



**AVIZ DE MEDIU**  
**Nr. xx din xx.yy.2017**  
proiect

Ca urmare a Notificării adresate de **Primăria comunei Blejesti**, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 6423 din 17.05.2016 cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului „**Plan Urbanistic General al comunei Blejesti**” și RLU și la realizarea primei versiuni a acestuia,

în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G nr.1076/2004,

în baza HG nr 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative „a Ordonanței de Urgență nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, se emite:

**AVIZ**

pentru: **Plan Urbanistic General al comunei Blejesti și Regulament Local de Urbanism (RLU) al comunei Blejesti, județul Teleorman**

**promovat de:** Primăria comunei Blejesti, județul Teleorman

**în scopul:** aprobării Planului de Urbanism General al comunei Blejesti pentru evoluția în perspectivă a comunei, stabilirea priorităților de intervenție, reglementărilor și serviciilor de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din comuna Blejesti  
Situată în partea de nord est a județului Teleorman, comuna Blejesti se întinde de o parte și de-alta a drumului județean DJ503, la o distanță de 5 km, la nord de orașul Videle, pe malul stâng al pârâului Glavacioc.

Comuna Blejești are în componența sa trei sate:

- Satul Blejești
- Satul Baci
- Satul Sericu

Satele Blejesti și Baci se succed fără întrerupere pe valea Glavaciocului, de la nord-vest la sud-est, iar satul Sericu se află așezat pe valea Sericului cu orientare sud-vest față de satul Blejesti.

Comuna Blejești se învecinează cu:

- la Nord și Vest - comuna Ciuperceni;
- la Est și Sud-Est - orașul Videle;
- la Vest - comuna Cosmești.

Teritoriul comunei Blejesti este traversat de următoarele drumuri de acces:

- DJ503
- DJ601B
- DC 12
- DC 11

Coordonatele geografice de identificare sunt :

- Latitudine nordică 44° 17' 32"
- Longitudine estică 25° 28' 32"

Teritoriul administrativ al comunei Blejesti însumează o suprafață de 8659,92 ha, din care :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229



- intravilan 595,38 ha;
- extravilan 8064,54 ha.

### **Obiectivele Planului Urbanistic General**

Planul Urbanistic General al comunei Blejești are ca scop stabilirea obiectivelor, direcțiilor principale de acțiune și măsurilor de dezvoltare a localității pentru o perioadă de 10 ani pe baza analizei multicriteriale a situației existente și a strategiei de dezvoltare macroteritoriale.

În cadrul Planului Urbanistic General al comunei Blejești s-a urmărit rezolvarea următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu;
- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condițiile și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Politica de dezvoltare în plan spațial a administrației comunei aduc ca date de temă rezolvarea următoarelor probleme:

- atragerea de investitori pentru crearea a noi locuri de muncă prin creșterea ofertei comunei pentru investitori;
- pregătirea unei zone de activități productive;
- dezvoltarea infrastructurii comunei;
- realizarea rețelelor de canalizare și alimentare cu apă,
- modernizarea drumurilor și intersecțiilor din intravilanul localității;
- îmbunătățirea condițiilor de transport;
- introducerea în intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării construcției de locuințe;
- scoaterea traficului de tranzit și traficului greu din interiorul comunei;
- amenajarea și extinderea spațiilor verzi publice;
- rezolvarea tuturor problemelor legate de protecția mediului.

**Obiectivele PUG** constau în:

- stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale comunei Blejești, în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public;
- corelarea potențialului economic și uman cu aspirațiile de ordin social și cultural ale populației;
- echiparea tehnico-edilitară și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică;
- determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții,
- introducerea completărilor în urma avizelor la ediția anterioară (PUG).

