



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 13037/21.11.2016

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **SC PRESTOAGRI SRL**, cu sediul în comuna Stejaru, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 13037 din 27.10.2016, de emiteră a avizului de mediu pentru planul PUZ- „**Infiintare lant integrat – cultura legumicola, conditionare si comercializare**” propus a se realiza în intravilanul comunei Nanov, sat Nanov, județul Teleorman, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 lit b),

APM Teleorman decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.11.2016, la sediul APM Teleorman, ca planul **PUZ „Infiintare lant integrat – cultura legumicola, conditionare si comercializare”**, amplasat în intravilanul comunei Nanov, sat Nanov, județul Teleorman

se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art. 13,

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Scopul acestui plan este promovarea și realizarea investiției. Terenul pe care se va implementa planul în suprafața de 4000 mp, aparține beneficiarului conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2425/08.12.2011, contract de constituire a dreptului de suprafață nr. 535/06.03.2012 și contract de comodat nr. 536 din 06.03.2012.

Indici urbanistici maxim admisibili specificați în P.U.Z.:

- POT propus = 83,25 %,
- CUT propus = 0,90.
- Regim de înălțime:
 - parter - sera,
 - subsol+parter - clădire tehnică,
- Hmax = 6,25 m.

Bilantul suprafețelor

- Suprafața teren – 4000 mp,
- Suprafața construită totală:
 - o **corpul 1** – sera de legume; regim de înălțime parter, construcție metalică cu Sc/Sd=3078,00 mp,
 - o **corpul 2** – clădire tehnică, conditionare și comercializare; regim de înălțime subsol+parter, Sc = 252 mp, Sd=504 mp, care va avea spații pentru centrala termică, depozitare biomasa, magazin comercializare, livrare, depozit ambalaje, birouri.
 - o **platforma betonată**, S=220 mp,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229

- **imprejmuire incinta**
- **realizare acces de comunicatie rutiera cu E70**

Alimentarea cu apa:

- in scop menajer – bransament la reseaua publica de alimentare cu apa a comunei
- pentru irigarea serei – sursa proprie – put forat in incinta.

Evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice se va realiza in reseaua de canalizare a comunei. Avand in vedere faptul ca evacuarea apelor uzate menajere si tehnologice se face la cota subsolului cladirii, se va monta in primul camin o statie de pompare cu tocat, prefabricata,

Instalatii de incalzire – solutie alternativa:

- prin centrala termica proprie pe gaze naturale – racord la reseaua existenta adiacenta amplasamentului,
- prin centrala termica proprie pe combustibil solid – peleti, amplasata in corpul de servicii

Alimentarea cu energie electrica – se va face de la reseaua aeriana de medie tensiune existenta, prin intermediul unui post de transformare propriu, montat pe un stalp suplimentar de MT.

Pentru accesul in incinta au fost propuse benzi de decelerare si accelerare in zona adiacenta E70 (DN6).

cu urmatoarele conditii:

- respectarea propunerilor planului,
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;

Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecărei etape a planului.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor CSC in sedinta din data de 21.11.2016 privind prima versiune a planului;
- prevederile art. 13 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004;
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de către titular, respectiv de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ion RADULESCU**



**Sef Serviciu A.A.A.,
Mihaela PIRVU**

**Intocmit,
Mihaela PAVEL**

