



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din 02.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de Comuna Crângu, cu sediul în județul Teleorman, localitatea Crângu, privind Planul Urbanistic Zonal „Construire centru social cu regim de înălțime parter, împrejmuire teren și utilități (fosa septică vidanjabila)”, propus a fi realizat în comuna Crângu, satul Crângu, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 578 din 12.01.2018, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat de Ord. nr. 2387/2011;

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.02.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire centru social cu regim de înălțime parter, împrejmuire teren și utilități (fosa septică vidanjabila)”, propus a fi realizat în comuna Crângu, satul Crângu, județul Teleorman, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Crângu, are în plan o formă neregulată, rezultat dintr-o dezmembrare aprobată prin HCL nr. 12/13.03.2015. Terenul se află în domeniul public al comunei Crângu.

Suprafața terenului este de 321,00 mp. Accesul carosabil și pietonal se face din drumul comunal. Amplasamentul se încadrează în UTR nr. 1 conform PUG-ului aprobat al comunei Crângu. În prezent amplasamentul se află situat în zona de locuințe și funcțiuni complementare, iar prin promovarea PUZ se dorește realizarea unei zone mixte.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Vecinatati :

- nord - proprietar Tismanaru Cristi
- sud - Lot 1, Lot 2, Lot 4 - rest din terenul dezmembrat
- est - drum comunal
- vest - proprietar Tianu Constantin

Pe amplasament urmează sa fie realizat un centru social, care va cuprinde doua activitati principale: punct farmaceutic si cabinet stomatologic.

Regim de inaltime minim	Parter
Regim de inaltime maxim	P + 1E
Suprafata construita propusa	114,87 mp
Suprafata construita desfasurata	114,87 mp
POT Existent	0,00 %
CUT Existent	0,00

Conform PUZ si avizului de oportunitate nr. 10/07.11.2017, eliberat de Consiliul Judetean Teleorman:

POT Propus	35,78 %
CUT Propus	0,36

Alimentarea cu apa a viitoarei constructii se va realiza prin bransament la reseaua locala de alimentare cu apa potabila a localitatii.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la reseaua stradala de distributie a energiei electrice, cu acordul furnizorului de energie electrica.

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv si vor fi preluate de către operatori autorizați in vederea colectarii/valorificarii/eliminarii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - in conformitate cu reglementările Planului Urbanistic General, noua investiție va respecta prescripțiile tehnice aprobate de Consiliul Local Crângu; aspectul exterior al construcțiilor nu prejudiciază caracterul general al zonei.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul se înscrie in prevederile legislației naționale armonizata cu Directivele Uniunii Europene.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare
- respectarea propunerilor planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunarii, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare, au fost supuse procedurilor de mediatizare, în scopul asigurării participării publicului țintă la procesul decizional, prin anunțuri publice transmise în mass-media și afișare pe pagina de internet a instituției publice. Anunțurile privind mediatizarea primei versiuni a planului au fost publicate în cotidianul Teleormanul, în zilele de 12.01.2018 și 15.01.2018. Decizia stabilită în Comitetul Special Constituit a fost publicată în cotidianul din data de și afișată pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>, începând cu data de 02.02.2018.

Publicul țintă nu a emis comentarii, propuneri, sugestii, reclamații cu privire la implementarea planului, în intervalul de timp prevăzut de legislația specifică în vigoare.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare prevăzută de HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ion RĂDULESCU**

**Șef serviciu. A.A.A.
Mihaela PÎRVU**

**Întocmit
Alexandra SOARE**

