



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 449 din 20.10.2023

Titularul activității: CAR ESTATE S.R.L.

Adresa sediu: localitatea Gura Humorului, orașul Gura Humorului, str. Sfântul Gavril,
nr. 4, județul Suceava

Cod Unic de Înregistrare: 41164264

Punct de lucru: CAR ESTATE S.R.L.

Locația activității: Gura Humorului, orașul Gura Humorului, str. Avram Iancu, nr. 6,
județul Suceava

Activitatea/activitățile se încadrează în următoarele: Hotel DUKAT

Cod CAEN Rev.2	Denumire activitate CAEN Rev. 2	Poziție Anexa 1 din OM 1798/2007	Cod CAEN Rev.1	Denumire activitate CAEN Rev. 1	NFR	SNAP
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	278	5510	Hoteluri		

Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform Legii nr. 219/2019 pentru modificarea și completarea art. 16 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului).

În calitate de titular/deținător al autorizației de mediu, trebuie să solicitați viza anuală la Agenția pentru Protecția Mediului Suceava, în fiecare an, cu maximum 90 de zile și minimum 60 de zile înainte de ziua și luna corespunzătoare zilei și lunii în care a fost emisă autorizația, conform art. 5 alin (4) al Ordinului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu cu modificările și completările ulterioare. În cazul revizuirii autorizației de mediu, termenul de 60 de zile se va calcula în funcție de ziua și luna în care a fost emisă autorizația inițială.

Temeiul legal

Ca urmare a cererii adresate de către CAR ESTATE S.R.L., cu punctul de lucru în Gura Humorului, orașul Gura Humorului, str. Avram Iancu, nr. 6, județul Suceava, înregistrată la APM SV cu nr. 9571/27.07.2023, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

și completările ulterioare și a Ordinului M.M.A.P. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare,

se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru CAR ESTATE S.R.L., cu punctul de lucru în Gura Humorului, orașul Gura Humorului, str. Avram Iancu, nr. 6, județul Suceava

Documentația conține:

- *cerere eliberare autorizație de mediu;*
- *tarif procedură de autorizare (500 lei) achitat cu ordin de plată din data de 31.07.2023;*
- *fișa de prezentare și declarație;*
- *proces verbal de verificare amplasament nr. 9757/01.08.2023;*
- *decizie emitere autorizație de mediu nr. 278/04.08.2023;*
- *autorizație de construire/desființare nr. 73/04.06.2018;*
- *autorizație de construire/desființare nr. 178/20.11.2019;*
- *contract de constituire drept de suprafață cu încheiere de autentificare nr. 713/20.06.2020;*
- *contract nr. 404/01.02.2023 de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat cu ACET S.A.;*
- *contract nr. 000195/10.08.2023 de colectare ulei menajer uzat, încheiat cu S.C. ROCO OIL COMPANY S.R.L.;*
- *contract nr. 1131/26.06.2023 de prestare a serviciului de salubritate, încheiat cu DIASIL SERVICE S.R.L.;*
- *convenție specială nr. 1/24.05.2019 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 3 din 01.07.2021;*
- *act adițional nr. 1 din 24.05.2019 la Convenție Specială nr. 1/24.05.2019 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 2 din 01.07.2021;*
- *act adițional nr. 2 din 13.08.2020 la Convenție Specială nr. 1/24.05.2019 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 4 din 01.07.2021;*
- *extras de Carte Funciară nr. 43352 Gura Humorului;*
- *plan de încadrare în zonă și plan de situație;*
- *certificat de înregistrare și certificat constatator emise de Oficiul Registrului Comerțului Suceava;*
- *certificat de atestare a edificării construcției nr. 189/11.01.2023;*
- *proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8/28.12.2022;*
- *anunț publicitar în ziarul Monitorul de Suceava din data de 26.07.2023.*

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități: - nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

