



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10566 din 12.09.2016

Ca urmare a notificării adresate de **Oprica Dorinel Gabriel si Oprica Casandra**, cu domiciliul în municipiul Alexandria, str. Dunarii, bl. F6, sc.D, et. 6, ap 108, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „**Constructie pensiune**” înregistrată la APM Teleorman cu nr. 10566/25.08.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.08.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Constructie pensiune” inițiat de titularii **Oprica Dorinel Gabriel si Oprica Casandra**, cu adresa comuna Buzescu, satul Buzescu, județul Teleorman, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmand sa fie supus adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Suprafața de teren care face obiectul PUZ este situată în teritoriul administrativ al comunei Buzescu, în extravilanul localității, conform PUG – comuna Buzescu, în vigoare, într-o zonă situată la circa 700 ml de vatra satului și la circa 300 ml distanță de intravilan.

Terenul se află plasat în partea de sud-est a localității și se identifică cu parcela P55, desprinsă prin scoatere din circuitul agricol de restul proprietății, tarlaua T1/6/3,

număr cadastral 20660, fiind adiacent intersecției dintre drumul național DN6 și drumul de exploatare DE care mărginește vestul amplasamentului studiat.

Terenul este ușor accesibil fiind bordat pe două laturi de căi de comunicație rutieră și pietonală, drumul național, DN6 și drumul de exploatare - DE, putând coopera în domeniul edilitar prin folosirea în comun a rețelelor de utilități din zona, însă are o relație deficitară cu zonele de instituții publice și servicii, care au o reprezentare totuși redusă în zona. În prezent zona nu conține terenuri aferente unităților industriale, instituțiilor publice și serviciilor sau locuințelor, existând totuși premisele dezvoltării, la scară redusă, a acestor activități precum și a dezvoltării funcțiilor complementare specifice .

Vecinătățile terenului care a generat PUZ sunt următoarele :

- Nord - teren agricol proprietate Mihăiță Alexandru
- Est - teren agricol proprietate Poroschianu Brândușa
- Sud - drum național DN6 (E70)
- Vest - drum de exploatare, DE, zonă unități agricole

Zona se prezintă sub forma unei platforme, relativ plană, cu o ușoară înclinare a amplasamentului pe direcția sud-vest, nord-est, circa 0.8%, fiind cuprinsă între curbele de relief cu cotele absolute +53,00 și +55,00. Terenul agricol din care s-a desprins/scos din circuitul agricol, terenul care a generat PUZ, este figurat în ridicarea topografică suport sub forma unui lot, proprietate a beneficiarilor - Oprică Dorinel Gabriel și Oprică Casandra și însumează 1452,00mp. Aspectul general este unul rural, de teren agricol cultivat, aflat la marginea unei păduri. Din punct de vedere urbanistic zona nu este sistematizată.

Din punct de vedere al circulației, zona cuprinde o singură cale principală de comunicație rutieră, și implicit pietonală – DN6, care bordează terenul ce a generat PUZ pe latura de sud și prin care se comunică cu centrul localității sau cu localitățile învecinate, din toate punctele de vedere, trafic greu, transport în comun, etc. O facilitate pentru zona studiată o constituie, de asemenea, existența drumului de exploatare, DE, care bordează terenul care a generat PUZ pe latura de vest și intersectează DN6. DE este un drum de pământ, cu lățime variabilă, în jurul valorii de 4,0ml. Zona nu dispune de rețea electrică de alimentare cu energie electrică sau de iluminat stradal.

Principalele intervenții urbanistice constau în schimbarea funcțiunii, din "unități agricole"/terenuri agricole în "instituții publice și servicii pentru turism" și crearea subzonelor funcționale specifice unității teritoriale – servicii turism:

- subzona de instituții publice și servicii pentru turism cu regim redus de înălțime, P...P + 2E; această subzonă este reprezentată de aria construită a clădirii pensiune cu 4 camere pentru turiști și aria construită a celorlalte clădiri, anexă gospodărească, bazin vidanjabil și gospodărie de apă/puț forat, existente pe amplasament, având regimul de înălțime până la Parter + 2 etaje ;
- subzona căi de comunicație carosabilă și construcțiile aferente; căile de comunicație carosabile cuprind: racordul carosabil la obiectiv din De, aleile carosabile din incinta imobilului, accesul la garaje, precum și platforma de parcaje;
- subzona căi de comunicație pietonală și construcțiile aferente; căile de comunicație pietonală cuprind: aleile pietonale către obiectiv, platformele pietonale aferente circulației și accesului pensiune și dependințe, platformele pietonale acoperite/terasele, platforma pentru depozitarea pubelelor ecologice, precum și trotuarului de protecție a clădirii;
- subzona spații verzi, agrement, sport, grădini; principalele propuneri vizează amenajarea unor suprafețe cu gazon și grădini de flori, spații plantate cu vegetație de joasă și medie înălțime care va delimita obiectivul de spațiul înconjurător și vegetație de aliniament, medie înălțime-arbuști care vor borda aleile, carosabile și pietonale, de acces la obiectiv.

BILANȚ TERITORIAL

Zone și subzone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața	Procent	Suprafața	Procent

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

	(MP)	(%)	(MP)	(%)
ZONE FUNCȚIONALE :	Terenuri Unități agricole		Instituții publice și servicii pentru turism	
SUBZONE FUNCȚIONALE :	1452,00	100,00	1452,00	100,00
Zonă terenuri unități agricole	1452,00	100,00	00,00	00,00
Zonă terenuri forestiere	00,00	00,00	00,00	00,00
Instituții publice și servicii ptr. turism P.....P+2etaje	00,00	00,00	295,74	20,37
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	00,00	00,00	309,37	21,31
Căi de comunicație pitonală și amenajări aferente	00,00	00,00	121,10	8,34
Spații verzi, agrement, sport, grădini	00,00	00,00	725,79	49,98
Total amplasament	1452,00	100,00	1452,00	100,00

Principalii indici urbanistici :

Procentul de ocupare a terenului - POT = 20,36% ;

Coeficientul de utilizare a terenului - CUT = 0,21 ;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Buzescu, amplasamentul situat în tarlăua T1/6/3 este teren extravilan; aspectul exterior al construcțiilor nu va prejudicia caracterul general al zonei.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – nu este cazul

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – nu este cazul

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul se înscrie în prevederile legislației naționale armonizată cu Directivele Uniunii Europene.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* – nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* nu este cazul

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* - nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - nu este cazul

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare
- respectarea propunerilor planului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare, au fost supuse procedurilor de mediatizare, în scopul asigurării participării publicului țintă la procesul decizional, prin anunțuri publice transmise în mass-media și afișare pe pagina de internet a instituției publice. Anunțurile privind mediatizarea primei versiuni a planului au fost publicate în cotidianul Informația de Teleorman, în zilele de 18.08.2016 și 23.08.2016. Decizia stabilită în Comitetul Special Constituit a fost publicată în cotidianul din data de

Publicul țintă nu a emis comentarii, propuneri, sugestii, reclamații cu privire la implementarea planului, în intervalul de timp prevăzut de legislația specifică în vigoare.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare prevăzută de HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ion RĂDULESCU**

**Sef serviciu A.A.A.
Mihaela PIRVU**

**Întocmit
Alexandra SOARE**