



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 7931/07.07.2017
PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de Primăria municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 7931 din 15.06.2017, de emitere a avizului de mediu pentru „**Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teren situat în municipiul Alexandria, zona Han – Pepiniera ANL**” propus a se realiza în intravilanul municipiului Alexandria, str. Dunării, zona Han – Pepiniera, județul Teleorman, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 lit b),

APM Teleorman decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2017, la sediul APM Teleorman, ca „**Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teren situat în municipiul Alexandria, zona Han – Pepiniera ANL**”, amplasat în intravilanul municipiului Alexandria, str. Dunării, zona Han – Pepiniera, județul Teleorman

se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art. 13,

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Scopul acestui plan este schimbarea funcțiunii terenului în zona de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, punerea în valoare a terenului prin construirea a 4 imobile de locuințe colective (bloc P1+P2 - 30 apartamente și bloc P6, P7 - 40 apartamente). Terenul pe care se va implementa planul în suprafața de 3894 mp, se află în domeniul privat al municipiului Alexandria conform HCL nr. 33/2008 și HCL nr. 67/2008 conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 50564/24.09.2014 (pentru suprafața de 2603 mp), nr. 50563 din 24.09.2014 (pentru suprafața de 468 mp) și nr. 50566/24.09.2014 (pentru suprafața de 823 mp). Amplasamentul face parte din UTR2 ISs și UTR2 P2.

Indici urbanistici maxim admisibili specificați în P.U.Z.:

- POT propus = 60%,
- CUT propus = 2,50.
- regim de înălțime:
- Hmax = P+3-4 etaje.
- retragerea minimă față de aliniamentul existent (calea ferată) este de 40,40 m, pentru blocul P7
- pentru blocul P6, distanța este de 42,87 m față de calea ferată Rosiorii de Vede – Zimnicea.
- distanța dintre blocurile P7, P8 va fi de 25,00 m.



Bilantul suprafețelor

- suprafața teren – 3894 mp,
- suprafața construită – 1252,86 mp;
- suprafața desfasurată – 5373,90 mp
- suprafața parcare – 1260 mp
- alei carosabile – 606 mp
- alei pietonale – 372 mp
- spații verzi – 458,98 mp.

- dezvoltarea echipării edilitare

- **alimentarea cu apă** – bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului, existentă în zonă.

- **evacuarea apelor uzate menajere** – racord la rețeaua de canalizare a zonei

- **alimentarea cu energie electrică** - rețeaua de iluminat public va fi extinsă și pentru blocurile proiectate, extindere din iluminatul exterior existent al blocurilor P3, P4, P5, P8, P9; sunt necesare rețele de distribuție subterane de joasă tensiune și aeriene pentru iluminatul public, racorduri la consumatorii edilitari și comerciali viitori.

- **telecomunicații** – se propune o infrastructură de telecomunicații care va oferi posibilitatea conectării directe prin fibră optică a agenților economici la solicitarea acestora. De-a lungul tramelor stradale propuse se vor înființa rețele Tc în canalizatii sau aeriene (comune cu cele electrice), conform prevederilor legale.

- **gospodărie comunala** - în interiorul incintei va fi amenajată o zonă de depozitare a containerelor pentru deșeurile menajere.

Accesul în zonă pentru care se face PUZ-ul se realizează direct din DN 51 Alexandria - Turnu Magurele.

cu următoarele condiții:

- respectarea propunerilor planului,
- respectarea legislației de mediu în vigoare;

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

▪ consultarea membrilor CSC în ședința din data de 07.07.2017 privind prima versiune a planului;

▪ prevederile art. 13 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

▪ analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004;

▪ pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de către titular, respectiv de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229



Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ion RADULESCU**



**Sef Serviciu A.A.A.,
Mihaela PIRVU**

**Intocmit,
Mihaela PAVEL**

