



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 10742/19.09.2016
PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de dl. **Sefer Viorel** și d-na **Sefer Georgeta**, cu domiciliul în municipiul Turnu Magurele, str. Mihai Eminescu, nr. 57, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 10742 din 31.08.2016, de emitere a avizului de mediu pentru planul PUZ- „**Construire locuința P+M partial**” amplasat în intravilanul municipiului Turnu Magurele, str. Mihai Eminescu, nr. 95, județul Teleorman, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 lit b),

APM Teleorman decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.09.2016, la sediul APM Teleorman, ca planul **PUZ „Construire locuința P+M partial”**, amplasat în intravilanul municipiului Turnu Magurele, str. Mihai Eminescu, nr. 95, județul Teleorman

se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art. 13,

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Scopul acestui plan este promovarea și realizarea investiției. Terenul pe care se va implementa planul în suprafața de 226 mp, aparține beneficiarului conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2672/18.06.2004, la BNP Turnu Magurele Certatea Turnu, nr. 16.

Indici urbanistici maxim admisibili specificați în P.U.Z.:

- POT = 30 %,
- CUT = 0,60.

Bilantul suprafețelor

- Suprafața teren – 226,00 mp,
- Suprafața construită totală = 93,19 mp
- Suprafața desfășurată totală = 136,95 mp

POT propus = 41,23%

CUT propus = 0,606.

Imobilul se va racorda la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale.

Accesul în incinta imobilului se realizează din str. Mihai Eminescu.

cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului,
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor CSC in sedinta din data de 19.09.2016 privind prima versiune a planului;
- prevederile art. 13 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004;
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de către titular, respectiv de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ion RADULESCU**

**Sef Serviciu A.A.A.,
Mihaela PIRVU**

**Intocmit,
Mihaela PAVEL**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229