

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**conform Legii nr. 292 din 2018, ANEXA Nr. 5.E**  
**pentru proiectul**

**„BIROURI ADMINISTRATIVE SI**  
**DEPOZIT PIESE UTILAJE AGRICOLE,**  
**AMENAJARI EXTERIOARE SI**  
**REPOZITIONARE BAZINE VIDANJABILE”**

**BENEFICIAR : PROINVEST S.R.L.**

**Volum unic: Această documentație, piese scrise sau desenate, poate fi folosită numai în scopul pentru care a fost în mod specific elaborată. Ea nu poate fi reprodusă, întrebuințată integral sau parțial, direc sau indirect, în alt scop, fără aprobarea prealabilă a proiectantului, acordată legal în scris.**

**Data: martie 2024**

## **MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU EMITEREA ACORDULUI DE MEDIU**

Prezentul memoriu este intocmit conform Continutului cadru prevazut in Legea 292 din 2018.

PROIECTUL **NU INTRA** SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICI, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

PROIECTUL PROPUȘ **NU INTRA** SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.48 SI 54 DIN LEGEA APELOR NR. 107/1996, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

### **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

*Denumirea obiectivului de investiție:* **BIROURI ADMINISTRATIVE SI DEPOZIT PIESE UTILAJE AGRICOLE, AMENAJARI EXTERIOARE SI REPOZITIONARE BAZINE VIDANJABILE.**

*Amplasament:* **strada Podul Vechi, nr.3, nr. cadastral 31426, mun. Alexandria, judetul Teleorman**

### **II. TITULAR**

*Beneficiar:* **PROINVEST S.R.L.**

*Adresa:* **Strada Podul Vechi, nr.3, C1, etaj 1, mun. Alexandria, judetul Teleorman**

*Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*

**Telefon: 0746.081.151, e-mail: madalina.dascalu@proinvest1.ro,  
site web: www.proinvest1.ro**

*Reprezentant legal:*

**Administrator Cristian-Stefan Fiscuci  
Telefon: 0745.580.508, e-mail: cristian.fiscuci@proinvest1.ro**

*Responsabil pentru protectia mediului:*

**Gherghe Florian  
Telefon: 0745.164.646, e-mail: florian.gherghe@proinvest1.ro**

*Proiectantul lucrarilor:*

**PATRU CONSTRUCT S.R.L. , proiect. nr 0273 / 2023**

*Faza de proiectare:* **D.T.A.C.**

### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

#### ***a) Rezumat al proiectului:***

Terenul in suprafata de 63.606 mp pe care urmeaza sa se realizeze investitia este situat in intravilanul Municipiului Alexandria, judetul Teleorman si se afla in proprietatea firmei PROINVEST S.R.L.

Proprietarul doreste construirea unei cladiri (cladirea C4) cu functiunea de birouri administrative si depozitare piese utilaje agricole, executarea de amenajari exterioare (acces incinta, platforme, parcuri, sistematizare teren, spatii verzi), realizarea utilitatilor necesare functionarii cladiri propuse si repositionarea bazinelor vidanjabile pentru ape menajere si tehnologice.

Cladirea C4 va avea trei tronsoane structurale (corpuri) fiecare cu propria functiune. Va fi alcatuita din Birouri administrative, Depozit piese utilaje agricole si Anexa.

Corpul Birouri administrative va avea:

- Fundatii din beton armat
- Structura in cadre de beton armat cu plansee din beton armat
- Inchideri cu panouri termoizolante si bond
- Tamplarie Al si perete cortina

Corpul Depozit piese utilaje agricole va avea:

- Fundatii din beton armat
- Structura de rezistenta metalica tip hala metalica
- Inchideri cu panouri termoizolante
- Tamplarie Al

Corpul Anexa va avea:

- Fundatii din beton armat
- Structura in cadre de beton armat/zidarie portanta cu plansee din beton armat
- Inchideri cu panouri termoizolante
- Tamplarie Al

Se mai propun urmatoarele:

- amenajari exterioare (acces incinta, platforme, parcuri, sistematizare teren, spatii verzi)
- utilitati (racord electric, alimentare cu apa si canalizare)
- repositionarea bazinelor vidanjabile de ape menajere si tehnologice
- noi prefabricate ingropate: bazine retentie ape pluviale, separator hidrocarburi

**In cadrul Corpului Depozit piese utilaje agricole se vor depozita piese si consumabile pentru utilaje agricole, NU se vor depozita substante si preparate chimice periculoase.**

**In spatiile propuse nu se vor desfasura activitati de productie care pot provoca poluarea mediului inconjurator.**

Din activitatea desfasurata pot rezulta urmatoarele tipuri de deseuri: mase plastice, deseuri de ambalaje hartie-carton, deseuri de tesuturi vegetale, deseuri menajere. Eliminarea deseurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizati in baza contractelor incheiate.

**Din activitatea desfasurata NU rezulta ape uzate tehnologice.**

**b) Justificarea necesitatii proiectului:**

Investitorul doreste extinderea activitatii prezente (in locatia actuala a beneficiarului spatiul a ajuns insuficient) justificate prin cererea mare de produse din partea clientilor existenti si a clientilor noi.

