



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 28.07.2017

PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de **SC AGRO BJ PARTENER SRL**, cu sediul în Str. PRINCIPALA, Nr. 148, Măldăeni, Județul Teleorman, ..., privind planul **PUZ - LUCRARI DE CONSTRUIRE; CONSTRUCTII INDUSTRIALE: "FABRICA DE ULEI"** propus a fi amplasat în comuna Maldaeni, str. Timplaru, nr.29, conform Carte funciara nr.20140; T92, P3, județul Teleorman înregistrată la APM Teleorman cu nr. 8847/07.07.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ...

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal - LUCRARI DE CONSTRUIRE; CONSTRUCTII INDUSTRIALE: "FABRICA DE ULEI" propus a fi amplasat în, titular **SC AGRO BJ PARTENER SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: Str. Dunării, nr. 1, Alexandria, Cod 140002

Tel.: 0247.316.228 Fax.: 0247.316.228; E-mail: office@apmtr.anpm.ro

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Scopul acestei investiții este de construire a unei fabrici de ulei cu capacitatea de 14,4 t / zi seminte floarea soarelui și soia.

Bilantul teritorial

Suprafata totala – 10000 mp

- Spatii construite – 974,75 mp
- Hala productie (descojire, presare, imbuteliere, depozitare, anexe) – 531,25 mp
- Depozitare seminte - silozuri – 280 mp
- Casa poarta, control cantar, laborator – 57,5 mp
- Cantar auto din beton – 64 mp
- Depozit ambalaje – 36 mp
- Post de transformare 630 KW – 6 mp

Platforme – 4827,77 mp

- Platforme acces si spatii parcare – 4735,77 mp
- Rampa incarcare coji seminte – 30 mp
- Rampa incarcare turte – 30 mp
- Rampa incarcare recipiente ulei – 30 mp
- Separator de grasimi + hidrocarburi (SH) – 2 mp

- Spatii verzi – 4197,48 mp

- Spatii verzi pe pamant – 3469,69 mp

Spatii verzi peste anexe tehnice – 727,79 mp

- Put forat – 105,79 mp
- Statie epurare(bazin betonat vidanjabil) – 2 mp
- Bazin de retentie – 470,89mp
- Imprejmuire – 149,11 mp

Indicatori urbanistici

Indicatori urbanistici	Suprafata mp
Arie teren	10 000 mp
Arie construita	974,75
Arie construita desfasurata	1066
POT	9,74%
CUT	0,106

Incadrarea terenului :

Terenul pe care se solicita realizarea planului urbanistic zonal(PUZ) are folosinta actuala de teren arabil conform certificatului de urbanism nr.33 din 03.06.2016 si este situat in



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: Str. Dunării, nr. 1, Alexandria, Cod 140002

Tel: 0247 316 228 Fax: 0247 316 228; E-mail: office@apmtr.anpm.ro

extravilanul comunei Maldaeni, str. Tîmplaru, nr.29, conform Carte funciara nr.20140; T92, P3, judetul Teleorman avand urmatoarele vecinatati:

N – Teren agricol - proprietate

S – Drum exploatare

E – Drum National DN6 (E70)

V – Drum exploatare

In principiu pentru obtinerea uleiului din semintele oleaginoase se vor parcurge urmatoarele etape tehnologice:

- Aprovizionarea cu seminte si depozitarea lor.
- Transportul la fabricatie si crearea unui stoc tampon
- Postcuratirea semintelor, cantarirea lor
- Decojirea semintelor, separarea cojilor si depozitarea acestora (eventual granularea lor si transformarea in peleti), apoi livrarea acestora
- Prima presare (pre-presarea) si depozitarea uleiului brut nefiltrat pentru prelucrare ulterioara
- Extrudarea turtelor pentru usurarea extragerii de ulei
- A doua presare (presarea finala) si depozitare ulei pentru filtrare
- Depozitarea turtelor rezultate la cea de a doua presare cu racire inainte de depozitare, apoi livrarea acestora
- Filtrarea uleiului brut rezultat la ambele presari prin filtru clasic cu placi
- Depozitarea uleiului filtrat dupa un control de calitate
- Trecerea uleiului la instalatia de imbuteliere
- Imbutelierea uleiului in butelii PET sau sticle, depozitarea lor apoi livrarea catre beneficiari.

Dezvoltarea echiparii utilitare:

Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza dintr-un put forat de medie/ mare adancime (~80m) echipat cu o electropompa submersibila printr-o conducta Dn 80 mm. La put este prevazut si un recipient hidropneumatic cu membrana, vane de inchidere si golire, calpeta de retinere si presostat de pornit-oprit pompa put. Realizarea debitului si presiunii necesare apei la consumatorii proiectati (din incinta), sunt asigurate de grupuri de pompare.

Evacuarea apelor uzate

Apele de pe platformele betonate din incinta si acoperisurile cladirilor sunt preluate de camine de canalizare cu capace tip guri de scurgere cu colectare in canalizare separata si dirijare spre separatorul de hidrocarburi – uleiuri, spre un bazin de retentie.

Apele uzate provenite din nevoi igienico-sanitare, se evacueaza printr-o retea de canalizare manajera exterioara proiectata in incinta, spre bazin betonat vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se face dintr-un post de transformare de putere estimata 630 kVA.

Instalatii de incalzire interioara la zona hala productie, incalzire zonala

Instalatia interioara de incalzire va fi compusa din radiant electrici cu rezistenta electrica, termostat de lucru, termostat de siguranta.

Sursa de productie agent termic apa calda 80/600C va fi compusa dintr-un un cazan compact tip grup termic ce va functiona cu combustibil solid tip peleti.

Accesul se face din DN6. Platforma carosabila permite manevrarea si parcare autotururilor si a autoturismelor salariatilor si clientilor

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: Str. Dunării, nr. 1, Alexandria, Cod 140002

Tel.: 0247.316.228 Fax.: 0247.316.228; E-mail: office@apmtr.anpm.ro



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - implementarea planului nu va avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu;

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - planul va fi realizat în extravilanul comunei Maldaeni, str. Tîmplaru, nr.29, conform Carte funciara nr.20140; T92, P3, județul Teleorman astfel ca planul nu va afecta prin mărimea și specificul lui populația din zona;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - în zona amplasamentului nu există valori de patrimoniu cu protecție specială;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv -

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

▪ consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 28.07.2017 privind prima versiune a planului;

▪ prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

▪ pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat. Titularul a obținut avizul de oportunitate nr.8 din 17.07.2017 eliberat de Consiliul Județean Teleorman.

Obligațiile titularului: - respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu

- anunt publicat în mass-media, ziarul Mara din data de 07.07.2017;

- anunt publicat în mass-media, ziarul Mara din data de 11.07.2017

- anunt public postat la avizierul primăriei comunei în data de 07.07.2017 și 10.07.2017;

- etapa de încadrare – stabilirea deciziei etapei de încadrare

- anunt publicat în mass-media- ziarul ziaruldin data de

- anunt public postat la avizierul primăriei în data de.....;

- anunt public / proiectul deciziei etapei de încadrare postate pe site-ul APM

Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro>;

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: Str. Dunării, nr. 1, Alexandria, Cod 140002

Tel.: 0247.316.228 Fax.: 0247.316.228; E-mail: office@apmtr.anpm.ro

care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion RADULESCU

Șef serviciu A.A.A

Mihaela PIRVU

Intocmit,

Sandel ROTARU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: Str. Dunării, nr. 1, Alexandria, Cod 140002

Tel.: 0247.316.228 Fax.: 0247.316.228; E-mail: office@apmtr.anpm.ro