



**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman**

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Proiect**

**Nr. 5439 din 27.04.2018**

Ca urmare a cererii adresate de domnul Roua Ionel cu domiciliul în Alexandria, str. Fabricii, nr. 22, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman la nr. 5439 din 11.04.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, **APM Teleorman decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.04.2018 la sediul APM Teleorman, că planul PUZ – „Construire locuința P + 1 E”, propus a fi amplasat Alexandria, str. Fabricii, nr. 22, jud. Teleorman se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu în conformitate cu H.G. nr.1076/2004, art. 13.

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

- Scopul acestei investiții este realizarea unei locuințe – parter + 1 etaj;
- Amplasarea investiției este în Alexandria, str. Fabricii, nr. 22. Suprafața terenului pe care va fi realizată investiția este de 158 mp, conform avizului de oportunitate nr. 1/2017. Terenul este amplasat în intravilan (funcțiuni predominante – locuințe individuale);
- Ocuparea terenului – bilanțul suprafețelor:
  - Suprafața construită existentă: terenul este liber de construcții;
  - Suprafața construită propusă: 99,75 mp, POTpropus = 63,13%, CUTpropus = 1,26;
  - Principala disfuncționalitate este depășirea coeficienților urbanistici conform PUG: POT 35% și CUT max. = 1,05. Regim de înălțime în zona: P, P + 1 E, P + 2 E;
- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea următoarelor obiective:
  - Platforma betonată pentru staționarea auto
  - Alee carosabilă cu intrare directă din str. Fabricii
  - Locuința.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 27.04.2018 privind prima versiune a planului;
- prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin



afișaj pe pagina de web de către titular, respectiv de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat. S-a înregistrat un curent de opinie pozitiv din partea autorităților locale unde se va realiza planul.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzuta de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ion RĂDULESCU**

Sef serviciu A.A.A., Mihaela PIRVU

Întocmit, Valentina VOICU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunarii, nr.1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@agentiaamr.ro