

Memoriu de prezentare necesar emiterii acordului de mediu

Prezentul memoriu este intocmit conform Continutului – cadru prevazut in anexa Nr. 5 la Ordinul Ministrului Mediului si Padurilor nr. 135/ 2010 deoarece proiectul analizat intra sub incidenta HG nr.445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, incadrat in Anexa 2, pct.10a).

I. Denumirea proiectului :

- **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE**

II. Titular :

- BENEFICIAR: **SC COMET IMPEX SRL**
- ADRESA BENEFICIAR: **mun. Rosiorii de Vede, str. 1933, nr.27**
- NUMAR DE TELEFON BENEFICIAR: **0744.647.647**
- ADRESA DE E-MAIL: **cometmarket@yahoo.com**
- ADRESA INVESTITIEI: **mun. Rosiorii de Vede, str. Republicii, nr.2**

III. Descrierea proiectului

- rezumatul proiectului

Proiectul este intocmit de SC Lido Construct SRL, proiectant general si are ca obiectiv realizarea investitiei „Construire spalatorie auto SELF-SERVICE” situata pe un teren amplasat in intravilanul municipiului Rosiorii de Vede, jud. Teleorman. Amplasamentul are o suprafata de 4648,00 mp si are ca vecinatati:

Nord	nr.cad. 1556 – SC Axis Com SRL Nr.cad. 1558 - Coman Tudorel Impuscatu Maria, Impuscatu Daniel Nr.cad. 1571 – Marin Stefan Nr.cad. 14/2 – Nedelea Maria
Est	Scarlat Sorin
Sud	Domeniu public Gidea Stefan Str. A.I. Cuza
Vest	Str. Republicii

Terenul este proprietatea **SC COMET IMPEX SRL**, are sarcini la Raiffeisen Bank imobil cu nr. cadastral 20189 in scris in cartea funciara nr. 20189.

- justificarea necesitatii proiectului

Tema de proiectare isi propune diversificarea activitatii beneficiarului (in incinta imobilului functioneaza un depozit en-gros al aceluasi beneficiar). Se propune construirea unei spalatorii auto in regim autoservire cu toate instalatiile de apa, canalizare gaze si electricitate, necesare functionarii in regim non-stop.

Zona de amplasare dispune de avantajul ca este intr-o zona intens circulata, respectiv in imediata apropiere a intrarii in municipiului Rosiorii de Vede.

- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar planuri de situatie si amplasament - prezentate in anexa.

- formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc)

Spalatoria auto va fi amplasata in intravilanul mun. Rosiorii de Vede. Terenul are forma regulata.

Distanta fata de vecinatati este de respective :

- 0,00m de limita de proprietate est pt. zona spalare.
- 13,00m fata de limita de proprietate sud pt. zona spalare.
- 0,00m fata de limita de proprietate sud pt. zona de curatire interioara.

Amplasamentul ales corespunde necesitatilor generate de functiune propusa: nu prezinta riscuri de surpare, alunecari de teren, poluare etc. In imediata vecinatate a amplasamentului exista zone prevazute pentru locuire, nu exista linii electrice aeriene sau alte retele edilitare care sa traverseze terenul astfel incat sa influenteze realizarea obiectivului. Incinta se va amenaja cu o intrare si o iesire separate asigurand astfel un flux continuu.

- profilul si capacitatile de productie

Investitia „Construire spalatorie auto SELF-SERVICE” are urmatoarele caracteristici propuse de proiectant :

Boxe spalare – 3 platforme acoperite, S=102,00mp

Camera tehnica 1 – 1 container metalic, S=17,00mp

Camera tehnica 2 – 1 container metalic, S=8,80mp

Boxe spalare – 3 platforme descoperite, S=102,00mp

Platforma curatenie interioara – 4 platforme descoperite, S=20,00mp

Solutia constructiva pentru **boxe spalare acoperite** este:

- nr. de boxe acoperite = 3
- suprafata pentru o boxa este de 5,00x6,80 = 34,00mp
- suprafata totala boxe acoperite = 102,00mp
- fundatii izolate din beton armat si de tip radier din beton armat (platforma betonata);
- structura din elemente metalice din aluminiu fixate cu prezoane
- invelitoare din panouri policarbonat
- boxele sunt inchise lateral cu panouri din policarbonat

- pardoseala este din ciment sclivisit avand incorporat un sistem de incalzire pe timp de iarna pentru a impiedica inghetul in zona de spalare.
- inaltimea la steasina + 2,90m; inaltimea maxima +4,31

Solutia constructiva pentru **camera tehnica 1** este:

- suprafata pentru o camera tehnica este de $2,50 \times 6,80 = 17,00\text{mp}$
- spatiul tehnic este un container metalic etans si asigura spatiu necesar motoarelor si pompelor ce deservesc cele 6 boxe pentru spalare

Solutia constructiva pentru **camera tehnica 2** este:

- suprafata pentru o camera tehnica este de $1,30 \times 6,80 = 8,80\text{mp}$
- spatiul tehnic este un container metalic etans si asigura spatiu necesar recipientelor si solutiilor necesare procesului tehnologic.