**Raportul de mediu** s-a elaborat pentru varianta finală a Planului Urbanistic General și a presupus următoarele etape mai importante :

- analiza stării actuale a mediului în comuna Blejești, aspecte de mediu relevante care sunt abordate de PUG, stabilirea obiectivelor de mediu;
- analiza alternativei "0" în condițiile neimplementării PUG;
- analiza efectelor asupra factorilor de mediu prin implementarea măsurilor din PUG precum și o evaluare cumulativă;
- măsuri propuse pentru reducerea/compensarea oricărui efect negativ indus asupra mediului de aplicarea prevederilor din PUG;
- elaborarea "Programului de monitorizare" a implementării obiectivelor stabilite prin PUG.

Din analiza situației existente la nivelul teritoriului administrativ al comunei Blejești au rezultat o serie de disfuncționalități ale zonelor funcțional, impunându-se rezolvarea acestora.

Principalele disfuncționalități sunt reprezentate de :

- străzi și intersecții nemodernizate și neamenajate;
- lipsa trotuarelor;
- lipsa amenajărilor de parcuri publice;
- lipsa unor piste pentru bicicliști;
- lipsa zonelor pietonale;
- lipsa unei piețe locale de desfacere a produselor agroalimentare, obiecte de artizanat și târg de animale;
- nu există centre de prelucrare și comercializare a produselor proprii;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229



- nu există sistem de canalizare ;
- lipsa perdelelor de protecție la căi de comunicație;
- lipsa zonelor de protecție la cimitire;
- lipsa amenajărilor aferente spațiilor verzi publice; lipsa zonelor de agrement amenajate și a locurilor de joacă; lipsa plantațiilor de aliniament stradal; lipsa parcurilor; lipsa unor strategii a spațiilor plantate; lipsa interesului locuitorilor pentru întreținerea spațiilor verzi;
- lipsa unei strategii de investiții coerente la nivel local pentru patrimoniu;
- constientizarea populației în ceea ce privește posibilitățile de dezvoltare, pe baza patrimoniului;
- randamentul scăzut în realizarea investițiilor publice;
- comunicare instituțională greoaie;
- spațiile instituțiilor publice sunt insuficiente;
- lipsa unei piețe pentru desfacerea produselor agricole proprii.

În PUG al comunei Blejești se propun pentru următorii ani numeroase obiective care vizează organizarea urbanistică, dezvoltarea activităților, alimentarea cu energie electrică, infrastructura:

- înființarea sistemului public centralizat de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea unui sistem public centralizat de canalizare, cu o stație de epurare;
- modernizarea rețelei stradale și asfaltarea drumurilor comunale;
- reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice;
- realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale;
- îmbunătățirea sistemelor de încălzire a locuințelor;
- amenajarea de zone de agrement și recreere;
- creșterea suprafețelor spațiilor verzi din localități și alinierea acestora la standardele europene, prin dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi în localități și înființarea de noi parcuri, scuaruri și aliniamente plantate sau reabilitarea celor existente;

Prin realizarea acestor lucrări se asigură implementarea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național și local, a prevederilor directivelor U.E. precum și a obligațiilor asumate de România în cap 22 Mediu a tratatului de aderare la U.E.

#### **Propuneri PUG:**

-Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă asigurându-se astfel necesarul pentru întreaga comună:

-captarea apei subterane prin foraje cu regim de funcționare permanent (2 foraje la Blejești și un foraj la Baci);

-gospodăria de apă (2 rezervoare de înmagazinare cu  $V = 2 \times 80$  mc; 1 rezervor de înmagazinare cu  $V = 60$  mc; stație de pompare a apei în rețea; stația de clorinare);

-rețea de aducțiune și distribuție cu accesoriile necesare, inclusiv cișmele stradale și hidranți de incendiu;

- Realizarea unui sistem de colectare ape uzate menajere pentru întreaga comună, care va fi prevăzut cu o stație de epurare;

- Realizarea unui sistem de colectare a deșeurilor și direcționarea lor la cea mai apropiată stație de transfer arondată comunei sau la cel mai apropiat depozit ecologic;

- Amenajarea de șanțuri și rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale din zonele de locuit;

- Consolidarea și refacerea infrastructurii rutiere ce traversează teritoriul administrativ al comunei;

- Amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice și vecinătăți; inserarea unor spații verzi amenajate pentru îmbunătățirea microclimatului;

- Colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor în punctele de colectare ;

-Transportul deșeurilor menajere la cea mai apropiată stație de transfer la care este arondată comuna sau la cel mai apropiat depozit ecologic;

- Implicarea specialistilor din cadrul primăriei în realizarea unor sedinte publice de constientizare cu privire la: poluarea solului cu deseuri provenite din gospodariile și depozitarea lor pe terenuri degradate, la marginea satelor, capat de ulita, informarea fermierilor cu privire la dozele optime de fertilizanti în agricultura;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

- Amenajarea zonelor verzi, a spațiilor de protecție între unitățile economice și vecinătăți; inserarea de spații verzi amenajate de tip parc;;
- Creșterea suprafeței alocate spațiilor verzi (este propusă suprafața de 21,72 ha);
- Extinderea zonei de locuit și a zonei destinate spațiilor verzi și agrement prin introducerea în intravilan a unei suprafețe de 361,91 ha, cu destinația locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi și de agrement;
- Execuția de lucrări pentru stabilirea zonelor cu alunecări de teren;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale;
- Instituirea zonei de "interdicție de construire" în zonele cu risc natural.

#### **Obiective de utilitate publică**

Planul prevede realizarea următoarelor obiective și investiții:

- Accesarea de fonduri pentru dezvoltarea infrastructurii rurale;
- Modernizarea drumurilor comunale și a ulitelor satești, amenajare trotuare;
- Realizarea și modernizarea podurilor și podetelor din comună;
- Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare;
- Realizarea rețelei de alimentare cu gaz metan;
- Sistem ecologic pentru gestionarea deșeurilor în comună;
- Lucrări de reabilitare a rețelei de iluminat public în comună;
- Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență (autospeciala PSI, buldoexcavator, vola, tractor cu remorca);
- Construirea unui complex social cu cămin azil, pentru bătrânii comunei și dotarea acestuia cu mobilier;
- Lucrări de regularizare a albiei râului;
- Dotarea cu utilaje pentru serviciul de gospodărire comunala și salubritate;
- Amenajarea și dotarea unui centru de joacă și recreere pentru copii;
- Creșterea suprafeței alocate spațiilor verzi, astfel este o propusă o suprafață de 21,72 ha spații verzi care depășește norma europeană de 26 mp / locuitor;
- Introducerea în intravilan a unei suprafețe de 361,91 ha, cu destinația locuințe și funcțiuni complementare, spații verzi și de agrement;
- Eficientizarea energetică prin:
  - introducerea unei rețele de gaze naturale;
  - folosirea de echipamente de producere a energiei din surse neconvenționale (solară).
- Extinderea sistemului de alimentare cu apă asigurându-se astfel necesarul de apă pentru întreaga comună;
- Realizare sistem de colectare ape uzate menajere pentru întreaga comună, format din:
  - rețea de canalizare în lungime totală de 38.729 m, prevăzută din tuburi PVC SN 4MS, cu diametrul DN 250 mm în lungime de 33.729 m și conducta PEHD Pn 10 în lungime de 5000 m;
  - racorduri proprietăți 1637 bucăți;
  - conducte de refulare în lungime totală de 10.319 m, prevăzute din PEID, De160, Pn 6, având lungimea totală de 8.819 m și PEID, De160, Pn 10, având lungimea totală de 1.500 m;
  - stație de epurare mecano - biologică pentru un debit de 550 mc/zi, echipată cu (1+1) pompe

*Se va limita impactul asupra factorilor de mediu atât în faza de execuție, cât și în faza de exploatare prin respectarea următoarelor condiții:*

**1. Titularul planului are obligația evaluării efectelor cumulate asupra factorilor de mediu ale obiectivelor care se vor realiza în cadrul planului, ținând cont de gradul de suportabilitate al zonei.**

**2. La amplasarea și funcționarea construcțiilor ce se vor realiza conform zonificării funcționale se vor respecta următoarele :**

- zona construibilă indicată în plan;
- zonele de siguranță și protecție ale căilor de circulație rutieră, ale monumentelor istorice;
- culoare de siguranță și de protecție ale rețelelor edilitare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

