



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.-----din 19.04.2018

PROIECT

Ca urmare a Notificării adresate de **ARISS LOOK SRL** cu sediul in judetul Timis, municipiul Timisoara, str. Piata Ionel I.C. Bratianu, privind **Planul Urbanistic Zonal – Construire spatiu comercial in vederea amenajarii unui magazin de tip supermarket si spatii comerciale adiacente**, amplasat in comuna Orbeasca, soseaua Alexandriei, nr.122, judetul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 4905/29.03.2018, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- ▶ HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- ▶ OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ▶ OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- ▶ Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Avand in vedere aspectele relevante :

- ▶ zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ planul **nu intra** sub incidenta art. 5, alin. 2, lit. (a) și (b) din H.G. nr. 1076/2004;
- ▶ In conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa1, **planul nu prezinta efecte negative** asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercita un impact semnificativ asupra mediului
- ▶ în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului tinta,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.04.2018**, **Planul Urbanistic Zonal - Construire spatiu comercial in vederea amenajarii unui magazin de tip supermarket si spatii comerciale adiacente**, amplasat in comuna Orbeasca, soseaua Alexandriei, nr.122, judetul Teleorman - **titular ARISS LOOK SRL**

**nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată
se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunării nr.1, jud. Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel 0247316228, Fax.0247316229



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul nu creează cadru pentru proiecte listate în anexa 2 din HG 445/2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Conform certificatului de urbanism nr.2 /28.02.2018 emis de Primaria Orbeasca:

- regimul juridic – intravilan comuna Orbeasca, judetul Teleorman

- regimul economic-folosinta actuala a terenului-zona curti constructii

Prezentarea generala a documentatiei urbanistice:

BILANTUL SUPRAFETELOR

Suprafata teren = 1 224.00 mp

Suprafata construita propusa = 578,17 mp

Suprafata desfasurata totala = 578,17 mp

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T. existent = 0.00

P.O.T. propus = 47,23 %

C.U.T. propus = 0.47

Funcțiuni noi propuse

- ▶ construire spatii comerciale
- ▶ majorarea Procentului de Ocupare a Terenului (P.O.T) și (C.U.T.)

Interdicții temporare

Lucrari în zona de protecție a sos. Alexandriei - (Laceni - Orbeasca - Olteni) .

Interdicții definitive

Construcție cladire amplasata in zona de protectie LEA, cu interdicție definitiva de construire

Prescripții specifice de constructibilitate

utilizări permise:

- unitati comerciale si servicii specifice
- circulații auto și pietonale, parcaje, garaje
- zone plantate
- lucrări și echipamente tehnico-edilitare.

utilizări permise cu condiții :

- orice obiectiv numai cu acordul prealabil al autorităților sanitare și de mediu ,
- orice obiectiv cu condiția asigurării prelabile a echipărilor tehnico-edilitare complete ,
- reparații și modernizări la funcțiunile propuse pentru înlocuire.

Valorificarea cadrului natural

Construcțiile propuse vor fi insotite de elemente de peisagistica cu alei și spații verzi plantate, amenajate.

Modernizarea circulației

La elaborarea soluției de sistematizare se va avea în vedere amplasarea clădirilor față de aliniamentul construcțiilor vecine și zona de protecție a aleei de acces.

La proiectarea sistematizării pe verticală se vor stabili cote verticale convenabile pentru viitoarele construcții, corelate cu cotele terenului existent, se vor asigura pantele necesare



evacuării apelor de suprafață și subteran și se va reduce volumul de terasamente pentru nivelarea terenului.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Indici urbanistici

POT propus -47,23%; CUT propus -0,47

S parcela -1224 mp (conform carte funciara nr.2881)

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

c) Rețele de utilitati

Alimentare cu apă - din sursa proprie - put forat ; se vor amplasa hidranți de grădină pentru stropirea spațiilor verzi din cadrul obiectivului și igienizarea carosabilului.

Canalizare menajeră și pluvială

Canalizarea obiectivului menajere - se va executa un bazin vidanjabil . Apele pluviale colectate de pe cladiri și suprafețe carosabile și pietonale vor fi deversate pe spațiile verzi amenajate . Pantele de curgere se vor asigura prin planeitatea carosabilului.

Alimentarea cu energie electrică

Se va executa un bransament din rețeaua de distribuție cu energie electrică națională

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistice sunt :

- construcțiile permise a fi autorizate sunt clădiri cu caracter de comert
- deșeurile asimilabil menajere se vor colecta selectiv și se vor preda operatorilor economici autorizați pentru domeniul de activitate specific ;
- zona studiată va fi prevăzută cu zone verzi plantări și amenajări de teren :

După executarea acestor lucrări se va reface cadrul natural prin reabilitare piesagistică și urbană.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor - Nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor- Nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sanatatea populației

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate-impact redus

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv-nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție
- în zona studiată prin plan nu sunt evidențiate valori de patrimoniu ce necesită protecție specială
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului țintă, prin anunț public transmis în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

etapa de depunere a solicitării avizului de mediu

- ▶ anunț publicat în mass-media, ziarul Mara din data de 29.03.2018
- ▶ anunț publicat în mass-media, ziarul Mara din data de 03.04.2018

etapa de încadrare

- ▶ ședința CSC (20.04.2018) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
- ▶ anunț public / proiectul deciziei etapei de încadrare postate pe site-ul APM Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro>;
- ▶ anunț publicat în mass-media, ziarul -----

În termen de **10 zile** de la mediatizarea proiectului actului administrativ și a anunțului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului țintă

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu



Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion RADULESCU

Șef serviciu A.A.A. Mihaela PÎRVU

Intocmit Mariana Gheorghe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunării nr.1, jud. Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel 0247316228, Fax.0247316229