

# MEMORIU DE PREZENTARE

Anexa nr.5 la ord. 135/2010

## **Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA(MAGAZIE METALICA)

## **Titular**

Numele titularului: CIMPOIERU COSTINEL

Adresa postala: Municipiul ALEXANDRIA, Str. Libertatii, bl.1601, sc.B,  
Parter, ap.20.

Numarul de telefon: 0722328201

Numele persoanei de contact: Vaduva Nicu, priectantul lucrarii.

## **Descrierea proiectului:**

Cimpoieru Costinel, proprietarul terenului doreste sa construiasca o Anexa Gospodareasca(Magazie metalica) pe terenul proprietate privata. Anexa va avea o suprafata construita de 285 mp si desfasurata tot de 285 mp, rezultand un POT de 28.55% si un CUT de 0.2885.

Din punct de vedere constructiv anexa propusa pentru construire are urmatoarele caracteristici:

### **1. ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE METALICA)**

*.Structura metalica;*

*.Fundatii beton, stalpi metalici F1 60x60x100;*

*.Platforma din beton armat;*

*.Pereti din tabla cutata;*

*.Grinzi metalice;*

*.Firme metalice;*

*.Invelitoare din tabla ondulata.*

*Suprafata construita propusa – 285,00 mp*

*Suprafata desfasurata propusa – 285,00 mp*

**Resurse materiale folosite:** profile metalice pentru stalpi, firme metalice si cosoroabe,tabla pentru pereti si invelitoare, betonul si mortarul se va aduce din statie de betoane gata preparat, oteul beton(PC52) se fasoneaza langa locul de amplasare al anexei gospodaresti.

**Obiectul de activitate:** Anexa Gospodareasca va fi folosita pentru depozitarea uneltelor de uz gospodaresc ale familiei, pentru eventuale utilaje agricole ce se folosesc in gospodarie, garaj pentru autoturismul familiei, spatiu depozitat lemne de foc, spatiu depozitat cereale din productia proprie a proprietarului si alte obiecte de uz general ale proprietarului pentru nevoile familiei.

Terenul pe care se va executa Anexa Gospodareasca, in suprafata de 997.97 mp, este amplasat in intravilanul comunei Poroschia si este, imediat invecinat, cu drumul

judetean Alexandria-Zimnicea, nemaifiind nevoie de lucrari de realizare a cailor de acces.

In ceea ce priveste suprafata de teren ramasa in afara constructiei, dupa ecsecutie, se vor face lucrari de sistematizare teren intrucat se intentioneaza ca dupa un an sau doi de la receptia anexei gospodaresti sa se construiasca o locuinta familiala.

• Alimentarea cu energie electrica se va realiza conform fisei de solutie eliberata de CDEE din zona, prin intermediul unui bloc de masura si protectie care va masura energia electrica consumata.

Alimentarea cu energie electrica se va face de la reseaua stradala la tensiunea de 220 V.

Localizarea proiectului

- Proiectul va fi amplasat in comuna Poroschia, jud. Teleorman.

- Distanta fata de vecinatati respecta prevederile din Regulamentul de Urbanism.

### **Protectia aerului**

In anexa gospodareasca nu se desfasoare activitati de productie si deci nu genereaza substante poluante pentru aer.

### **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Nu este cazul, deoarece in anexa nu sunt activitati de productie si deci nu sunt surse de producere a zgomotului si vibratiilor.

### **Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul, deoarece in anexa gospodareasca nu se vor depozita deseuri radioactive.

### **Protectia solului si subsolului**

Nu este cazul, deoarece in anexa nu sunt activitati de productie si deci nu sunt surse de afectare a solului si subsolului.

### **Protectia ecosistemelor, terestre si acvatice**

Nu este cazul

### **Protectia asezarilor umane si a altor institutii de interes public**

Nu este cazul

### **Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament**

In anexa gospodareasca nefiind activitate productiva nu are de unde sa rezulte deseuri.

### **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

Nu este cazul

### **Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu este cazul

**Justificarea incadrarii proiectului in prevederile altor acte normative nationale**

Nu este cazul

**Lucrari necesare organizarii de santier:**

Lucrarile de executie a anexei gospodaresti se vor face in regie proprie.

Pentru aceasta se va monta un wc ecologic pe timpul lucrarilor.

Lucrarile vor incepe cu executarea lucrarilor de sapatura a fundatiilor.

Sapatura se va executa manual intrucit dimensiunile fundatiilor sunt mici si nu se poate face cu utilaje mecanice.

La terminarea lucrarilor de sapatura a fundatiilor va rezulta un volum de pamant, care se va imprastia in interiorul constructiei pana la realizarea cotei zero.

**Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei :**

Nu este cazul, pentru ca executia se face in regie proprie si sapatura in fundatii, fiind manuala, suprafata de teren din jurul constructiei nu este afectata.

**Anexe piese desenate si scrise:**

-Plan de incadrare in zona

-Plan de situatie

Intocmit,



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'PERSONA FIZICA AUTORIZATA' at the top, 'VADUVA' and 'NICU' in the center, 'F34/222/2004' and 'CUI 25154366' below, and 'ALEXANDRIA TELEORMAN' at the bottom.