Utilizari permise si restrictii conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism pentru zonele propuse:

- constructiile propuse se vor amplasa izolat sau cuplat in cadrul lotului; in zonele de extindere a locuirii, unde nu exista o parcelare prealabila adecvata acestei functiuni, se va elabora obligatoriu un studiu urbanistic, care va fi aplicat dupa aprobarea sa conform prevederilor legale;
- necesarul de parcaje va fi dimensionat in functie de prevederile normativelor in vigoare,
- distantele de protectie sanitara fata de sursele de poluare sau disconfort (unitati economice, cimitire, statii de epurare si trasee tehnico-edilitare).
- conformarea constructiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism:

Se instituie interdictie definitiva de constructii noi in:

- zona de siguranta a cailor de comunicatie rutiere;
- zona culoarelor de siguranta si protectie ale retelelor edilitare;
- in zona rezervata cailor de circulatie rutiera propuse;
- in zona rezervata monumentelor istorice;
- in zona de protectie sanitara a statiei de epurare;
- in imediata apropiere a pâraurilor sau a raurilor;
- zona de interdicție de construire este specificată în hărțile de reglementare ale PUG-ului, în funcție de fiecare caz si va ține cont de prevederile impuse în Avizul emis de catre Direcția Apelor Române, pe baza documentațiilor specifice.

Dacă se impune extinderea intravilanului pe suprafețe mai mari, în zonele periculoase se vor efectua studii hidrologice, care să precizeze debitele excepționale si probabilitatea lor de apariție.

Nu se recomandă aprobarea amplasării de locuințe sau clădiri destinate activităților socio-culturale în zone care prezintă riscuri de inundații, alunecări de teren.

### **3. Masuri de protejare a factorilor de mediu in faza de constructie:**

- materialele de constructii pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa reduca la minim cantitatile de pulberi ce pot fi antrenate de curentii atmosferici,
- se interzice imprastierea de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces;
- nu se va depozita pamant excavat sau materiale de constructii in afara incintei,
- folosirea pamantului excavat pentru sistematizarea terenului,
- asigurarea transportului deseurilor catre depozite autorizate.

### **4. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ AER ”**

- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivelor si in locuri neautorizate;
- orientarea in viitor pentru implementarea de tehnologii cu potential cat mai redus de poluare;
- organizarea eficientă a proceselor de producție și monitorizarea emisiilor atat în etapa de executie cat și în etapa de exploatare;
- crearea de perdele de protectie in jurul surselor cu potential de emisie (statii de epurare);
- cresterea suprafetelor ocupate cu spatii verzi in jurul locuintelor individuale;
- monitorizarea nivelului emisiilor de poluanti atmosferici atat in etapa de executie cat si in etapa de exploatare;
- nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura solului;
- realizarea in gospodariile individuale, unitati economice si unitati publice, de puncte (platforme) special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- serviciul de colectare si transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat;

### **5. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „ APĂ ”**

- extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea de rigole si santuri pentru dirijarea si preluarea apelor pluviale de catre receptorul natural;
- realizarea sistemului de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate;
- instituirea zonelor de protecție sanitară in jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ,cu respectarea distanței față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea normelor speciale privind caracterul și marimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

- interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;
- interzicerea oricărui deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- exploatarea corespunzătoare a stației de epurare;
- monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești și industriale la evacuarea în receptori naturali;
- se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare și a sistemelor de distribuție apă potabilă;
- în timpul executării lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare;

#### **6. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”**

Calitatea solului va fi îmbunătățită prin :