Prin prezenta investitie se vor asigura noi locuri de muncă și se va continua dezvoltarea zonei.

**c) Valoarea investitiei:** valoarea estimata a investitiei este de 5 000 000 lei;

**d) Perioada de implementare propusa:** 24 de luni;

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

vezi planul de situatie;



Nu sunt necesare suprafețe suplimentare pentru a fi folosite temporar.

**f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):**

Conform PUZ aprobat prin HCL nr.13 din 25.01.2023, terenul se afla in zona UTR – 7; SD - Zona pentru servicii si depozitare, POT maxim = 20%, CUT maxim = 0.6.

Constructia propusa se va incadra in parametrii zonei si are urmatoarele vecinatati:

la Nord....	teren liber de constructii;
la Est.....	Cimitirul Ortodox Sf. Alexandru;
la Sud.....	drum;
la Vest.....	drum;

Pe teren exista edificate in prezent trei constructii, respectiv:

- **Cladire C1** (nr. cadastral 31426-C1) – **SERVICE AUTO RAPID**  
regim de inaltime Dsp+P+Et.1+Et. 2; A.C. = 632 mp; A.D.C. = 1499 mp

- **Cladire C2** (nr. cadastral 31426-C2) – **DEPOZIT PIESE AUTO SI BIROURI**  
regim de inaltime P+Et.1 partial; A.C. = 504 mp; A.D.C. = 567 mp

- **Cladire C3** (nr. cadastral 31426-C3) – **DEPOZIT P+1E**  
regim de inaltime P+Et.1 partial; A.C. = 564 mp; A.D.C. = 913 mp

**In cadrul investitiei se vor realiza urmatoarele obiecte:**

**A. Edificarea cladirii C4 care va avea trei tronsoane structurale (corpuri) fiecare cu propria functiune ce vor fi descrise in continuare.**

**CARACTERISTICI CORP BIROURI ADMINISTRATIVE:**

- **Regim de înălțime :** P+2E;
- **Dimensiuni in plan ale constructiei :** 19.20 x 20.15 m.
- **Suprafata construita :** 303 mp.
- **Suprafata construit desfasurata :** 929 mp.
- **Soluția constructivă :**
  - fundatii din beton armat;
  - structura in cadre de beton armat cu plansee din beton armat;
  - invelitoare tip terasa necirculabila;
  - inchideri cu panouri termoizolante si cu bond;
  - compartimentarile interioare din gips-carton si pereti de sticla;
  - tamplarie Al si perete cortina
- **Înălțimea maximă :** ~13.00 m;
- **Functiuni majore:** - birouri administrative;
- **Circulatia verticala:** - pe scara de acces pentru etaje in doua rampe drepte pentru fiecare nivel, cu latimea de 1.10 m prevazuta cu mana curenta la 0.90 m fata de linia rampei scarii;
- **Inaltimea spatiilor interioare:**
  - la parter: inaltimea libera minima este de 3.00m;
  - la etajul 1: inaltimea libera minima este de 3.00m;
  - la etajul 2: inaltimea libera minima este de 3.00m;
- **Lista spatiilor interioare:**
  - Parter:*
    - P 01a Windfang; S = 9.60 m<sup>2</sup>;
    - P 02a Birouri open space; S = 154.70 m<sup>2</sup>;
    - P 03a Birou 1; S = 21.10 m<sup>2</sup>;
    - P 04a Sas; S = 10.75 m<sup>2</sup>;
    - P 05a G.S.P.D.; S = 6 m<sup>2</sup>;
    - P 06a G.S.F.; S = 6.65 m<sup>2</sup>;
    - P 07a G.S.B.; S = 8.90 m<sup>2</sup>;
    - P 08a Scara; S = 10.5 m<sup>2</sup>
    - P 09a Oficiu; S = 5.25 m<sup>2</sup>;
    - P 10a Scara; S = 6 m<sup>2</sup>;
    - P 11a Birou 2; S = 22.70 m<sup>2</sup>;
    - P 12a ECS; S = 1.80 m<sup>2</sup>.
  - Etajl:*
    - E1 01a Scara; S = 15.10 m<sup>2</sup>;
    - E1 02a Hol; S = 32.90 m<sup>2</sup>;
    - E1 03a Camera server; S = 6.50 m<sup>2</sup>;
    - E1 04a Birou 1; S = 25.80 m<sup>2</sup>;
    - E1 05a Birou 2; S = 24.00 m<sup>2</sup>;
    - E1 06a Birou 3; S = 29.90 m<sup>2</sup>;
    - E1 07a Birou 4; S = 25.50 m<sup>2</sup>;
    - E1 08a Sala multifunctionala; S = 64.65 m<sup>2</sup>;

- E1 09a Balcon; S = 10.80 m<sup>2</sup>;
- E1 10a Sas; S = 6.10 m<sup>2</sup>;
- E1 11a Oficiu; S = 10.60 m<sup>2</sup>;
- E1 12a G.S.F.; S = 6.70 m<sup>2</sup>;
- E1 13a G.S.B.; S = 8.90 m<sup>2</sup>.

