



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 12.01.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC LTEC COMPANY SRL**, cu sediul în comuna Cervenă, satul Cervenă, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „**Lucrări de Construire – Construcții Agroindustriale - Modernizare ferma vegetala cu înființare lanț integrat producție și semințe de cereale**”, propus a fi realizat în comuna Cervenă, satul Cervenă, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 15163 din 21.12.2017, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.01.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Lucrări de Construire – Construcții Agroindustriale - Modernizare ferma vegetala cu înființare lanț integrat producție și semințe de cereale”, propus a fi realizat în comuna Cervenă, satul Cervenă, cvartalul 52, parcelele 2027, 2028, 2029, județul Teleorman, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în comuna Cervenă, satul Cervenă, cvartalul 52, parcelele 2027, 2028, 2029, nr. cadastral 20438, județul Teleorman. Terenul face parte din

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

zona curti constructii a comunei Cervenia, zona care se caracterizeaza printr-o functiune predominant - *zona de locuinte*. Suprafata terenului este de 2 659.00 mp. Accesul la amplasament se va face direct din DJ 506. Titularul este proprietarul acestui teren, conform prevederilor Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 951 din 05.04.2013 .

Pe aceasta suprafata de teren, se doreste construirea unui imobil cu regim de inaltime parter, cu destinatia agroindustriala. In conformitate cu reglementarile Planului Urbanistic General al localitatii, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Cervenia, nr. 39 din 29.10.2015, noua investitie este amplasata in intravilan, U.T.R. 27 L si respecta prescriptiile tehnice aprobate .

Planul propune atribuirea unei functiuni urbanistice, prin utilizarea terenului pe destinatie si functii, precum si majorarea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) pana la 30% si Coeficientul de Utilizare a Terenului (C.U.T) pana la 1,00 (conform certificatului de urbanism).

Vecinatati :

- nord - 106,10 m - proprietar Pipa Gheorghe
- sud - 123,23 m - proprietari - Sandu Valeriu, Bucata Alexandru, Ologeanu Marin
- est - 27,31 m - DJ 506
- vest - 20,85 m - proprietar Petre R. Sandu

Construcțiile propuse vor fi insotite de elemente de peisagistica cu alei și spații verzi plantate, amenajate.

Apa potabila va fi asigurata dintr-o gospodarie de apa proprie, amplasata in incinta proprietatii. Gospodaria de apa va cuprinde: put forat la medie adancime 120 m, pompa submersibila, grup de pompare, hidrofor pentru mentinerea presiunii si un generator electric pentru grupul de pompare. Puțul de medie adancime va fi forat in urma unui studiu hidrologic. Forajul va fi prevăzut cu o cabina din beton armat, ingropata, care protejeaza instalatiile hidraulice si electrice. De asemenea, vor fi prevazuti hidranți de grădină pentru stropirea spațiilor verzi din cadrul obiectivului și spălarea carosabilului.

Apele uzate din incinta vor fi colectate printr-o retea de canalizare ape uzate menajere, cu racord la o fosa vidanjabila.

Alimentarea cu energie electrică: in zona amplasamentului exista posibilitatea racordarii unitatii la alimentarea cu energie, intrucat la limita terenului aferent investitiei se afla o linie de tensiune electrica. Racordul se va realiza printr-un post de transformare cu capacitatea de 63 KVA.

Deseurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de catre operatori autorizati in vederea colectarii/valorificarii/eliminarii.

Indici urbanistici maxim admisibili specificati in P.U.Z.:

Procentul maxim admisibil a terenului POT = 30 % mp AC/mp teren;

Coeficientul maxim admisibil a terenului CUT = 1,00 mp AD/mp teren;

Regim maxim de inaltime admisa: Parter

Bilantul suprafetelor

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - Suprafata teren | 2 659.00 mp |
| - Suprafata construita propusa | 576,59 mp |
| - Suprafata desfasurata totala | 576,59 mp |
| ▪ P.O.T. propus | = 21,68 % |
| ▪ C.U.T. propus | = 0,216 |

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - in conformitate cu reglementările Planului Urbanistic General, noua investitie va respecta prescriptiile tehnice aprobate de Consiliul Local Cervenia; aspectul exterior al construcțiilor nu prejudiciază caracterul general al zonei.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* – nu este cazul

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program* – nu este cazul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunarii, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul se înscrie în prevederile legislației naționale armonizată cu Directivele Uniunii Europene.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare
- respectarea propunerilor planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare, au fost supuse procedurilor de mediatizare, în scopul asigurării participării publicului țintă la procesul decizional, prin anunțuri publice transmise în mass-media și afișare pe pagina de internet a instituției publice. Anunțurile privind mediatizarea primei versiuni a planului au fost publicate în cotidianul Mara, în zilele de 22.12.2017 și 28.12.2017. Decizia stabilită în Comitetul Special Constituit a fost publicată în cotidianul din data de 12.01.2018 și afișată pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>, în data de 12.01.2018.

Publicul țintă nu a emis comentarii, propuneri, sugestii, reclamații cu privire la implementarea planului, în intervalul de timp prevăzut de legislația specifică în vigoare.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare prevăzută de HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV
Ion RĂDULESCU

Șef serviciu. A.A.A.
Mihaela PÎRVU

Întocmit
Alexandra SOARE