



AVIZ DE MEDIU
Nr. ===din 24.03.2017
PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de Primăria Municipiului Alexandria – Direcția Tehnică Investiții, cu sediul în județul Teleorman, municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139 înregistrată la APM Teleorman cu nr. 5335/15.04.2016,

- în urma analizei documentelor transmise și a completărilor ulterioare,
 - în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004,
- în baza:

- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative,
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
 - H. G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
 - OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
 - H. G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 lit b),
- se emite:

AVIZ

▪ **pentru „Realizare PUZ Parc Industrial”** în extravilanul municipiului Alexandria, pe partea dreaptă a DN 6(E70) Alexandria - București, CF 23656. nr. CAD. 23656, județul Teleorman.

- **promovat de** Primăria Municipiului Alexandria – Direcția Tehnică Investiții,
- **în scopul adoptării planului** „Realizare PUZ Parc Industrial”.

Scopul imperativ al PUZ-ului este acela de a constitui un areal dedicat dezvoltării activităților industriale ale comunității Municipiului Alexandria, de a scoate din oraș activități care aduc neajunsuri locuitorilor sau nu pot avea spațiul necesar dezvoltării lor și nu în ultimul rând crearea unui mediu propice dezvoltării economice accelerate a municipiului Alexandria prin investiții bine gândite și de creare de locuri de muncă.

▪ **care prevede**

- introducerea în intravilan a terenului
- amplasarea unui parc industrial, logistic și alte servicii, utilitățile necesare funcționării acestuia, precum și a drumurilor de acces.

Planul Urbanistic Zonal va trata următoarele probleme generale:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistică – arhitecturală;
- indici și indicatori urbanistici;
- regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

- statutul juridic si circulatia terenurilor;
- mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
- masuri de protectie a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- masuri de delimitare pana la eliminare a efectelor unor riscuri naturale, respectiv zona de inundabilitate daca exista, alunecari de teren, zone de protectie etc.;
- reglementari detaliate – permisiuni si restrictii - incluse intr-un regulament local de urbanism aferent PUZ - ului clar si explicit.

Amplasamentul propus pentru realizarea planului are o suprafata totala de 186 819 m², din care:

- zona industriala: 125 197,21 m²;
- zona servicii – comert: 10 391,76 m²;
- zona tehnico – edilitare: 4 960,14 m²;
- zona spatii verzi: 23 709,50 m²;
- zona de circulatie: 22 560,39 m².

Terenul este domeniu privat al municipiului Alexandria conform Hotararii Consiliului Local nr. 264/14.09.2015.

Suprafata Parcului Industrial va fi impartita in 28 de loturi:

- 10 loturi (9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19 si 20) de cate 5011,50 m²;
- 9 loturi (2, 3, 4, 5, 6, 23, 24, 25 si 26) de cate 5514,78 m²;
- 2 loturi (1 si 27) de cate 2882,88 m²;
- 1 lot (7) de 5845,75 m²;
- 1 lot (8) de 3507,38 m²;
- 1 lot (15) de 4626,00 m², rezervat zonei cu servicii pentru utilitati: rezervat unei statii de transformare a energiei electrice si sediului administrativ al parcului industrial
- 1 lot (18) de 10023,00 m²;
- 1 lot (21) de 6545,98 m²;
- 1 lot (22) de 10053,36 m²;
- 1 lot (28) de 4960,14 m², rezervat echiparii edilitare: un bazin de colectare, prevazut cu separator de hidrocarburi,ulei si decantor de nisip pentru apele pluviale.

Terenul propus pentru realizare PUZ - Parc Industrial, este liber de constructii are destinatia de teren agricol si este amplasat in vecinatatea drumului european E70, in partea de nord-est a municipiului Alexandria, in extravilan, la distanta de 300 m fata de zona de comert.

Amplasamentul are ca vecinatati:

- Est: drum de exploatare agricola;
- Sud: drum de exploatare agricola;
- Vest: terenuri agricole private, proprietar Selea Marin;
- Nord: DN6 (E70) Alexandria - Bucuresti.

Tinand seama de vecinatatea cu DN 6, pe limita dinspre acesta s-a propus o zona verde cu o latime de 10 m de la limita zonei de protectie a drumului pana la limita construabila conform normelor in vigoare (22 m din axul DN), toate cladirile vor fi orientate spre drumurile interioare avand partea posterioara spre zona verde. Suprafetele rezultate nefolosite din aria Parcului Industrial se propun a fi zone verzi de protectie.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Propuneri de reglementare urbanistica

Prevederi ale P.U.G.

Zona studiată nu este cuprinsă în Reglementările Planului Urbanistic General al localității fiind situată în extravilanul localității, având destinația actuală de teren agricol.

Propunerea privind amplasarea și organizarea parcului industrial este fundamentată de următoarele elemente:

- amplasarea parcului industrial este în directă legătură cu infrastructura tehnico-edilitară și cea de transport auto;
- crearea unui pol exterior de dezvoltare a activităților în zonele de contact ale drumului de centură la caile de comunicație majore;
- întărirea caracterului activităților și echiparea tehnico-edilitară a actualelor zone industriale, salubritatea incintelor, igienizarea și amenajarea zonelor preuzinale;
- dezafectarea unora din activitățile industriale și de depozitare incluse în zonele de locuit și zonele centrale și transformarea amplasamentelor în obiective de utilitate publică;
- asigurarea distanțelor și a plantațiilor de protecție între zonele industriale și zonele protejate sanitar.

Organizarea circulației - se prevede realizarea unui acces conform normelor în vigoare dinspre DN 6, racordul făcându-se în dreptul intersecției DN6 cu centura municipiului Alexandria, dimensionarea sistemului rutier va fi făcută în așa fel încât să asigure rezistența pentru traficul greu.

Drumul principal care traversează Parcul Industrial va fi racordat la DN 6 și centura ocolitoare a municipiului Alexandria, care va facilita accesul dinspre și spre municipiul Rosiorii de Vede.

În centrul de greutate al parcului se va proiecta racordul la DN 6 și centura, ale circulațiilor carosabile prevăzute în PUZ, cu benzi de accelerare și decelerare. Propunerea din PUZ pentru zona cu interdicție este orientativă, se va autoriza numai cu acordul avizatorilor și va face obiectul altui proiect.