*Etaj2:*

- E2 01a Scara; S = 15.10 m<sup>2</sup>;
- E2 02a Birouri open space; S = 121.00 m<sup>2</sup>;
- E2 03a Arhiva; S = 18.40 m<sup>2</sup>;
- E2 04a Balcon; S = 8.40 m<sup>2</sup>;
- E2 05a Birou; S = 35.50 m<sup>2</sup>;
- E2 06a Balcon; S = 10.80 m<sup>2</sup>;
- E2 07a G.S.; S = 4.25 m<sup>2</sup>;
- E2 08a Sala de sedinte; S = 23.50 m<sup>2</sup>;
- E2 09a Sas; S = 6.10 m<sup>2</sup>;
- E2 10a Oficiu; S = 10.60 m<sup>2</sup>;
- E2 11a G.S.F.; S = 6.70 m<sup>2</sup>;
- E2 12a G.S.B.; S = 8.90 m<sup>2</sup>.

**Numarul de persoane : numarul maxim de persoane ce isi vor desfasurata activitatea in Corpul Birouri administrative este de 25 persoane conform datelor transmise de beneficiar.**

**CARACTERISTICI CORP DEPOZIT PIESE UTILAJE AGRICOLE:**

- **Regim de înălțime :** Parter;
- **Dimensiuni in plan ale constructiei :** 16.96 x 31.70 m.
- **Suprafata construita :** 538 mp.
- **Soluția constructivă :**
  - fundatii din beton armat;
  - structura de rezistenta metalica tip hala metalica
  - inchideri cu panouri termoizolante
  - tamplarie Al
- **Înălțimea maximă :** ~8.20 m;
- **Functiuni majore:** - depozit piese utilaje agricole;
- **Inaltimea spatiilor interioare:**
  - parter: inaltimea libera minima este de 6.00m;
- **Lista spatiilor interioare:**

*Parter:*

  - P 01b Depozit; S utila = 500 m<sup>2</sup>;
  - P 02b Birou gestionar; S = 21 m<sup>2</sup>.

**Numarul de persoane : numarul maxim de persoane ce isi vor desfasurata activitatea in Corpul Depozit piese utilaje agricole este de 5 persoane conform datelor transmise de beneficiar.**

**CARACTERISTICI CORP ANEXA:**

- **Regim de înălțime :** P+1E;
- **Dimensiuni in plan ale constructiei :** 6.65 x 8.20 m.
- **Suprafata construita :** 54 mp.
- **Suprafata construit desfasurata :** 108 mp.

- **Soluția constructivă :**
  - fundatii din beton armat;
  - structura in cadre de beton armat/zidarie portanta cu plansee din beton armat;
  - inchideri cu panouri termoizolante;
  - tamplarie Al.
- **Înălțimea maximă :** - 7.00 m;
- **Functiuni majore:** - anexe tehnice si sociale;
- **Circulatia verticala:** - pe scara exterioara de acces pentru etaj intr-o rampa dreapta, cu latimea de 1.00 m prevazuta cu mana curenta la 0.90 m fata de linia rampei scarii;
- **Inaltimea spatiilor interioare:**
  - la parter: inaltimea libera minima este de 2.60m;
  - la etajul 1: inaltimea libera minima este de 2.60m;
- **Lista spatiilor interioare:**
  - Parter:*
    - P 01c C.T.; S = 20.90 m<sup>2</sup>;
    - P 02c G.S. vizitatori; S = 3.65 m<sup>2</sup>;
    - P 03c Camera fotovoltaice si T.E.G.; S = 11.70 m<sup>2</sup>;
    - P 04c Scara acces etaj 1;
  - Etaj1:*
    - E1 01c Circulatie + scara; S = 13.55 m<sup>2</sup>;
    - E1 02c Birou / Vestiar; S =9.60 m<sup>2</sup>;
    - E1 03c Sala de mese; S = 14.50 m<sup>2</sup>;
    - E1 04c G.S.; S = 3.40 m<sup>2</sup>.

**Numarul de persoane : Anexa va deservi numarul de utilizatori ai Corpului Depozit piese utilaje agricole.**

#### ***B. Repozitionare bazine vidanjabile.***

Se vor repositiona bazinele existente de ape menajere si ape tehnologice si se vor monta bazine de retentie ape pluviale suplimentare si separatoare de hidrocarburi.

#### ***C. Amenajari exterioare.***

Se va realiza un nou drum interior de acces pentru circulatia autovehiculelor, un numar de 11 de locuri de parcare pentru autoturisme in fata cladirii propuse C4, se va reconfigura una dintre parcarile interioare adiacente precum si terenul dinspre limita de proprietate si cladirea propusa C4.

