



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman**

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**  
**Nr. 14353/05.01.2018**  
**PROIECT**

Ca urmare a notificării adresate de **SC PROVET SRL**, cu sediul în municipiul Turnu Magurele, str. G-ral. David Praporgescu, nr. 48, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 14353 din 29.11.2017, de emitere a avizului de mediu pentru **Plan Urbanistic Zonal „Supraetajare construcție existentă (spații comerciale)”** propus a se realiza în intravilanul municipiului Turnu Magurele, str. G-ral David Praporgescu, 48, județul Teleorman, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8 lit b),

**APM Teleorman decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2018, la sediul APM Teleorman, ca **Planul Urbanistic Zonal „Supraetajare construcție existentă (spații comerciale)”**, amplasat în intravilanul municipiului Turnu Magurele, str. G-ral David Praporgescu, 48, județul Teleorman se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004, art. 13,

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Planul prevede supraetajarea unei construcții existente care va adăposti o extindere a magazinului de la parter, precum și înființarea unui cabinet veterinar și crearea unor spații ce vor fi închiriate agenților comerciali. Terenul pe care se va implementa planul în suprafața de 638 mp din acte, 632 mp din măsurători, se află în proprietatea beneficiarului conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Daniel Stuparu sub nr. 1632/13.05.2005 și act adițional la contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Daniel Stuparu sub nr. 618/04.04.2016 și extrasului de carte funciara pentru informare nr. 38248/19.05.2017.

Terenul face parte din intravilanul municipiului Turnu Magurele, zona de locuințe cu regim mic de înălțime.

Indici urbanistici maxim admisibili specificați în P.U.Z.:

Bilanțul suprafețelor

Suprafața teren	- 638 mp
Suprafața construită existentă	- 514 mp
Suprafața desfășurată existentă	- 762 mp
- P.O.T. existent	- 80,56%
- C.U.T. existent	- 1,19.
Suprafața construită propusă	- 77 mp
Suprafața desfășurată propusă	- 372 mp
Suprafața construită totală	- 591 mp
Suprafața desfășurată totală	- 1134 mp



- P.O.T. propus = 92,63%,
- C.U.T. propus = 1,77.
- regim de inaltime:
- Hmax admis = P+1E.

#### **- dezvoltarea echiparii edilitare**

- alimentarea cu apa – bransament la reseaua publica de alimentare cu apa a municipiului Turnu Magurele, existenta in zona.
- evacuarea apelor uzate menajere – racord la reseaua de canalizare a zonei
- alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va face prin bransament la reseaua de joasa tensiune existenta in zona.
- imobilul va fi racordat la reseaua publica de gaze naturale din zona.

Accesul in incinta imobilului se realizeaza din str. Fratii Golesti si din str. G-ral David Praporgescu.

Acoperisul cladirii va fi proiectat astfel incat scurgerea apelor pluviale sa se faca in incinta proprietatii, fara sa fie afectate vecinatatile (nord – calcan).

#### **cu urmatoarele conditii:**

- respectarea propunerilor planului,
- respectarea legislatiei de mediu in vigoare;

Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului.

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- consultarea membrilor CSC in sedinta din data de 05.01.2018 privind prima versiune a planului;
- prevederile art. 13 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;
- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004;
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de către titular, respectiv de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

#### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.



Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ion RADULESCU**

**Sef Serviciu A.A.A.,  
Mihaela PIRVU**

**Intocmit,  
Mihaela PAVEL**