Propunerea din PUZ prevede o circulație carosabilă în incinta parcului industrial, cu două benzi pe sens de câte 3,5 m lățimea benzii, iar la capete s-au realizat zone de întoarcere. Există două axe principale, un ax est - vest, paralel cu traseul DN 6, care în viitor va fi drumul principal, proiectat cu trotuare pietonale de 2 m lățime, având o zonă verde și arbori între carosabil și trotuar. Acest ax constituie acces la parcelele destinate industriei mari, medii, logistice, celor rezervate dotărilor tehnico edilitare și tehnologice și un alt ax, nord - sud, cu două benzi și cu zone de parcare, permițând accesul din DN 6 și centura.

Transportul în comun se propune a se realiza prin extinderea celui existent în municipiul Alexandria, până în incinta Parcului cu stații de transport în comun, amenajate pe unul din cele trei loturi destinate serviciilor, în zona centrală a parcului industrial.

Transportul în comun se propune a se realiza prin extinderea celui existent în municipiul Alexandria, până în incinta Parcului Industrial cu stații de transport în comun, amenajate pe unul din cele trei loturi, destinate serviciilor, în zona centrală a Parcului Industrial.

Organizarea circulației pietonale

Toate drumurile propuse în zona studiată au prevăzute trotuare pentru pietoni.

Toate construcțiile cu caracter public vor avea rampe de acces pentru persoane cu handicap.

Nu există circulație feroviară, navală sau aeriană în zona



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Intravilan propus. Zonificarea functionala

In general o zona industriala si de depozitare poate cuprinde:

- functiuni dominante – unitati industriale si de depozitare, baze de transport, servicii industriale, depozite de marfuri si materiale;
- functiuni complementare – circulatii auto, infrastructura tehnico-edilitara, zone verzi;
- functiuni colaterale si tolerate – institutii – servicii.

Utilizari interzise:

- unitati ale caror zone de poluare – servitute depasesc limitele catre zonele protejate sanitar ale parcelelor pe care se amplaseaza;
- unitati cu risc tehnologic deosebit care pot afecta grav factorii de mediu;
- unitati al caror aspect catre caile de comunicatie majora genereaza disfunctionalitati estetice;
- constructii sau amenajari provizorii, inestetice, generatoare de risc la incendiu;
- unitati fara echipare tehnico-edilitara corespunzatoare.

In acest parc nu se admit activitati de comert cu amanuntul, precum si activitati din urmatoarele domenii:

- pescuit si acvacultura;
- constructii de nave;
- industria carbonifera;
- industria siderurgica;
- sectorul fibre sintetice;
- procesarea si marketingul produselor care imita sau substituie laptele ori a produselor din lapte, in conformitate cu Regulamentul (CEE) nr. 1898/1987.

Vor avea prioritate activitatile care pun in valoare resursele locale, respectiv procesarea si marketingul produselor agro-alimentare, avand ca tinta finala cresterea valorii produselor prin respectarea conditiilor de calitate si de siguranta alimentara, precum si satisfacerea cerintelor de piata.

Logistica

- **functiunea principala:** depozitare, clasificare, transformare si distributie (inclusiv produse agricole din categoria legume-fructe);
- **functiunea secundara:** se poate rezerva maximum 10 % din suprafata construita pentru birouri administrative.

Industria mare

- **functiunea principala:** productie industriala grea excluzand industriile prevazute in Regulament;
- **functiunea secundara:** se poate rezerva maximum 10 % din suprafata construita pentru birouri administrative.

Industrie medie

- **functiunea principala:** fabricarea de produse de mica si medie dimensiune;
- **functiunea secundara:** se poate rezerva maximum 15 % din suprafata construita pentru birouri administrative.

Ateliere industriale

- **functiunea principala:** fabricarea produselor manufacturate, reparatii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

- **functiunea secundara:** se poate rezerva maximum 20 % din suprafata construita pentru birouri administrative si maximum 20 % din suprafata construita pentru expozitii de produse.

Institutii si servicii (aferele industriei)

- **functiunea principala:** birouri pentru dezvoltarea tehnologica, birou administrativ si servicii publice.

Pentru zona institutii si servicii, la parter vor fi spatii rezervate pentru banci, agentii de turism, restaurante si etajele pentru I+D+i

Rețele tehnico-edilitare

- **functiunea principala:**

- statie de transformare electrica modulata (posibil a fi extinsa) propusa in lotul 15;

- statie de reglare gaz, propusa in lotul 15;

- zona de depozitare deseuri, inclusiv pentru reciclare (sticla, hartie si electronice) etc., va exista pentru fiecare lot in parte, organizata de catre proprietarii/chiriasii lotului/activitatii.

- **functiunea secundara:** se poate rezerva maximum 5 % din suprafata parcelei pentru birou, laborator pentru controlul calitatii ambientale, atelier de intretinere, administrare parc.

Spatiu verde

- **functiunea principala:** zona verde de folosinta publica;

- **functiunea secundara:** se poate rezerva maximum 1 % din suprafata teren pentru chioscuri sau expozitii temporare.

Se va constitui un spatiu cu plantatie de arbori pe intreg perimetrul Parcului Industrial.

Bilantul teritorial pe loturi, zonificarea functionala, numarul de parcuri asigurate, suprafata de spatii verzi din cadrul fiecarei zone functionale se regasesc in bilantul teritorial:

Bilant Teritorial				
Total zona	Existent		Propus	
	186 819 mp	100 %	186 819 mp	100 %
Zona industriala	-	-	125 197,21	67,01
Zona servicii - comert	-	-	10 391,76	5,56
Zona tehnico-edilitare	-	-	4 960,14	2,66
Zona spatii verzi	-	-	23 709,50	12,69
Zona teren arabil	186 819 mp	100	0	0
Zona circulatii	-	-	22 560,39	12,08

Reglementarile urbanistice specifice fiecarei zone functionale: regimul de inaltime, indicii urbanistici (POT, CUT), inaltimea maxima a constructiilor, retragerile minime obligatorii, suprafata de teren pentru parcuri, procentajul de spatii verzi din cadrul fiecarei zone conform tabelului urmator:

Zona functionala	Subzona industriala	Subzona de servicii si comert	Subzona pentru echipare tehnico-edilitara
POT	60 %	60 %	30 %
CUT	2,50	2,50	0,60
Regim de inaltime	S+P+3E	S+P+3E	S+P+1E
Inaltime maxima	30 m	20 m	20 m



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Beneficiarii parcelelor vor avea obligatia de a-si asigura in interiorul fiecarei parcele numarul de parcuri necesare. Locurile de parcare de pe parcelele private trebuie sa asigure necesarul atat pentru angajati, cat si pentru vizitatori, conform Reglementarilor Urbanistice, fiind interzisa parcare pe drumul principal.

