



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 29.12.2016

Ca urmare a notificării adresate de SC BIRTUL RADULUI SRL, cu sediul social în comuna Moșteni, satul Moșteni, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „**Construire restaurant parter si împrejmuire**”, situat în orașul Videle, strada Petrolului, nr. 73;75, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 14394/05.12.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.12.2016,
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire restaurant parter si imprejmuire” inițiat de SC BIRTUL RADULUI SRL, cu sediul în comuna Mosteni, satul Mosteni județul Teleorman, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmand sa fie supus adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor*

Suprafața de teren care face obiectul PUZ este situată pe teritoriul administrativ al orasului Videle, în intravilanul localității. Folosința actuală a terenului este teren arabil. Amplasamentul PUZ este situat în partea de nord a orasului și are suprafața de 3486 mp.

Vecinătățile terenului sunt următoarele :

- Nord - Radoi Ecaterina (NCAD 23245), SC OMV Petrom SA (Sonda 716)
- Est - Raportaru Dumitra

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

- Sud - Drum Judetean
- Vest - NCAD 563

Funcțiunile propuse a fi permise pentru suprafața planului urbanistic zonal sunt: construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare (conform avizului de oportunitate nr.3/23.09.2016). Construcțiile care se vor realiza pe amplasament vor respecta prevederile legislației în vigoare.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor

- accesul auto și pietonal se face prin str. Petrolului
- se vor asigura spații pentru circulația pietonală în interiorul incintei
- vor fi asigurate parcaje în conformitate cu prevederile legislației în vigoare
- în zona există rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonie.

Pe amplasamentul care face obiectul PUZ se dorește construirea unui restaurant.

- Suprafața de teren - 3486,00 mp
- Suprafața construită - 900,00 mp
- Suprafața desfășurată - 900,00 mp
- Regim de înălțime : Parter

Indicatori urbanistici propuși prin proiect :

- P.O.T. propus = 25,81 %
- C.U.T. propus = 0,26
- Regimul de înălțime : Parter (H maxim construcție =5,50 mp)
- P.O.T. maxim propus PUZ (conform Aviz oportunitate nr.3/2016 = 30,00 %)
- C.U.T. maxim propus PUZ (conform Aviz oportunitate nr .3/2016 = 0,54)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al orașului Videle, amplasamentul este situat în strada Petrolului, nr. 73;75, cvartal 36, parcela 400/11, județul Teleorman; aspectul exterior al construcțiilor nu va prejudicia caracterul general al zonei.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul se înscrie în prevederile legislației naționale armonizată cu Directivele Uniunii Europene.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare
- respectarea propunerilor planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare, au fost supuse procedurilor de mediatizare, în scopul asigurării participării publicului țintă la procesul decizional, prin anunțuri publice transmise în mass-media și afișare pe pagina de internet a instituției publice. Anunțurile privind mediatizarea primei versiuni a planului au fost publicate în cotidianul Jurnalul, în zilele de 16.11.2016 și 21.11.2016. Decizia stabilită în Comitetul Special Constituit a fost publicată în cotidianul din data de , afișată pe pagina proprie de internet a APM Teleorman începând cu data de 29.12.2016 și la avizierul Primăriei Videle.

Publicul țintă nu a emis comentarii, propuneri, sugestii, reclamații cu privire la implementarea planului, în intervalul de timp prevăzut de legislația specifică în vigoare.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare prevăzută de HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

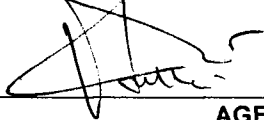
Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV
Ion RĂDULESCU

Sef serviciu A.A.A.
Mihaela PIRVU



Întocmit
Alexandra SOARE

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN
Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002
E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229