



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1102 din 10.02.2017

proiect

Ca urmare a notificării adresate de **Ocneanu Florin - Alin**, cu sediul în municipiul Alexandria, str Dunarii nr 282, bl GA4, sc A, et 3, ap 16, judetul Teleorman, privind planul **PUZ- Lucrari de construire:Constructii de locuinte, anexe gospodaresti si amenajari exterioare: Locuinta P+M, anexa (P) si imprejmuire**” înregistrată la APM Teleorman cu nr. 1102/27.01.2017 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.02.2017 privind prima versiune a planului;
- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din anexa 1 la HG 1076/2004;

decide:

Planul „Lucrari de construire:Constructii de locuinte, anexe gospodaresti si amenajari exterioare: Locuinta P+M, anexa (P) si imprejmuire”, titular Ocneanu Florin - Alin, propus a se realiza in intravilanul comunei Nanov, sat Nanov, judetul Teleorman, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Prezentarea generala a documentatiei urbanistice:

Categoria functionala existenta:- zona de locuinte ;

Categoria functionala propusa: -construire locuinta P+M,anexa (P) si imprejmuire.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str.Dunarii Nr.1, Loc. Alexandria Cod 140002

E-mail:office@apmtr.anpm.ro, Tel.0247316228 Fax 0247316229

Conform contractului de vanzare autentificat la notar public cu nr 21/11.01.2012, titularul planului detine in proprietate terenul situat in intravilanul comunei Nanov, judetul Teleorman. Scopul acestei investitii consta in construirea unei locuinte P+ M, anexa (P) si imprejmuire

Bilant territorial:

Zone functionale	Existente		Propuse	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1. Locuinta + anexa	-	-	270,00	20,12
2. Alei carosabile	-	-	158,00	11,77
Platforma betonata+parcare	-	-	165+90=255	19,00
3. Spatii verzi	1341,84	100,00	658,84	49,11
4. Total suprafata amplasament	1341,84	100,0	1341,84	100

-Imprejmuire=61,5+15,02+85,61+16,25=178,38 m;

-accesul se va realiza din strada principala existenta, precum si din strada secundara;

Indici Urbanistici:

- P.O.T. –Procent de ocupare a terenului =20,13%
- P.O.T max=50,0%
- C.U.T. – Coeficientul de utilizare a terenului=0,32
- C.U.T. max=0,90

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Zona luata in studiu va fi echipata cu urmatoarele retele edilitare: bransamente pentru:

- retea de alimentare cu energie electrica, iluminatul incintei precum si iluminatul interior al constructiilor propuse.
- retea pentru alimentarea cu apa rece precum si canalizare

Obligațiile titularului:

- Respectarea propunerilor planului;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN
Str. Dunarii Nr. 1, Loc. Alexandria Cod 140002
E-mail: office@apmtr.anpm.ro, Tel. 0247316228 Fax 0247316229

-consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 10.02.2017 privind prima versiune a planului;

-pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri publicate în cotidianul Mara și prin afișaj pe pagina de web de APM Teleorman.

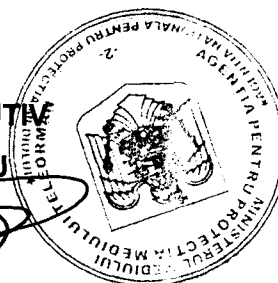
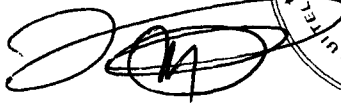
-nu s-au înregistrat opinii, sesizări, reclamații din partea publicului tinta,

În conformitate cu prevederile art 12 alin 2 din HG nr1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care nu se înregistrează comentarii din partea publicului în intervalul celor 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman va emite decizia finală.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ion RADULESCU



Șef serviciu,
Mihaela PARVU



Întocmit,
Mariana NICULCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN
Str.Dunarii Nr.1, Loc. Alexandria Cod 140002
E-mail:office@apmtr.anpm.ro, Tel.0247316228 Fax 0247316229