Solutia constructiva pentru **boxe spalare descoperite** este:

- nr. de boxe descoperite = 3
- suprafata pentru o boxa este de $5,00 \times 6,80 = 34,00\text{mp}$
- suprafata totala boxe descoperite = $102,00\text{mp}$
- fundatii de tip radier din beton armat (platforma betonata);
- boxele sunt inchise lateral cu panouri din policarbonat
- pardoseala este din ciment sclivisit avand incorporat un sistem de incalzire pe timp de iarna pentru a impiedica inghetul in zona de spalare.

Solutia constructiva pentru **boxe curatenie interioara** descoperite este:

- nr. de boxe descoperite = 4
- suprafata pentru o boxa curatenie este de $4,00 \times 5,00 = 20,00\text{mp}$
- suprafata totala boxe curatenie = $80,00\text{mp}$
- fundatii de tip radier din beton armat (platforma betonata);
- boxele sunt inchise lateral cu panouri din policarbonat

Canalul colector – este situat in boxele de spalare auto si este dispus in zona centrala a pardoselii; are rolul de a prelua cu ajutorul pantelor adecvate, apele uzate provenite direct de pe autoturism, dimensiunea de $3,00 \times 0,65\text{m} \times 1,70\text{m}$, Volum = $3,315 \text{ mc/ buc}$. Sunt 6 canale colectoare situate in fiecare boxa de spalare.

Decantorul de linistire si separatorul de grasimi propus este un produs tip ENVIA TNP fiind un sistem cilindric ce are ca misiune separarea grasimilor si detergentilor; este echipat cu filtru coalescent care functioneaza pe principiul separarii gravitationale. Este cilindric, avand diamtrul de 1200mm si este prevazut cu decantor standard de namol. Este prevazut cu dispozitiv de inchidere automata si are un debit nominal de 30 L/s. Este proiectat conform cerintelor EN858 iar calitatea apei epurate respecta cerintele NTPA 001/2005.

- descrierea proceselor de productie

Spalatoria auto se livreaza ca atare. Procesul de spalare si curatire a autovehiculelor este asigurat de fiecare beneficiar in parte.

Modelul spălătoriei este de ultima generație, este importat de puțin timp din Croatia prin intermediul dealerului din Romania si prezintă un avantaj major fata de spălătoriile tradiționale respectiv timp scurt de spalare si costuri reduse.

Utilajul - spalatoria se achizitioneaza ca atare si se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani.

Procesul de spalare a mașinii dureaza minim 3 minute in exterior si 5 minute in interior.

Spalarea exterioara se realizeaza cu ajutorul unei perii speciale sau a unei lance de spalare, in funcție de cat de murdara este mașina. Programul standard pentru exterior include spalare cu spuma activa, clatire si ceara, iar pentru interior acest program include aspirare si scuturare covorașe toate acestea in regim self-service.

Un alt avantaj major al spălătoriei fata de spălătoriile clasice este faptul ca plătești in funcție de cat de murdara e mașina. O fisa costa 2,5 lei, iar pentru o mașina nu foarte murdara este nevoie de una - doua fise. Iarna insa este nevoie de doua - patru fise pentru a curata mașina.

Pentru perioada de iarna instalatia este protejata antiinghet, inclusiv pardoseala boxelor de spalare si aspirare sunt prevăzute cu un sistem de încălzire.

Spalatoria asigura garanția produselor chimice si presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei si calitatii spălării. Fata de spălătoriile clasice, aici plătești cat folosesti.

Avantajele pe care le prezintă fata de alte spălătorii sunt foarte importante, avand in vedere ca timpul a devenit o mare problema pentru toata lumea, iar cu noile evoluții economice si prețul devine un factor de luat in seama. Spalatoria este dotata cu sase boxe de spalat exteriorul, 4 statii pentru interior (aspirare) descoperite si are o capacitate de peste 250 de mașini pe zi.

