



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr.2574 din 23.03.2018**

**PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Cherpec Aurica - Cherpec Cristian - Cherpec Adi**, domiciliati in comuna Nanov, str. Dunarii, nr.207, judetul Teleorman, pentru proiectul – **Amenajare magazin comercial PROFI in cladire existenta, amplasare reclame si reclame luminoase**, propus a fi amplasat in municipiul Alexandria, str. Cuza Voda, nr.98, județul Teleorman, înregistrată la A.P.M. Teleorman cu nr. 2574/19.02.2018, în baza:

- ⇒ **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- ⇒ **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului **APM Teleorman decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **23.03.2018**, că proiectul – **Amenajare magazin comercial PROFI in cladire existenta, amplasare reclame si reclame luminoase**, propus a fi amplasat in municipiul Alexandria, str. Cuza Voda, nr.98, județul Teleorman, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 lit.b);
- b) proiectul nu intra sub incidenta **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- c) proiectul vizeaza amenajarea unui spațiu comercial pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, în regim de autoservire (magazin de tip supermarket) în spațiul comercial existent, desfasurat la parter si subsol;



amenajarea spațiului existent presupune schimbarea funcțiunii spațiilor existente, schimbarea finisajelor și dotarea cu echipamente și instalații moderne, fără a se interveni asupra elementelor structurale ale construcției; se vor amplasa elemente de signalistică și de imagine specifice lanțului de magazine PROFIL.

**Proiectul s-a analizat conform criteriilor de selecție prevăzute în HG 445/2009- anexa 3, constând în abordarea următoarelor aspecte relevante:**

**a) Mărimea proiectului / descrierea proiectului**

Suprafata construita – 571,7 mp; Suprafata desfasurata - 490, 87 mp

Suprafata utila subsol -206,27 mp; S construita subsol -243,20 mp

Suprafata utila parter – 292,6 mp; Suprafata construita parter -328 mp

H max-12,82 m

**Proiectul prevede următoarele zone functionale:**

- ▶ zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat
- ▶ spațiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare)
- ▶ spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora
- ▶ curte aprovizionare marfă, spațiu depozitare marfă, cameră frigorifică
- ▶ spații social – administrative
- ▶ spații tehnice

**Spațiul de vânzare compus din:** zonă acces, depozitare bagaje rafturi legume și fructe, rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig, rafturi pentru pâine, rafturi frigorifice, lăzi produse congelate, vitrine asistate, frigider, mașina de tocat carne, feliator, mașina de infoliat, case de marcat

**Alte funcțiuni (la subsol) :** birou șef magazin/T.E.G, birou recepție marfă, spațiu manipulare marfă, vestiar și grupuri sanitare, camere frigorifice pentru produse refrigerate, cameră frigorifică produse congelate, spațiu manipulare și depozitare marfă, oficiu / cameră odihnă personal

**Tipuri de lucrări ce se vor executa pentru realizarea proiectului :**

- operațiuni de compartimentare/recompartimentare;
- operațiuni finisaje;
- lucrări înlocuire tamplarie uși și ferestre;
- operațiuni de aplicare de autocolante și reclame specifice brand-ului;

**Utilități**

- ▶ Alimentarea cu energie electrică se va realiza din SEN
- ▶ Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de apă urbană centralizată; bransarea spațiului la rețea se face cu o conductă din PEHD/ PPR (diam. 32 mm)



- ▶ Evacuarea apelor uzate se realizeaza in retea de canalizare urbana ; retea interioara este prevazuta cu un separator de grasimi executat din polietilena (V-100 l)

**b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul**

**c) utilizarea resurselor naturale – apa**

**d) producția de deșeuri:**

*1) tipuri de deseuri generate in perioada de executie a proiectului*

- deseuri nepericuloase: deșeuri din construcții n perioada de execuție a proiectului vor rezulta deșeuri inerte (deșeuri din demolari)

- *deseuri menajere si asimilabil menajere*

*2) tipuri de deseuri provenite din activitate*

- deseuri ambalaje materiale plastice

- deseuri ambalaje hirtie si carton

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:**

- emisii in aer: pulberi în suspensie și sedimentabile generate de: lucrările de constructie, transportul si manipularea materialelor; poluanti gazoși (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, etc), generati de activitatea utilajelor/mijloacelor de transport care asigura desfășurarea lucrărilor;

- sursele de poluanti pentru sol –nu este cazul;

- surse de zgomot si vibratii - utilajele de constructie si vehiculele sunt principalele surse de zgomot si vibratii in timpul perioadei de construire;

**f) riscul de accident datorat in special substanțelor și tehnologiilor utilizate – este redus având în vedere ca substanțele/preparatele periculoase care intervin sunt: carburanții folosiți de mijloacele de transport/utilaje si lubrifianții; manipularea, depozitarea si respectiv transportul acestor substante chimice se vor efectua in conditiile respectarii prevederilor fiselor tehnice de securitate, aferente fiecarui produs si a normelor de protectie a muncii.**

## **2. Localizarea proiectului- municipiul Alexandria, judetul Teleorman**

**Conform Certificatului de urbanism nr.20/01.02.2018 – emis de Primaria municipiului Alexandria, judetul Teleorman :**

– **Regimul juridic – zona intravilan**

– **Regimul economic - functiunea dominanta – amenajarea spatiilor independente pentru servicii, zona servicii de interes general**