Necesarul de spatii verzi

Din intreaga suprafata a terenului, 12,69 % se prezumeaza a fi ocupata de spatii verzi si plantatii publice, echivalent la o suprafata de 23 709,50 m². Pe parcelele publice destinate zonelor verzi nu se vor amplasa cladiri, numai amenajari peisagistice.

In interiorul parcelelor conform Regulamentului de Urbanism se vor garanta la faza de autorizare de construire, suprafetele verzi minime pentru fiecare tip de functiune.

Procentul de ocupare a terenului – POT si coeficientul de utilizare a terenului – CUT

In cadrul PUZ au fost stabiliti indicii POT si CUT:

L	Logistica POT = 60 %	CUT = 2,50;
IM	Industrie mare POT = 60%	CUT = 2,50;
Im	Industrie medie POT = 60 %	CUT = 2,50;
AI	Atelier industrial POT = 50 %	CUT = 1,10;
IS	Zona pentru institutii si servicii POT=60 %	CUT = 2,50 (afereinte industriei);
SP	Zona pentru spatii verzi POT = 0 %	CUT = 0,00;
TE	Zona pentru echipare tehnico-edilitara POT = 30 %, CUT = 0,60.	

Pentru parcela unde sunt amplasate cladirile pentru IS se vor elabora PUD-uri respectand indicatorii urbanistici din PUZ, pe zona verde in acest caz putandu-se amenaja accesele pietonale la cladiri si alte platforme, dar nu mai mult de 10 % din intreaga suprafata verde. Indicatorii POT si CUT vor fi corelati de asemenea cu regulile stabilite pentru amplasarea fata de aliniament, pentru amplasarea in cadrul parcelei, pentru asigurarea acceselor si parcajelor, pentru stabilirea inaltimii constructiilor, pentru asigurarea spatiilor verzi si cu prevederile Codului Civil privind amplasarea in cadrul parcelei si fata de vecinatati. Inaltimea cladirilor prevazuta in tabelul Reglementari Urbanistice se va calcula la cornisa, de la cota terenului amenajat. Fatadele cladirilor propuse vor fi de tip industrial, cladirile vor avea o volumetrie moderna, cu materiale de calitate si nu se vor prevedea unitati al caror aspect catre caile de comunicatie majora genereaza disfunctionalitati estetice, precum nici constructii sau amenajari provizorii, inestetice, generatoare de risc la incendiu.

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Orientarea fata de punctele cardinale

Autorizarea executarii constructiilor se face cu respectarea conditiilor si recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale prevazute in anexa 3 la R.G.U., in Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/21.02.2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei si in STAS 6221/1989 - iluminatul natural al incaperilor. Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale va asigura insorirea, iluminatul natural, perceperea mediului ambiant din spatiile inchise si asigurarea cerintelor specifice legate de functiunea cladirii.

Amplasarea fata de aliniament

Autorizarea executarii constructiilor se face in conditiile respectarii regimului de aliniere prevazut in PUZ; se vor corobora prevederile inscrise in plansele – „Reglementari urbanistice”. Amplasarea fata de aliniament se va face la distantele minime indicate fata de limitele de fundal, laterale si fata de aliniament, in plansa de reglementari.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Amplasarea in interiorul parcelei

In relatie cu limitele laterale si posterioare ale parcelei, constructiile pot fi amplasate:

- in regim cuplat - alipite pe calcan, in pereche, pe limita dintre parcele;
- in regim izolat, cu retrageri fata de ambele limite laterale ale parcelei – asa cum este prevazut in Plansa Reglementari urbanistice.

Cuplarea sau retragerea constructiilor fata de limitele laterale si posterioare vor avea in vedere:

- prevederile Codului Civil;
- normele de prevenire a incendiilor si interventia la incendiu;
- normele sanitare privind distantele intre functiuni protejate si functiuni generatoare de noxe, asigurarea iluminatului natural etc.;
- normele speciale de proiectare (protectie, tehnologii).

Reguli cu privire la echiparea edilitara

Nu este permisa amplasarea unor unitati fara echipare tehnico-edilitara corespunzatoare. Fiecare parcela are posibilitatea racordarii la toate utilitatile propuse de-a lungul circulatiilor carosabile.

Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuri

Impejmurile parcelelor propuse vor fi de tip industrial, cu materiale de calitate si nu se vor prevedea imprejmuri care, catre caile de comunicatie majora genereaza disfunctionalitati estetice, precum nici provizorii, inestetice, generatoare de risc la incendiu. Spatiile verzi vor fi simple, gazon, arbori si arbusti a caror intretinere sa fie usoara si se va respecta o distanta minima catre cladiri pentru ca radacinile sa nu afecteze fundatiile.

Din intreaga suprafata a terenului, 12,69 % se prezumeaza a fi ocupata de spatii verzi si plantatii publice, echivalent la o suprafata de 23 709,50 m². Pe parcelele publice destinate zonelor verzi nu se vor amplasa cladiri, numai amenajari peisagistice.

In interiorul parcelelor conform Regulamentului de Urbanism se vor garanta la faza de autorizare de construire, suprafetele verzi minime pentru fiecare tip de functiune.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Necesarul de apa se va determina in functie de activitatile si consumurile specifice lor, la faza de proiectare – Proiect tehnic de executie, dupa cunoasterea investitorilor in zona si profilul de activitate.

Din estimarile luate in calcul in aceasta faza (PUZ), necesarul de apa pentru instalatii sanitare si inel de incendiu este Q_s zi max = 175 l/s.

Alimentarea cu apa a parcului se va realiza prin bransament la reseaua magistrala a municipiului Alexandria de circa 80 m lungime fata de nodul N 357, care trece la circa 950 m fata de amplasamentul actual, printr-un bransament din teava PEHD Dn = 200 mm si care va fi extinsa de catre SC APA SERV SA pana la intersectia DN 6(E70) cu drumul de centura.

Distributia se va realiza prin conducte de serviciu de apa cu diametrul Dn = 125 mm, traseul retelei de apa urmarind traseul drumului de incinta.

Se propune o retea de hidranti exteriori de incendiu, amplasati din 100 m in 100 m si hidranti de gradina si pentru spalarea carosabilului si intretinerea spatiilor verzi.

Alimentarea interioara cu apa a cladirilor se va face de la reseaua exterioara prin camine de racordare in care se vor monta contoare. Bransamentele de apa vor fi de minim 63 mm, pentru a asigura si necesarul pentru incendiu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Apa caldă menajeră se va produce individual de fiecare locatar cu panouri solare termice și centrale termice aferente corpurilor din cadrul obiectivului studiat, utilizând ansambluri cazan-boiler cu acumulare.