Prin faptul ca un spalat dureaza minim 3 minute si maxim 10 minute (de cand intra mașina in incinta si pana cand iese) rareori se necesita așteptare pentru eliberarea unei boxe si deci necesita un spațiu de așteptare foarte redus -1-5 locuri maxim. Mașina nu necesita ștergere deoarece la finalul spălării se clătește cu apa tratata prin osmoza si prin uscare nu rezulta pete de săruri. Deci dupa spalare mașina poate iesi din spălătorie imediat.

In partea laterala a imobilului se vor amplasa 4 statii de aspirat si locuri de așteptare. Aspiratoarele sunt inchise intr-o cutie absorbanta fonic producând un maxim de 35 Db la exterior.

- materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Materii prime si materiale: Nu exista materii prime in cadrul activitatii desfasurate. Materialele folosite sunt detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa, produse de intretinere, produse de curatat si apa.

Combustibili: curent electric si apa.

- curent – rețeaua de alimentare
- apa – rețeaua de canalizare a localitatii

Pierderi: In procesul de productie nu exista pierderi.

Deseuri: gunoi menajer, ambalaje, deseuri biodegradabile, etc.

- ambalaje materiale plastice – 10 kg/an
- ambalaje hartie si carton – 10kg/an
- deseuri biodegradabile – 2,50 kg/an

- racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu energie electrica a investitiei se va face dintr-un punct de transformare exterior. De la acest punct de transformare va fi racordat tabloul electric al obiectivului. Acesta va fi amplasat in exteriorul cladirii, din care se vor alimenta atat prizele cat si iluminatul care va fi realizat in sistem mixt.

Incalzirea paltformelor se va realiza print-un sistem de conducte montat ingopat in beton prin care circula apa calda produsa de catre o centrala termica proper pe gaze, omologata.

Pentru spalatorie si curatare interioara se vor folosi aparate electrice omologate.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa a localitatii. Reteaua de apa va fi executata din teava de polirtilena de inalta densitate.

Apa calda

Apa calda pentru spalarea autovehiculelor este asigurata de catre shimbatorul de caldura cu acumulare, alimentata cu agent termic produs de cazanul ce se va monta in spatiul tehnic.

Incalzirea

Se va realiza cu centrala termica proprie pe gaze, omologata.

Alimentarea cu gaze

Alimentarea cu gaze pentru centrala termica se va face din reseaua de gaze din strada Republicii.

Evacuarea apelor uzate

Principalele categorii de ape uzate care vor rezulta din desfasurarea activitatii analizate sunt :

- Ape uzate tehnologice
- Ape pluviale

Apele uzate tehnologice sunt apele provenite de la spalarea autovehiculelor in cele 6 compartimente (boxe) de spalare; dupa ce sunt colectate in canalele colectoare sint dirijate intr-un separator de produse petroliere, care va avea rolul separarii si retinerii suspensiilor si urmelor de produse petroliere si uleiuri antrenate in procesul de spalare. Decantorul de linistire si separatorul trebuie sa realizeze valoarea indicatorului „Produse petroliere” <1 mg/l. Dupa trecerea prin decantorul de linistire si separatorul de grsimi, apele uzate preepurate sunt evacuate prin intermediul unei conducte in ultima faza intr-un camin colector unde se aduna si apele uzate menajere.

Apele pluviale conventional curate din incinta proprietatii, de pe acoperisul cladirilor sunt colectate prin jgheaburi colectoare si dirijate catre retea de rigole din incinta proprietatii si apoi trecute prin separatorul de hidrocarburi inainte de deversarea lor in canalizarea urbana.

Apele uzate evacuate trebuie sa respecte conditiile de calitate impuse de HG 352/2005-NTPA 001/2005, Normativ ce stabileste conditiile de calitate pentru apele uzate menajere evacuate in emisar natural iar pentru cele vidanjate conditiile de calitate impuse de HG 352/2005-NTPA 002/2005.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei** - Se va continua executarea de umplutura cu pamint in zonele unde este necesara aceasta suplimentare a cotelor.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Se vor amenaja aproximativ 1000,00mp de alei pietonale si carosabile. Totodata se vor asigura minim 5 locuri de parcare pentru automobile in interiorul proprietatii.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Se vor folosi resurse naturale : balast, nisip, apa.

