

COMIS EXPEDITION SRL

RC J34/144/2015; CUI 34313126
Str. Turnu Măgurele, Nr.2, biroul. 8,
Zimnicea, Jud Teleorman, COD 145400
Email: comisexpedition@yahoo.com



**COMIS
EXPEDITION**

**MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM OM 19/13.01.2010**

**DENUMIREA PLANULUI: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BUJORENI, JUDEȚUL
TELEORMAN**

TITULAR: Comuna Bujoreni, judetul Teleorman

- adresa postală: **Comuna Bujoreni, judetul Teleorman, str. Bucuresti-Alexandria, nr.20**

- telefon/fax: **0247.443169**

- e-mail: **primariabujoreni@gmail.com**

OBIECTUL: - Documentație pentru obținerea avizului de mediu, cf. OM 19/13.01.2010, pct. 2.1.

INTOCMIT: SC COMIS EXPEDITION SRL, LOC. ZIMNICEA, JUD. TELEORMAN

**I. Descrierea succintă a planului și amplasamentul planului fata de ariile naturale protejate
de interes comunitar:**

1. Denumirea obiectivului: **ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BUJORENI, JUDEȚUL
TELEORMAN**

2. Amplasarea obiectivului: intravilanul si extravilanul comunei Bujoreni, judetul Teleorman.

Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Bujoreni presupune rectificarea pe limită de proprietate și în conformitate cu limita administrativă a intravilanului existent, precum și asigurarea extinderii și a modificării intravilanului acestuia, în vederea dezvoltării localității.

Astfel scopul P.U.G. este:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

De asemenea, obiectivele urmărite prin P.U.G. sunt:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Bilanț teritorial propus (al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus)-com. Bujoreni

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	TOTAL EXISTENT	Procent % intravilan	TOTAL PROPUS	Procent % intravilan
Zona locuințe individuale / L1 (locuire individuală)	221,54 ha	73,76 %	196,03 ha	60,36 %
-/LIS Subzonă cu caracter de centralitate: comerț, servicii, dotări publice, locuințe individuale	-	-	4,37 ha	1,35 %
Zonă mixtă: comerț, servicii, spații de depozitare/-	4,23 ha	1,41 %	-	-
- / ISd (activități legate de comerț și servicii)	-	-	50,77 ha	15,63 %

-/ ISp (dotări de interes public)	-	-	2,00 ha	0,62%
Zonă unități agro-zootehnice / A1 (unități agro-zootehnice)	27,56 ha	9,18 %	15,38 ha	4,73 %
Zonă unități de depozitare / ID1 (unități de depozitare)	1,84 ha	0,61 %	14,50 ha	4,46 %
Zonă gospodărie comunală – cimitire / GC1 (cimitire)	2,17 ha	0,72 %	2,69 ha	0,83 %
Zonă gospodărie comunală – construcții tehnico-edilitare / GC2 (echipare edilitară)	0,69 ha	0,23 %	0,69 ha	0,21 %
Zonă gospodărie comunală, gropi de gunoi desființate/ -	0,60 ha	0,20 %	-	-
Zonă dotări sport și agrement cu	1,20 ha	0,40 %	1,20 ha	0,37 %

acces nelimitat / SP1 (dotări de sport și agreement cu acces nelimitat)				
Zonă cursuri de apă în intravilan / -	0,32 ha	0,11 %	-	-
Zonă pășuni în intravilan / -	8,23 ha	2,74 %	-	-
Zona transporturilor rutiere / CC1	31,95 ha	10,64 %	37,14 ha	11,44 %
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	300,33 ha	100%	324,77 ha	100%

Din analiza Bilantului teritorial existent și cel propus al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei Bujoreni, rezulta următoarele:

-scoaterea a unei suprafețe de 8,23 ha din intravilan și introducerea în extravilanul UAT la categoria de folosință a terenurilor agricole (pășuni)

-scoaterea a unei suprafețe de 2,57 ha din intravilan și introducerea în extravilanul UAT la categoria de folosință a terenurilor neagricole (drumuri)

-introducerea din extravilan în intravilan a unei suprafețe de 30,47 ha la categoria de terenuri-curți, construcții

-marirea intravilanului cu 0,55 ha reprezentand categoria de folosinta pt Gospodărie comunală - cimitire

- eliminarea din intravilan a unei suprafete de 0,60 ha reprezentand categoria de folosinta pt Gospodărie comunală – gropi de gunoi desființate .

Coordonatele geografice Stereo 1970 ale PUG Bujoreni se regasesc in tabelul din anexa, furnizate de ANDERSEN CONSULTING GROUP si prezentate si in prima versiune a PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUJORENI, JUDEȚUL TELEORMAN.