#### **Indicatorii urbanistici propusi :**

**POT 4.12%**

**CUT 0.072**

#### **Bilantul teritorial propus:**

**SUPRAFATA TEREN = 63606 mp**

**SUPRAFATA CONSTRUITA = 2623 mp**

**SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 4582 mp**

**SUPRAFATA PLATFORME, ALEI , TROTUARE = 8851 mp**

**SPATII VERZI = 52132 mp**

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

***Profilul si capacitatile de productie:***

- Nu este cazul, in constructiile propuse nu se vor desfasura activitati sau procese de productie.

***Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):***

- Nu este cazul, pe amplasamentul analizat nu se desfasoara activitati de productie industriale.

***Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:***

- Nu este cazul, in constructiile propuse nu se vor desfasura activitati sau procese de productie.

***Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:***

- Nu este cazul, in constructiile propuse nu se vor desfasura activitati sau procese de productie ci doar de depozitare.

***Racordarea la rețelele utilitare existente in zona:***

Din punct de vedere al echiparii tehnico-edilitare, zona amplasamentului studiat dispune de urmatoarele rețele existente: electricitate, apa, canalizare interna.

In acest context:

- **alimentarea cu energie electrica** – constructia propusa se va racorda la rețeaua de energie electrica.  
Instalatiile electrice aferente cladirii vor asigura alimentarea cu energie electrica, instalatia de iluminat normal si de siguranta, instalatia de curenti slabi, instalatia electrica de forta precum si protectia impotriva tensiunilor accidentale de contact si impotriva supratensiunilor atmosferice.
- **alimentarea cu apa** – cladirea nou propusa se va alimenta cu apa rece din bransamentul existent Apa Serv.
- **canalizarea menajera** – evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua interna existenta in incinta cu deversare in bazinul de ape menajere vidanjabil.
- **instalatii termice** – constructia va fi prevazuta cu **centrala termica electrica in pompe de caldura** a carei amplasare si dimensionare va respecta legislatia romana in vigoare.

***Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:***

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei vor consta in:

- Evacuarea materialelor și a deșeurilor din șantier.
- Pamantul rezultat din escavatii se va folosi pentru uniformizarea cotei terenului la natural - CTN prevazuta in proiect.
- Pamantul in surplus precum si deseurile ramase in urma escavatiilor vor fi transportate si depozitate in zonele special amenajate de catre primarie pentru asemenea lucrari.
- După executarea lucrărilor de construcții se vor amenaja locurile prevăzute pentru spațiu verde prin plantare de iarbă tip gazon și arbori. Se vor planta minim 1 arbore / 100 mp spatiu verde nou amenajat.
- Retragera utilajelor;
- Ridicarea containerelor tipizate.



***Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:***

- Nu sunt necesare căi de acces noi. Accesul atat pietonal cat si cel auto se va face din strada Podul Vechi. Pe amplasament se vor amenaja pentru a deservi cladira propusa C4: alei carosabile pentru accesul auto, alei pietonale, trotuare si spatii verzi.

***Resurse naturale folosite in constructie si functionare:***

La realizarea proiectului se va utiliza:

- teren liber;
- apă în compoziția betonului;
- agregate minerale, nisipuri în compoziția betonului.

În funcționarea proiectului se va folosi apa (pentru baut, nevoi de igiena a personalului).

***Metode folosite in constructie / demolare:***

Lucrarile de construcții prin care se va realiza obiectivul constau în:

- fundatii (sapatura, umlutura, compactare, nivelare etc);
- fixare cofraje;
- turnare beton (betonul va fi adus cu autospeciala si se va pune direct in opera);
- montarea structurii metalice pentru hala;
- prinderea mecanică a pereților din panouri tip sandwich;
- finisaje pardoseli si pereti;
- săpătură tranșee pentru utilități;
- amplasare conducte, cabluri;
- amenajare platforme și căi de circulație.

Metodele folosite sunt traditionale – sapatură manuală și mecanizată.

Finisajele interioare la birouri și grupurile sanitare se vor executa manual.

***Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:***

- Planul de executie a lucrarilor pe amplasamentul analizat urmarește îndeplinirea pașilor impuși în actele de reglementare (toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism, astfel ca se recomanda respectarea intocmai a acestora). Durata de implementare a obiectivului de investitii este de 24 luni.

***Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:***

- La aceasta data nu avem cunoștințe în ceea ce privește proiectele de dezvoltare în vecinătatea amplasamentului.

***Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:***

- Nu este cazul.

***Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):***

- Nu vor aparea alte activitati.

***Alte autorizatii cerute pentru proiect:***

- Aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență;
- Aviz Direcția de Sănătate Publică;

- Aviz STS;
- Aviz de amplasament utilități (electricitate, apa, gaze naturale);
- Aviz SGA Teleorman;
- Agentia pentru Protectia Mediului;

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

***Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:***

- Lucrările de investiții propuse se vor realiza pe teren libere de construcții. Nu sunt necesare lucrări de demolare.

***Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:***

- Neexistând lucrări de demolare nu vor fi necesare lucrări de refacere a amplasamentului.

***Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:***

- Nu sunt prevazute căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

***Metode folosite în demolare:***

- Nu se vor executa lucrări de demolare.

***Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:***

- Neexistând lucrări de demolare nu s-au luat în considerare alternative.

***Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):***

- Neexistând lucrări de demolare, nu vor apărea alte activități.

#### **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:**

***Distanța fata de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:***

- Proiectul analizat nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, distanța față de granița cu Bulgaria este de peste 20 km.

***Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2004 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:***

- În vecinătate nu sunt monumente istorice sau situri arheologice înscrise în Patrimoniul cultural al României.
- Prin implementarea proiectului monumentelor istorice nu vor fi afectate.

***Arealele sensibile***

- Proiectul nu este amplasat în vecinătatea arealelor sensibile. Terenul nu prezintă specii de plante și animale protejate prin lege.

*Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970:*

- Inventarul de coordonate in sistem Stereo 70 pentru limitele proprietatii se regaseste scris pe planul de situatie anexat.

Nr.pct.	Coordonate pct. Contur	
	X (m)	Y (m)
1	275188.065	527929.932
2	275196.836	527962.719
3	275199.468	527968.635
4	275195.34	527971.73
5	275218.236	528022.243
6	275228.49	528017.31
7	275289.82	527964.865
8	275272.756	527935.065
9	275291.901	527952.094
10	275302.267	527942.315
11	275304.393	527944.203
12	275309.917	527952.244
13	275390.955	527921.551
14	275553.96	527894.494
15	275490.501	527733.303
16	275422.235	527715.19
17	275371.775	527688.578
18	275336.837	527737.35
19	275310.302	527723.362
20	275234.018	527829.826
21	275190.341	527911.457

*Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luata în considerare:*

- Nu s-au avut în vedere alte alternative de amplasament.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:**

*A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:*

*a) Protecția calității apelor*

*Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

În perioada de execuție

Nu vor exista surse de poluare a apei.

În perioada de funcționare

Grupurile sanitare - rezulta apa de tip menajer.

*Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*

In perioada de constructie

Nu sunt necesare masuri speciale de protectie a apelor.

In perioada de functionare

- **Canalizarea menajera** – evacuarea apelor menajere se va face in reseaua existenta interna. Avand in vedere ca in zona nu exista canalizare stradala, apele uzate menajere vor fi deversate intr-un bazinul vidanjabil de 30mc.  
Se prevede receptor de pardoseala la platforma pentru gunoi.
- **Canalizarea pluviala**  
**Apele meteorice** care provin din ploi sau din topirea zapezii de pe invelitoarea cladirii C4 sunt colectate prin intermediul sistemului de canalizare pluviala si evacuate catre retea de canalizare gravitationala din incinta intr-un bazin de retentie  $V = 100^3$  din polipropilena.  
**Apele potential impurificate** cu hidrocarburi provenite de pe suprafata parcarilor si de pe suprafata carosabila se preiau prin geigere si vor fi conduse catre 2 zone (in Nord si in Sud).  
**In zona de Sud** - conductele de evacuare vor conduce apele potential impurificate cu hidrocarburi spre un separator de hidrocarburi, construcție subterană ce poate prelua un debit nominal 50 l/s. Din separatorul de hidrocarburi, apele preparate sunt deversate intr-un bazin de retentie  $V = 100^3$  din polipropilena.  
**In zona de Nord** - conductele de evacuare vor conduce apele potential impurificate cu hidrocarburi spre un separator de hidrocarburi, construcție subterană ce poate prelua un debit nominal 40 l/s. Din separatorul de hidrocarburi, apele preparate sunt deversate intr-un bazin de retentie  $V = 50^3$  din polipropilena.

Apele din bazinele de retentie vor fi folosite la udarea spatiului verde.

**b) Protecția aerului**

**Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

În perioada de execuție

- săpătură fundații de la care rezulta pulberi și gaze de eșapament rezultate din arderea carburanților în motoarele utilajelor și a mijloacelor de transport;
- sistemizarea terenului de la care rezulta pulberi și gaze de eșapament.

În perioada de exploatare

In faza de functionare nu sunt emanate in atmosfera gaze reziduale (centrala termica este electrica in pompe de caldura) si nici mirosuri caracteristice.

**Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera:**

În perioada de construire

Sursele de poluare vor fi: difuze, pentru reducerea lor se vor întreprinde o serie de acțiuni pentru reducerea poluării aerului, dintre care menționăm:

- întreținerea utilajelor, reparațiile acestora se vor face periodic, conform recomandărilor firmelor producătoare pentru evitarea degajării suplimentare de noxe în timpul funcționării;
- se vor folosi în principal utilaje și echipamente performante care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;

În perioada de exploatare

In faza de functionare nu exista (centrala termica este electrica in pompe de caldura), cladirea are destinatie de birouri administrative si spatiu depozitare.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

**Sursele de zgomot și vibrații:**

- Nu este cazul, in faza de functionare nu se vor produce zgomote care sa depaseasca nivelul specificat in legislatia in vigoare ( $L_{echdB(A)}=45$ ) si nici vibratii care sa conduca la poluarea fonica sau sa transmita vibratii la cladirile sau instalatiile aflate in vecinatate.

***Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

- Nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

***d) Protecția împotriva radiațiilor:***

***Sursele de radiații:***

- Realizarea proiectului și funcționarea acestuia nu necesită utilizarea de materiale radioactive.

***Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:***

- Nu se aplică proiectului analizat.

***e) Protecția solului și a subsolului:***

***Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică și de adâncime:***

- Nu există, solul și subsolul nu sunt afectate prin lucrările de construire propuse.

***Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:***

- Nu este cazul.

***f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice***

***Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:***

- Amplasamentul proiectului nu este situat în zona ecosistemelor terestre și acvatice sensibile. Pe terenul destinat investiției nu au fost semnalate specii de plante sau animale protejate.

***Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:***

- Biodiversitatea zonei nu va fi afectată, nu sunt necesare măsuri suplimentare față de cele prevăzute în proiect.

***g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:***

***Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:***

- Nu sunt obiective de interes public sau monumente în imediată vecinătate a proiectului, iar distanța față de așezările umane, se încadrează în limitele admise de legislația în vigoare. Proiectul se încadrează în funcțiunea existentă a zonei.

***Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:***

- Nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane.

***h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:***

***Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:***

***Deseurile rezultate în perioada de realizare a investiției***

-pământ și pietre din excavatii cod 17 05 04	nu poate fi estimat
-deseu paleți lemn cod 15 01 03	nu poate fi estimat
-deseu ambalaj plastic cod 15 01 02	nu poate fi estimat
-deșeu ambalaj hartie și carton cod 15 01 01	nu poate fi estimat
-deseuri menajere cod 20 03 01	nu poate fi estimat

Deșeurile rezultate de la întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport vor fi gestionate de către agenții economici care vor efectua mentenanța.

Deșeurile vor fi gestionate de firma constructorului.

Eliminare/valorificare

Pământul din excavatii se refolosește la amenajarea amplasamentului.

Deseuri de ambalaje lemn (paleți) se vor valorifica prin agenți autorizați.

Deseu ambalaj hartie, carton, plastic se vor valorifica prin agenți autorizați.

Deșeurile menajere se vor elimina prin agentul economic de salubritate.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare (estimate)

În timpul funcționării obiectivului vor fi produse următoarele tipuri de deseuri:

- deseu paleți lemn cod 15 01 03 2 t/lună;
- deseu ambalaj plastic cod 15 01 02 2 t/lună;
- deșeu ambalaj hartie și carton cod 15 01 01 2 t/lună;
- deșeu metalic cod 17 04 05 0.2 t/lu
- deșeurile metalice reparatii utilaje (cod deseuri 02 01 10) , deșeurile reparatii utilaje electrice (cod deseuri 16 02 14), deșeurile led-uri (cod deseuri 16 02 16) – nu se pot estima
- deseuri menajere cod 20 03 01 ( 0.3 kg/pers/zi x 30 pers x 30 zile) 270 kg/lună.

Eliminare/valorificare

Deseuri de ambalaje lemn (paleți) se valorifica prin agenți autorizați.

Deseu ambalaj hartie, carton, plastic se valorifica prin agenți autorizați.

Deșeurile metalice (table) se valorifica prin agenți autorizați.

Deșeurile metalice de reparatii utilaje se valorifica prin societatea prestatoare de mentenanță.

Deșeurile reparatii utilaje electrice, deșeurile led-uri se valorifica prin societatea prestatoare de mentenanță.

Deșeurile menajere se elimina prin agentul economic de salubritate.

**Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate:**

- Se va încerca re folosirea ambalajelor în care sunt ambalate produse paletizate. Astfel paletii din lemn se vor re folosii.

**Planul de gestionare a deșeurilor:**

- Antreprenorul va întocmi un Plan de management al deșeurilor ce va urmări:
  - reducerea riscurilor pentru mediu și populație și diminuarea cantității de deseuri generate;
  - colectarea selectivă, reciclarea/valorificarea deșeurilor și depozitarea acestora în condiții de siguranță. Colectarea selectivă a deșeurilor se va face în containere etichetate corespunzător amplasate în spații amenajate.
- Prin proiect s-a prevăzut o platformă special amenajată în interiorul proprietății (platformă betonată, bordurată) pentru depozitarea deșeurilor, accesul la această spațiu făcându-se ușor din exteriorul clădirii.
- Pe această platformă se vor amplasa puștele cu capacitate de 1,1 m<sup>3</sup> destinate fiecărui tip de deșeu în parte, evidențierea colectării selective se va face alegând puștele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conțin.
- Evacuarea deșeurilor de pe amplasament se va realiza periodic în baza contractului încheiat cu operatorul de salubritate.
  - ca toate deșeurile reciclabile să fie valorificate;
  - ca transportul deșeurilor menajere și a deșeurilor inerte să se realizeze prin intermediul unei firme specializate la cel mai apropiat depozit de deseuri inerte;
- În perioada de funcționare beneficiarul va colecta deșeurile selective cu respectarea legislației în vigoare.