- **metode folosite in constructie**

Constructia cu regim de inaltime parter este livrata ca atare si montata pe platforma de beton armat. Planul de executie cuprinde faza de montaj, punerea in functiune si exploatare.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Terenul este situat in intravilanul municipiului Rosiorii de Vede.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

Nu au fost.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu extragerea de agregate, asigurarea unei noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea nr. de locuinte eliminarea apelor uzate si a deseurilor .**

Nu este cazul.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect: conform Certificat de urbanism nr.04 din 15.01.2018.**

- **localizarea proiectului :**

Intravilanul localitatii Rosiorii de Vede, jud. Teleorman, pe strada Republicii. Amplasamentul are o suprafata de 4648,00 mp si are ca vecinatati:

Nord

nr.cad. 1556 – SC Axis Com SRL

Nr.cad. 1558 -

Coman Tudorel

Impuscatu Maria, Impuscatu Daniel
Nr.cad. 1571 – Marin Stefan
Nr.cad. 14/2 – Nedelea Maria
Est Scarlat Sorin
Sud Domeniu public
Gidea Stefan
Str. A.I. Cuza
Vest Str. Republicii

**- distanta fata de granite , pentru proiectele care cad sub incidenta
Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context
transfrontiera, adoptata la Espoola 25 februarie 1991, ratificata prin
Legea nr 22/2001**

Nu este cazul.

**- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind
caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale si alte
informatii privind:**

**- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si
pe zone adiacente acestuia**

In prezent terenul este proprietatea SC COMET IMPEX SRL, are sarcini la Raiffeisen
Bank imobil cu nr. cadastral 20189 in scris in cartea funciara nr. 20189.

- politici de zonare si de folosire a terenului

UTR – 1, POTmax = 70%, CUTmax = 2

indicatori tehnici

	existent	propus	total
S teren	4648.00		4648.00
S constr	983.00	330.30	1313.30
S desf	983.00	330.30	1313.30
S utila	786.00	330.00	1116.00
P.O.T. %	21.15	7.11	28.26
C.U.T.	0.21	0.07	0.28

- arealele sensibile

Nu este cazul.

**- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in
considerare**

Nu este cazul.

**- caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste
informatii sunt disponibile.**

Nu este cazul.

O scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negative: Nu este cazul

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei /habitatelor /speciilor afectate):

Nu este cazul.

- magnitudinea si complexitatea impactului ;

Nu este cazul.

- ***probabilitatea impactului*** – in timp daca nu se gestioneaza bine deversarea apelor de spalare si a apelor uzate menajere.

- ***durata, frecventa si reversibilitatea impactului*** ; pana la indepartarea cauzelor ce au provocat poluarea.

- ***masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*** ; procurarea si montarea decantorului de linistire si a separatorului de grasimi tip ENVIA TNP.

- natura transfrontierei a impactului

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor ;

- sursele de poluare pentru ape , locul de evacuare sau emisarul ;

Apele de spalare a autovehiculelor sunt ape cu un continut de suspensii rezultat din antrenarea nisipului in procesul de spalare si cu ape care contin grasimi si detergenti folositi pentru degresarea autovehiculelor.

Aceste ape vor fi ghidate într-un decantor de linistire si separator de grasimi tip ENVIA TNP. Dupa ce sunt preepurate sunt dirijate catre un camin central si de acolo la retea de canalizare a localitatii.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, prevazute.

Decantorul de linistire si separatorul de grasimi propus este un produs tip ENVIA TNP fiind un sistem cilindric ce are ca misiune separarea grasimilor si detergentilor; este echipat cu filtru coalescent care functioneaza pe principiul separarii gravitationale. Este cilindric, avand diamtrul de 1200mm si este prevazut cu decantor standard de namol. Este prevazut cu dispozitiv de inchidere automata si are un debit nominal de 30 L/s. Este proiectat conform cerintelor EN858 iar calitatea apei epurate respecta cerintele NTPA 001/2005.

Materiale componente:

- ⌘ Polistiren intarit cu fibra de sticla (PRFV)
- ⌘ Guri de vizitare din polipropilena (PPH)
- ⌘ Conducte si trasee de racordare

Caracteristici – inalta rezistenta la coroziune, intemperii, agenti chimici si mecanici.

Intretinere – evacuarea stratului de grasime la fiecare 2-3 luni si a materiei solide sedimentate o data pe an.