Amplasarea planului fata de aria naturala protejata de interes comunitar:

ROSPA0146 VALEA CALNISTEI se suprapune pe raza comunei Bujoreni peste zona râului Câlniștea (limita sudică a comunei), pe o suprafață de 233,15 ha, reprezentând 9,05% din aria totală a sitului **ROSPA0146 VALEA CALNISTEI (2.574,80 ha)**, iar 6,40 % din UAT este situat **ROSPA0146 VALEA CALNISTEI**. De asemenea, situl ocupa un procent de 5,91% din suprafața totală ocupată de extravilan, situl nesuprapunându-se cu intravilanul localității.

ROSPA0146 VALEA CALNISTEI care are următoarele caracteristici, conform formularului standard Natura 2000:

Caracteristici generale ale sitului Natura 2000 - **ROSPA0146 VALEA CALNISTEI**:

Situl este situat in regiunea administrativa Sud, regiunea biogeografica continentală, cu o suprafata totala de 2574,80 ha, intinzandu-se pe raza a doua judete: Giurgiu si Teleorman .

<u>Cod</u>	<u>Acoperire (%)</u>	<u>Clase de habitate</u>
N06	20,49	Rauri, lacuri
N07	22,61	Mlastini, turbarii
N12	15,81	Culturi (teren arabil)
N14	15,74	Pășuni
N15	5,26	Alte terenuri arabile
N16	17,17	Păduri de foioase
N21	1,13	Vii si livezi
N23	1,79	Alte terenuri artificiale(localitati, mine)

Calitate și importanță:

Zonă importantă pentru speciile de păsări acvatice, în special pentru efectivele cuibăritoare de *Aythya nyroca*. Zonele agricole și corpurile de pădure din perimetrul sitului sunt importante pentru efectivele cuibăritoare de *Coracias garrulus* și *Emberiza hortulana*.

II. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona planului:

Conform datelor cuprinse în Formularul standard Natura 2000, în situl **ROSPA0146 VALEA CALNISTEI** nu se regăsesc habitate de interes comunitar, dar pot fi întâlnite următoarele specii de pasări care se găsesc în anexa I a Directivei Păsări:

Cod Specie	Tipul populației	Marimea populației	Categor-ia populației	Sit			
				Evaluare populație	Evaluare conservare	Evaluare izolare	Evaluare globala
A255 <i>Anthus campestris</i>	R	100-200p	P	C	B	C	B
A024 <i>Ardeola ralloides</i>	R	2-5p	C	C	B	C	B
A060 <i>Aythya nyroca</i>	R	20-30p	C	C	B	C	B
A196 <i>Chlidonias hybridus</i>		30p	P	C	B	C	B
A231 <i>Coracias garullus</i>	R	15-25p	P	C	B	C	B
A026 <i>Egretta garzetta</i>	R	20 p	C	C	B	C	B

A379 <i>Emberiza hortulana</i>	R	100-200p	P	C	B	C	B
A338 <i>Lanius collurio</i>	R	100-200p	P	D			
A023 <i>Nycticorax nycticorax</i>	R	20p	C	C	B	C	B

Legendă:

Tip populație: P – permanent, R – în reproducere, C – densitate/pasaj, W – iernat.

Mărime populație: i – indivizi, p – perechi.

Categ. populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă.

Evaluare (populație): A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$, D - nesemnificativă
Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă

Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă

Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C – considerabilă

Descrierea speciilor de păsări intalnite in zona planului:

***Anthus campestris* (Fasa de camp)** este caracteristica zonelor deschise si aride, nisipoase cu vegetatie joasa. Apare si in zone artificiale, cum sunt carierele si alteori sunt alese teritorii cu tufisuri si copaci, de pe care isi inalta cantecul. In Europa apare pana la altitudini de 450 m, insa in Kazakhstan si nord-vestul Africii este prezenta la inaltimi mai mari. Lungimea corpului este de 15,5 – 18 cm si o greutate medie de 29,5 g pentru mascul si 28 g pentru femela. Este cea mai mare dintre fazele europene, iar forma si silueta este asemanatoare codobaturii. Anvergura aripilor este de 25 – 28 cm. Adultii au infatisare similara. Penajul de culoarea nisipului, este pal si cu putine dungii. Se hraneste cu insecte si seminte. Longevitatea maxima cunoscuta este de 5 ani. Pe amplasamentul planului au fost identificate

20 perechi in urma observatiilor de teren.

