



**Decizia etapei de încadrare
Nr. 6867 din 31.05.2017
PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ARISS LOOK SRL**, cu sediul mun. Timisoara, str. Piata I.C. Bratianu, nr. 1, judetul Timis, pentru proiectul *„Construire spatiu comercial in vederea amenajarii unui magazin de tip supermarket si spatii comerciale adiacente”*, propus a fi amplasat comuna Orbeasca, satul Orbeasca de Jos, judetul Teleorman, înregistrată la A.P.M. Teleorman cu nr. 6867/22.05.2017, in baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 31.05.2016, proiectul *„Construire spatiu comercial in vederea amenajarii unui magazin de tip supermarket si spatii comerciale adiacente”* – amplasament în comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, judetul Teleorman,

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului
nu se supune evaluării adecvate**

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Justificarea proiectului

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa 2, pct. 10 lit. b)
- terenul în comuna Orbeasca, sat Orbeasca de jos, jud. Teleorman.

a) Mărimea proiectului/descrierea proiectului:

Necesitatea realizării investiției o constituie realizarea de puncte comerciale de tip autoservire cu fluxuri organizate, având condiții și dotări de o înaltă calitate, în vederea realizării unei activități de comerț organizată.

Terenul este situat în comuna Orbeasca, sat Orbeasca de Jos, șoseaua Alexandriei, nr. 122, județul Teleorman, fiind proprietatea SC Ariss Look SRL, reprezentată prin dna Anghel Laura Eugenia. Coordonatele de referință aferente terenului studiat sunt N – 526350, E 291350.

Vecinătăți: N – nr. CAD 2882, V – nr. CAD. 2880, S – primăria Orbeasca, E – șoseaua Alexandriei.

Suprafața terenului studiat este de 1224 mp, regim de înălțime parter, suprafața construită 578,17 mp, suprafața desfășurată 578,17 mp. Destinația terenului fiind de curți construcții si spații comerciale.

Realizarea investiției nu va aduce vreun impact semnificativ asupra factorilor de mediu și nu va perturba flora sau fauna locală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

Caracteristicile construcției propuse

Se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime parter și dimensiunile maxime în plan de 30,38x21,43 m, care are următorul sistem constructiv: fundații izolate din beton armat legate prin grinzi de fundație din beton armat, cuzineți din beton armat dispuși la partea superioară a blocurilor de fundație. Placa suport a pardoselii va fi executată pe un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm și va fi realizată din beton armat.

Suprastructura clădirii va fi formată din cadre metalice cu pereți de închidere din panouri sandwich. Compartimentele spațiilor interioare se vor realiza cu pereți din ghips-carton dispuși pe structură metaliză ușoară.

Compartimentarea rezultă după configurarea spațiilor interioare, precum și funcțiunile și finisajele pardoselilor fiecărei încăperi, sunt descrise după cum urmează:

Denumire încăpere	Suprafața utilă (m ²)	Finisaje pardoseli
Spațiu comercial	103,4	Gresie
Depozit spațiu comercial	8,84	Gresie
Vestiar spațiu comercial	4,51	Gresie
Boxă	1,5	Gresie
Grup sanitar	1,4	Gresie
Sală prezentare și desfacere	281,08	Gresie
Depozit	122,62	Gresie
Hol	6,8	Gresie
Vestiar și grup sanitar	11,73	Gresie
Oficiu	6	Gresie
Birou șef magazin și casierie	8,39	gresie

Zone funcționale:

Spațiu vânzare este compus din:

- zonă acces, masă și dulap bagaje;
- rafturi legume și fructe;
- cântar;
- rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență;
- rafturi frigorifice;
- raion carne vrac cu:
 - vitrină frigorifică asistată;
 - frigider inox;
 - feliator;
 - mașină tocat și mașină înfoliat;
 - chiuvete inox;
- case marcat;
- info chișc.

Spațiu de depozitare este compus din:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229

- zonă recepție marfă cu masă și birou;
- presă carton;
- rafturi de depozitare;
- camere frigorifice și camera pentru congelare.

