



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr 6150 din 31.05.2018

proiect

Ca urmare a cererii adresate de RIZEA MARIAN, cu domiciliul în municipiul Alexandria, str Negru Voda nr 189 bis, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman la nr. 6150/03.05.2018, în baza HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului 777/2016 care modifică Ordinului MMGA nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG nr. 1076/2004 și a HG nr 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative

APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2018, la sediul APM Teleorman, că planul PUZ – Construire locuința P+1E - propus a se realiza în intravilanul municipiului Alexandria, str Muncitori nr 4, județul Teleorman, nu necesită realizarea evaluării de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu în conformitate cu prevederile HG nr.1076/2004, art. 13,

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Categoria funcțională existentă: zona rezidențială cu clădiri P,P+1,P+2;

Categoria funcțională propusă: construcție locuință ;

Conform contractului de donație autentificat la Biroul notarului public Rodica Constantin cu nr 955 /04.08.2014,titularul planului detine terenul situat în intravilanul municipiului Alexandria, str Muncitori nr 4, județul Teleorman.

Scopul acestei investiții constă în construirea unei locuințe P+1E .

Indici Urbanistici:

-Procentul de ocupare a terenului POT =63,11% ;

-Procentul maxim de ocupare a terenului POT =63% ;

-Coeficientul de utilizare a terenului CUT =1,26;

-Coeficientul maxim de utilizare a terenului CUT =1,26;

-U.T.R. (existent) nr 2=2 LMU2

Utilități:

-imobilul se va racorda la rețeaua publică de alimentare cu apă și canalizare;

-alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Accesul carosabil se va realiza din str Muncitorilor.

Împrejmuire:11,16+11,54+10,56+10,98 =44,24 m

Bilanțul suprafețelor

Suprafața teren = 122 mp;

Suprafața construită locuința P+1E = 77mp ;

Suprafața platforma betonată = 30,44mp;

Spații verzi și plantate = 14,56 mp;

POT propus = 63,11%;

CUT propus = 1,26.

cu următoarele condiții:



- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislatiei in vigoare;

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 31.05.2018 privind prima versiune a planului;
- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din anexa 1 la HG 1076/2004;
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri publicate in cotidianul Mara si prin afișaj pe pagina de web de APM Teleorman.
- nu s-au înregistrat opinii, sesizari, reclamatii din partea publicului tinta,

In conformitate cu prevederile art 12 alin 2 din HG nr1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le trimite in scris APM Teleorman, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

In cazul in care nu se inregistreaza comentarii din partea publicului in intervalul celor 10 zile de la publicarea anuntului, APM Teleorman va emite decizia finala.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contenciosadministrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ion RADULESCU

Sef serviciu AAA,
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Mariana NICULCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229