Egretta garzetta (egreta mare) - Egreta mica este o specie specifica zonelor umede ce au palcuri de copaci. Este zvelta si eleganta, cu o lungime a corpului de 55 – 65 cm si o greutate de 350 – 550 g, fiind ca dimensiuni asemanatoare cu starcul de cireada (*Bubulcus ibis*). Anvergura aripilor este cuprinsa intre 88 – 106 cm. Adultii au infatisare similara. Penajul este complet alb. Degetele galbene ce contrasteaza cu picioarele negre si ciocul negru sunt semnele distinctive care o deosebesc de egreta mare. In partea posterioara a capului are 2 - 3 pene ornamentale lungi si inguste, care in secolul XIX erau vandute caselor de moda pentru impodobirea palariilor. Se hraneste cu pestisori, broaste si mici animale acvatice. Este prezenta pe intreg continentul european, cu exceptia Peninsulei Scandinavice. Cuibareste in colonii mixte alaturi de alte specii de starci si cormorani. Este specia cea mai tacuta dintre starci. Vaneaza stand la panda sau deplasandu-se cu atentie in ape mici. Ierneaza pe continentul african. Pe amplasamentul planului au fost identificate 6 perechi in urma observatiilor de teren.

Nycticorax nycticorax (Stârcul de noapte) - trăiește în diferite regiuni ale lumii, acoperite cu apă. Preferă vegetația deasă, malurile râurilor și lacurilor, mlaștinile și zonele mlăștinoase de lângă mare. Dar îl putem întâlni și în lagune, golfuri marine și la gurile de vărsare ale râurilor. Condiție pentru prezența sa este existența tufișurilor și a copacilor, deoarece ziua se odihnește la adăpostul lor. Frecvent în același loc dorm mai mulți stârci de noapte, de aceea au nevoie de protecția oferită de coroana deasă a copacilor. Habitatul subspeciilor ce trăiesc în afara Europei, este mlaștina tropicală de mangrove. Stârcii de noapte de aici, împart frecvent același habitat cu stârcul galben, dar în perioade diferite ale zilei. Aceștia din urmă vânează ziua, astfel cele două specii nu sunt în concurență. Pe amplasamentul planului au fost identificate 3 perechi, in urma observatiilor de teren.

Ardeola ralloides (Stârcul galben), cunoscut și sub denumirea de stârcul blond, este o specie specifica zonelor umede ce au suprafete cu stuf, tufarisuri si copaci. Are o lungime a corpului de 40 - 49 cm si o greutate de 350 g. Anvergura aripilor este cuprinsa intre 71 – 86 cm. Adultii au o infatisare similara. Culoarea caracteristica galben maronie a penajului este vizibila atunci cand sunt asezati. In zbor apar complet albi. In partea posterioara a capului au in perioada cuibaritului cateva pene lungi. Se

hranesc cu pestisori, broaste, viermi, insecte acvatice si melci. Pe amplasamentul planului au fost identificate 2 perechi, in urma observatiilor de teren.

III. Justificarea dacă planul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Prin obiectivele propuse, planul nu are legătură directă cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0146 VALEA CALNISTEI si nici nu este necesar pentru managementul acesteia. Actualizarea PUG se face in concordanta cu prevederile legale din domeniul urbanismului. Legislatia din domeniul urbanismului are stabilite o serie de capitole care prevad masuri de prezervare a mediului. Avand in vedere cele specificate mai sus apreciem faptul ca planul propus nu va avea nicio legatura cu managementul sitului ROSPA146 VALEA CALNISTEI.

IV. Estimarea impactului potențial al planului asupra speciilor de pasari din aria naturala protejata de interes comunitar ROSPA0146 VALEA CALNISTEI

In aprecierea impactului planului asupra sitului ROSPA146 VALEA CALNISTEI trebuie avute in atentie urmatoarele directii de analiza a fenomenului si anume:

- impactul direct aferent fazelor de construire (organizare de santier, activitati de constructii –montaj, trafic utilaje) si fazelor de exploatare a obiectivelor in cadrul zonelor functionale stabilite prin actualizarea PUG.

- impactul indirect aferent fazei de exploatare a obiectivelor realizate in cadrul zonelor functionale stabilite prin actualizare PUG.

Impactul direct

Fazele de construire vor fi caracterizate de derularea activitatilor specifice cum ar fi : organizarea de santier, traficul de utilaje, lucrarile de excavare pentru fundatie, turnari de betoane, lucrari de constructii – montaj,etc. Aceste lucrari vor fi cauza unor potentiale poluari cu pulberi sedimentabile, poluari fonice provenind de la utilaje, a generarilor de deseuri specifice activitatii de constructie. Fazele de exploatare vor fi caracterizate de natura activitatilor specifice obiectivelor ce se vor realiza in zonele functionale stabilite prin actualizarea PUG.

Faptul ca suprafetele intravilane ale UAT Bujoreni nu se afla peste limitele sitului ROSPA146 VALEA CALNISTEI cat si impunerea unor masuri de protectia mediului in fazele de reglementare a investitiilor ce se pot derula in cadrul zonelor functionale stabilite prin actualizare PUG vor conduce la existenta unui impact nesemnificativ asupra speciilor de pasari de interes comunitar si habitatelor acestora din cadrul sitului in cauza.

