



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE
Nr. 10153/25.08.2017
PROIECT**

Ca urmare a notificării adresate de dl. Tudorete Niculae, cu domiciliul în municipiul Alexandria, str. Dunării, bl. M4, sc. B, et. 4, ap. 29, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 10153 din 08.08.2017, de emitere a avizului de mediu pentru **Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Construire locuința parter, anexe gospodărești, împrejmuire și bransament electric”** propus a se realiza în intravilanul comunei Nanov, satul Nanov, str. Baloseni, nr. cad. 383-384/1, județul Teleorman, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 lit b),

APM Teleorman decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.08.2017, la sediul APM Teleorman, ca **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „Construire locuința parter, anexe gospodărești, împrejmuire și bransament electric”**, amplasat în intravilanul comunei Nanov, satul Nanov, str. Baloseni, nr. cad. 383-384/1, județul Teleorman

se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art. 13,

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Scopul acestui plan este obținerea autorizației de construire pentru **„Construire locuința parter, anexe gospodărești, împrejmuire și bransament electric”**. Terenul pe care se va implementa planul în suprafața de 1638 mp, se află în proprietatea beneficiarului conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Todoreanu Magdalena sub nr. 3418 din 23.09.2003, act de alipire nr. 2536/04.11.2008 și extrasului de carte funciara pentru informare nr. 23978/08.02.2017 (pentru suprafața de 3275 mp din acte, măsurată 16038 mp, parte din 3275 mp acte. Transcris din C.F. 266). Terenul face parte din zona limitrofa a comunei Nanov, zona rezidențială. Se vor stabili accesele în incintă și amenajarea terenurilor libere în scopul urbanizării teritoriului, stabilirea aliniamentelor pentru construcții, asigurarea circulațiilor, echipamentelor tehnico-edilitare. Indici urbanistici maxim admisibili specificați în P.U.Z.:

- POT propus = 11,42%,
- CUT propus = 0,114.
- regim de înălțime:
- Hmax admis = P+P+1E, P+2E.

Bilantul suprafețelor

- suprafața teren din acte – 3275 mp, suprafața de teren din măsurători 1638,00 mp,
- suprafața construită totală – 187,21mp:

- suprafata desfasurata – 187,21mp

- dezvoltarea echiparii edilitare
 - alimentarea cu apa – bransament la reseaua publica de alimentare cu apa a comunei Nanov, existenta in zona.
 - evacuarea apelor uzate menajere – racord la reseaua de canalizare a zonei
 - alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face prin bransament la reseaua de medie tensiune existenta in zona care se va extinde. Alimentarea cu energie electrica a corpurilor de cladire propuse de la postul de transformare se va face prin cabluri subterane LES MT si LES JT, fiecare corp avand cate un tablou general.
 - instalatii de incalzire – alimentarea cu energie termica a cladirilor se va face de la centrala termica proprie care se va alimenta cu combustibil solid.
- Accesul in zona pentru care se face PUZ-ul se va realiza din str. Baloseni.
- cu urmatoarele conditii:**
- respectarea propunerilor planului,
 - respectarea legislatiei de mediu in vigoare;

Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor CSC in sedinta din data de 25.08.2017 privind prima versiune a planului;
- prevederile art. 13 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004;
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de către titular, respectiv de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un



interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ion RADULESCU**



**Sef Serviciu A.A.A.,
Mihaela PIRVU**

**Intocmit,
Mihaela PAVEL**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229