

Comuna Contesti
Judetul Teleorman

Nr. 2508 / 05.05.2014

DECLARAȚIE

In conformitate cu prevederile art. 33, alin. 1, pct. b, din H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, titularul Planului “

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA CONTESTI

pune la dispozitia autoritatilor care au fost implicate in procedura, cat si publicului interesat urmatoarele:

- a) Forma avizata a Planului Urbanistic General al comunei Contesti ;
- b) Modalitatea in care au fost respectate cerintele de protectia a mediului, respectiv integrarea lor in PUG:
 - protejarea factorului de mediu “aer” – mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului;
 - protejarea factorului de mediu “apa”- mentinerea si imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si subterane
 - protejarea factorului de mediu “sol, subsol” – asigurarea continua a calitatii solului prin planificarea si constructia de amenajari conforme, aplicarea unui management adecvat al deseurilor in conditii de protectie a mediului;
 - dezvoltarea infrastructurii utilitatilor necesare pentru asigurarii sanatații populatiei si a unor conditii civilizate de viata prin: realizarea rețelei de alimentare cu apa a localității, realizarea rețelei de canalizare a apelor uzate si stației de epurare, asigurarea zonelor de protecție sanitara pentru alimentarea cu apa a populației;
 - aplicarea unui management corespunzator al gestiunii deseurilor animaliere provenite din gospodariile proprii prin constructia unor platforme conforme cu prevederile legislatiei europene ;
 - cresterea calității vieții prin diminuarea semnificativa a elementelor generatoare de disconfort, precum si prin eliminarea vectorilor de transmitere a unor boli.

Planul Urbanistic General constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei si transpune, la nivelul unității administrativ-teritoriale, strategiile, politicile si programele de dezvoltare durabila in

profil spațial. Acesta are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională.

Promovarea PUG presupune zonificarea pe funcțiuni în care se vor dezvolta obiectivele Planului de Urbanism General care trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel teritorial pentru a asigura o dezvoltare durabilă a localităților.

Planul cuprinde analize, reglementări și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ (suprafețe din intravilan cât și din extravilan) și în același timp stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează apoi în detaliu, la scara mai mică, proiectele de PUZ și PUD.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare ale construcțiilor pe întreg teritoriul comunei Contesti, atât în intravilan, cât și în extravilan.

Scopul reglementărilor privind urbanismul este stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Publicul a fost consultat în cadrul dezbaterii publice și a fost informat prin anunțurile publice ale etapelor de procedură parcurse. Pe parcursul derulării procedurii nu au existat sesizări/sugestii/contestatii ale publicului interesat.

Autoritățile implicate în procedură, membre ale grupului de lucru, și-au exprimat opinia prin puncte de vedere, în scris, sau în cadrul comitetului special constituit.

Alternativa de plan stabilită prezintă cele mai bune măsuri pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra mediului în urma implementării PUG-ului în condiții de maximă eficiență economică.

Raportul de mediu, întocmit de SC ENERGO MEDIU SRL – persoană juridică înscrisă în Registrul Național al elaborărilor de studii pentru protecția mediului a evidențiat faptul că, implementarea planului nu va avea un impact negativ asupra mediului.

c.) Modul în care se va realiza monitorizarea efectelor PUG-ului:

- monitorizarea anuală a obiectivelor și tintelor;
- evaluarea progresului obiectivelor și tintelor;
- monitorizarea datelor de bază pentru prognoza;
- identificarea întârzierilor și a deficiențelor în implementarea planului;
- acțiuni recomandate privind îmbunătățirea implementării planului;
- publicarea raportului de monitorizare anuală a planului;

Prezenta declarație a fost afișată la sediul Primăriei comunei Contesti județul Teleorman.



PRIMAR,

PETIA VIOREL