- plantări de specii adecvate, drenaje, măsuri de consolidare a terenurilor destinate construcțiilor, sistematizarea verticală a suprafețelor înconjurătoare;
- modernizarea drumurilor, amenajarea intersecțiilor și plantații de-a lungul căilor de comunicație;
- utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condițiilor pentru drumurile noi de acces;
- utilizarea unor tehnologii avansate de construire;
- lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol;
- se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor existente prin vidanjarea lor periodică, acestea urmând să fie dezafectate odată cu racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul centralizat de canalizare;
- refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zonele ocupate cu organizarea de șantier prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor acolo unde va fi cazul;
- pe teritoriul administrativ al comunei se interzice înființarea de depozite de deșeuri neamenajate (toate deșeurile vor fi duse de un operator de salubritate la depozitul ecologic de la Mavrodin, județul Teleorman);
- deșeurile provenite din excavații, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări ca material inert, ținând cont de calitatea solului.
- managementul deșeurilor menajere și asimilabile (menajere, plastic, hartie, lemn) se va face în contextul respectării obiectivelor și tintelor prevăzute în Planul Județean de Gestionare al Deșeurilor Teleorman;
- depozitarea finală a deșeurilor menajere și asimilabile se va face la depozitul ecologic autorizat;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se vor respecta tehnologiile de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
- se vor executa rețele de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol. Aceste rețele se vor dimensiona astfel încât să se evite pierderile accidentale în sol și în subsol;
- platforma parcarilor și cailor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșeuri. Aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deșeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia și la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Teleorman;
- se interzice evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate;
- se vor identifica soluții pentru eliminarea namolului rezultat de la stația de epurare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

#### **7. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „FAUNA, VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”**

- finalizarea lucrării de extindere a sistemului centralizat de distribuție apă potabilă pentru toată comuna;

- construirea rețelei de canalizare și a stației de epurare ape uzate menajere;

- menținerea sistemului de colectare a deșeurilor menajere în toată comuna și de la toți locuitorii comunei pe baza unor contracte individuale de către un operator de salubritate.

- spațiul verde trebuie să se încadreze în prevederile legale ca suprafață și evoluție în timp;

- vegetația va fi utilizată și pentru însoțirea circulației în scuaruri, plantații de aliniament, fasii plantate la intrările în localitate;

- admiterea prin Regulamentul Local de Urbanism, numai a funcțiilor urbane ce nu pot strica echilibrul ecologic al acestor zone;

- interzicerea utilizării semnalelor sonore;

- interzicerea iluminării soselei în zonele de pădure și utilizarea doar a semnalizărilor fără sursă de lumină proprie pe acest sector;

- interzicerea vanatului și braconajului;

- nu se vor distruge și degrada zonele umede;

- se va proceda la refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică prin acoperirea cu strat de pământ vegetal cu caracteristici care să permită refacerea cu vegetație specifică. Replantări de exemplare protejate, care au fost sacrificate la realizarea obiectivelor, dacă este cazul, în compensare pe terenuri cu sol care permite dezvoltarea lor. Pentru îmbunătățirea situației privind vegetația și calitatea peisajului, au fost propuse funcțiuni urbane noi, reconversia altora și măsuri administrative, tipuri de exploatare a unor zone, tipuri de utilizare a produselor rezultate, reconfirmarea circulațiilor majore, lucrări importante pentru ecologizarea unor zone. De asemenea a fost utilizată ideea de rezolvare a unor probleme privind imaginea comunei și protecția unor zone funcționale cu ajutorul vegetației.

- la amenajarea spațiilor verzi și de recreere se interzice introducerea de specii ca prădătorii, specii exotice sau OMG și se propune utilizarea speciilor locale (din pepiniere Romsilva). De asemenea ca măsură de protecție se va elimina aplicarea pesticidelor și îngrășămintelor în spațiile verzi.

- titularul planului are obligația să protejeze speciile de faună existente în perimetrul PUG ;

#### **8. Măsuri pentru protejarea monumentelor istorice de pe teritoriul comunei:**

-se va urmări întreținerea lor permanentă;

-se va respecta cadrul ambiental al acestuia;

-sunt interzise construcțiile noi, demolarile sau transformările în cadrul ambiental al monumentelor.