Functionare – separarea grasimii prin plutire

Detalii de functionare – dupa intrarea in depozit a apei, se va produce decantarea materiei grele ce se va situa in partea inferioara a depozitului. Dar in acelasi timp se va produce si separarea grasimii si a detergentilor din cauza diferentei de greutate, grasimile ramaind la partea superioara a depozitului. Tubul de evacuare va extrage apa din partea mediana a depozitului, evitind astfel evacuarea materiei solide – situate in partea inferioara – cit si a grasimilor – situate in partea superioara a depozitului.

2. Protectia aerului :

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;

Sursele de poluare a aerului in cadrul amplasamentului raman gazele de esapament ale masinilor parcate precum si pulberile sedimentabile activate de pe drumul de acces.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- surse de zgomot si vibratii ;

Zgomotul produs de motoarele autovehiculelor din traficul pe strada Republicii.

Amplasamentul obiectivul face parte din zona centrala a mun. Rosiorii de Vede.

Zona locuita este la distanta de circa 25,00m fata de latura de sud a amplasamentului.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Constructiile sunt echipate cu pereti din panouri policarbonat. Aspiratoarele sunt inchise intr-o cutie absorbanta fonic producand un maxim de 35Db la exterior.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- **sursele de radiatii ;**
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

5. Protectia solului si subsolului ;

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freaticice ;**
- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului**

Sursele de poluare a solului pot fi in legatura cu potentialele scapari de produse petroliere, uleiuri si carburanti sau in legatura cu depozitari necontrolate de deseuri de orice tip.

Prin activitatea de exploatare calitatea solului nu va fi afectata deoarece intreg amplasamentul "SPALATORIE SELF-SERVICE" este amenajat – 1000,00mp suprafata betonata reprezentand alei carosabile si parcare auto.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice ;

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;**
- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariile protejate.**

Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public;

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monimente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc**

Clasa de importanta a constructiilor este III stabilita potrivit prevederilor Normativului P100- 1/ 2013 art. 5.33.

Categoria de importanta , categoria „D” este stabilita in conformitate cu prevederile regulamentului aprobat prin HGR nr.766/1977 si metodologia aprobata MLPAT . Gradul de rezistenta la foc este III-IV.

Amplasamentul constructiei se afla in zona seismica D, conform Normativului P100-1/ 2013, privind Zonarea teritoriului Romaniei dupa valorile coeficientilor seismici $K_s = 0,16$; $T_c = 1,00\text{sec}$ si $a_g = 0,25\text{g}$ pentru $IMR = 100$ ani.

Conform STAS 6054/ 77 adancimea de inghet este 0,90 m de la cota terenului natural.

- **protectia asezarilor umane** - prin folosirea unor materiale de constructie de inalta calitate.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si / sau de interes public** – constau in executarea peretilor despartitori si a acoperisului din panouri policarbonat – cu rol fonoabsorbant al zgomotului.

8. Gospodaria deșeurilor generate pe amplasament ;

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile rezultate în urma activității de construire sunt următoarele:

- pământ excavat – va fi transportat în afara proprietății și folosit la umpluturi și la stabilizarea altor terenuri, circa 20,000mc.
- deșuri metalice - cod: 17 04 05 - circa 25kg - resturi de metalice rezultate în urma fasonării armaturilor – acestea vor fi depozitate pe o platformă betonată și bordurată (**G**) cu dimensiunea de 1,00x2,00m= 2,00mp. Ulterior sunt transportate la un centru specializat pentru achiziționarea acestora.
- deșuri din lemn - cod: 17 02 01 – circa 20kg – resturi din lemn rezultate în urma executării cofrajelor – acestea vor fi depozitate pe o platformă betonată și bordurată (**H**) cu dimensiunea de 1,00x2,00m= 2,00mp. Ulterior sunt folosite pentru consumul propriu.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității sunt următoarele :

- deșeurile de ambalaje : carton - cod: 20 01 01 – 10kg/an depozitate în recipient din plastic - pubela (**K**)
- deșuri materialele plastice - cod: 15 01 02 - polietilena și polipropilena - sunt colectate selectiv în recipiente din plastic, depozitate în recipient din plastic - pubela (**L**), fiind preluate de firme specializate.

9. Gospodăria substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu se lucrează cu substanțe și preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu se lucrează cu substanțe și preparate chimice periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Prevederile privind monitorizarea mediului vor consta în efectuarea de măsurători și determinări periodice ale poluanților caracteristici unui astfel de tip de obiectiv pentru factorii de mediu, apă, aer, sol.

