



**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr 11492 din 07.10.2016

proiect

Ca urmare a cererii adresate de NEAGU GHEORGHE-MANAFU NICULAE, cu domiciliul în municipiul Alexandria, str Cuza Voda nr 130/157, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman la nr.11492/15.09.2016, în baza HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului 777/2016 care modifică Ordinului MMGA nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG nr. 1076/2004 și a HG nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor

APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.10.2016, la sediul APM Teleorman, că planul PUZ – **Construire hale depozitare**”- propus a se realiza în extravilanul municipiului Alexandria str.T11 (Azal) P A53,județul Teleorman,nu necesita realizarea evaluării de mediu și se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu în conformitate cu prevederile HG nr.1076/2004, art. 13,

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Categoria funcțională existentă: zona unităților agricole și activități economice cu profil agricol;  
Funcțiuni complementare admise:servicii compatibile funcțiilor zonei;

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat la Biroul notarului public Rodica Constantin cu nr 1425/21.09.2012,titularii planului detin în proprietate terenul în suprafața de 50000 mp teren arabil, situat în extravilanul municipiului Alexandria str.T11 (Azal) P A53,județul Teleorman.

Scopul acestei investiții constă în construirea a două spații de depozitare.

Indici tehnici admisibili conform PUG:

-S teren =49.804 mp;

-Procentul maxim de ocupare a terenului POT =20% mp AC/mp teren;

-Coeficientul maxim de utilizare a terenului CUT =0,20 mp AD/mp teren;

-Regim maxim de înălțime P+1E;

Spațiile de depozitare vor fi realizate din materiale durabile, vor avea finisaje exterioare de calitate superioară și se vor încadra în gradele I- III de rezistență la foc.

Accesul la terenul în studiu se va face direct din drumul de exploatare cu care se învecinează în mod direct, pe latura de est.

Bilanțul suprafețelor

Suprafața teren	= 49.804 mp;
Suprafața construită totală	= 4.000 mp ;
Suprafața desfășurată totală	= 4.000 mp;
POT propus	= 8,03%;
CUT propus	= 0,080.

cu următoarele condiții:

-respectarea propunerilor planului;

-respectarea legislației în vigoare;



**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 07.10.2016 privind prima versiune a planului;
- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din anexa 1 la HG 1076/2004;
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri publicate în cotidianul Mara și prin afișaj pe pagina de web de APM Teleorman.
- nu s-au înregistrat opinii, sesizări, reclamații din partea publicului tinta,

În conformitate cu prevederile art 12 alin 2 din HG nr1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care nu se înregistrează comentarii din partea publicului în intervalul celor 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman va emite decizia finală.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ,**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

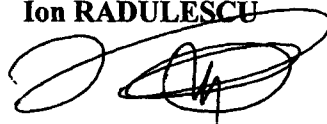
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

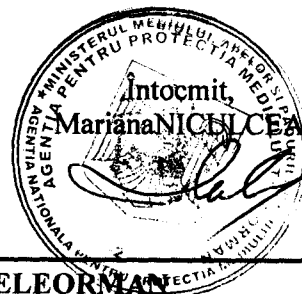
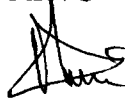
**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ion RADULESCU**



Sef serviciu AAA,  
Mihaela PIRVU



**AGENZIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229