***i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase***

***Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:***

- Nu se utilizează și nu se produc substanțe și preparate chimice periculoase.

***Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:***

- În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile. Igienizarea spațiilor se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:***

Aerul

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare ale aerului atmosferic sunt reprezentate de:

- lucrările de săpătură pentru fundații și platforme care generează emisii de praf în atmosferă;
- utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Pe perioada de funcționare a investiției propuse nu vor exista surse de poluare a aerului.

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăstierii pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;

Solul

Atât pe perioada de executare a lucrărilor de construire, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- gestionarea tuturor deșeurilor se va face diferențiat într-un spațiu special amenajat, deșeurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are încheiat contract;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea desfășurată nu se vor utiliza substanțe ce pot afecta mediul inconjurător.

Biodiversitatea

Obiectivul care urmează a fi executat nu are impact negativ asupra florei și faunei din zonă, deoarece:

- reprezintă o construcție nouă în cadrul căreia se realizează activități fără poluarea mediului;
- nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG nr. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante protejate prin lege;
- prin lucrările executate, nu se modifică compoziția autohtonă a speciilor de plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;

- prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale salbatice sau a rutelor de migrare.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

*Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);*

- Nu este cazul.

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

*Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona:*

- Realizarea investitiei nu este de natură să provoace emisii de poluanți în mediu, neexistând motive ca investiția să fie monitorizată din motive de producere de noxe sau de degradare a mediului.
- Se va raporta anual cantitatea de deșeuri gestionate conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- Datele privind indicatorii fizico-chimici, bacteriologici și biologici emiși, emisiile de poluanți vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului la solicitarea APM.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

*A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative naționale care transpun Legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile si de abrogare a anumitor directive, si altele.*

- Nu este cazul.



***B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.***

- Proiectul propus nu intra sub incidenta Directivelor: IPPC, SEVESO, LCP, COV, Directiva cadru – aer, Directiva cadru – apa.

**X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

***Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:***

- Contractantul lucrarilor de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare precum si pentru productia materialelor necesare realizarii investitiei.
- Constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.
- Pe perioada realizarii constructiei se va monta o toaleta ecologica, si minim un container pentru supravecherea activitatilor pe santier.
- Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord la reteaua electrica existenta in zona.

***Localizarea organizării de șantier:***

- Organizarea de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.
- Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat.
- Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.
- Pentru accesul utilajelor de montaj si echipamentului necesar realizarii lucrarilor propuse se va folosi Strada Podul Vechi.

***Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:***

- Nu exista impact semnificativ asupra mediului.
- Este de mentionat ca pe amplasamentul investitiei nu se vor amplasa statii de betoane sau mixturi asfaltice, aprovizionarea cu acestea se va realiza din statii de preparare autorizate, prin transport cu autovehicule specifice.
- Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.
- Contractantul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

***Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:***

- Nu este cazul.

***Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:***

- Nu sunt prevazute dotari speciale. Se va interzice efectuarea de reparatii si spalarea utilajelor si vehiculelor in incinta pe parcursul executiei lucrarilor.
- Se va urmari colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii/eliminarii.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

*Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:*

- Pamantul precum si deseurile ramase in urma excavatiilor vor fi transportate si depozitate in zonele special amenajate de catre primarie pentru asemenea lucrari.
- După executarea lucrărilor de construcții se vor amenaja locurile prevăzute pentru spațiu verde prin plantare de iarbă tip gazon și arbori.

*Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:*

- Nu este cazul.

*Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:*

- Inchiderea si dezafectarea obiectivului se vor realiza in baza unui plan/proiect de dezafectare, cu respectarea legislatiei in vigoare.

*Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.*

- Nu este cazul.

**XII. ANEXE – PIESE DESENATE**

**1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

- A se vedea Planul de situatie anexat prezentei documentatii.

**2. Scheme - flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii cu instalatiile de depoluare:**

- Nu este cazul.

**3. Scheme - flux a gestionarii deseurilor:**

- Nu este cazul

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului:**

- Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

*a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970*

Conform Deciziei Etapei de Evaluare inițială nr. 11956/2023, proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de Urgență A Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Conform Deciziei Etapei de Evaluare inițială nr. nr. 11956/2023, proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

**1. Caracteristicile proiectului:**

*- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 13 lit a) și la pct. 10 lit a);*

*- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*

*- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

**a) dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Proprietarul dorește construirea unei clădiri (clădirea C4) cu funcțiunea de birouri administrative și depozitare piese utilaje agricole, executarea de amenajări exterioare (acces incinta, platforme, parcuri, sistematizare teren, spații verzi), realizarea utilitatilor necesare funcționării clădiri propuse și repositionarea bazinelor vidanjabile pentru ape menajere și tehnologice.

Indicatorii urbanistici propusi :

POT 4.12%

CUT 0.072

Bilantul teritorial propus:

SUPRAFATA TEREN = 63606 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA = 2623 mp

SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 4582 mp

SUPRAFATA PLATFORME, ALEI , TROTUARE = 8851 mp

SPATII VERZI = 52132 mp

Construcțiile proiectate se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA " III " DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1-2013).