Deasemenea se va conveni cu operatorul de salubritate ce va avea in sarcina vidanjarea apelor uzate preepuate ca la fiecare operatiune de vidanjare sa se recolteze probe, inainte de vidanjare. Se va urmari calitatea apei uzate preepurate iar rezultatele se vor compara cu valorile limita impuse de NTPA 002/2005 , HG 352/2005.

Pentru aer se vor efectua determinări ale concentratiilor poluantilor caracteristici pentru mediu de lucru, pulberi in suspensie si respectiv incarcarea cu noxe datorate combustiei carburantilor folositi de autovehicule.

Valorile determinate vor fi comparate cu concentratiile maxime admise (CMA) stabilite prin STAS 12574-87 Aer din zone protejate - Conditii de calitate.

Monitorizarea poluarii solului se va face prin comanda la laboratoare specializate: se vor recolta probe de sol, in special pentru indicatorul „produse petroliere”, in situatia poluarilor accidentale.

Valorile indicatorilor se vor compara cu Valorile de referinta pentru urme de elemente chimice in sol anexe ale Ordinului nr. 756 /1997, Ordin pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului. Se vor face la cererea organelor competente si determinari sonometrice pentru a stabili nivelul de zgomot, in timpul activitatii.

VI. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru apa, Directiva cadru aer, Directiva cadru a deseurilor etc)

Nu este cazul.

VII. Lucrarile necesare organizarii de santier;

- ***descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;***
- ***localizarea organizarii de santier;***
- ***descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier ;***
- ***surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier***
- ***dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu***

Terenul este amplasat in zona centrala a mun. Rosiorii de Vede.

Cladirea este amplasata la 1,00m fata de limita la strada , la 25,00m fata de vecinatatea de sud unde se afla locuinte P+1E si la 8,00m fata de vecinatatea de nord unde functioneaza un restaurant.

Terenul apartine intravilanului localitatii, folosinta actuala este de curti -constructii.

VIII. Lucrarile de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile ;

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei , in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

- aspecte referitoare la inchiderea / dezafectarea / demolarea instalatiei.

- modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

IX. Anexe – piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului – extras din Planul Urbanistic General al municipiului Rosiorii de Vede

Plan de situatie Faza Certificat de Urbanism - Proiectant SC Lido Construct SRL Rosiorii de Vede

Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie , cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor - Anexate

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri , materiale de constructie, etc)

Planse reprezentind limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente) - Anexate

2. Scheme flux pentru:

- procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatii de poluare

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata , memoriul va fi completat cu :

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului.

Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in forma digitala cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X,Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970- Din datele prezentate de Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Teleorman, prezente in Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, scara 1:500 din data de 02.2017, coordonatele amplasamentului in suprafata de 4648,00mp sunt:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	290137.513	499054.452
2	290164.381	499044.951
3	290177.982	499088.918
4	290170.530	499103.170
5	290170.920	499129.810
6	290184.146	499129.748
7	290184.428	499165.902
8	290167.411	499169.685
9	290167.997	499161.295
10	290147.588	499164.229
11	290143.241	499155.760
12	290153.435	499151.268
13	290151.368	499146.658
14	290146.291	499146.265
15	290139.114	499147.986
16	290136.154	499147.816
17	290136.474	499141.565
18	290109.986	499139.949
19	290112.525	499127.546
20	290154.846	499123.165
21	290159.944	499112.946
22	290149.801	499070.898
100	290184.163	499133.168
101	290184.210	499142.618
102	290184.308	499153.397
103	290184.354	499158.504
104	290184.365	499159.610
105	290184.416	499164.696
106	290147.622	499173.032
107	290145.702	499160.203
108	290140.922	499152.373
109	290131.056	499141.152
110	290135.011	499125.104
111	290149.155	499123.773
112	290152.459	499113.283
113	290142.647	499072.671
114	290139.049	499058.506
115	290143.029	499052.726
116	290145.837	499051.718
117	290152.688	499049.371
118	290165.766	499049.733

119	290170.414	499064.557
120	290175.131	499079.591
121	290181.857	499101.655
122	290183.333	499114.319
123	290175.161	499089.900
124	290175.945	499092.760
125	290171.751	499093.828
126	290172.268	499096.727
127	290170.531	499097.197

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele / suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.

Zona interes circulate – nu se apreciaza existenta unor specii si habitate de interes comunitar pe amplasament.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.

Nu are legatura directa cu managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar ;

Nu este cazul.

f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata .

Nu este cazul.

Semnatura si stampila
LIDO Construct SRL



Intocmit,
Ing. Ciomag Liviu

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Liviu Ciomag".