Canalizare menajeră și pluvială în incinta parcului industrial

Canalizarea în cadrul Parcului Industrial se va realiza în sistem divizor: canalizare menajeră și canalizare pluvială.

Apa pluvială de pe carosabil va fi colectată atât prin guri de scurgere, cât și de rigole (ținând cont de panta terenului), apoi deversată într-un bazin de colectare, cu suprafața de 2118,58 m², prevăzut cu separator de ulei și decantor de nisip amplasat în lotul 28. Din bazinul colector, prin pompare, apa pluvială va fi deversată în rigolele DN6 (E70) de unde va ajunge în emisar, râul Vedea. Canalizarea pluvială, estimat, Q = 145 l/s.

Pentru canalizarea menajeră necesarul estimat în faza de PUZ – Q mediu = 175 l/s. **Apele uzate menajere** vor fi colectate din incinta parcului industrial prin intermediul unei rețele de canalizare din PVC –KG-SN 8 Dn=315 mm și deversate în rețeaua de canalizare a orașului, care va fi extinsă de către SC APA SERV SA până la intersecția DN 6(E70) cu drumul de centură, printr-un racord din teava PVC – KG – SN8 Dn = 315 mm, în lungime de 80 m.

Apele menajere vor ajunge în stația de epurare a orașului.

Apele uzate cu caracter industrial, al căror conținut de impurificatori nu poate fi cunoscut în etapa actuală dar care vor necesita preepurare locală în funcție de compoziția lor chimică, astfel încât să fie respectate condițiile impuse prin Normativul NTPA 002-2002.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a parcului industrial se va face de la o stație de transformare a energiei electrice propusă pe lotul 15, destinat serviciilor unde va fi amplasat sediul administrativ al parcului industrial.

Necesarul estimativ al energiei electrice este de 25.000 kw. Rezultă o stație de transformare de 25.000 kw/0,8 = 31.000/0,25 kw.

Stația de transformare a energiei electrice se va realiza etapizat, cu ajutorul a trei module de câte 10 MVA.

Soluția tehnică de alimentare a stației și interconectarea stațiilor va fi dată de furnizorul, distribuitorul de energie electrică.

Iluminatul public se va realiza de-a lungul carosabilului, poziționat în zona verde sau la marginea trotuarului.

Alimentarea cu energie electrică a corpurilor de iluminat exterior din cadrul obiectivului studiat, se va face utilizând panouri solare și lămpi de iluminat ecologice.

Este recomandat ca stâlpii de iluminat prevăzuți să fie din categoria "Stâlpilor de folosință comună" pentru a permite amplasarea aeriană pe acești stâlpi la înălțimi de peste 6 m, a unor cabluri de altă natură (telefonie + internet, cablu T.V.).

Se va extinde rețeaua existentă de iluminat public, mărundu-se gradul de acoperire al tramei stradale și a altor zone de interes public.

Execuția tronșoanelor zonale de iluminat public aferente zonelor nou construite este recomandat să se facă concomitent cu realizarea structurii rutiere și a celorlalte tipuri de utilități subterane, pentru a se evita stările de avarii ce pot apărea în cazul unor execuții necoordonate între activități.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Alimentarea cu caldura

Alimentarea cu energie termică a clădirilor din cadrul obiectivului studiat se va face de către fiecare utilizator în parte.

Datorită faptului că în zona nu există rețea de gaze naturale, se propune extinderea rețelei.

Proiectarea și executarea extinderii rețelei de gaze naturale, respectiv racordarea consumatorilor la aceasta, se vor face de către firme autorizate în acest sens.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei existente în municipiul Alexandria. Pentru alimentarea cu gaze naturale a Parcului Industrial s-a propus amplasarea unei stații de reglare a presiunii SRP pe lotul 15 destinat sediului administrativ al parcului industrial, zona centrală a parcului industrial, de unde vor fi alimentate cu gaz de joasă presiune toate parcelele, prin rețelele stradale amplasate de-a lungul străzilor proiectate, în zona verde prevăzută de-a lungul lor.

Consumul total maxim de gaz este apreciat de cca. 4.000 mc/zi.

Gospodăria comunală

În funcție de zonarea de transport s-au stabilit soluțiile optime pentru fiecare componentă a sistemului de management al deșeurilor.

Colectarea deșeurilor se va realiza în sistem selectiv, bazat pe 4 pubele: hartie/carton, sticla, plastic/metal și municipale amestecate și se va organiza pentru fiecare lot în parte de către proprietarul/chiriasul lotului/activității.

Telefonie - se propune extinderea rețelei de telefonie existente în zona E-70.

Rețeaua de telefonie fixă - Romtelecom se regăsește pe toată suprafața municipiului, cât și cea de telefonie mobilă (operatori GSM).

Concomitent cu extinderea parcului industrial se propune racordarea noilor construcții la sistemul de telefonie fixă, cablurile urmând a se poza în canalizație subterană.

Obiective de utilitate publică

Pentru materializarea propunerilor de dezvoltare urbanistică sunt necesare și lucrări de utilitate publică:

- realizarea circulației carosabile și accesul din DN 6 și centura ocolitoare a municipiului Alexandria,
- extinderea și modernizarea rețelei electrice,
- realizarea rețelei de canalizare,
- extinderea rețelei telefonice,
- realizarea rețelei de alimentare cu apă,
- realizarea rețelei de gaze naturale.

Calculul terenului și recomandări de fundare

- fundarea directă pe stratul de prafuri galbui – roscate;
- tip de fundație: fundație continuă;
- fundarea se va face la o adâncime mai mare de 0,60 m (stratul vegetal) de la CTN actual cu condiția respectării adâncimii maxime de îngheț 0,80 m de la CTS. Cota de fundare va fi – 1,15 m (fata de ± 0,00).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Solutia de fundare recomandata este: fundarea directa pe stratul de praf galbui roscat pe fundatii continue la adancimea de fundare $h_f > 1,15$ m fata de $\pm 0,00$.

Presiunea de fundare recomandata, la adancimea de 1,15 m este de $p_{ef} < 220$ kPa si tasarea probabila este de $\sim 1,61$ cm.

Sistematizarea terenului se va face in asa mod incat sa se rezolve si evacuarea apelor pluviale (de scurgere) care pot veni din partea de vest a terenului din vecinatatea amplasamentului.