Suprafata de interferenta (prin dimensiune insignifianta si caracter antropic) nu constituie o baza vitala de asigurare a conditiilor de reproducere si dezvoltare a faunei specifice ROSPA0146 VALEA CALNISTEI si se apreciaza ca impactul (direct si indirect pe termen scurt, mediu si lung) acestui amplasament asupra sitului va fi nesemnificativ.

Impactul indirect- poate fi cauzat de o serie de activitati induse de existenta diverselor obiective situate in zonele functionale, dar avand in vedere cele specificate mai sus , si in acest caz, impactul va fi nesemnificativ.

Pentru a estima impactul potential al PUG Bujoreni asupra speciilor de pasari de interes comunitar care constituie obiectivele de conservare al ROSPA0146 VALEA CALNISTEI a fost realizată o matrice de evaluare a impactului .

Valoarea impactului generat de implementarea planului propus de comuna Bujoreni asupra speciilor de pasari de interes comunitar va lua în considerare consecințele și probabilitatea în funcție de gradul de afectare și posibilitatea producerii.

Formula de calcul utilizată va fi:

$$\text{Impact} = \text{probabilitate} \times \text{consecință}$$

Categoriile de probabilitate vor fi definite conform tabelului de mai jos.

Categorii de probabilitate

<i>Probabilitate</i>	<i>Valoare</i>	<i>Observații</i>
Inevitabil	5	Efectul se va produce cu certitudine
Foarte probabil	4	Efectul se va manifesta frecvent
Probabil	3	Efectul va apărea cu frecvență redusă
Improbabil	2	Efectul se va manifesta ocazional
Foarte improbabil	1	Efectul va apărea accidental

Consecințele se vor calcula conform tabelului de mai jos luându-se permanent în calcul consecințele maxim previzibile.

Descrierea consecințelor

Grad de afectare	Valoare	Descriere
Dezastruase	5	Reducerea populațiilor locale cu 81 – 100 %
Foarte importante	4	Reducerea populațiilor locale cu 61 – 80 %
Importante	3	Reducerea populațiilor locale cu 41 – 60 %
Moderate	2	Reducerea populațiilor locale cu 21 – 40 %
Nesemnificative	1	Reducerea populațiilor locale cu 0 – 20 %

Matricea de impact se va calcula în funcție de probabilitatea apariției IMPACTULUI și a consecințelor maxim previzibile.

Matricea consecințelor implementării planului asupra speciilor de pasari de interes comunitar din situl ROSPA0146 VALEA CALNISTEI

Consecinta	Anthus campestris	Ardeola ralloides	Egretta garzetta	Nycticorax nycticorax
5				
4				
3				
2	X			
1		X	X	X

Matricea probabilității apariției efectelor negative în perioada implementării planului asupra speciilor de pasari de interes comunitar din situl ROSPA0146 VALEA CALNISTEI

Probabilitate	Anthus campestris	Ardeola ralloides	Egretta garzetta	Nycticorax nycticorax
5				
4				
3				
2	X			
1		X	X	X

Matricea impactul determinat de implementarea planului asupra speciilor de pasari de interes comunitar din situl ROSPA0146 VALEA CALNISTEI

Impact	Anthus campestris	Ardeola ralloides	Egretta garzetta	Nycticorax nycticorax
15-25				
5-15				
1-5	2	1	1	1

Nivele de impact

Valoare	Nivel impact
15-25	Negativ Semnificativ
5-15	Negativ Moderat
1-5	Negativ Nesemnificativ

Analiza nivelului impactului implementării PUG propus de comuna Bujoreni asupra speciilor de interes comunitar a luat în considerare consecințele și probabilitatea apariției efectelor negative ținând cont de particularitățile zonei, caracteristicile tehnice ale proiectului, gradul de reversibilitate a efectelor produse și observațiile efectuate în teren. Rezultatul este definit ca nivel al impactului conform tabelului de mai sus.

CONCLUZIE: Se apreciaza ca planul "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI BUJORENI, JUDEȚUL TELEORMAN" va avea un impact nesemnificativ asupra speciilor de pasari de interes comunitar si habitatelor acestora din cadrul sitului ROSPA0146 VALEA CALNISTEI.

De asemenea, prin respectarea următoarelor măsuri nu se vor produce fragmentări ale habitatelor speciilor de păsări de interes comunitar, deci estimăm că impactul planului asupra acestora va fi nesemnificativ:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, a speciilor de păsări de interes comunitar care se regăsesc în zona planului.

INTOCMIT,

**SC COMIS EXPEDITION SRL
ADMINISTRATOR,
FLORIN NEAȚU**