Alte funcțiuni:

- birou șef magazin;
- oficiu/cameră odihnă personal;
- vestiar și grupuri sanitare separate pe sexe;
- zonă deșeu reciclabil și menajer;

Spațiul comercial 2

Spațiu de vânzare este compus din: rafturi, birou cu scaun, teșghea.

Alte funcțiuni: depozit echipat cu rafturi de diferite dimensiuni, vestiar și grup sanitar, boxă.

Acoperișul construcției propuse se va realiza în două ape, pe structură metalică cu învelitoare din panouri de tip sandwich cu grosimea de 10 cm.

Perimetral clădirii va fi dispus un trotuar de protecție din beton armat. Aferent fațadei principale (est) se va realiza un podeț cu trepte de acces și o rampă de acces din beton, pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități.

Aferent fațadei nordice se va amenaja o platformă betonată, cu închirieri perimetrice din plasă bordată din oțel și stâlpi din țevă rectangulară. Anexa se va utiliza în scopul garării unui motostivitor folosit la manipularea paleților de marfă pe perioada de aprovizionare a magazinului. În aceeași zonă se vor dispune și europubele pentru deșeurile rezultate în timpul explorării spațiului.

Incinta se va amenaja cu o platformă carosabilă și o parcare situată în partea estică a terenului, având următorul sistem constructiv: platformă carosabilă cu dale din beton prefabricat (8 cm), strat de nisip (3 cm) și balast compactat (15 cm).

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - nu este cazul;

d) Producția de deșuri: deșeurile generate se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe suprafețe impermeabilizate și se vor valorifica/elimina prin operatori economici autorizați;

- **tipuri:** deșuri provenite din construcții, deșuri metalice, deșuri asimilabile menajere, deșuri materiale plastic, deșuri provenite din operațiunile de construcție;

2. Localizarea proiectului

2.1 Regimul juridic

Conform certificatului de urbanism nr. 2/28.02.2018, eliberat de Primăria comunei Orbeasca și se află în intravilanul localității.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- La nord: nr. cad. 2882;
- La est: șoseaua Alexandriei;
- La sud: primăria comunei Orbeasca;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Caracteristicile construcției propuse

Se propune construirea unei clădiri cu regim de înălțime parter și dimensiunile maxime în plan de 30,38x21,43 m, care are următorul sistem constructiv: fundații izolate din beton armat legate prin grinzi de fundație din beton armat, cuzineți din beton armat dispuși la partea superioară a blocurilor de fundație. Placa suport a pardoselii va fi executată pe un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 5 cm și va fi realizată din beton armat.

Suprastructura clădirii va fi formată din cadre metalice cu pereți de închidere din panouri sandwich. Compartimentele spațiilor interioare se vor realiza cu pereți din ghips-carton dispuși pe structură metaliză ușoară.

Compartimentarea rezultă după configurarea spațiilor interioare, precum și funcțiunile și finisajele pardoselilor fiecărei încăperi, sunt descrise după cum urmează:

Denumire încăpere	Suprafața utilă (m ²)	Finisaje pardoseli
Spațiu comercial	103,4	Gresie
Depozit spațiu comercial	8,84	Gresie
Vestiar spațiu comercial	4,51	Gresie
Boxă	1,5	Gresie
Grup sanitar	1,4	Gresie
Sală prezentare și desfacere	281,08	Gresie
Depozit	122,62	Gresie
Hol	6,8	Gresie
Vestiar și grup sanitar	11,73	Gresie
Oficiu	6	Gresie
Birou șef magazin și casierie	8,39	gresie

Zone funcționale:

Spațiu vânzare este compus din:

- zonă acces, masă și dulap bagaje;
- rafturi legume și fructe;
- cântar;
- rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență;
- rafturi frigorifice;
- raion carne vrac cu:
 - vitrină frigorifică asistată;
 - frigider inox;
 - feliator;
 - mașină tocat și mașină înfoliat;
 - chiuvete inox;
- case marcat;
- info chișc.