#### **9. Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor în vederea implementării obiectivelor PUG:**

-locurile unde vor fi construite organizările de șantier trebuie să fie stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului prin emisii atmosferice, prin producere de accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor;

-trebuie evitată amplasarea organizărilor de șantier în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi cursurile de apă care constituie surse de alimentare cu apă, lângă captările de apă subterană, sau trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora;

-se va avea în vedere supravegherea excavațiilor, acoperirea camioanelor care transportă material de umplutură ;

-se interzice aruncarea oricărui fel de materiale în apă, prevederea de instrumente și cuve în caz de poluare cu hidrocarburi, prevederea cu instalații igienico-sanitare la organizarea de șantier și la fiecare punct;

-se recomandă ca apele de tip menajer care vor rezulta din organizarea de șantier să fie colectate în scopul evacuării cu vidanja și descărcării acestora în cea mai apropiată stație de epurare, pe baza de contract. Pentru punctele de lucru se recomandă utilizarea closetelor ecologice care vor fi vidanjate periodic;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

- platforma organizarii de santier trebuie proiectata in asa fel incat apa meteorica sa fie colectata printr-un sistem de santuri sau rigole, unde sa se poata produce o sedimentare inainte de descarcare;
- se recomanda ca punctul de lucru sa fie imprejmuit cu panouri care vor avea rolul reflectorizant pentru zgomot, se vor impune restrictii la orele de lucru, amortizoare pentru echipamente, utilajele tehnologice sa fie actionate prin alternanta, valorile limita pentru zgomotul produs sa se incadreze conform STAS 10009/1998 – Acustica urbana;
- supravegherea zonei si asigurarea protejarii copacilor si vegetatiei limitrofe;
- interzicerea descarcarii oricaror deseuri de constructii sau menajere in emisar sau mediu;
- interzicerea depozitarii de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului, in locuri neautorizate;
- utilizarea pamantului excavat pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- dupa desfiintarea santierelor, terenul folosit temporar pentru organizare de santier sau in alte scopuri, va fi redat in circulatie;
- retelele electrice provizorii si definitive si corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic si intretinute inca din faza de constructie;
- managementul deșeurilor menajere se va face în contextul respectării obiectivelor și țințelor prevăzute în Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 3 Sud Muntenia și a Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor

### 9. Monitorizare

Monitorizarea se efectuează prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului , monitorizarea măsurilor de prevenire/diminuare a efectelor asupra mediului

Obiectiv de mediu	Indicatori	Frecvența monitorizării	Autoritatea responsabilă
Protecția calității aerului	Poluanți atmosferici specifici: pulberi, noxe, miros	Anual si in cazul unor reclamații	Primăria Blejești APM Teleorman Agenții economici
Protecția calității apei de suprafață și subterane	Parametrii de calitate pentru apa potabila si apa uzata epurata evacuate in emisar	Se vor respecta conditiile impuse in Autorizația de gospodărire a apelor si in avizul emis de DSP	Primăria Blejești SGA Teleorman, DSP Teleorman
Protecția solului	Parametrii de calitate ai solului	Anual	Primăria Blejești APM Teleorman
Gestiunea deșeurilor	Cantitatea de deșeuri colectata și predata	Anual	Primăria Blejești Operator salubritate
Protecția populației pentru diminuarea / eliminarea efectelor	Suprafața de teren stabilizat	Anual	Primăria Blejești
Zonificarea teritorială	Număr certificate de urbanism /Autorizații de construire emise	Anual	Primăria Blejești
Spații verzi	Suprafața efectivă de spații verzi este de 116622 mp. Este necesata identificarea unei suprafete de 3000 mp pentru indeplinirea tintei	Anual	Primăria Blejești



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229



Factor de mediu	Program de monitorizare
Aer	Program de monitorizare a calității aerului.
Apă	Program de monitorizare a apelor de suprafață și subterane
Solul / Utilizarea terenului	Program de monitorizare sol
Gestionarea deșeurilor	Program de monitorizare a deșeurilor:
Peisajul	Program de monitorizare pentru etapele de construcție, operare, dezafectare, închidere, inclusiv refacerea mediului afectat

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele Programului de monitorizare la APM Teleorman.

