



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr 11756 din 13.10.2017

proiect

Ca urmare a cererii adresate de **TELESEV VIOREL VIRGIL**, cu domiciliul în municipiul Turnu Magurele, str Taberei, bl F2, sc 2, et 3, ap 33, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman la nr. 11756/27.09.2017, în baza HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului 777/2016 care modifică Ordinului MMGA nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG nr. 1076/2004 și a HG nr 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative

APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.10.2017, la sediul APM Teleorman, că planul **PUZ – Construire locuinta (P+1E)** ,- propus a se realiza în intravilanul municipiului Turnu Magurele, str Taberei nr 12, județul Teleorman, nu necesită realizarea evaluării de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu în conformitate cu prevederile HG nr.1076/2004, art. 13,

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Categoria funcțională existentă: curți construcții, zona locuințe cu regim mic de înălțime;

Categoria funcțională propusă: construcție locuință .

Conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat la nr 1235/26.07.2012, titularul planului detine în proprietate terenul situat în intravilanul municipiului Turnu Magurele, str Taberei nr 12, județul Teleorman.

Scopul acestei investiții constă în construirea unei locuințe P+1E .

Indici tehnici maxim admisibili specificați în PUZ:

-Procentul maxim de ocupare a terenului POT =30% ;

-Coeficientul maxim de utilizare a terenului CUT =0,60;

Utilități:

-imobilul se va racorda la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zona;

-alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza din rețeaua de medie tensiune-bransament existent.

Accesul în incinta imobilului se va realiza din strada Taberei.

Bilantul suprafețelor

Suprafața teren	= 276 mp;
Suprafața construită totală locuință P+1E	= 122,33 mp ;
Suprafața desfășurată totală	= 218,58 mp;
POT propus	= 44,32%;
CUT propus	= 0,7919.

cu următoarele condiții:

-respectarea propunerilor planului;

-respectarea legislației în vigoare;

Motivul care a stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 13.10.2017 privind prima versiune a planului;



- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din anexa 1 la HG 1076/2004;
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri publicate în cotidianul Mara și prin afișaj pe pagina de web de APM Teleorman.
- nu s-au înregistrat opinii, sesizari, reclamații din partea publicului tinta,

În conformitate cu prevederile art 12 alin 2 din HG nr1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care nu se înregistrează comentarii din partea publicului în intervalul celor 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emiteră a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor **Legii nr. 554/2004** cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

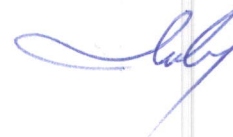
Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ion RADULESCU

Sef serviciu AAA,
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Mariana NICULCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229