– **Regimul tehnic St.-620 mp ; POT max propus – nu este cazul**

a)utilizarea existenta a terenului – activitati comerciale, artera de circulatie

b)relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul

c) capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

zonele umede – nu este cazul

zonele costiere – nu este cazul

zonele montane si cele impadurite – nu este cazul

parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul



ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul  
zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale – nu este cazul  
arii dens populate – nu este cazul  
ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – factorul de mediu sol – nu este cazul

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- a) extinderea impactului : impact local, durata determinată
- b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră
- c) mărimea și complexitatea impactului – redus, în perioada de execuție a proiectului
- d) probabilitatea impactului – impact redus, în perioada de execuție a proiectului
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, în perioada de execuție a proiectului.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** nu este cazul, în contextul în care, proiectul nu este amplasat într-o zonă protejată

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, prezentate în documentația tehnică, elaborată în conformitate cu prevederile OM 135/2010, Anexa 5, a normativelor și prescripțiilor tehnice speciale
- b) aplicarea unei mentenante corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor tehnologice utilizate
- c) utilizarea unor mijloace de transport performante, întreținerea corespunzătoare și efectuarea periodică a inspecțiilor tehnice
- d) aplicarea unui management corespunzător al deșeurilor generate pe amplasament în perioada de execuție a proiectului, respectiv asigurarea trasabilității deșeurilor generate conform prevederilor legislației specifice în vigoare
- e) se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor în spații neamenajate
- f) perfectarea contactelor/convențiilor cu operatori economici autorizați pentru preluarea deșeurilor valorificabile generate
- g) desfășurarea operațiilor de reabilitare și modernizare a infrastructurii se vor efectua fără a genera disconfort zonei limitrofe.
- h) optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație
- i) asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare și a siguranței amplasamentelor proiectului amplasarea de parapeti, sisteme de semnalizare, marcaje de direcționare, marcaje de avertizare

### **Protecția factorilor de mediu**

#### **A. Protecția calității apelor**

Instalație de preepurare mecanică – separator grasimi amplasat pe rețeaua de canalizare interioară (V-100 l)



**B. Protecția aerului** – echipamentele tehnologice utilizate pentru realizarea proiectului vor deține documente confirmatoare privind verificarea tehnica periodica, in scopul limitarii emisiilor de CO, SO<sub>2</sub>, NOX si incadrarii in limitele admisibile

**C. Protecția împotriva zgomotului** - se va asigura funcționarea la parametrii optimi a utilajelor si echipamentelor tehnologice utilizate in operatiunile de construire ale investitiei; nivelul zgomotului produs de sursele mobile, reprezentate de autovehiculele care vor transporta materialele necesare realizării obiectivului, materialele excavate se va inscrie în nivelul de zgomot datorat traficului rutier

#### **D. Protecția solului**

- se vor amenaja spații impermeabilizate, corespunzător dimensionate pentru depozitarea, temporara, selectiva a deșeurilor generate din operatiunile de constructii si activitatea ce se va desfasura ;
- aplicarea unui management adecvat al substantelor periculoase utilizate si a ambalajelor/deseurilor de ambalaje generate, respectiv: depozitarea în spatii special amenajate, inscriptionate, in conditii de siguranta
- perfectarea unui contract cu firme autorizate pentru preluarea deșeurilor generate pe amplasament, in scopul valorificarii/eliminarii.

#### **E. Protecția asezarilor umane**

Lucrarile de constructie se vor executa fara a crea disconfort zonei locuibile, respectiv pentru traficul de șantier se vor alege trasee care să evite pe cat posibil zonele populate;

Se va acorda o atenție sporită manevrării utilajelor în apropierea zonelor locuite și a obiectivelor care își desfășoara activitatea lângă amplasamentul proiectului.

**Organizarea de santier** – se va amplasa in proximitatea zonei proiectului si se va asigura dotarile necesare pentru respectarea conditiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu

**Lucrări de refacere a amplasamentului** - readucerea terenului afectat in perioada lucrarilor de executie ale proiectului, la starea initiala

#### **În perioada de execuției a proiectului se vor respecta prevederile :**

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări si completări prin Legea 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr.756/1997- Reglementari privind evaluarea poluării mediului;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României;



- STAS 12574/1987- Aer in zone protejate. Condiții de calitate; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- STAS 10009/1988-Acustica urbana.Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.**

**La finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica autoritatea competenta pentru protectia mediului, in scopul efectuării unui control de specialitate, direcționat pe verificarea modului de respectare a prevederilor prezentei decizii de încadrare a proiectului.**

**Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare**

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată (se aplică pentru proiectele pentru care autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis că nu este necesară parcurgerea procedurii de evaluare adecvată).

**Informatii cu privire participarea publicului la procedura de reglementare**  
**Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman a asigurat si garantat cadrul pentru accesul liber la informatie a publicului interesat sau potential afectat de promovarea proiectului**

#### **Modalitati de mediatizare a proiectului pe etape procedurale parcurse:**

##### **→ etapa de depunere a solicitarii acordului de mediu**

anunt public postat pe site-ul APM Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro>

anunt publicat in mass- media- cotidian Teleormanul ( 15.03.2018)

anunt public postat la avizierul primariei municipiului Alexandria, judetul Teleorman

##### **→ etapa de incadrare – stabilirea deciziei etapei de incadrare**

anunt public / proiectul deciziei etapei de incadrare postate pe site-ul APM Teleorman <http://apmtr.anpm.ro>

anunt publicat in mass- media-cotidian -----

anunt public postat la avizierul Primariei-----, judetul Teleorman

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativa și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a



impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ION RADULESCU**

**Sef Serviciu A.A.A. Mihaela PIRVU**

**Intocmit Mariana Gheorghe**