În caz de evenimente sau accidente cu impact semnificativ asupra mediului, titularul planului va informa APM Teleorman, GNM – CJ Teleorman și populația din zonă, imediat ce acestea se produc și va suporta remedierea prejudiciilor cauzate.

Titularul activității este obligat să ia toate măsurile necesare, în cazul încetării definitive a activităților, pentru evitarea oricărui risc de poluare și pentru aducerea amplasamentului și a zonelor afectate într-o stare care să permită reutilizarea acestora

**Respectarea următoarelor acte normative:**

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2013 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr.68/2016 pentru modificarea și completarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- STAS 12025-81- efectele vibrațiilor produse asupra clădirilor și partilor de clădire;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- OUG 59/2007 privind instituirea Programului de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, aprobată prin Legea 343/2007;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- HG nr. 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- STAS 10.009/1988. Acustica urbană;
- Ordinul 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România;
- HG nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate;
- HG nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate;
- Ordinul M.M.G.A. nr. 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează namolurile de epurare în agricultură;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea 249/2015 privind modalitatea de gestionarea ambalajelor și deșeurilor din ambalaje;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

- HG 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
- HG nr.53/2009 pentru aprobarea Planului national de protectie a apelor subterane impotriva poluarii si deteriorarii;
- Ordinul M.M.S.C. nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din Romania;
- Ordonanta nr 47/2005 aprobata cu modificari prin Legea 73/2006 privind reglementari de neutralizare a deeurilor de origine animala;
- Ordinul nr. 242/2005 pentru aprobarea organizarii sistemului national de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zonele vulnerabile si potential vulnerabile la poluarea cu nitrati pentru aprobarea Programului de organizare a Sistemului National de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanti proveniti din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zonele vulnerabile si potential vulnerabile la poluarea cu nitrati;
- Legea nr. 24/2007, republicata, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata ;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 47/2005, aprobată cu modificări prin Legea nr. 73/2006 privind reglementări de neutralizare a deeurilor de origine animală;
- Planul Regional de Gestionare a Deseurilor si Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor Teleorman;

*Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarui plan de investitii (PUZ, PUD).*

Emiterea **Avizului de Mediu** s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

- analiza calitatii raportului de mediu si a proiectului de plan pe baza: documentatiei procedurii parcurse si a informatiilor grafice, a condus la concluzia ca proiectul de plan propus spre avizare asigura conformarea cu prevederile HG nr.1076/2004, integrand toate consideratiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- pozitia manifestata de celelalte autoritati consultate pentru desfasurarea procedurii realizarii evaluarii de mediu învederează un curent de opinie favorabil relativ la efectele implementarii planului;
- Raportul de mediu, elaborat de IZABELA –MARIANA STEFANESCU(persoana fizicainscrisa in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia nr 443 pentru RM. Emis la data de 09.10.2014 si valabil pana la data de 09.10.2019) respecta conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 2 la HG nr. 1076/2004;
- concluziile Raportului de mediu sunt favorabile implementarii planului din perspectiva potentialelor efecte asupra mediului, sens in care releva ca proiectul de plan propus „*impactul implementarii planului asupra mediului se deplaseaza intre un impact pozitiv semnificativ catre un impact negativ nesemnificativ*”;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu pe toate canalele de comunicare, inclusiv prin anunțuri repetate în presă, prin afișare pe pagina de internet a APM Teleorman;
- nu au existat opinii din partea publicului;

**Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu conține :**

- Prima varianta de plan, elaborată de SC ITERATOR SRL;
- Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism, întocmit de SC ITERATOR SRL;
- Raport de Mediu elaborat de IZABELA –MARIANA STEFANESCU.

*Piese desenate:*

- Plan de încadrare în zona;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229



- Plan de zonificarea teritoriului administrativ;
- Plan unitati teritoriale de referinta ;

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Blejesti dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

*Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.*

*Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către GNM - CJ Teleorman, APM Teleorman.*

Prezentul Aviz de Mediu conține 11 pagini și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion RADULESCU



Șef Serviciu AAA  
Mihaela PÎRVU

Intocmit  
Mariana NICULCEA