Spațiu de depozitare este compus din:



- se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor in spatii neamenajate;
- perfectarea contactelor/conventiilor cu operatori economici autorizati pentru preluarea deseurilor valorificabile generate;

Protecția factorilor de mediu - depozitele de materiale utilizate vor fi delimitate și protejate împotriva intemperiilor;

Protecția calității apelor - nu rezulta ape uzate pe perioada implementarii proiectului;

Protecția aerului – echipamentele tehnologice utilizate pentru realizarea proiectului vor detine documente confirmatoare privind verificarea tehnica periodica, in scopul limitarii emisiilor de CO, SO₂, NO_x si incadrarii in limitele admisibile.

Protecția împotriva zgomotului – se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor si echipamentelor tehnologice utilizate in operatiunile de construire ale investitiei;

- nivelul zgomotului produs de sursele mobile, reprezentate de autovehiculele care vor transporta materialele necesare realizării obiectivului, materialele excavate se va inscrie în nivelul de zgomot datorat traficului rutier.

Protecția solului

- se vor amenaja spații impermeabilizate, corespunzător dimensionate pentru depozitarea, temporara, selectiva a deseurilor generate din activitatea tehnologica;

- aplicarea unui management adecvat al substantelor periculoase utilizate (carburanti, lubrifianti) si a ambalajelor/deseurilor de ambalaje generate, respectiv:

Protecția asezarilor umane

Lucrări de refacere a amplasamentului – readucerea terenului la starea initiala

În perioada de execuției a proiectului se vor respecta prevederile :

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări si completări prin Legea 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementari privind evaluarea poluării mediului;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României;
- STAS 12574/1987 - Aer in zone protejate. Condiții de calitate; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- STAS 10009/1988 - Acustica urbana.Limite admisibile ale nivelului de zgomot.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Telefon: 0238 2215 016 022

□ La vest: nr. cad. 2880.

2.2 Regimul economic

2.3 Utilizarea existenta a terenului – proprietate privată

Suprafata totala ocupata – conform certificatului de urbanism nr. 2/28.02.2018, eliberat de Primăria comunei Orbeasca. Suprafata totală este de 1224 mp, suprafata construită este de 578,17 mp.

2.4 Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora – nu este cazul;

2.5 Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:

- zonele umede – nu este cazul;
- zonele costiere – nu este cazul;
- zonele montane si cele impadurite – nu este cazul;
- parcurile si rezervatiile natural – nu este cazul;
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare – nu este cazul;
- zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale- nu este cazul;
- arii dens populate – nu este cazul;
- ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul;
- peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: impact local, durata determinata in perioada operatiunilor de construire;
- b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărimea și complexitatea impactului – redus;
- d) probabilitatea impactului; impact redus, local, temporar, variabil și reversibil pe perioada de execuție a proiectului;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, pe perioada de execuție a proiectului.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, prezentate în documentația tehnică, elaborată în conformitate cu prevederile OM 135/2010, Anexa 5, a normativelor si prescriptiilor tehnice speciale;
- aplicarea unei mentenante corespunzatoare a utilajelor si echipamentelor tehnologice utilizate;
- utilizarea unor mijloace de transport performante, intretinerea corespunzatoare si efectuarea periodica a inspectiilor tehnice;
- perimetrarea si amenajarea si corespunzatoare a spatiilor destinate organizarii de santier;
- aplicarea unui management corespunzător al deșeurilor generate pe amplasament;
- in perioada de execuție a proiectului, respectiv asigurarea trasabilitatii deseurilor generate conform prevederilor legislatiei specifice in vigoare;



Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV
Ion RĂDULESCU

Șef Serviciu A.A.A.,
Mihaela PÎRVU

Întocmit,
Marius SMÎRCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E - mail: office@apmtr.anpm.ro;

Tel/Fax. 0247.316.228 0247.316.229