu este cazul

5. Modul de transport al deșurilor și măsurile pentru protecția mediului

Deșuri transportate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune valorificare/ eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune

Deșeurile sunt colectate și transportate, cu mijloace de transport adecvate, conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va ține evidența strictă a cantităților de deșeuri produse, transportate, valorificate în conformitate cu OUG. 92/2021 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări și completări de legea 17/2023 și HG nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

7. Ambalaje folosite

Tip ambalaj	Descriere	Cantitate	UM

Nu este cazul

8. Modul de gospodărire a ambalajelor

Nu este cazul

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite

Tip	Substanță chimică periculoasă/ Categorie de amestec	Cantitate	UM	Categoria - Fraza de risc	Fraza de pericol

Nu este cazul.

2. Modul de gospodărire

- ambalare:
- transport:
- depozitare:
- folosire/comercializare:

Nu este cazul.

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase

Nu este cazul.

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate)

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

Tip	Denumirea substanței periculoase/Clasa de pericol	Fraze de risc/fraze de pericol	Cantitate maximă prezentă cf. Art.2, Lg 59/2016, tone	Cantitatea relevantă (tone)	
				Coloana 2 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la Lg 59/2016	Coloana 3 din Partea 1 a Anexei nr. 1 la Lg 59/2016



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Instalații de stocare a substanțelor periculoase

Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate

Instalații relevante din punct de vedere al securității	Cauze	Efecte

Sisteme de siguranță existente

Instalația	Echipe de funcționare în siguranță

Nu este cazul.

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase

Nu este cazul.

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților

Nu este cazul.

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Legislație
1	Raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor	anual	până la 15 martie a anului următor celui de raportare în format electronic și pe suport hârtie la cererea autorităților de mediu	OUG 92/2021 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări și completări de legea 17/2023

- raportări care vor fi solicitate de către APM Suceava.

Prezenta autorizație de mediu conține 10(zece) pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**



**ȘEF Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJÎLĂ**

**Întocmit,
Gheorghe ALDEA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056; Fax: 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679