- beneficiarul prezentei autorizații are obligația să asigure salubritatea în zona obiectivului propriu și să nu afecteze prin zgomot locuitorii din vecinătate;
- să asigure colectarea separată a deșeurilor (hârtie, plastic) și să nu amestece aceste deșeuri;
- depozitarea deșeurilor din lemn rezultate din procesul tehnologic se va face pe platforme betonate, amenajate special în acest scop, conform H.G. nr. 2293/2004, privind gestionarea deșeurilor rezultate în urma procesului de obținere a materialelor lemnoase;
- să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, sau să delege această obligație unei terțe persoane. Persoanele desemnate, trebuie să fie instruite în domeniul gestiunii deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate;
- conform O.U.G. nr. 92/2021, titularul activității are obligația să întocmească și să implementeze, începând cu anul 2021, un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respectă un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor. Programul se poate elabora și de către o terță persoană/asociație profesională;
- să achite, după caz, sumele datorate la Fondul pentru Mediu în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- vor fi întreprinse demersuri de către titular pentru menținerea/reînnoirea documentelor care au stat la baza emiterii prezentei autorizații în termenele de valabilitate legale ;
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului în cazul în care intervin elemente necunoscute la data emiterii autorizației de mediu: schimbarea titularului, vânzarea de active, faliment sau încetarea activității pe amplasamentul respectiv în vederea stabilirii obligațiilor de mediu;
- în cazul în care există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii autorizației de mediu, titularul va solicita revizuirea acesteia;

Titularul de activitate este obligat să respecte în integralitate prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.M.A.P. nr. 1150/2020 privind aprobarea Procedurii de aplicare a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Hotărârea de Guvern nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului activității.

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007.

I. Activitatea autorizată

Cod CAEN Rev.2	Activitate	Capacitate maximă proiectată	UM
5510	Hoteluri și alte facilități de cazare similare	31	camere

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate)

Terenul pe care este amplasat hotelul are suprafața de 976 mp.

Hotelul are suprafața construită la sol de 405 mp și suprafață construită desfășurată de 2432 mp.

Regimul de înălțime al obiectivului este D+P+5E.

Obiectivul are în dotare un restaurant cu o capacitate proiectată de 60 de locuri. Pentru restaurant, unitatea a pus la dispoziție contractul nr. 000195/10.08.2023 de colectare ulei menajer uzat, încheiat cu S.C. ROCO OIL COMPANY S.R.L.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibilii și ambalajele folosite – mod de depozitare, cantități

Tip	Denumire	Încadrare	Cantitate	UM	Natura chimică / compoziție	Destinație / Utilizare	Mod de depozitare	Periculozitate
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Materiile prime folosite sunt cele specifice activității.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Utilități - apă, canalizare, energie

Tip utilitate	Descriere	Cantitate	UM
Apa	apa utilizată în scop potabil și igienic este asigurată prin racord la rețeaua publică a localității	30	mc/lună
Canalizare	apele uzate menajere/pluviale sunt evacuate în rețeaua de canalizare a localității	30	mc/lună
Energie	energia electrică este asigurată prin bransament la rețeaua locală	5000	KiloWatt oră/lună
Gaz metan	Gazul metan este asigurat prin racord la rețeaua locală de distribuție gaze naturale	3000	mc/lună

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității

Activitatea constă în asigurarea serviciului de cazare pentru clienți.

4.1. Poziționarea amplasamentului pe care se desfășoară activitatea, în interiorul ariilor naturale protejate - nu este cazul

5. Produsele și subprodusele obținute: nu este cazul

6. Datele referitoare la centrala termică proprie - dotare, combustibili utilizați –

Tip combustibil	Combustibil	Cantitate	UM	Tipul centralei	Putere nominală a centralei
combustibil gazos	gaz metan	5000	mc/lună	3 buc. model IMERGASS	1 buc. = 100 KW

7. Alte date specifice activității: (coduri CAEN Rev.2 care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare) –

- Cod CAEN Rev.2: 5610 – Restaurante (capacitate 60 de locuri);
- Cod CAEN Rev.2: 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor.

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână.