Langa fundatiile cladirilor existente nu se vor executa excavatii sub adancimea de fundare.

Nu se vor executa si lasa, pentru mult timp, orice fel de excavatii langa fundatiile existente.

Acestea se vor astupa in cel mai scurt timp posibil cu pamant compactat.

Sapaturile cu adancimea mai mare de 2,00 m se vor executa cu taluz 2:3.

In cazul in care pe amplasamentul sapaturilor pentru fundatii se vor gasi hrube sau zona de umplutura cu adancimi mai mari decat adancimea de fundare, acestea se vor curata si astupa cu pamant compactat sau beton de egalizare.

Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ

Zona poate fi afectata din punct de vedere al factorilor de mediu in perioadele de executie a lucrarilor de constructie, dar, in mod real, nu vor exista zone ale caror caracteristici de mediu sa fie potential afectate semnificativ, in cazul in care obiectivul propus va fi realizat.

Probleme de mediu existente, care sunt relevante pentru plan, inclusiv, in particular, cele legate de orice zona care prezinta o importanta speciala pentru mediu, cum ar fi ariile de protectie speciala avifaunistica sau ariile speciale de conservare

Nu este cazul. In zona, nu exista arii de protectie speciala avifaunistica sau arie de interes comunitar sau arie speciala de conservare.

Avand in vedere structura vegetatiei, precum si componenta faunistica reprezentata in principal din specii comune, identificata in zona perimetrului studiat ca si in zona adiacenta, biodiversitatea prezenta are o valoare conservativa redusa, speciile identificate fiind fara valoare genetica pentru biodiversitatea ariei PUZ-ului.

Impactul asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ, fara urmasi pe termen lung asupra florei si faunei locale, pe durata derularii activitatilor prevazute in PUZ.

Impactul direct se va produce in timpul: organizarii de santier pentru constructia de obiective industriale si amenajarii drumului de acces, de interes pentru exploatarea Parcului Industrial.

Impactul indirect se refera la modul cum va fi afectata biodiversitatea din zonele invecinate perimetrului de investitii, de activitatile caracteristice programului.

In timpul realizarii obiectivului, impactul – chiar daca se va incadra in limitele legale, va conduce la cresterea nivelului local de zgomot, cresterea nivelului local de vibratii, cresterea nivelului concentratiilor de gaze arse rezultate de la motoarele cu ardere interna ale utilajelor folosite in constructii, cresterea nivelului concentratiei de pulberi, in atmosfera, datorate activitatilor de constructii si a cresterii traficului auto.

Perturbarea in cursul perioadelor de reproducere, crestere si de migratie

In timpul realizarii obiectivului

Zgomotul generat de executia lucrarilor propuse poate crea disconfort speciilor de pasari cuibaritoare in habitatele riverane, cat si unor specii de pasaj, efectul fiind doar temporar, in perioada executiei lucrarilor. Lucrarile de executie a investitiei se vor realiza zilnic intr-un interval limitat de timp, iar zgomotul produs de utilajele in functionare se situeaza sub nivelul curent de 40 dB(A) – la limita amplasamentului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

In timpul exploatarei obiectivului, utilajele componente nu emit zgomote care sa depaseasca nivelul admis de normele in vigoare.

Distrugerea sau vatamarea exemplarelor

In perioada de construire se vor folosi utilaje si echipamente in asa fel incat poluarea aerului ca si zgomotul si vibratiile sa fie minime.

Pentru deplasarea utilajelor se vor utiliza drumurile existente cu masuri de monitorizare a acestora pentru a reduce emisiile de pulberi care ar putea afecta zonele invecinate.

In perioada de exploatare vor fi utilizate tehnologii moderne care sa respecte standardele tehnice si implicit cele de mediu; Activitatea ce se va desfasura pe amplasament nu reprezinta si nu va produce sursa de hrana pentru speciile de pasari existente sau tranzitorii pe amplasament.

Deteriorarea locurilor de hranire, de reproducere si a traseelor de migratie

Efectele directe si indirecte care ar putea avea impact asupra speciilor faunistice de pe amplasament sunt reduse acestea fiind reprezentate prin populatii mici care se pot orienta catre zonele care nu sunt afectate de lucrari.

Speciile de pasari nu vor fi afectate de activitatea propriu-zisa pentru ca prezenta lor pe amplasament este rara si modul de viata fragil le permite orientarea spre locuri mai linistite si cu hrana abundenta din interiorul sitului. Echilibrul ecosistemului existent in sit nu poate fi afectat de populatii noi de pasari, pentru ca amplasamentul nu adaposteste actual populatii mari de pasari, existenta acestora fiind determinata de terenurile agricole din zona.

Lucrarile prevazute nu prevad structuri inalte care sa obstructioneze zborul pasarilor.

Referitor la emisiile specifice (zgomot, poluanti) atat in perioada lucrarilor de executie cat si in perioada de exploatare, se poate aprecia ca acestea nu vor influenta migratia pasarilor luand in considerare dispersia acestora in raport cu altitudinea de zbor a pasarilor.

Nivelul zgomotului produs pe parcursul desfasurarii activitatilor de constructie si de exploatare, nu conduce la distrugerea sau vatamarea exemplarelor populatiilor speciilor care constituie, sau nu, obiective ale protectiei, prin lege.

Impactul pe care il preconizam ca efect asupra speciilor faunistice de pe amplasament si din zona adiacenta este un impact nesemnificativ.

In concluzie, impactul produs prin realizarea obiectivului propus este nesemnificativ, fara urmari pe termen lung asupra florei si faunei locale si nu va avea un impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea unei stari favorabile de conservare.

Obiective relevante de mediu

- Factorul de mediu apa: constructorii vor aplica proceduri si masuri de prevenire a poluarilor accidentale;
- Factorul de mediu aer: mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului ambiental in cadrul limitelor stabilite de normele legale; reducerea efectului asupra calitatii aerului prin: intretinerea corespunzatoare a vehiculelor si echipamentelor in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- Factorul de mediu sol: limitarea poluarii punctiforme si difuze a solului si facilitarea protejarii solului;
- Factorii de mediu flora si fauna: activitatea se va desfasura numai in incinta amplasamentului aprobat, neafectand zonele limitrofe, efectul produs asupra vegetatiei si faunei fiind in acest caz nesemnificativ;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

- Sanatatea populatiei: protejarea si imbunatatirea conditiilor din amplasament, in ceea ce priveste transportul, cu precadere zgomotul, vibratiile si noxele in perioadele de constructie a noilor investitii, cat si in timpul functionarii acestora;
- Incepand cu aparitia primului obiectiv pe amplasamentul Parcului Industrial se vor elabora programe de monitorizare a factorilor de mediu, negociate si stabilite impreuna cu APM Teleorman.