**b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

-nu vor fi efecte cumulate cu activitățile din zonă.

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

-solul se va modifica, din liber, (situat în zona UTR - 7, zona SD - Zona pentru servicii și depozitare), se va transforma în teren cu construcții, cai de circulație, parcare, spațiu verde.

În perioada de funcționare se va utiliza apa în scop menajer, din sistemul de alimentare a municipiului Alexandria.

Nu vor fi afectate habitatele și speciile protejate.

**d) cantitatea și tipurile de deseuri generate/gestionate:**

Deseurile rezultate în perioada de realizare a investiției

-pământ și pietre din excavatii cod 17 05 04	nu poate fi estimat
-deseu paleți lemn cod 15 01 03	nu poate fi estimat
-deseu ambalaj plastic cod 15 01 02	nu poate fi estimat
-deșeu ambalaj hartie și carton cod 15 01 01	nu poate fi estimat
-deseuri menajere cod 20 03 01	nu poate fi estimat

Deșeurile rezultate de la întreținerea utilajelor și mijloacelor de transport vor fi gestionate de către agenții economici care vor efectua mentenanța.

Deșeurile vor fi gestionate de firma constructorului.

Deșeurile rezultate în perioada de funcționare (estimate)

În timpul funcționării obiectivului vor fi produse următoarele tipuri de deseuri:

-deseu paleți lemn cod 15 01 03	2 t/lună;
-deseu ambalaj plastic cod 15 01 02	2 t/lună;
-deșeu ambalaj hartie și carton cod 15 01 01	2 t/lună;
-deșeu metalic cod 17 04 05	0.2 t/lu
-deșuri metalice reparatii utilaje (cod deseuri 02 01 10) , deșuri reparatii utilaje electrice (cod deseuri 16 02 14), deșuri led-uri (cod deseuri 16 02 16)	– nu se pot estima
-deseuri menajere cod 20 03 01 ( 0.3 kg/pers/zi x 30 pers x 30 zile)	270 kg/lună.

**e) poluarea și alte efecte negative:**

-prin implementarea și funcționarea proiectului nu vor exista poluanții emisi.

***f) riscurile pentru sanatatea umana (de ex., din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice):***

-nu sunt riscuri pentru sanatatea umana. Prin respectarea proiectului si a disciplinei pe amplasament nu se va contamina apa subterana. Nu exista emisiile de poluanti in perioada de functionare.

**2. Amplasarea proiectelor:**

***2.1 utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:***

- Conform PUZ aprobat prin HCL nr.13 din 25.01.2023, terenul se afla in zona UTR – 7; SD  
- Zona pentru servicii si depozitare, POT maxim = 20%, CUT maxim = 0.6.

***2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:***

-solul isi va modifica folosinta actuala, la finalizarea duratei de viata a proiectului va fi adus la starea actuala;

- nu se exploateaza biodiversitatea din zona;
- nu se utilizeaza apa subterana sau de suprafata.

***2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

- a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor  
– proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- b) zone costiere și mediul marin  
– proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;
- c) zonele montane și forestiere  
– proiectul nu este amplasat zonă montană și forestieră;
- d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional  
– proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;
- e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică  
– proiectul nu este amplasat într-o astfel de zona ;
- f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri  
– proiectul nu este amplasat într-o astfel de zona;
- g) zonele cu o densitate mare a populației  
– amplasamentul nu este situat în zone cu densitatea mare a populației;
- h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:  
– proiectul nu este amplasat în peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

***3.1 importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:***

- impactul se manifesta in zona amplasamentului și pe traseul mijloacelor de transport ce participă la realizarea proiectului și ulterior la desfășurarea activității;

**3.2 natura impactului:**

- impact direct in limite admisibile si ne semnificative asupra factorului de mediu aer si sol.

**3.3 natura transfrontalieră a impactului:**

-proiectul nu face obiectul analizei impactului transfrontalier;

**3.4 intensitatea și complexitatea impactului:**

-magnitudinea si complexitatea impactului generat de proiectul propus, atat din punct de vedere constructiv, cat si din punct de vedere functional, va fi in limite admisibile, nu va avea o influenta semnificativa asupra factorilor de mediu din zona.

**3.5 probabilitatea impactului:**

-probabilitatea impactului negativ ne semnificativ asupra factorilor de mediu, in perioada de executie, si functionare va fi 100%;

**3.6 debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:**

-debutul va fi odata cu inceperea lucrarilor. Frecventa este aleatorie. In conditii de desfasurare normala a activitatii la finalizarea duratei de viata a investitiei impactul va fi reversibil.

**3.7 cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:**

-nu vor fi efecte cumulate cu activitățile din zonă.

**3.8 posibilitatea de reducere efectivă a impactului:**

-s-au stabilit reguli și condiții de realizare și funcționare a obiectelor prevăzute în proiect.

Semnatura si stampila titularului:  
PATRU CONSTRUCT S.R.L.  
ing. Mihai PATRU