Personal angajat: 28 salariați.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Cod CAEN Rev.2	Denumire coș	Înălțime (m)	Diametru bază (m)	Diametru vârf (m)	Poluant	Echipament depoluare	Eficiență (%)	Stereo70	
								X	Y
5510	Coș inox izolat	20	0,30	0,30					

Apă - nu este cazul

Alte surse de poluare - nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pretratare ape pe amplasament

Denumire	Detalii
Pretratare ape industriale pe amplasament	NU

Tratare ape pe amplasament

Denumire	Detalii
Tratare ape industriale în amplasament	NU

Sol - nu este cazul

Alți factori de mediu (după caz) - nu este cazul.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului: nu este cazul.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții

Zgomotul emis din activitățile de pe amplasament nu trebuie să conducă la depășirea limitelor admisibile din standardul SR 10009:2017, „Acustică”. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant” și/sau a Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisii de poluanți, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor

Monitorizarea aerului - nu este cazul

Monitorizarea apei - nu este cazul

Monitorizarea apei subterane - nu este cazul

Monitorizarea solului - nu este cazul

Monitorizarea zgomotului

În situația existenței reclamațiilor, la solicitarea GNM și/sau APM, titularul va asigura efectuarea de măsurători, în puncte de măsurare relevante pentru verificarea conformității cu limitele admisibile, stabilite conform reglementărilor de la pct. II.3. de mai sus.

Măsurătorile se vor executa de către un laborator competent pentru măsurători de zgomot ambiental, cf. SR EN ISO/IEC 17025 (de preferință acreditat). Se vor folosi metode de măsurare conforme cu standardele naționale și/sau internaționale (ISO) care permit rezultate fiabile, reprezentative și comparabile.

2. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea se regăsesc la capitolul VII, în tabelul care centralizează toate obligațiile de raportare ale titularului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeuri produse (cantitățile sunt variabile)

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursă generatoare	Cantitate	UM	Operațiune valorificare / eliminare	Cod operațiune	Denumire operațiune
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Salubritate incintă proprie	100	kg/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Din activitate proprie	80	kg/lună	Valorificare	R 12	Schimb de deșeuri în vederea efectuării oricăreia dintre operațiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Din activitate proprie	5	mc/lună	Eliminare	D 5	Depozitarea în depozite special amenajate (de exemplu, dispunerea în celule etanșe separate, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediu și altele asemenea)

2. Deșeuri colectate - nu este cazul

Deșeuri comercializate - nu este cazul

Deșeuri de echipamente electrice și electronice colectate - nu este cazul

Deșeuri de baterii și acumulatori colectate - nu este cazul

3. Deșeuri stocate temporar - nu este cazul

4. Deșeuri tratate (valorificate/eliminate) - nu este cazul

Deșeuri de echipamente electrice și electronice tratate - nu este cazul

Deșeuri de baterii și acumulatori tratate - nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului

Deșeuri transportate - deșeurile menajere vor fi preluate de către firmele cu care au fost încheiate contracte.

6. Monitorizarea gestiunii deșeurilor

Se va ține evidența strictă a cantităților de deșeuri produse, transportate, valorificate în conformitate cu O.U.G. nr. 92/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002, privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare.

7. Ambalaje folosite - nu este cazul

8. Modul de gospodărire a ambalajelor - nu este cazul

V. Modul de gospodărire a substanțelor și amestecurile periculoase

1. Substanțele și amestecurile periculoase folosite - nu este cazul

2. Modul de gospodărire

- **ambalare:** Nu este cazul
- **transport:** Nu este cazul
- **depozitare:** Nu este cazul
- **folosire/comercializare:** Nu este cazul

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite la substanțele și amestecurile periculoase - Nu este cazul

4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident.

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita superioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Raport de securitate).

Instalația nu intră sub incidența Directivei SEVESO la limita inferioară a cantităților relevante de substanțe periculoase (cu Politică de Prevenire a Accidentelor Majore)

Instalații de stocare a substanțelor periculoase

Pericole și consecințe ale accidentelor majore identificate

Sisteme de siguranță existente - nu este cazul

5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase - nu este cazul

VI. Programul de conformare - măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activităților - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VII. Datele ce vor fi raportate autorității pentru protecția mediului și periodicitatea

Nr. Crt.	Denumire raport	Frecvență de raportare	Perioada depunerii raportului	Legislație
1	Raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor	anual	până la 15 martie a anului următor celui de raportare, atât pe suport hârtie, cât și electronic	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare

- alte raportări solicitate de APM Suceava.

Prezenta autorizație de mediu conține 9 pagini și a fost eliberată în 3 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**



Șef Serviciu,
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJÎLĂ

Întocmit,
Cons. Ciprian SÎRBU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.



1997

1997