Potentiale efecte semnificative asupra mediului datorate investitiei propuse

a). Potentiale efecte ale investitiilor asupra factorului de mediu apa

Potentiale efecte ale investitiei asupra factorului de mediu apa, in perioadele de realizare a investitiilor noi (constructie)

Din activitatea de construire, daca se respecta tehnologia de lucru, nu vor rezulta substante poluante, care sa afecteze calitatea apelor din panza freatica si a celor de suprafata. Se poate aprecia ca efectul acestei activitati asupra apelor de suprafata si subterane nu exista.

Sursele potentiale de poluare a apelor pot fi reprezentate de depozitarile necorespunzatoare de materiale de constructie pe sol.

Potentiale efecte ale investitiei asupra factorului de mediu apa, in perioadele de exploatare a investitiilor noi

Din activitatea de exploatare a investitiilor noi, daca se respecta tehnologia de lucru, nu vor rezulta substante poluante, care sa afecteze calitatea apelor din panza freatica si a celor de suprafata, prin urmare nu exista nici poluare cu efecte semnificative. Se poate aprecia ca efectul acestei activitati asupra apelor de suprafata si subterane nu exista.

Sursele potentiale de poluare a apelor pot fi reprezentate de depozitarile necorespunzatoare de materii prime si materiale procesate, in diverse faze, direct pe sol.

Este de mentionat ca toate emisiile de ape uzate de pe platforma Parcului Industrial trebuie sa se incadreze, din punct de vedere al calitatii lor in NTPA 002, pentru a putea fi preluate in canalizarea municipala. Obiectivele care nu se pot incadra in aceste limite isi vor constitui pe amplasamentul tehnologic statii locale de epurare proprii.

b). Potentiale efecte ale investitiilor asupra factorului de mediu aer

Potentiale surse si potentiali poluanti generati in perioada de executare a noilor investitii (constructii)

Procesul de executare a constructiilor nu determina aparitia de emisii poluante pe termen lung.

Principalele surse de poluare ale aerului in perioada de executie a lucrarilor vor fi reprezentate de utilajele angrenate la realizarea investitiei: camioane, buldozere, excavatoare, compactoare.

Emisiile rezultate de la esapamentele autovehiculelor, vor determina o crestere locala a concentratiei de poluanti atmosferici – in zona executarii investitiilor, insa aceasta nu va determina afectarea calitatii aerului, decat pentru o scurta perioada de timp.

Intensificarea activitatii de transport, in cadrul terenurilor aferente executiei obiectivului, nu va determina afectarea calitatii aerului.

c). Potentiale efecte ale investitiilor asupra factorului de mediu sol

In cazul unor executii ale investitiilor, cat si pe parcursul exploatarii acestora, fara accidente si avarii, nu vor exista surse dirijate de poluare a solului si subsolului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Pentru prognozarea efectului potential generat de activitatile specifice posibilelor noi investitii vor fi analizate in fiecare caz sursele generatoare de emisii, caracteristicile acestor surse si vor fi estimate potentiale efecte adverse induse asupra componentei de mediu sol.

d). Potentiale efecte ale investitiilor asupra factorului de mediu biodiversitate

Activitatea industrială (santier de constructii) se va desfasura numai in incinta amplasamentului aprobat, neafectand zonele limitrofe, efectul produs asupra vegetatiei si faunei fiind in acest caz nesemnificativ.

Deoarece efectul generat asupra biodiversitatii, de lucrarile de constructie, este redus, nu se impun, ca necesare, masuri suplimentare de protectie a factorilor de mediu.

e). Potentiale efecte ale investitiilor asupra sanatatii populatiei

Pentru limitarea potentialului efect al poluarii sonore determinate de activitatile desfasurate, asupra sanatatii populatiei se recomanda urmatoarele masuri:

- desfasurarea activitatilor de santier, in limitele parametrilor normali de lucru;
- automonitorizarea nivelurilor de zgomot in scopul aplicarii de masuri corective privitoare la poluarea sonora excesiva.

In conditiile amplasarii obiectivelor conform planurilor de amplasare in zona aprobata, nivelele estimate ale zgomotului se vor incadra in limitele prevazute de STAS 10009/1988, iar **efectul asupra sanatatii populatiei poate fi apreciat ca redus.**

f). Potentiale efecte ale investitiilor asupra factorilor climatici

Atat amploarea activitatilor de executie a investitiilor, cat si amploarea activitatilor care vor fi desfasurate in incinta unitatilor nu va putea influenta local sau pe o arie extinsa, factorii climatici.

g). Potentiale efecte ale investitiilor asupra valorilor materiale

Datorita folosintei viitoare a terenurilor pe care se vor realiza investitii, valoarea de utilizare a acestora se va multiplica de mai multe ori.

h). Potentiale efecte ale investitiilor asupra conditiilor culturale etnice, a patrimoniului cultural, inclusiv cel arhitectonic si arheologic

In vecinatatea terenului pe care se va construi Parcul Industrial nu se afla monumente istorice.

In cazul descoperirii intamplatoare de vestigii arheologice in timpul lucrarilor de constructie edilitar-gospodaresti, agricole sau ale calamitatilor naturale, trebuie sa recupereze piesele, sa impiedice distrugerea contextului din teren si sa anunte in 48 ore Muzeul Judetean de Istorie si Arheologie Teleorman.

i). Potentiale efecte ale investitiilor asupra peisajului

Activitatile care se vor desfasura atat in perioada de constructie, cat si in perioada de exploatare a investitiilor, nu reprezinta un pericol potential pentru modificarea in sens negativ a peisajului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

j). Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii, in context transfrontier

Obiectivele dezvoltate in cadrul Parcului Industrial nu vor produce efecte negative asupra mediului sau asupra sanatatii populatiei, in context transfrontier.

Efectul real asupra factorilor de mediu se anticipeaza ca **nesemnificativ**.

Prin specificul programului propus nu vor fi afectati factorii de mediu in sensul degradarii calitatii acestora si sub nicio forma in sens transfrontalier.

Masuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului datorat implementarii planului

1. Masuri pentru protectia calitatii apelor

- respectarea conditiilor impuse prin plan referitoare la realizarea dotarilor tehnico-edilitare pentru colectarea si epurarea apelor uzate menajere, pluviale si industriale.
- respectarea cu strictete a masurilor tehnice de exploatare intocmite si aprobate in conformitate cu legislatia in vigoare;
- se vor respecta solutiile alese pentru realizarea dotarilor tehnico-edilitare;
- realizarea sistemului de canalizare pe tot cuprinsul Parcului Industrial;

2. Masuri pentru protectia calitatii aerului

- respectarea reglementarilor privind atestarea utilajelor de transport si excavare si autorizarea acestora din punct de vedere al emisiilor de poluanti, dotarea acestora in conformitate cu normele tehnice de functionare cu dispozitive adecvate de retinere si neutralizare a poluantilor atmosferici;
- imbunatatirea performantelor tehnologice ale exploatarii in scopul reducerii timpilor de functionare la limita, respectiv a emisiilor si, sa nu se puna in exploatare utilaje care nu indeplinesc conditiile tehnice de functionare;
- pentru combaterea emisiilor de pulberi sedimentabile in urma activitatilor de transport, in cazul in care va fi nevoie, se vor stropi spatiile tehnologice si caile de acces in permanenta, pe toata durata desfasurarii activitatii;
- se vor asigura masuri pentru incadrarea nivelului de emisii/imisii in prevederile legislatiei in vigoare, pentru evitarea disconfortului si a efectelor negative asupra sanatatii;
- materialele de constructii purvelulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor care pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disiparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces ce pot fi dispersate de curentii atmosferici;
- reducerea emisiilor de gaze de esapament se face prin restrictie de viteza 30-50 km/ora si prin cresterea suprafetelor plantate, formand perdele de protectie antifonica si de aliniament inspre zona destinata locuintelor si a celor pentru petrecerea timpului liber.

3. Masuri pentru protectia calitatii solului, subsolului si a apelor subterane

- excavariile necesare realizarii obiectivelor prevazute in plan se vor face numai in cadrul perimetrelor stabilite;
- decopertarea materialului steril se va face cu indepartarea stricta, selectiva a solului fertil si depozitarea acestuia in halde special destinate;
- nu se vor depozita deseuri pe rampe neautorizate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

- pastrarea curateniei in perimetrul obiectivelor, pentru evitarea formarii in timpul ploilor, a solutiilor poluante, din materiale imprastiate accidental;
- implementarea si realizarea obiectivelor de colectare selectiva, reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, alaturi de extinderea zonelor deservite de catre serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili si realizarea unei campanii sustinute de constientizare;
- amenajarea de spatii verzi care vor fi suprafete inierbate, amenajari florale, arbori si arbusti;
- reducerea emisiilor de gaze de esapament se va face prin restrictie de viteza si prin cresterea suprafetelor plantate, formand perdele de protectie antifonica si de aliniament inspre zona destinata locuintelor si a celor pentru petrecerea timpului liber.
- se va realiza imbunatatirea starii de curatenie a strazilor si spatiilor verzi conform legislatiei in vigoare.
- implementarea si realizarea obiectivelor de colectare selectiva a deseurilor, reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate, alaturi de extinderea zonelor deservite de catre serviciile de salubritate,.
- amenajare de spatii verzi care vor fi suprafete inierbate, amenajari florale, arbori si arbusti.
- reducerea emisiilor de gaze de esapament se va face prin restrictie de viteza si prin cresterea suprafetelor plantate, formand perdele de protectie antifonica si de aliniament inspre zona destinata locuintelor si a celor pentru petrecerea timpului liber.

4. Masuri in zonele cu riscuri naturale

a) Masuri pentru reducerea riscului seismic

- punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni;
- crearea unor spatii tampon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, in cazul necesitatii parasirii temporare a locurilor de munca, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur;
- completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism;
- masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite (local si central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

b). Masuri pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona

Nu este cazul, zona fiind neinundabila.

c). Masuri pentru zone afectate de alunecari de teren

Nu exista zone cu potential risc la alunecari.

5. Masuri pentru protejarea factorilor de mediu biodiversitate si asezari umane

- se vor intretine in stare optima de functionare componentele tehnice cu care sunt dotate utilajele, pentru izolarea si protectia fonica si vibratii (utilaje de transport si excavare);
- se vor utiliza numai drumurile existente, situatie in care se va proteja vegetatia din zona adiacenta;
- automonitorizarea nivelelor de zgomot in scopul aplicarii de masuri corective privitoare la poluarea sonora excesiva.

Se prognozeaza ca nivelele estimate ale zgomotului se vor incadra in limitele prevazute de STAS nr. 10009/1988, iar **efectul poate fi apreciat ca redus.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

6. Masuri generale obligatorii pe durata executiei

- masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi;
- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici;
- masuri pentru evitarea disparitii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumurilor de acces;
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajarea, restaurarea terenului;
- decopertarea materialului steril se va face cu indepartarea stricta, selectiva a solului fertil si depozitarea acestuia in halde special destinate;
- nu se vor depozita deseuri pe rampe neautorizate.
- lucrarile de organizare de santier trebuie sa fie corect concepute si executate, cu dotari moderne in baracamente si instalatii, care sa reduca emisia de noxe in aer, apa si sol;
- pentru mijloacele de transport este recomandata alimentarea la statiile de distributie a carburantilor;
- respectarea procentului de ocupare a terenului, conform Regulamentului local de urbanism.

Masuri propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de executie a lucrarilor in vederea implementarii obiectivelor PUZ

- locul unde se va construi organizarea de santier trebuie sa fie stabilit astfel incat sa nu aduca prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producerea de accidente cauzate de traficul rutier din santier, de manevrarea materialelor;
- se va avea in vedere supravegherea excavatiilor, acoperirea camioanelor care transporta material de umplutura pentru a respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator si STAS 12574/1987. Aer in zone protejate. Conditii de calitate;
- prevederea de materiale absorbante si cuve in caz de poluare cu hidrocarburi,
- prevederea de instalatii igienico-sanitare la organizarea de santier ;
 - se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate;
- managementul deseurilor se va face in contextul respectarii obiectivelor prevazute in Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor Teleorman.

Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei de investitie aleasa si o descriere a modului in care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultati (cum sunt deficiente tehnice sau lipsa de know-how) intampinate in prelucrarea informatiilor cerute

Propunerea privind amplasarea si organizarea parcului industrial este fundamentata de urmatoarele elemente:

- amplasarea parcului industrial in directa legatura cu infrastructura tehnico-edilitara si cea de transport auto;
- crearea unui pol exterior de dezvoltare a activitatilor in zonele de contact ale drumului de centura la caile de comunicatie majore;
- intarirea caracterului activitatilor si echiparea tehnico-edilitara a actualelor zone industriale, salubritatea incintelor, igienizarea si amenajarea zonelor preuzinale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

- dezafectarea unora din activitățile industriale și de depozitare incluse în zonele de locuit și zonele centrale și transformarea amplasamentelor în obiective de utilitate publică;
- asigurarea distanțelor și a plantațiilor de protecție între zonele industriale și zonele protejate sanitar.

- cu următoarele condiții:

In programul de monitorizare a efectelor semnificative asupra mediului - nu se prevăd măsuri speciale pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului.

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul M.A.P.P.M. nr. 756/1997, pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului din zonele protejate;
- STAS 12025-81 – efectele vibrațiilor produse asupra clădirilor și părților de clădire;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- STAS 10009/1998. Acustică urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- H.G. nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare ;

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (acord de mediu, autorizație de mediu).

Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte administrative emise de alte autorități,

Se vor respecta întocmai prevederile planului propus

În caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Teleorman, GNM- S.C.J. Teleorman și populația din zona imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciilor cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

amplasamentului si a zonelor afectate intr-o stare care sa permita reutilizarea acestora.

Emiterea Avizului de Mediu s-a facut avandu-se in vedere urmatoarele:

- analiza calitatii Raportului de mediu si a proiectului de plan pe baza documentatiei procedurii parcurse si a informatiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigura conformarea cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, integrand toate consideratiile justificate cu privire la mediu in pregatirea planului spre aprobare/adoptare;
- pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu sustine un curent de opinie favorabil la efectele implementarii planului;
- raportul de mediu elaborate de SC Euro Envirotech SRL Ploiesti – respecta continutul cadru prevazut in anexa nr. 2 la H.G. nr. 1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens in care releva ca proiectul de plan propus „nu are efecte majore asupra mediului inconjurator si nici asupra sigurantei si sanatatii locuitorilor din zona”.
- pe parcursul derularii procedurii de reglementare publicul a fost instiintat asupra depunerii solicitarii avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunturi repetate in presa, prin afisare pe pagina de Internet a APM Teleorman.
- motivarea alegerii alternativei de plan prezentate,
- nu au existat opinii din partea publicului.

Documentatia care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu contine:

- certificat de urbanism nr. 411/27.10.2015 emis de Primaria Municipiului Alexandria;
- prima si a doua versiune a planului elaborate de SC Alcis SRL si Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ Parc Industrial,
- raport de mediu elaborate de SC Euro Envirotech SRL Ploiesti,
- plan de incadrare in zona si plan de situatie,
- Hotararea Consiliului Local nr. 264/14.09.2015 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a terenului cu destinatia „Parc Industrial”
- extras de carte funciara pentru informare nr. cerere 29496/28.08.2015, emis de OCPI Teleorman,
- punct de vedere nr. 120/20.04.2016 emis de Serv. CFM al APM Teleorman si urmatoarele avize eliberate de alte autoritati:
- notificare nr. 237/22.04.2016 eliberata de Directia de Sanatate Publica a Judetului Teleorman, prin care se notifica favorabil realizarea PUZ Parc Industrial;
- aviz de gospodarire a apelor nr. 1/08.01.2016 eliberat de Directia Bazinala de Apa Apelor Arges – Vedea;
- punct de vedere nr. 1153/M.Z/19.04.2016, emisa de SGA Teleorman, privind realizare Parc Industrial, prin care se confirma ca zona in care urmeaza sa se amplaseze parcul industrial nu se afla in zona inundabila;
- aviz favorabil nr. 152/05.05.2016 emis de Wirom Gas SA,
- aviz de salubritate nr. 3040/14.04.2016 emis de SC Polaris M. Holding SRL – Punct de lucru Teleorman, pentru realizare PUZ Parc Industrial;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

- aviz favorabil nr. 55/22.04.2016 emis de SC APA SERV SA,
- aviz nr. 12/09.05.2016 emis de ANIF – Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Teleorman Neajlov, prin care se confirma faptul ca terenul pentru Realizare PUZ Parc Industrial, nu este amenajat cu lucrari de imbunatatiri funciare;
- aviz de amplasament favorabil, nr. 2600019921/20.04.2016, emis de SC CEZ Distributie SA;
- aviz de amplasament favorabil nr. 2600024342/03.03.2017, emis de Distributie Energie Oltenia SA;
- aviz de securitate la incendiu 90/16/SU-TR din 25.04.2016 (pentru amplasarea constructiilor in interiorul parcelelor si asigurarea posibilitatilor de acces la drumurile publice), emis de ISU „A.D. Ghica” al Judetului Teleorman;
- aviz nr. 92/65772/18.10.2016, emis de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, pentru realizare PUZ Parc Industrial in zona DN 6, km 83+770 -84+775 stanga.

Informarea si participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- anunt public privind elaborarea primei versiuni a planului, publicat in ziarul Teleormanul in data de 11.04.2016 si 14.04.2016,
- anunt public privind decizia etapei de incadrare publicat in data de 10.05.2016 in ziarul Teleormanul,
- anunt public privind dezbaterea publica a Raportului de mediu si a proiectului de plan, publicat in ziarul Teleorman in data de 11.01.2017 si 17.01.2017,
- anunt public privind decizia de emitere a avizului de mediu, publicat in ziarul == din====

Mentiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. **554/2004** cu modificările si completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

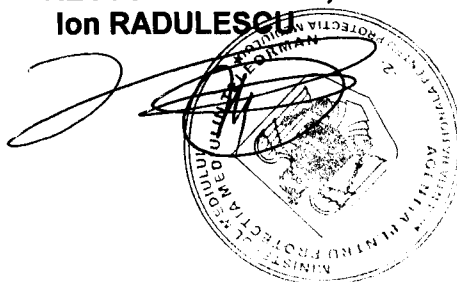
Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Nerespectarea conditiilor prezentului aviz constituie contravenție si se pedepseste conform prevederilor legale in vigoare.

Verificarea conformarii cu prevederile prezentului act se face de catre Garda Nationala de Mediu – Serviciul Comisariatul Judetean Teleorman, Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman.

Prezentul aviz de mediu contine 20 (douazeci) pagini si a fost redactat in 3 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ion RADULESCU**



**Sef Serviciu A.A.A.,
Mihaela PIRVU**

**intocmit,
Mihaela PAVEL**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229